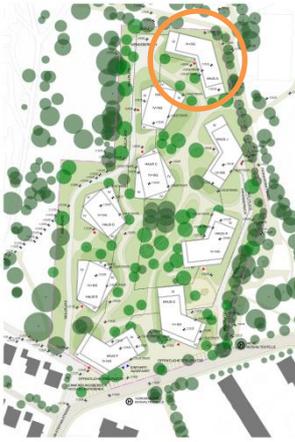


Standort und Optionsbedingungen

Name	Wohnen am Hartenbergpark (ehem. Peter-Jordan-Schule)
Lage / Plan / Ansicht	 
Eigentümer/ Bauherren	emag GmbH und die WB Wohnraum Mainz GmbH & Co. KG/ Wohnbau Mainz
Größe	Gesamtes Gebiet: 34.000 qm
Aktueller Stand	<ul style="list-style-type: none"> • Auf einer Grundstücksfläche von etwa 23.000 qm sollen bis zu 270 Wohneinheiten entstehen. Der angrenzende Hartenberg-Park als Naherholungsfläche mit vielen Spielangeboten für Kinder soll dabei in keiner Weise beeinträchtigt werden. Der Wohnpark soll in vorhandene Grünflächen integriert werden und so dem Motto „Wohnen im Park“ gerecht werden. • Die Offenlage des Bebauungsplans für die Gesamtbebauung „Wohnen am Hartenbergpark“ ist in der Ratssitzung im September 2017 beschlossen worden. Nach der Offenlage folgt noch der Satzungsbeschluss voraussichtlich im Mai 2018, d.h. der Plan ist danach rechtsfest.
Planungsgrundlage und geplante Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Das Baugebiet wird mit insgesamt 9 Gebäuden bebaut werden mit einer jeweils 5 geschossigen Bebauung. Das Gelände wird oberirdisch weitgehend autofrei sein, der ruhende Verkehr wird gänzlich in einer Tiefgarage untergebracht, deren Zufahrt direkt am Eingang zum Gebiet erreicht wird. • Die 9 Gebäude werden teilweise von der Wohnbau Mainz vermietet (4 Gebäude) oder von der emag GmbH + WB Wohnraum Mainz GmbH & Co. KG erstellt und als Bauträger verkauft. • Die Wohnbau Mainz wird in Ihrem Bestand einen zentralen großen „Gemeinschaftsraum“ vorhalten – genauere Bedingungen sind noch nicht bekannt. • Ebenso wird in einem der Gebäude eine Kita untergebracht werden.
Eigentum	<ul style="list-style-type: none"> • Die emag bietet einer Gruppe an, die Wohnungen eines Hauses gemeinsam zu erwerben, d.h. die Gruppe kann Käufer benennen für ein durchgeplantes und fertiggestelltes Gebäude. (s.a. gelber Kreis) Für alle einzelnen Wohnungen ist im Hinblick auf die Abwicklung des Kaufes, Sonderwünsche etc. allein der Bauträger zuständig. Ist ein Gemeinschaftsraum geplant, muss die Käufergruppe mit einer eigenständigen Rechtsform diese Wohnung kaufen. • Sollte die Gruppe in einer vorgegebenen Zeit von ca. 9 Monaten nicht für alle Wohnungen Käufer benennen können, übernimmt die emag die weitere Vermarktung wie bei allen anderen Wohnungen im Baugebiet.

Standort und Optionsbedingungen

	<ul style="list-style-type: none"> Die Wohnungskosten werden ca. im April/Mai 2018 festgelegt, nachdem das Preisgefüge in der Mainzer Region nochmal überprüft wurde. Es wird auf jeden Fall „eine 4 vorne stehen“d.h. 4.000 € +x € pro qm Wohnfläche, je nach Lagegunst. Hinzu kommen die Kosten der Tiefgaragenplätze.
Projektgruppen	<ul style="list-style-type: none"> Miete : Die Wohnbau Mainz arbeitet im Rahmen einer Kooperation mit der Wohngruppe StattVilla zusammen. www.stattvilla-mainz.de Eigentum: Ziemlich beste Nachbarn – Wohnen am Hartenberg im Eigentum http://ziemlich-beste-nachbarn-mainz.de/
Wie weiter	<ul style="list-style-type: none"> Für die Eigentumsinitiativen besteht nach der Übermittlung aktueller Planungen die Aufgabe, ein „Lastenheft“ zu formulieren, d.h. welche Wünsche bestehen an die Planung.