

Zukunftswerkstatt Weisenau

Thema "Wirtschaft-Einzelhandel 1"

	<b>Maßnahme (Was?)</b>	<b>Wo ?</b>	<b>Begründung / Nutzen</b>	<b>Risiken/Konsequenzen</b>	<b>Bemerkung/Erklärung bei Bedarf</b>
1	<b>Ortskern/Ortsmitte im Bereich der Schillerschule:</b> Parkplätze im hinteren Bereich/ Erhaltung Spielplatz, an einem Ort mehrere Institutionen zusammenfassen (Ortsverwaltung, Netzwerk, Bücherei, Jugendzentrum, GBV, VHS, MVG-MeinRad-Station) mietbarer kleiner Versammlungsraum in alter Turnhalle, Sitzgelegenheiten im vorderen Bereich.		kürzere Wege/Optimierung Verkehrssituation, indirekte Optimierung des Tanzplatzes durch andere Ressourcennutzung/Attraktivitätssteigerung, sozialer Treffpunkt, eine Grundschule an einem Standort, mehr Sicherheit für die Schülerinnen und Schüler, mehr Attraktivität für Gewerbeansiedlung/Abwanderung bestehender Gewerbe vermeiden	Unterdorf verwaist, Gewerbe wandert ab/weniger Laufkundschaft, kein alternativer Standort für KITA und Hort vorhanden	
2	<b>Prüfen: Optimierung der Mauer rund um die Schillerschule</b>		Verbreiterung des Fußweg, einladene Gestaltung, optische Gestaltung mehr zu einem Ortskern hin,		
3	<b>Ideenwettbewerb zur Gestaltung der Ortsmitte ausrichten</b>		s. oben		
4	<b>Überplanung des Hausmeisterhauses</b>		s.oben		
5	<b>Miteinbeziehung der Portlandstraße in die Gestaltung der Ortsmitte (vgl. WS Verkehr)</b>		s. oben	Versorgung mit Nahverkehr muss sichergestellt werden	

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wirtschaft-Einzelhandel 2"

	<b>Maßnahme (Was?)</b>	<b>Wo ?</b>	<b>Begründung / Nutzen</b>	<b>Risiken/Konsequenzen</b>	<b>Bemerkung/Erklärung bei Bedarf</b>
1	<b>Biergartenangebot in Weisenau</b>	<b>Nato-Rampe, Rheinische Brauerei etc.</b>	Freizeitangebot im Sommer wertet Stadtteil auf, Zulauf von Einwohnern, Haushaltsmittel schonen, vgl. WS 2 (Naherholung), gute Erreichbarkeit mit PKW	individuelle Erreichbarkeit zu Fuß (je nach Mobilität), möglichst wenig Nähe zur Wohnbebauung wegen Lärmentwicklung	
2	<b>Prüfen, ob EU-Fördermittel genutzt werden können (Attraktivitätssteigerung Rhein)</b>				
3					
4					
5					

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wirtschaft-Einzelhandel 1"

	Maßnahme (Was?)	Wo ?	Begründung / Nutzen	Risiken/Konsequenzen	Bemerkung/Erklärung bei Bedarf
1	<b>Verkaufsfläche Aldi erweitern</b>	Ladenstandort wie bisher	wachsende Einwohneranzahl bedingt steigenden Bedarf an Nahrungsmittelversorgung, bereits jetzt starke Frequentierung,		
2					
3					
4					
5					

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wirtschaft-Einzelhandel 1"

	Maßnahme (Was?)	Wo ?	Begründung / Nutzen	Risiken/Konsequenzen	Bemerkung/Erklärung bei Bedarf
1					
2					
3					
4					
5					

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wohnen 1"

	Maßnahme (Was?)	Wo ?	Begründung / Nutzen	Risiken/Konsequenzen	Bemerkung/Erklärung bei Bedarf
1	<b>mehr Grün und Steigerung Wohnqualität durch weniger dichte/neue Bebauung</b>	<b>HKA, W103 (Neubaugebiet am Steinbruch),</b>	Steigerung der Wohnqualität/Lebensqualität, Spielmöglichkeiten für Kinder, Alternativen zum Volkspark, Angebot von ausreichend großen Grünflächen, Attraktivität des Stadtteils, Erinnerung an "goldenen Plan",	Abwanderung, Verlust der Wohnqualität, keine negative Veränderung der Sozialstruktur	
2					
3					
4					
5					

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wohnen 1"

	<b>Maßnahme (Was?)</b>	<b>Wo ?</b>	<b>Begründung / Nutzen</b>	<b>Risiken/Konsequenzen</b>	<b>Bemerkung/Erklärung bei Bedarf</b>
1	<b>innovative Wohnformen z.B. Mehrgenerationenhaus und Flächen für Bauherrengemeinschaften</b>	<b>alle Neubaugebiete z.B. HKA, Rheinische Brauerei,</b>	soll durch die Landesregierung gefördert werden, auch bei Umbau, Durchmischung der Wohnstruktur, notwendig als Reaktion auf den demografischen Wandel,	Vermeidung von Monostrukturen und sozialen Brennpunkten,	
2					
3					
4					
5					

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wohnen 1"

	Maßnahme (Was?)	Wo ?	Begründung / Nutzen	Risiken/Konsequenzen	Bemerkung/Erklärung bei Bedarf
1					
2					
3					
4					
5					

Zukunftswerkstatt Weisenau

- Thema "Wohnen 1"

	Maßnahme (Was?)	Wo ?	Begründung / Nutzen	Risiken/Konsequenzen	Bemerkung/Erklärung bei Bedarf
1					
2					
3					
4					
5					

fehlendes gastr. Angebot

Ortsentwicklung als Siedlungszone

obere Parkstraße für Bussp. nutzen

Nutzung leerer Immobilien (Kaufhäuser?)

Biergärten in Rheinischer Brauerei

Weinstube / Weinhäuser

Café fehlt

Straßwirtschaft

Eiscafé

geringer Vielfalt

Gastronomie am Rhein

fehlende Einkaufsmöglichkeiten

keine Obst-/Gemüse-Läden

geringer Vielfalt

Drogenmarkt fehlt

mehr Fachgeschäfte (Brotbacken, Backwaren)

Verkaufsfische nicht zu bekommen

immer weniger Geschäfte im Ortskern

Infrastruktur

Mieten zu hoch (Escapé)

Dichter bebaut in Weihnachtszeit

Freizeitmöglichkeiten fördern

ehem. Brauereigelände + Keller besser nutzen

kein Weihnachtsmarkt am Tausplatz

hohe Gewerbesteuer

kein Platz als Treffpunkt / Ortszentrum / Zentrum

zu wenig Flächen für den Mittelstand

Problemlösung für Marktorten

fehlende Parkplätze

Attraktionen

Postlandstr. + Schillerstr. als attraktiver Ort  
neue Kette im Bereich Schillerstraße

## Wohnqualität- und -Umfeld

Wie kann die Struktur erhalten bleiben?

Autofreie Altstadt mit Parkhäusern am Ortsrand

Verdichtung verhindern

kein reines Wohngebiet sondern Mischgebiet

Verlust der gewachs. Struktur durch neuen Wohnraum

Verlust von Grün u. Wohnqualität durch Bebauung

Überm. Verdichtung der städt. Struktur ohne Infrastruktur

zu dicht (neue) Bebauung

Verlust des Wissensbestands

Rheinnähe attraktiver machen

breitgeschichtete Struktur einbauen

Massen viel Wohnraum

zu viele Wohnungen nicht am besten Wohnungsbau

Altbestand an Häusern

## Formen von Wohnen

Mehrgenerationenhaus

Flächen für Baugemeinschaften

Barrierefrei nachverdichten

nicht nur Eigentumswohnungen

städt. + private Investoren, Stadt für bezahlb. Wohnraum

keine bezahlbare 4-Zimmer-Wohnung

zu hohe Preise

mehr Reichenhäuser

neue Wohnformen fehlen (alt, jung, integr.)

Förderung soz. Wohnungsbau