

Bebauungsplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule"



Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I 2015, S. 1722).

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plankontents - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 04.08.2016 (BGBl. I 2016, S. 1972).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2015 (BGBl. I 2015, S. 2490).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2553), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.08.2016 (BGBl. I 2016, S. 1972).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. 2015, S. 477).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. 2015, S. 383).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

Hinweise: DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planenelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H 97Pl.dwg		
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte H 97_UTM.dwg	09.09.16	
textliche Festsetzungen			

Verfahren	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	25.03.15
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	02.04.15
3. Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauGB	25.03.15
4. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB	02.04.15
5. Öffentliche Bekanntmachung der Übermittlung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB bzw. Ausstieg vom	
6. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	
7. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom	
8. Beschluss zur erneuten / zielgerichteten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	
9. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / zielgerichteten Auslegung vom	
10. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / zielgerichteten Auslegung vom	
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
13. Ausfertigung	
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	

Bearbeiter/in	Schnitt		
Zeichner/in	Staub		
Abteilungsleiter	Steglich		
	Neumert		
	Strobach		

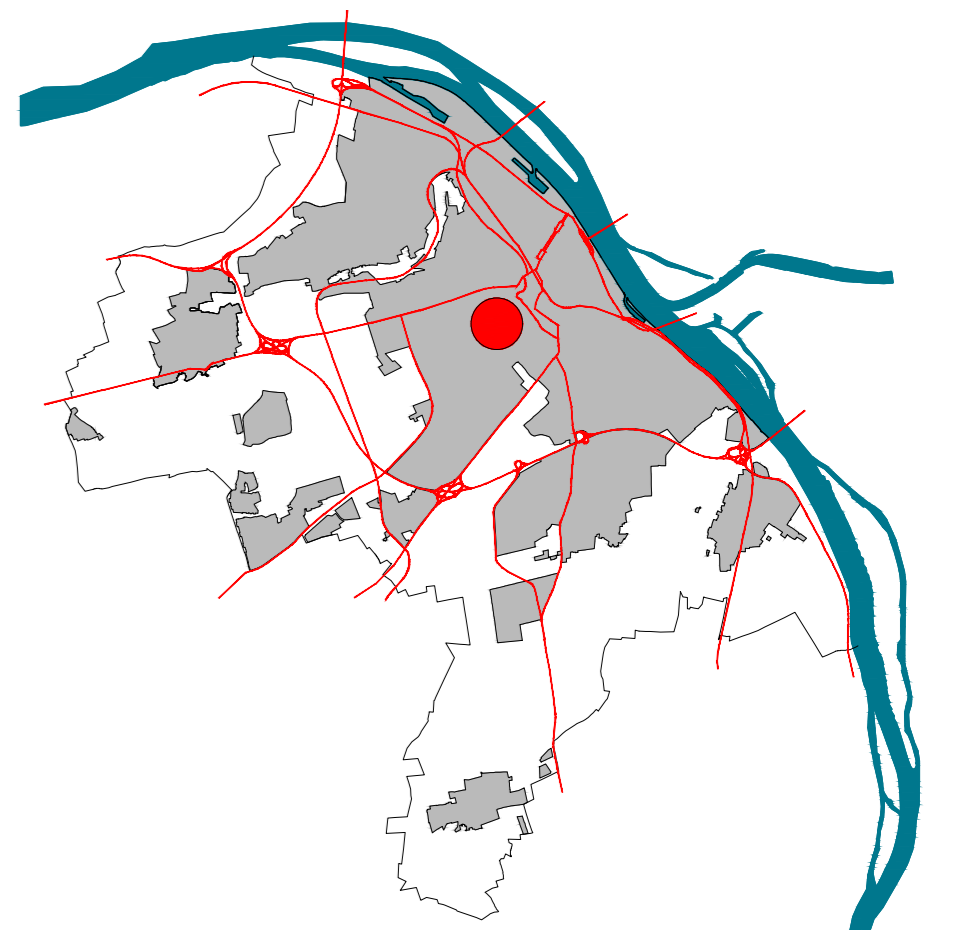
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz

Ingenieur		
	Beigeordnete	Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Planstufe I

H 97

"Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 09.09.2016
"Basisdaten: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1 : 500