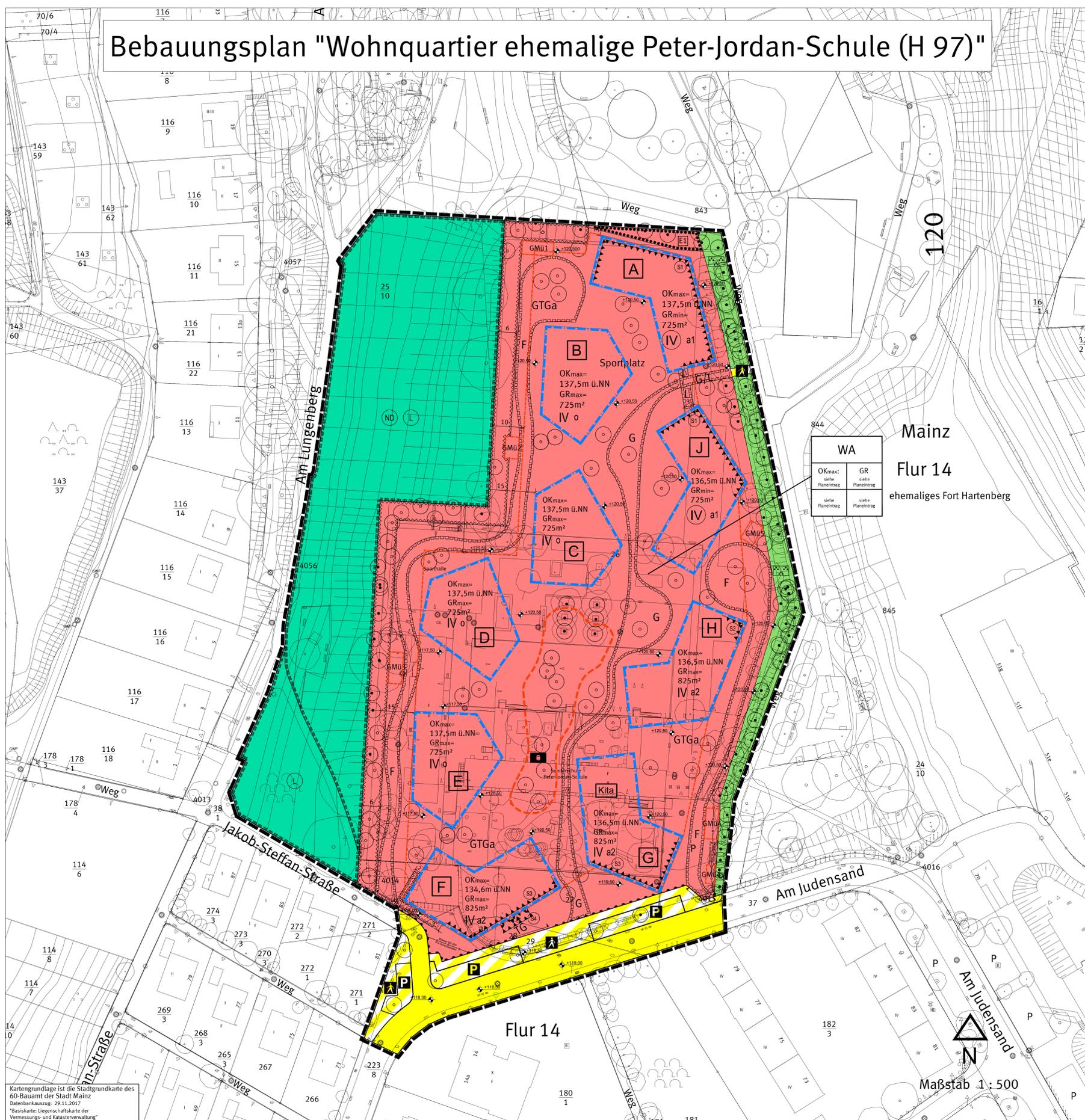


Bebauungsplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)"



Legende

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 Füllschema der Nutzungsschablone
- | WA | Art der baulichen Nutzung | |
|----|---|---|
| o | max. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter ü. NN | min. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter ü. NN |
| IV | Anzahl der Vollgeschosse | |
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse**
 IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 (IV) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Grundfläche (GR)**
 GR_{max}=725m² Maximal zulässige Grundfläche (als Höchstmaß)
 GR_{min}=650m² Mindestgrundfläche
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- OK_{max}** Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NN
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**
 o offene Bauweise
 a1 abweichende Bauweise 1 (siehe textliche Festsetzung)
 a2 abweichende Bauweise 2 (siehe textliche Festsetzung)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie**
- öffentliche Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung:**
 P Parken
 Fußgängerbereich
- Grundstückzufahrt**
- Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen**
- Zweckbestimmung:**
 GMü Müllsammelstandorte (1-5)
 GTGa Gemeinschaftstiefgarage
 Gemeinschaftsspielfeld
- Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Versorgungsleitungen unterirdisch**
 (Art der Leitung und Schutzstreifen siehe Pläneintrag)
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche**
- Zweckbestimmung:**
 Parkanlage
- Flächen für Wald**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Fläche für Wald**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Fläche mit Leitungsrecht** **Fläche mit Fahrrecht**
- Fläche mit Gehrecht**
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- siehe textliche Festsetzung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- siehe textliche Festsetzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

- Nachrichtliche Übernahme**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenpunkt, Angaben in Meter über Normalnull (NN)
- Sonstige Darstellung**
- Bemaßung
- Katastergrundlage 1 : 500
- Kita
- Kindertagesstätte
- Bezeichnung der Baufelder

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	22.11.17	i.A. <i>[Signature]</i>

CAD - Planememente

Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H 97 S.dwg	11.06.18	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK_H97_UTM.dwg	29.11.17	
Textliche Festsetzungen	3-IF-H97.is	21.03.18	

Verfahren

Nr.	Verfahren	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Sachverh. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	12.03.15
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	02.04.15
3.	Beschluss über die Anwendung des § 13 BauGB	25.03.15
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 BauGB	02.04.15
5.	Öffentliche Bekanntmachung der (Interessierung der Öffentlichkeit) gemäß § 14 Abs. 1 BauGB	02.12.16
6.	Unterstützung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 3 BauGB	14.12.16
7.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 1 Abs. 2 BauGB	14.09.17
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Dauer der Auslegung vom 04.10.17 bis 17.11.17	22.09.17
9.	Beschluss zur erneuten Einreichung öffentl. Auslegung gemäß § 14 Abs. 3 BauGB aufgrund der Besondere der Bebauungsplanverfahren	-
10.	Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten Einreichung öffentl. Auslegung	-
11.	Satzungsbeschluss durch den Sachverh. gemäß § 19 Abs. 1 BauGB	09.05.18
12.	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 19 Abs. 2 BauGB	-
13.	Ausfertigung	24.05.18
14.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Mitteilungen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	08.06.18

Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

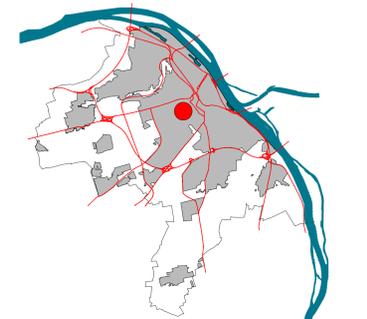
Bearbeiter/in	Schnitt	Datum	Ort
<i>[Signature]</i>	Straub	22. MAI 2018	Mainz
<i>[Signature]</i>	Neumert		
<i>[Signature]</i>	Strobach		

Amtsleiter: *[Signature]* Beigeordnete

Ausgefertigt: Mainz *[Signature]* Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan H 97

"Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baunm der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 29.11.2017
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"