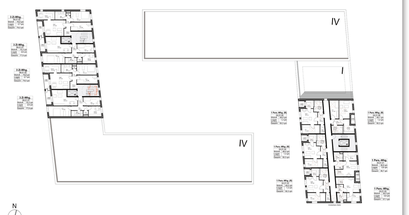
MPP Meding Plan + Projekt GmbH
Auguststraße 14, 22085 Hamburg

1132

Verfasser: Jan-Oliver Meding
Bevollmächtigter Vertreter: Harro Grimmer
Mitarbeiter: Christoph Klann, Thea Rath, Tobias Wicken
Fachberater: plandrei Landschaftsarchitektur GmbH, Erfurt, Claudia Wiegand



Nachweis Wohnungsmix

ENTWURFSPARAMETER	WOHNUNGSMIX (ALLG.)					
Wesentliche mit entsprechenden Wohnungsgrößen hier vollständig	Wohnfläche	1 ZI	2 ZI	3 ZI	4 ZI	5 ZI
aufzuführen:	(in m² WF)	(~ 45qm)	(~ 60qm)	(~ 80qm)	(~ 100qm)	(~ 120qm)
- Senioren-Dusbildung mit direktem Anschluss zum Gemeinschaftsraum	EG	4	4	6	3	1
- barrierefreie Erschließungsfläche	1.OG	4	-	6	3	3
- rendeutige Anbindung mit geringen Erschließungsflächen	2.OG	4	-	6	3	3
- Zugang zum gemeinsam genutzten Innenhof von allen Treppenhaus möglich	3.OG	4	-	6	3	3
- pla. 1 Personen-Wohnungen als B-Wohnungen, Vermerkungsplan =	4.OG	4	-	4	-	-
Gemeinschaftsraum barrierefrei erreichbar	Gesamt	20	4	42	15	10
- Kurzen immer als separaten Raum, hauptsächlich mit Tuerschließung	Anteil (WF)	13%	4%	41%	19%	13%
- alle Nicht-Senioren-Wohnungen mit 1 bedy in Form einer Loggia oder Terrasse	Anteil (EINH.)	20%	7%	43%	19%	10%
- optimale Anzahl an Versorgungsschachten mit entsprechenden Dimen-sionierungen für Technik und Medien						
- durch großzügigen Pflanzstreifen zur Straßenseite ist eine ausreichende Abstandsfläche zu Anwohner möglich						
- Die Anzahl der Wohnungen ist durch die Festsetzung eine ausreichend dimensionierte Abstellmöglichkeit für Fahrräder und zukünftig mögliche Anzahl der notwendigen PKW-Stellplätze						