

Bebauungsplan "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"



Legende

- Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablonen
- | MK | Art der baulichen Nutzung | |
|-----|---------------------------|--|
| | Grundflächenzahl (GRZ) | Oberkante baulicher Anlagen, Angaben in Meter ü. NNH |
| 1.0 | 0,6 | 22 |
| a | FD | Dachform |
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ)
1,0 Grundflächenzahl
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
- OKmax** Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NNH
OK Zwingende Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NNH
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
 - Baugrenze
 - a** abweichende Bauweise
 - g** geschlossene Bauweise
- Dachform
(§ 88 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB)
- FD** Flachdach
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Fußweg
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - Q Quartiersplatz
 - Ga Garagen
 - ÖPNV - Trasse
- Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Versorgungsleitungen unterirdisch (Art der Leitung siehe Planeintrag)
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Straßenbegleitgrün
 - GH Gehölzfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- L mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (siehe textl. Festsetzung 1.7.1)
 - G+F mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (siehe textl. Festsetzung 1.7.2)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Baumgruppen
 - Erhaltung von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Sonstige Darstellung
- Bemassung
 - K Katastergrundlage 1 : 1000
 - 210.02 NNH Höhenpunkt, Angaben in Meter ü. Normalhöhennull

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan Le 4 P11.dwg	04.01.2024
Digitale Stadtgrundkarte	SGK Le4.dwg	28.08.2019
Textliche Festsetzungen	3-TF-Le4_IL.docx	03.08.2023

Abstimmung	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	07.02.2018
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 7 Abs. 1 BauGB:	23.03.2018
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung:	23.04.2021
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom 03.05.21 bis 21.05.21	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	29.11.2023
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Orts- und der Dauer-Auslegers vom 02.01.24 bis 02.02.24	05.01.2024
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:	
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Orts- und der Dauer-erneuter / eingeschränkter Auslegung vom: bis	
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	
10. Genehmigung der Rahmen-Verwaltungsbestimmungen gemäß erneuter / eingeschränkter Auslegung vom: bis	
11. Ausgelegt:	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Hochhaltens gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	

Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

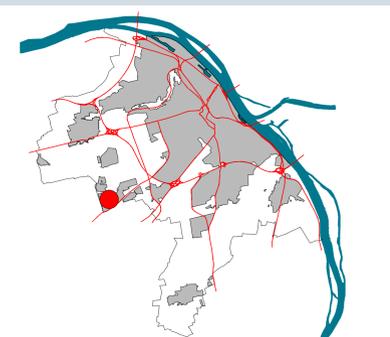
Bearbeiter/in	Groh	
Zeichner/in	Leiter	
	Neumer	
	Gerter	
Abteilungsleiter	Rosenkranz	
Amtsleiter	Strobach	
Mainz		Ausgefertigt, Mainz
Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Planstufe II

Le 4

"Einkaufszentrum Lerchenberg"

Veröffentlichung Internet
Offenlage: 09.01.2024 bis 09.02.2024



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 25.10.2017
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:1000