

**Thema WOHNEN**

| Anzahl Nennungen | Stärken  |
|------------------|--|
|                  | Altbestand an Häusern  |
|                  | Ortskern   |
|                  | breitgefächerte Struktur der Einwohner   |
|                  | Förderung des sozialen Wohnungsbaus  |
|                  |  |
|                  | Schwächen  |
|                  | Rheinnähe attraktiver machen   |
| 2                | zu viele Wohnungen / Nicht nur Geschoßwohnungsbau, sondern auch Ein- und Zweifamilienhäuser, mehr Reihenhäuser |
|                  | Masse --> viel Wohnraum schaffen   |
|                  | Verlust des Weisenauer Zentrums / Zentrum stärken  |
| 2                | zu dichte (neue) Bebauung  |
|                  | zu hohe Preise   |
|                  | keine bezahlbaren 4 Zimmer-Mietwohnungen   |
|                  | keine Gentrifizierung  |
|                  | Verlust der gewachsenen Struktur durch neuen Wohnraum  |
|                  | neue Wohnformen fehlen (alt, jung, integrativ)   |
|                  | übermäßige Verdichtung der städtischen Struktur ohne neue Infrastruktur  |
|                  | Verlust von Grün- und Wohnqualität durch Bebauung  |

| Anzahl Nennungen | Welche Wohnformen und –angebote für bestimmte Zielgruppen (z.B. Senioren, kinderreiche Familien) werden in Weisenau noch benötigt? |
|------------------|--|
|                  | Wo entsteht die Weisenauer Mitte? Rund um Schillerschule (OV, Vereinsräume, Kneipen)   |
|                  | städtische und private Investoren, Stadt für bezahlbaren Wohnraum  |
|                  | Nicht nur Eigentumswohnungen   |
|                  | kein reines Wohngebiet, sondern Mischgebiet  |
|                  | Verdichtung verhindern   |
|                  | Barrierefrei nachverdichten (alter Wohnbestand als bezahlbaren Wohnraum nutzen)  |
|                  | Autofreie Altstadt mit Parkhäusern am Ortsrand   |
|                  | Flächen für Baugemeinschaften  |
|                  | Wie kann die alte Struktur erhalten bleiben? Wie kann alles zusammenwachsen ohne Änderung?   |
| 2                | Mehrgenerationenhaus   |

**Thema Verkehr**

| Anzahl Nennungen | Stärken  |
|------------------|--|
|                  | Großer Respekt den Fahrern des Entsorgungsbetriebes vor allem im Unterdorf verfügbare Busverbindungen  |
|                  |  |
|                  | <b>Schwächen</b>   |
|                  | Bessere Busverbindungen  |
| 2                | keine direkte Busverbindung nach Hechtsheim/zur IGS Hechtsheim<br>Buslinie 65 soll auch an Feiertagen und nach 20 Uhr fahren   |
| 2                | Heiligkreuzweg/Leimen  |
| 2                | unsichere Schulwege (Verkehr)  |
| 2                | Park- und Haltesituation an kath. Kita Jakob-Sieben-Str. (Hol- und Bringverkehr)<br>Verbindungswege für Fußgänger ohne Verkehr in sehr schlechtem Zustand<br>unbeleuchtete Fußwege (Großberg)  |
| 2                | zu enge Gehwege (Kinderwagenbreite)<br>Straßen lassen sich nicht verbreitern<br>30-Zone auf Straße schreiben, z.B. A.d. Stielchen  |
| 3                | zu viel Verkehr / Überlastung<br>Ampelphasen Heiligkreuzweg verbessern<br>Verkehrsachse Heiligkreuzweg - Hohlstraße oft überlastet<br>schlechter Zustand Portlandstraße und Heiligkreuzweg<br>Einbahnstraße Chattenstraße, Otto-Wels- und Bleichstraße   |
| 6                | zu wenige Parkflächen / Parkplätze im alten Ortskern (Gewerbetreibende, LKWs parken im Wohngebiet)   |
| 2                | Falschparker (Portlandstraße, enge Gassen)   |
| 2                | festinstallierte Blitzer in Portlandstraße (30-Zone) und Heiligkreuzweg<br>mehr Kontrolle des ruhenden Verkehrs<br>zugeparkte Straßen behindern Verkehrsfluss<br>Parkverbot zwischen Heinrich-von-Brentano-Str. / Weberstraße vor Felsgemeinde<br>Parkplatzsatzung, Verlust von Parkplätzen auf der Straße<br>Warum werden Zebrastreifen entfernt? (Laubenheimer Straße)<br>schlechte Anbindung Großbergsiedlung<br>Straßenbelag Westendstr., Heinrich-Schrohe-Str., Friedrich-Ebert-Str.<br>Zufahrt W103 "am Steinbruch" untersuchen um Auf dem Stielchen und Portlandstraße zu entlasten<br>Besucherparkplätze im W 103, sonst wird Anliegerstraße und Auf dem Stielchen zugeparkt<br>Radwege in schlechtem Zustand<br>mehr Radleihstationen<br>Radfahren ist gefährlich<br>Bahnlärm<br>Fluglärm |

**Thema Verkehr**

| Anzahl Nennungen | Welche Maßnahmen sind aus Ihrer Sicht notwendig, um gute Verkehrsverhältnisse in Weisenau zu gewährleisten? (Individualverkehr, ÖPNV) |
|------------------|---|
|                  | Busverbindung nach Hechtsheim   |
|                  | ÖPNV ausbauen   |
|                  | Verbesserung Nachtbuslinien   |
|                  | noch bessere Busanbindung (mehr Einwohner und Autos verstopfen Straßen)   |
|                  | Straßenbahn zum HKA und nach Weisenau   |
| 2                | direkte Anbindung an Bahnhof Römisches Theater / Hauptbahnhof ohne Umweg Großberg   |
|                  | Radweganbindung Heiligkreuzweg / Portlandstraße   |
|                  | Ausbau und Neubau von Radwegen  |
|                  | Radwegnutzungspflicht)  |
|                  | gut beleuchtete Radwege   |
|                  | Radverleihstation im Unterdorf  |
|                  | sichere Schulwege (Schullotsen)   |
|                  | Abbiegespur oder Änderung Verkehrsführung Jet-Tankstelle Richtung Innenstadt  |
|                  | Bleichstr./Portlandstr.)  |
|                  | Änderung Ampelphase Heiligkreuzweg bis zur Wormserstr.  |
|                  | Straßenzustand in Spielstraße am Tanzplatz  |
|                  | ausreichend Tiefgaragenplätze in neuen Wohngebieten   |

**Thema WIRTSCHAFT / EINZELHANDEL**

| Anzahl Nennungen | <b>Stärken</b>                                |
|------------------|---|
|                  | nette Einwohner / tolle Nachbarn              |
| 2                | gute Lebensmittelversorgung                   |
|                  | wenig belastendes Gewerbe                     |
|                  |   |
|                  | <b>Schwächen</b>                              |
|                  | zu wenig Flächen für den Mittelstand          |
|                  | immer weniger Geschäfte im Ortskern           |
| 3                | Kein Platz als Treffpunkt / Ortskern /Zentrum |
| 2                | geringe Vielfalt                              |
| 2                | Hohe Gewerbesteuer                            |
|                  | Verkaufsfläche Aldi zu klein                  |
| 2                | kein Weihnachtsmarkt (am Tanzplatz)           |
|                  | keine Parkmöglichkeiten                       |

| Anzahl Nennungen | <b>Welche Bedarfe sehen Gewerbetreibende für die weitere Entwicklung von Weisenau?</b>                            |
|------------------|---|
| 2                | Tanzplatz beleben   |
|                  | keine 0815 Geschäfte (REWE, DM), inhabergeführte Läden (z.B. wie Pankratiushof Hechtsheim, Nimmerland Gonsenheim) |
|                  | ehemaliges Brauerei-Gelände + Keller besser nutzen  |
|                  | Lichterkette in Weihnachtszeit  |
|                  | Freifunk fördern  |
|                  |   |
|                  | <b>Fehlen in Weisenau bestimmte Angebote im Einzelhandel oder im Dienstleistungsbereich?</b>                      |
| 6                | Eiscafé   |
|                  | Straußenwirtschaft  |
|                  | Café fehlt  |
| 2                | Drogeriemarkt fehlt   |
|                  | Mieten zu hoch, z.B. für Eiscafé  |
|                  | Weinstube / Weinhaus  |
|                  | mehr Fachgeschäfte (Bioladen, Buchhandlung,...)   |

**Thema SOZIALES und KULTUR**

| Anzahl Nennungen | Stärken   |
|------------------|---|
|                  | viele Vereine   |
|                  | gute und engagierte Arbeit im Jugendzentrum                                 |
|                  | Marathonstation   |
|                  | engagierte Vereine und Institutionen  |
|                  | drei Büchereien   |
|                  | Kerb  |
|                  |   |
|                  | <b>Schwächen</b>  |
|                  | keine Erweiterung von Hortplätzen   |
|                  | Mißstände Provisorium KITA Weisenau   |
|                  | zu wenig Kita Plätze  |
| 2                | Platzmangel für Vereine   |
| 2                | keine Nachmittagsbetreuung in der Grundschule / zu wenige Hortplätze        |
|                  | soziale Infrastruktur ist nicht für Ortsgröße ausgelegt                     |
|                  | kein Schulstandort im HKA   |
|                  | Besser eine Grundschule im HKA als Dependance in der Friedrich-Ebert-Schule |
| 2                | Ortsrandlage Ortsverwaltung, Bücherei und Jugendzentrum                     |
| 2                | kein schöner Ortskern / fehlende Mitte                                      |
|                  | Neubürgerinformationen fehlen (Wo ist was)                                  |
|                  | Standort Netzwerk Weisenau  |
|                  | Zukunft Kulturheim  |
|                  | Musikschule auch für Kleinkinder  |

**Thema SOZIALES und KULTUR**

|           |  |
|-----------|--|
| Anzahl    |  |
| Nennungen | <b>Welche sozialen und kulturellen Einrichtungen sind für Sie besonders wichtig?</b>   |
|           | Kulturtreff in Kellern der ehemaligen Brauerei   |
|           | kath. oder evang. KITA   |
|           | ökumenischer Treffpunkt  |
| 2         | Grundschule  |
|           | Internetauftritt mit Vereinen, Terminen, Gastronomie, Unterkünfte  |
|           | Attraktivitätssteigerung mit Freifunk in öffentlicher Bücherei   |
|           | Netzwerk Weisenau inkl. Aller Aktivitäten und Beratungsangeboten   |
|           | Kinderhort   |
|           |  |
|           | <b>Wie kann- auch mit Blick auf einen wachsenden Stadtteil – ein lebendiges soziales und kulturelles Leben gefördert werden?</b> |
| 2         | Informationen, Veranstaltungen (Internet)  |
|           | zentrale Lage von Angeboten für Jugendliche  |
|           | mehr Angebote im Jugendzentrum für Kinder und Jugendliche  |
|           | soziokulturelles Zentrum in der Mitte Weisenaus  |
|           | Vernetzung der Angebote im Internet  |
|           | Freifunk   |

**Thema GRÜN / UMWELT / NAHERHOLUNG / SPORT**

| Anzahl Nennungen | Stärken   |
|------------------|---|
|                  | engagierte Vereine  |
| 2                | Nähe / Zugang zum Rhein   |
|                  | schöner und gut genutzter Spielplatz (Paul-Gerhardt-Weg)                              |
|                  | Volksparknähe   |
|                  | Nähe zur Laubenheimer Höhe  |
|                  | Geopfad / Höhenweg  |
|                  | Weinberge in der Nähe   |
|                  | Rad- und Fußgängerweg am Rhein  |
|                  | <b>Schwächen</b>  |
| 2                | keine Mehrzweckhalle / wenig Raum (zu wenige Angebote)                                |
|                  | Sporthalle in Weisenau fehlt  |
|                  | Gymnastikhalle fehlt  |
| 2                | zu wenige Sportflächen  |
| 4                | kein Schwimmbad/Freibad ( Badesee im Steinbruch)                                      |
|                  | Steinbruchgelände nicht vermarkten (Ausgleich für jahrzehntelange Industriebelastung) |
|                  | Höhenweg teils kaputt   |
| 7                | Müll-Deponie  |
|                  | nicht fertiggestelltes Naherholungsgebiet   |
| 2                | Fluglärm  |
| 2                | Luftschadstoffe   |
|                  | zu wenig Grünfläche, besonders im Volkspark (im Hinblick auf Einwohnerwachstum)       |
| 2                | Volkspark verfällt zur Partymeile / überfüllt   |
|                  | Entwicklung zwischen Autobahn und Nato-Rampe  |
|                  | fehlende Vernetzung / Kooperation der Vereine   |
|                  | Überdimensionierung des Ortes   |
|                  | Bleichstraße begrünen   |
|                  | Wegfall Friedhofserweiterung  |
|                  | Vermüllung an Autobahnauf- und abfahrten beseitigen                                   |
| 2                | Gute Voraussetzungen für Vereine schaffen   |

**Thema GRÜN / UMWELT / NAHERHOLUNG / SPORT**

| Anzahl Nennungen | Welche Angebote / Nutzungen sind für Sie bei Grünflächen, Naherholung und Sport besonders wichtig? |
|------------------|--|
|                  | vertretbare / wenige / keine Belastungen von Lärm, Dreck und Verkehr                               |
|                  | Urban Gardening  |
|                  | Mehr Grünfläche, keine Nachverdichtung   |
| 2                | Badensee statt Deponie   |
| 3                | Instandsetzung, Ausbau und Neubau von Radwegen / Fahrradverkehrskonzept                            |
|                  |  |
|                  | <b>Welche Entwicklungspotenziale sehen Sie?</b>  |
|                  | mehr Hallensportkapazitäten für Vereine  |
|                  | Fähre zur Bleiaue  |
| 2                | Rheinufer aufwerten für Naherholung und Freizeit   |
|                  | Kinder von der Straße in Verein  |
|                  | Sporthalle und -anlagen in Neubaugebiet  |
| 3                | Naherholung statt Deponie im Steinbruch  |
|                  | Badegelegenheit am Rhein   |