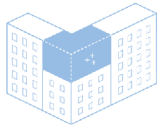
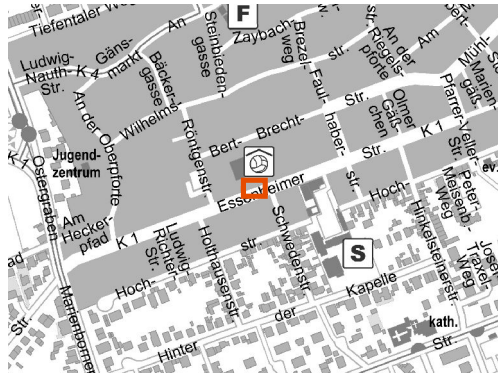


**Gutachten zur Ermittlung von
Wohnungspotentialen im
Innenbereich der Stadt Mainz**

Anlage 3: Steckbriefe Potentialtyp „Gebäudeaufstockung“



GEMARKUNG	3707
FLURSTÜCKSNUMMER	204/19
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	57 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	1
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

entlang der Essenheimer Str. und auch der Bert-Brecht-Straße sind einige weitere eingeschossige Gebäude vorhanden, eine Aufstockung weiterer Gebäude erfordert eine Betrachtung des Gesamtraumes, mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Wallstr. 61

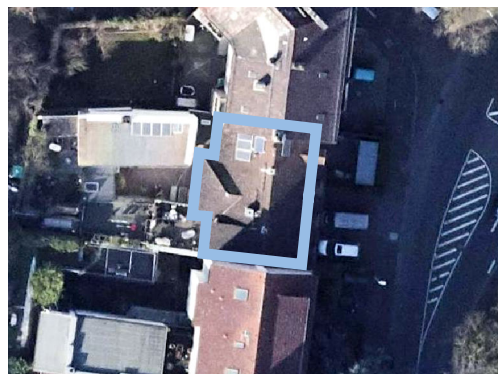
Hartenberg - Münchfeld

Aufstockung

AS-18



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	11
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	162 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. städt. Baumkataster Baum im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Wallstr. 98

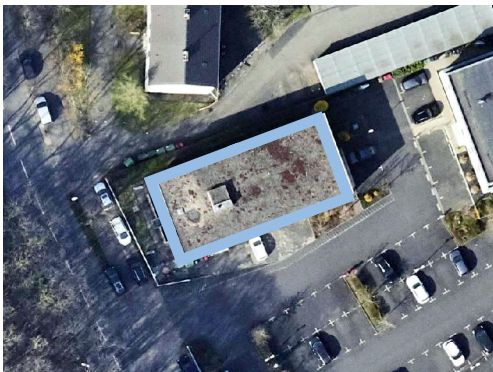
Hartenberg - Münchfeld

Aufstockung

AS-40



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **2/3**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **326 m²**
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE **2**
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE **2**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

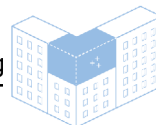
**staatliche Landeseinrichtung,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Hauptstraße 80

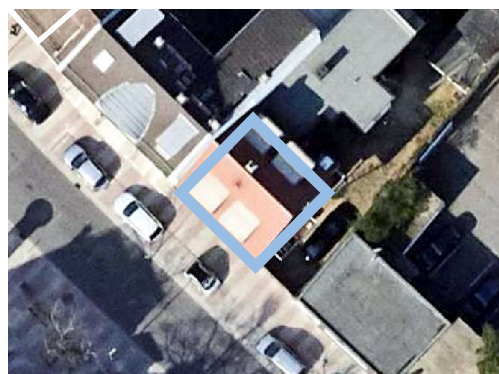
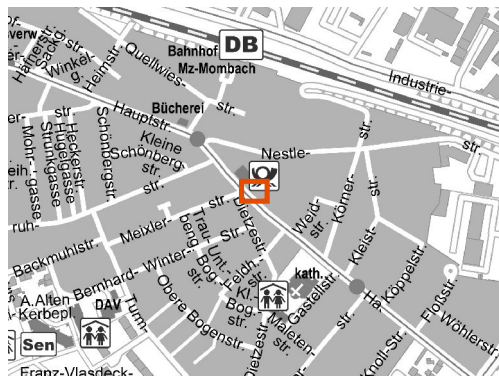
Mombach

Aufstockung

AS-36



GEMARKUNG	3711
FLURSTÜCKSNUMMER	828/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	63 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan M101: GH von 11,0 m zulässig

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Hauptstraße 84

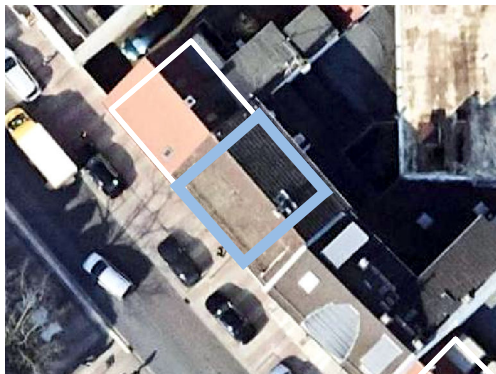
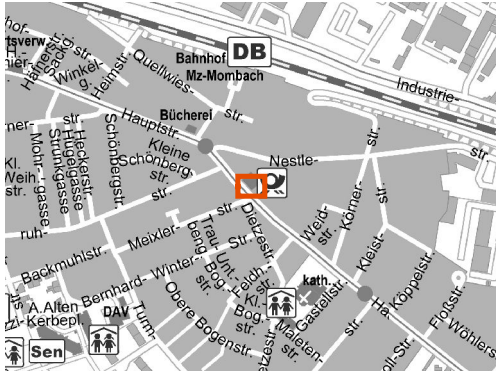
Mombach

Aufstockung

AS-06



GEMARKUNG	3711
FLURSTÜCKSNUMMER	824
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	65 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

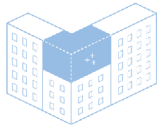
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Hauptstraße 86

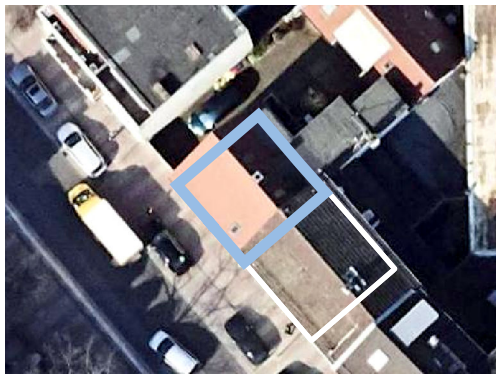
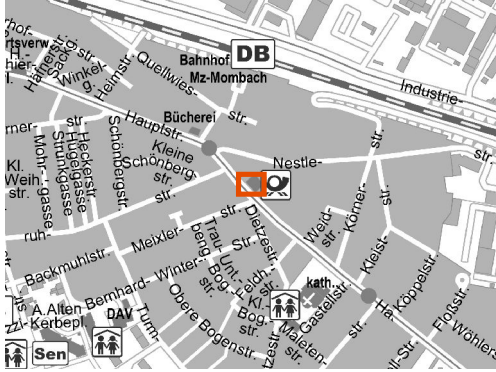
Mombach

Aufstockung

AS-07



GEMARKUNG	3711
FLURSTÜCKSNUMMER	823/1
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	64 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	1
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Meixlerstraße 1

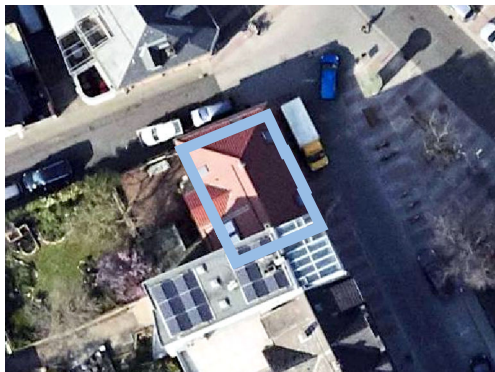
Mombach

Aufstockung

AS-68



GEMARKUNG	3711
FLURSTÜCKSNUMMER	373
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	102 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	1
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

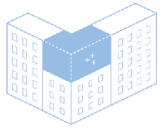
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Am Kronberger Hof 4

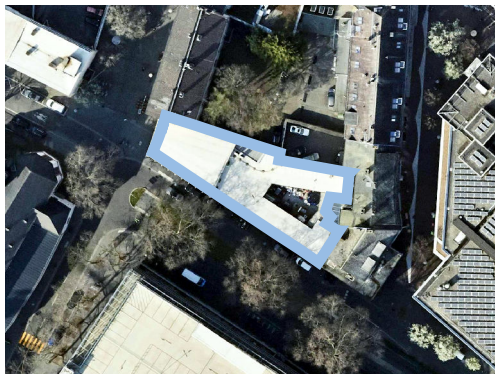
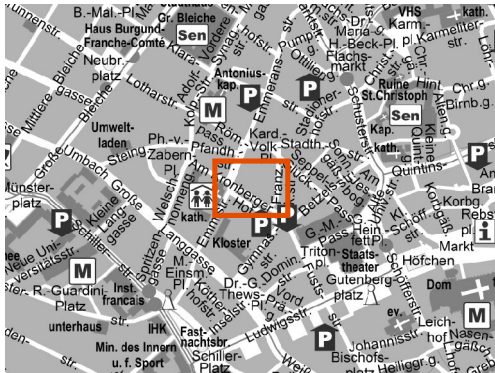
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-57



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	248/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	681 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

teilweise

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

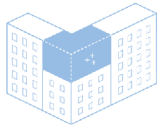
**Aufstockung von Gebäudeteilen,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Bahnhofstraße 9

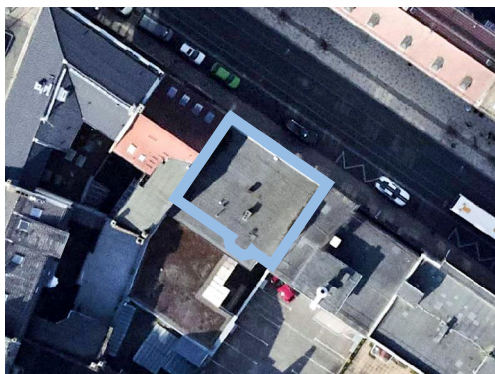
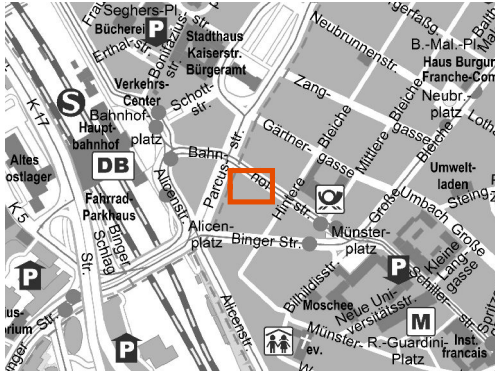
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-09



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	430
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	192 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Bpläne A221/I u. A239 (TH 20,0m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Breidenbacherstraße 11

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-60



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	291/3
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	88 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	1
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

evtl. Denkmalschutz

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,
ggf. Anbau Gebäude Breidenbacherstraße 9 (Flst. Nr. 292) auch Potential**

Dominikanerstraße 7-9

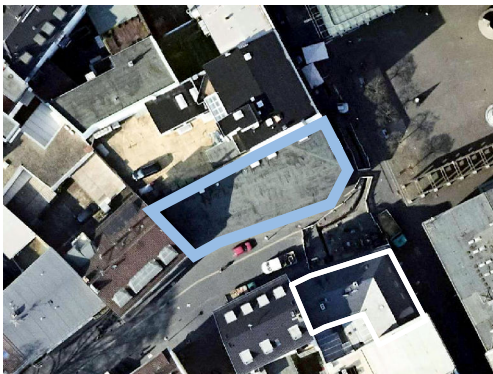
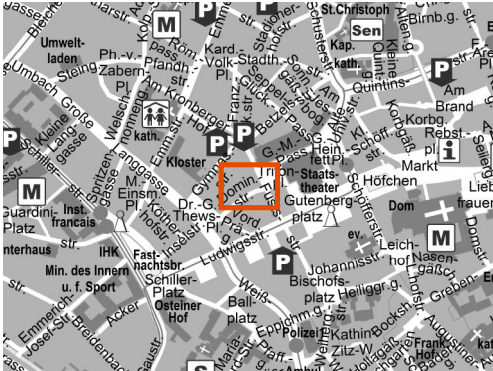
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-79



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	268/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	380 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

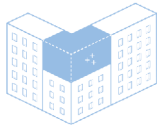
//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

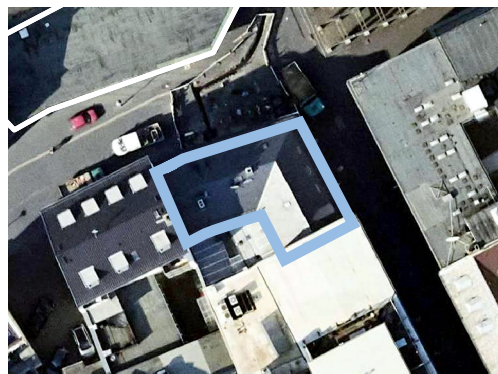
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	275
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	222 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

einfacher BPlan A267

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,
Maß der baulichen Nutzung nach §34**

Münsterplatz 10

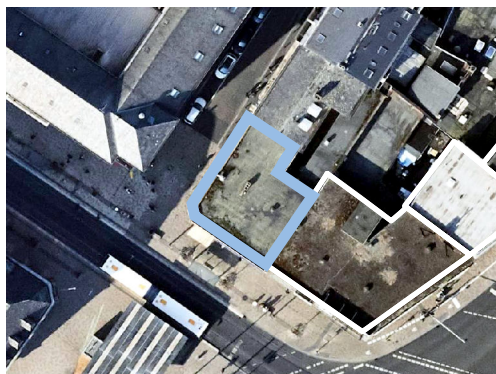
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-33



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	323
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	199 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/I u. A239 (TH 18,0 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster 2 Bäume im Straßenraum,
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,
ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung:
Flst. Nr. 319 (AS-74), Flst. Nr. 320 (AS-71), Flst. Nr. 324 (AS-64)**

Große Bleiche 1

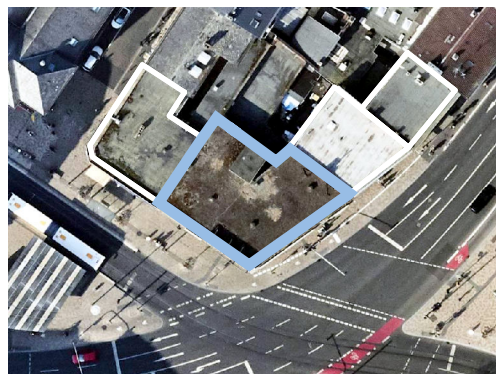
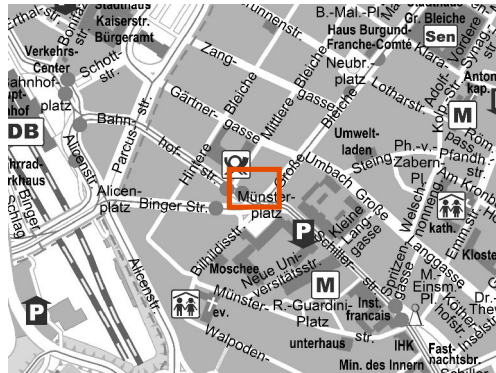
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-64



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	324
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	342 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

ja

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

BPlan A221/I u. A239 (TH 18,0 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,

lt. Baumkataster 2 Bäume im Straßenraum,

ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung:

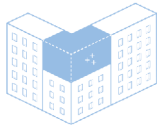
Flst. Nr. 319 (AS-74), Flst. Nr. 320 (AS-71), Flst. Nr. 323 (AS-33)

Große Bleiche 3

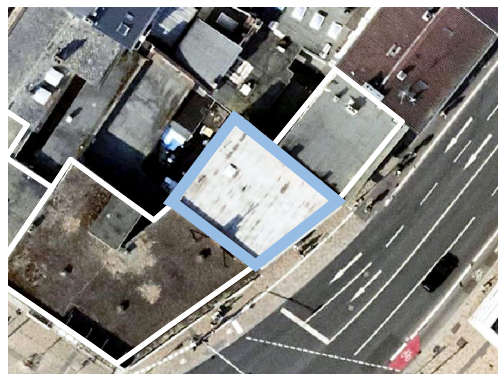
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-71



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	320
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	153 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/I u. A239; nur 3 VG möglich

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,

ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung:

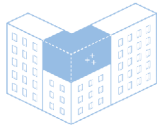
Flst. Nr. 319 (AS-74), Flst. Nr. 323 (AS-33), Flst. Nr. 324 (AS-64)

Große Bleiche 5

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-74



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	319
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	108 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/I u. A239 (TH 17,0 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

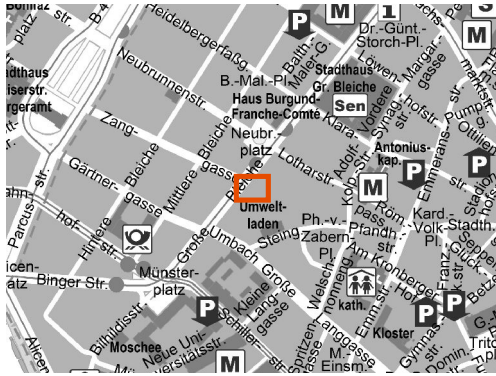
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,

ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung:

Flst. Nr. 320 (AS-71), Flst. Nr. 323 (AS-33), Flst. Nr. 324 (AS-64)



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	162
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	101 m²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM	nein
LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET	BPlan A240 (TH 18,5 m)
DACHAUSBAU VORHANDEN	nein
DENKMALSCHUTZ	//
MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN	//
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS	Pot. + 2 VG bei Einhaltung TH 18,5 m, Staffelgeschoß TH 21,5 m

Große Bleiche 24

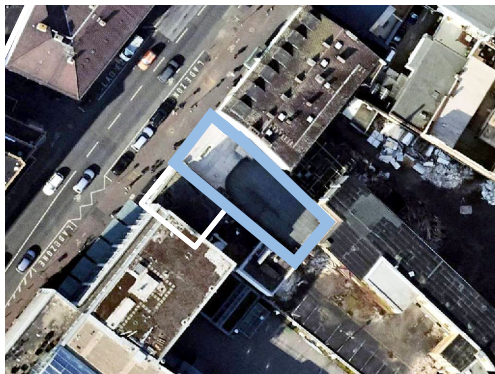
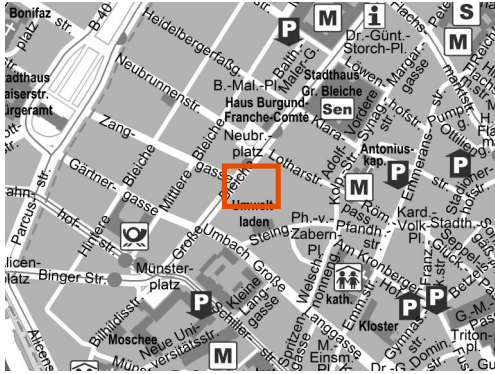
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-13



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	161
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	253 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



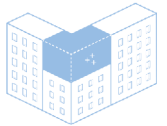
ÖFFENTLICHES EIGENTUM	nein
LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET	BPlan A240 (TH 18,5 m)
DACHAUSBAU VORHANDEN	nein
DENKMALSCHUTZ	//
MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN	//
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS	Pot. + 2 VG bei Einhaltung TH 18,5 m, Staffelgeschoß TH 21,5 m, Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Große Bleiche 28a

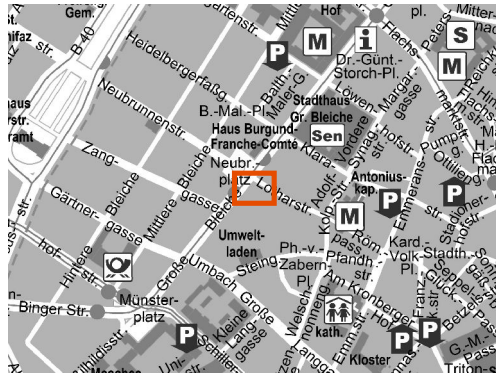
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-44



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	158
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	182 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



© Cyclomedia 2022



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A240 (TH 18,5 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**TH beachten, bei Staffelgeschoß TH 21,5 m,
lt. Baumkataster 2 Bäume im Straßenraum**

Große Langgasse 14 (Anbau)

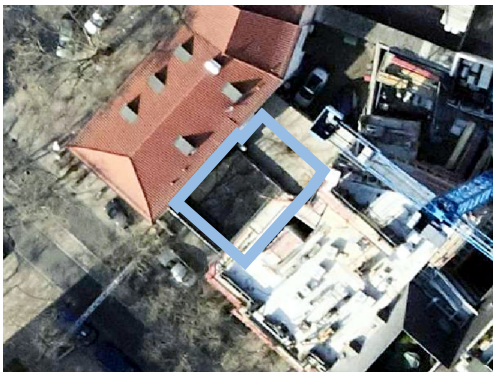
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-05



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	202/4
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	105 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	1
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

einfacher BPlan A267

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Maß der baulichen Nutzung nach §34,
lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Große Langgasse 3a

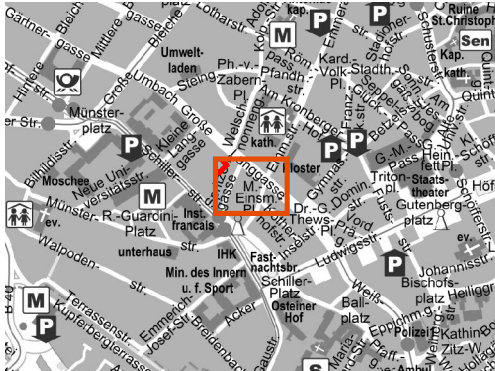
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-76



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **309/4 u. 372/3**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **355 m²**
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE **2**
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE **2**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

A267 - einfacher BPlan

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Abstand zur angrenzenden Bebauung, teilweise Dachgarten

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

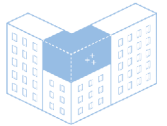
**Maß der baulichen Nutzung nach §34,
lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Hintere Bleiche 61

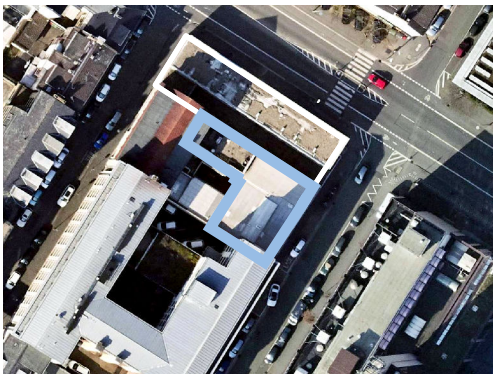
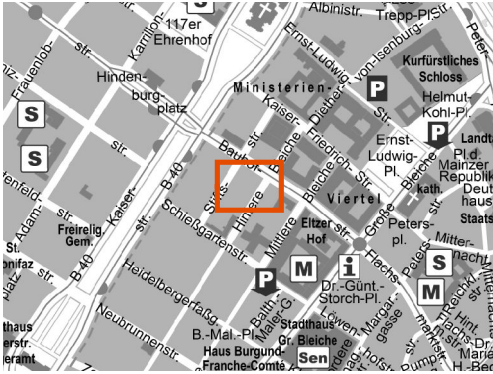
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-59



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	93
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	334 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/V u. A239 (TH 18,5 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

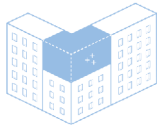
**Teilaufstockung (Vorderhaus),
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,
ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 93 (AS-77)**

Bauhofstraße 11

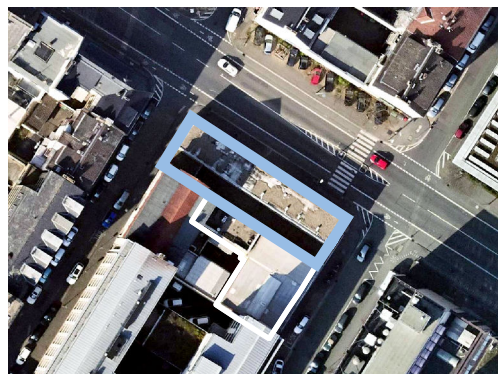
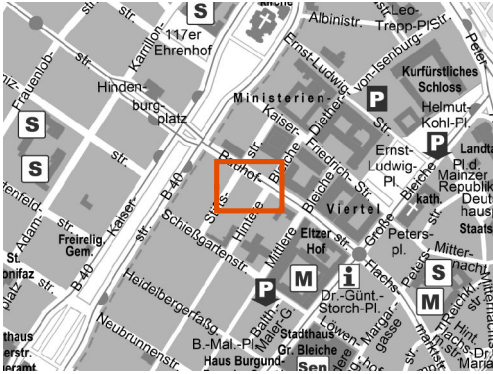
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-77



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	93
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	450 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/V u. A239 (TH 18,5 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

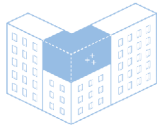
**mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,
ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 93 (AS-59)**

Hintere Bleiche 9

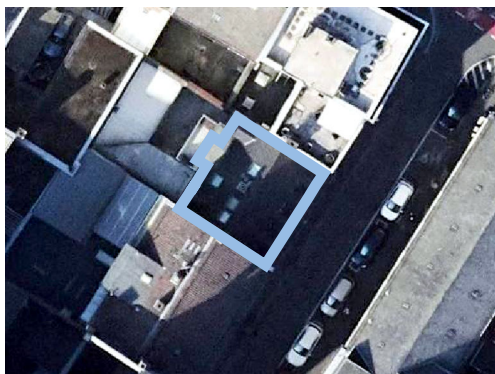
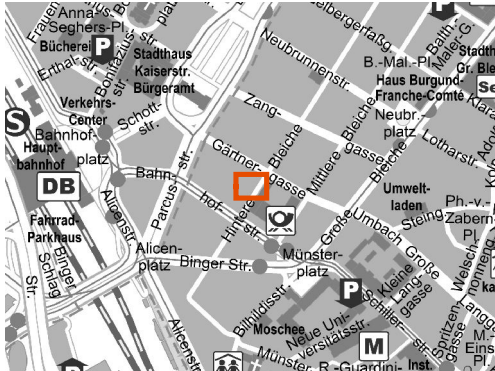
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-01



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	299
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	98 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/I u. A239 (TH 14,0 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Holzhofstraße 14b

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-19



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	84
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	96 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

BPlan A183

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Baum im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Kaiserstraße 24

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-70



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	183/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	251 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

BPlan A221/III u. A239: TH bis 20,0 m

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Lauterenstraße 10

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-10



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	69
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	145 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

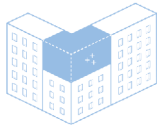
**Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse,
ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 61 (AS-28)**

Lauterenstraße 12

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-28



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	61
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	82 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

liegt in Denkmalzone

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Abstand zur angrenzenden Bebauung

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

vorbehaltlich Denkmalschutz,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse
ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 69 (AS-10)

Lauterenstraße 18

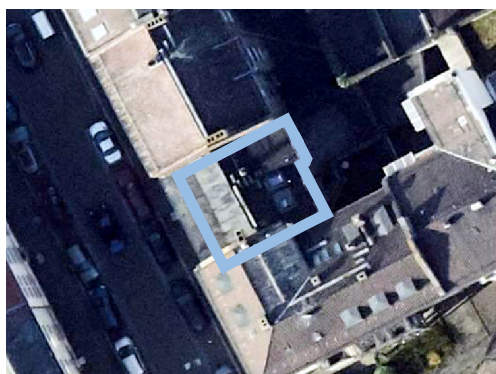
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-38



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	59
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	90 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

bereits ein Geschoss aufgestockt

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

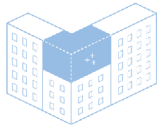
//

Mailandsgasse

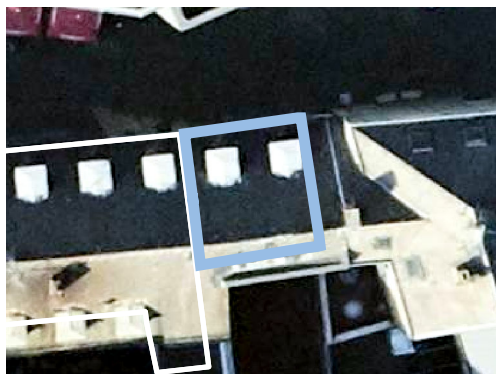
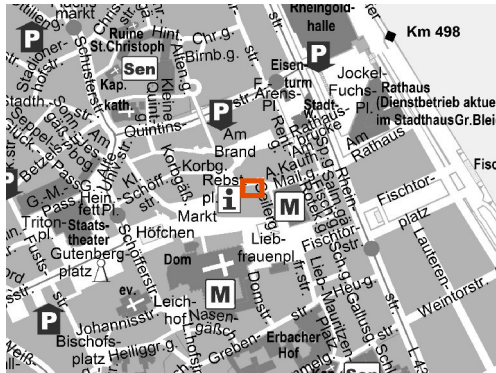
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-48



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	215/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	49 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 215/1 (AS-37)

Mailandsgasse 2-6

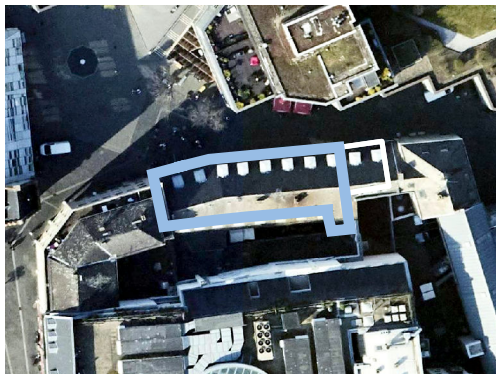
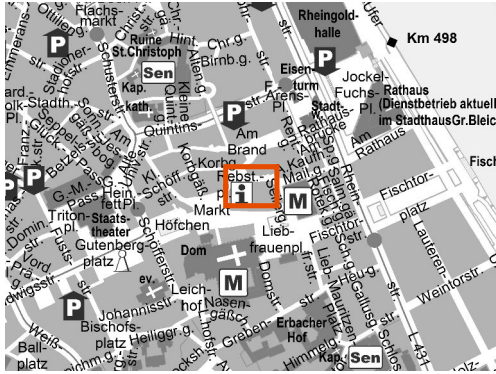
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-37



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	215/1
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	293 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

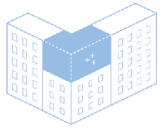
//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

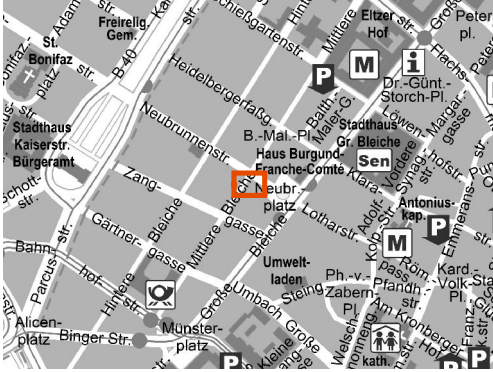
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 215/2 (AS-48)



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	229
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	94 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



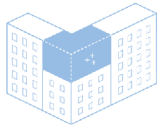
ÖFFENTLICHES EIGENTUM	nein
LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET	BPlan A221/II u. A239 (TH 12,5 m)
DACHAUSBAU VORHANDEN	ja
DENKMALSCHUTZ	//
MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN	//
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS	lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum, Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Mittlere Bleiche 23

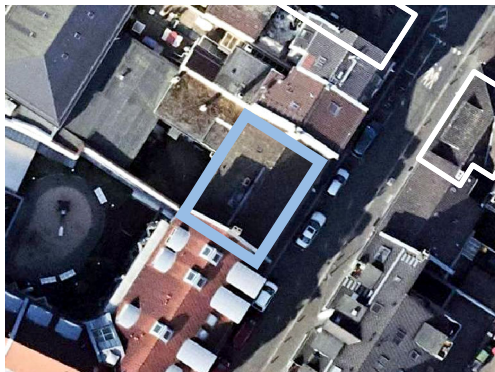
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-75



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	224
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	140 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/II u. A239 (TH 12,0 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Hintere Bleiche 28

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-03



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	167
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	113 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/II u. A239 (TH 12,0 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

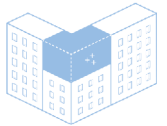
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Neubrunnenstraße 7a

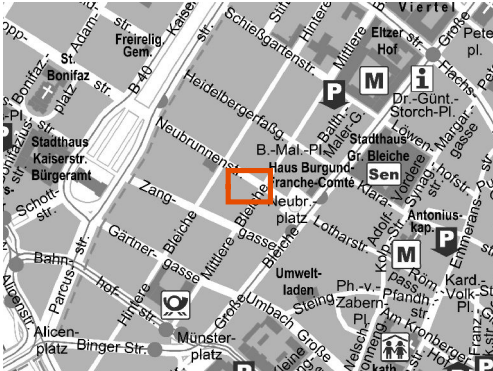
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-23



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **228**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **165 m²**
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE **1**
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE **3**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

BPlan A221/II u. A239 (TH 12,5 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

beliebter Biergarten im EG

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Rheinstraße 39

Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-78



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	172
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	129 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A232

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

liegt in Denkmalzone

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

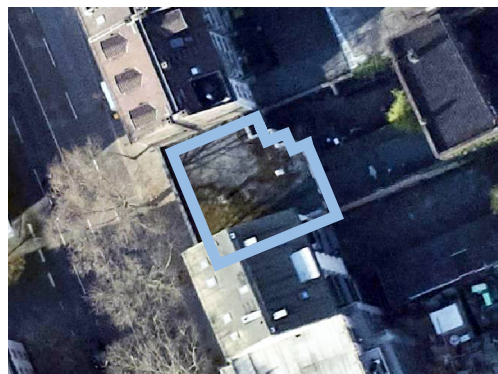
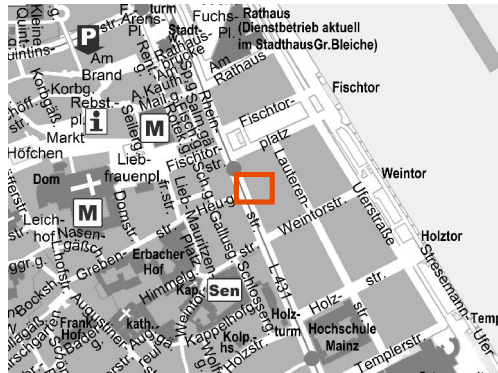
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	127
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	166 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Stadthausstraße 13

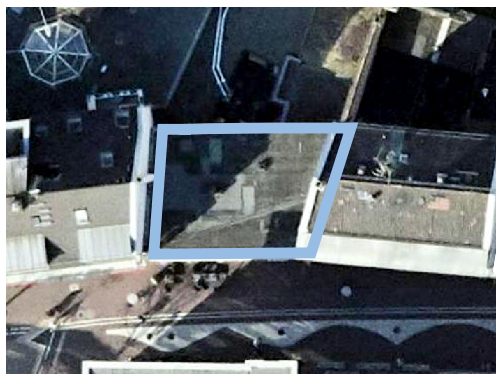
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-43



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	281
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	137 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Stadthausstraße 17

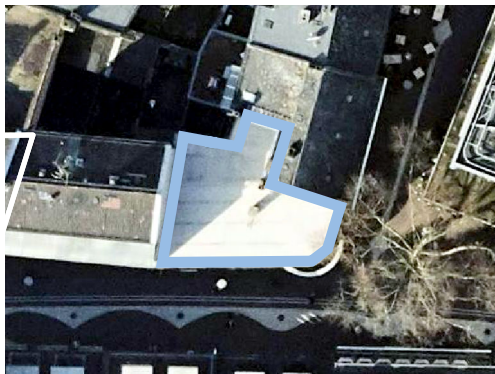
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-66



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	279
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	135 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

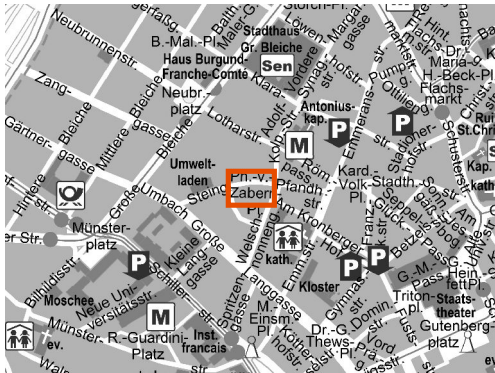
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	182/3
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	194 m²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Walpodenstraße 8

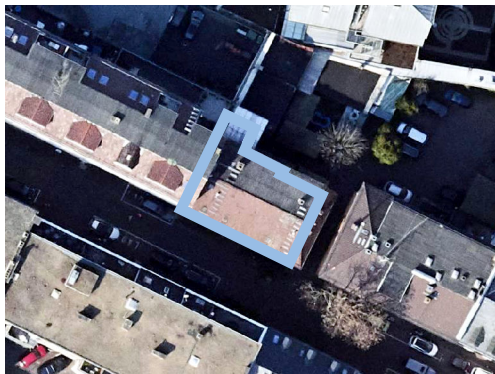
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-25



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	335
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	187 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Zanggasse 1

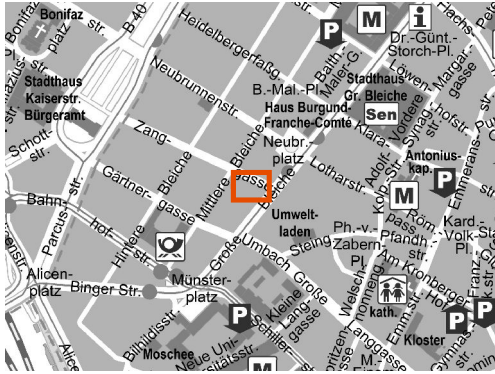
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-29



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	245
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	94 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



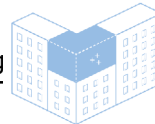
ÖFFENTLICHES EIGENTUM	nein
LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET	BPlan A221/II u. A239 (TH 12,5 m)
DACHAUSBAU VORHANDEN	nein
DENKMALSCHUTZ	//
MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN	//
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS	//

Zanggasse 2

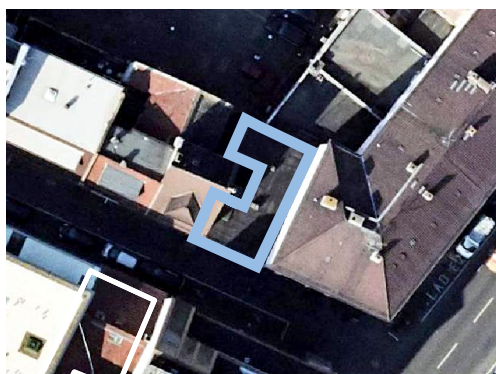
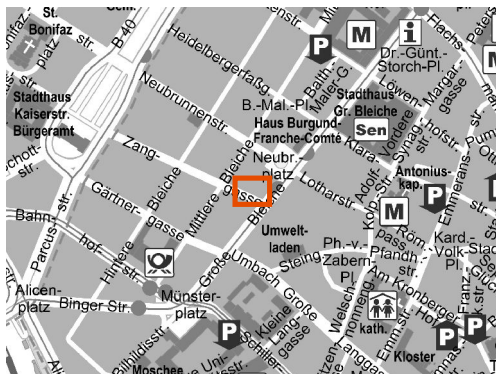
Mz. - Altstadt

Aufstockung

AS-80



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	241
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	81 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

BPlan A221/II u. A239 (TH 12,5 m)

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

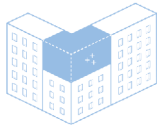
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Adam-Karrillon-Straße 28

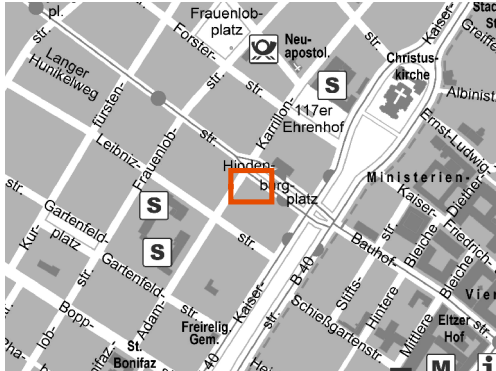
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-26



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	535
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	213 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Adam-Karrillon-Straße 26a

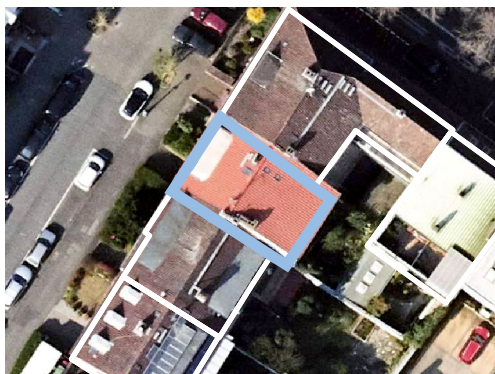
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-32



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	533
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	121 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

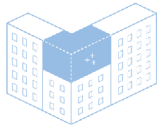
**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Adam-Karrillon-Straße 26

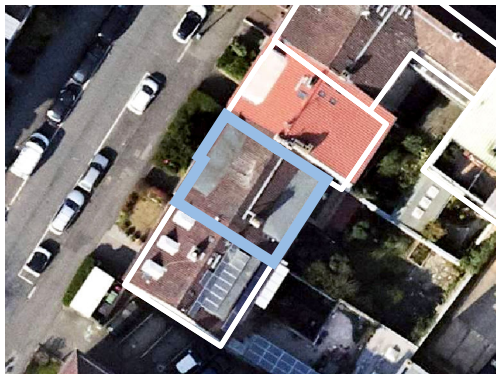
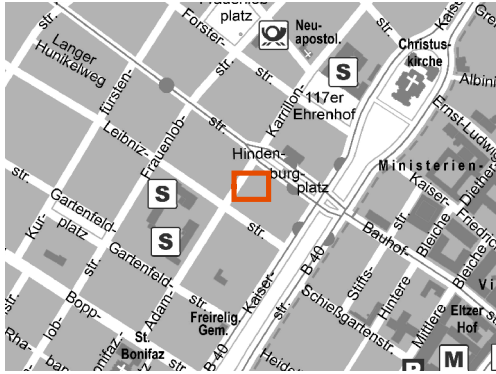
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-35



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	532
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	119 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Adam-Karrillon-Straße 24

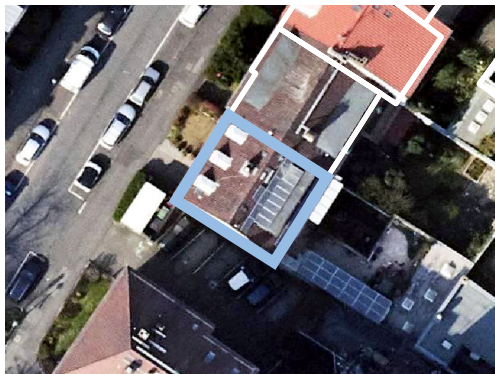
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-52



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **531**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **117 m²**
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE **3**
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE **2**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Hindenburgplatz 3a

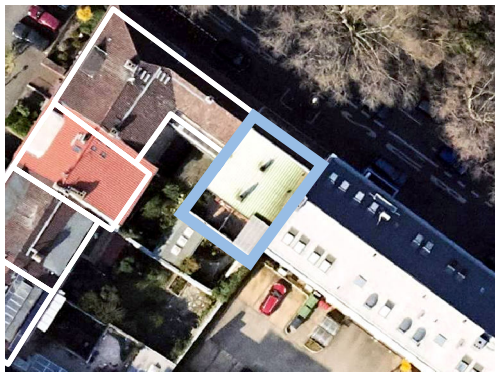
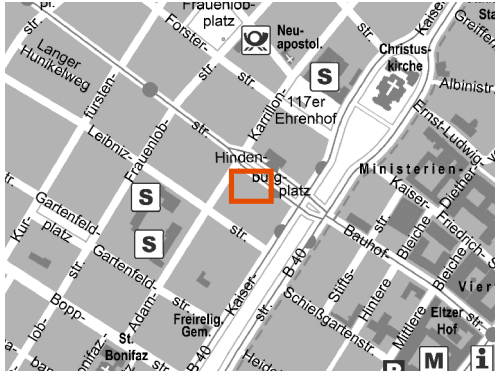
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-55



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	534
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	145 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Adam-Karrillon-Straße 12

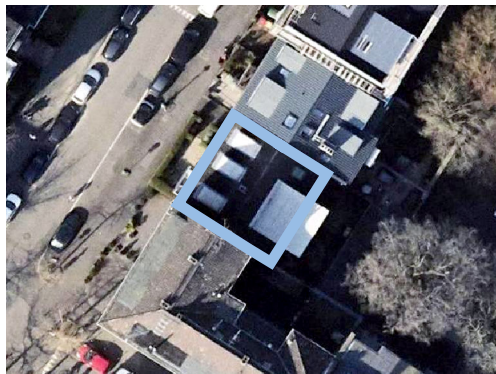
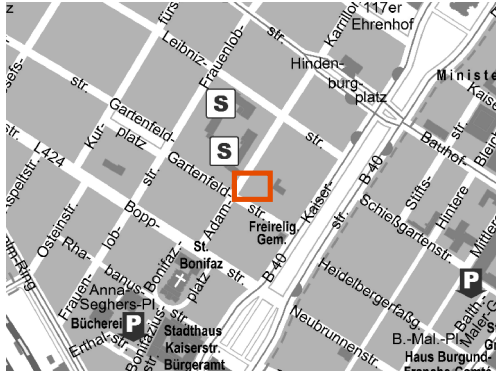
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-16



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	501
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	127 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Rheinallee 42-44

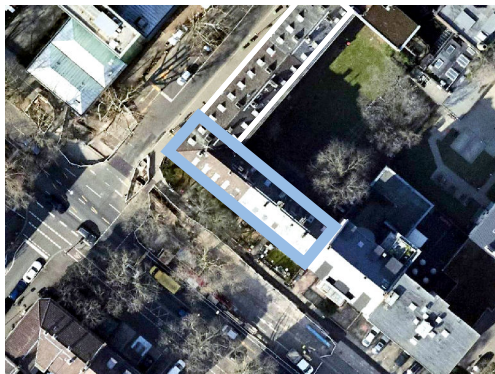
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-27



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	90/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	328 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

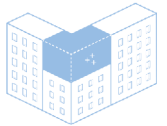
//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

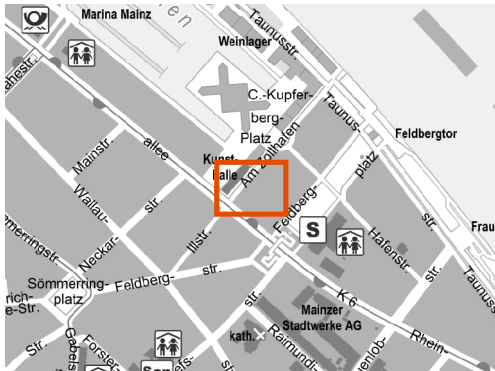
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	90/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	333 m²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**umgeben v. denkmalgeschützten Gebäuden,
lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum**

Boppstraße 18

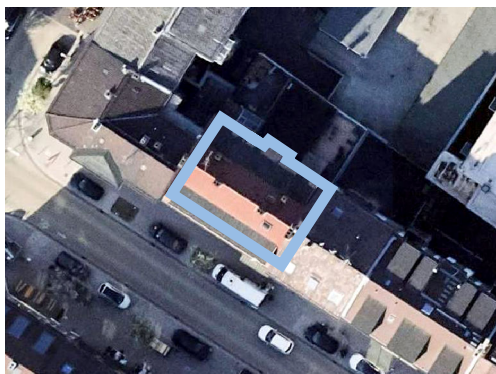
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-54



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	536
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	161 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Baum im Straßenraum

Boppstraße 5

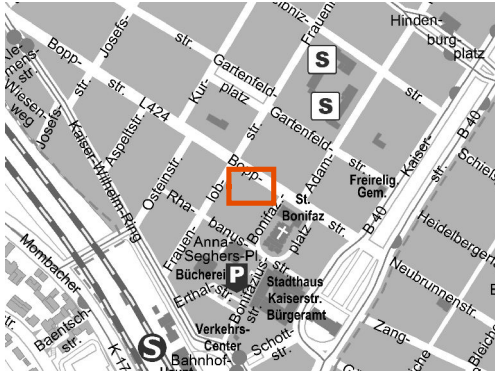
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-41



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	542
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	152 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

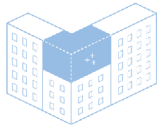
//

Feldbergplatz 13

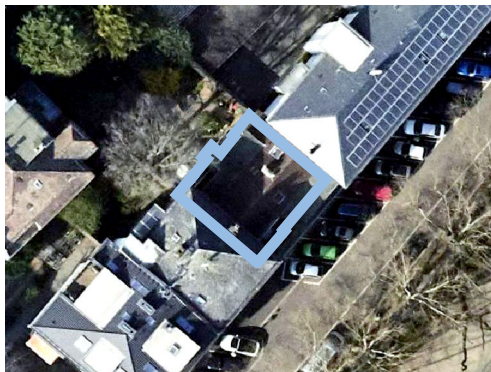
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-61



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	15
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	138 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum

Frauenlobstraße 7

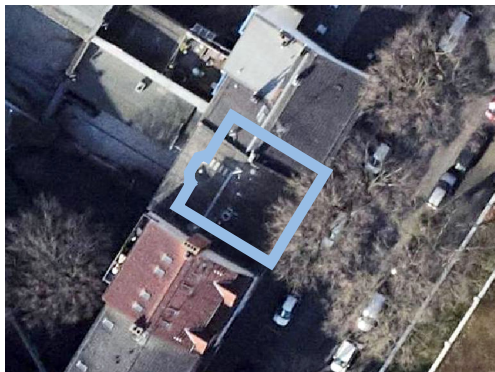
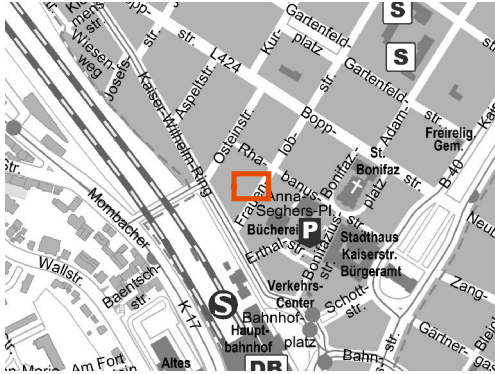
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-17



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	586
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	120 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

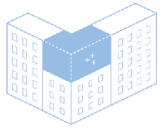
//

Frauenlobstraße 95

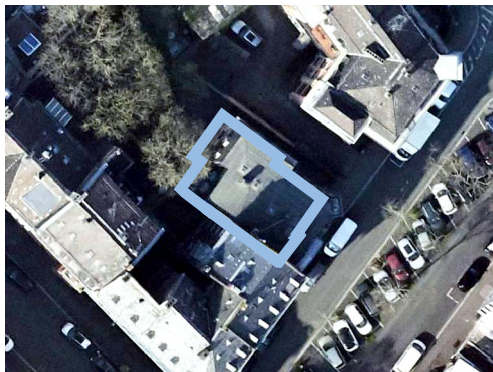
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-21



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	33
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	157 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

Einzeldenkmal

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

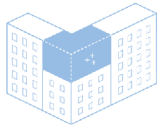
vorbehaltlich Denkmalschutz

Gartenfeldplatz 5

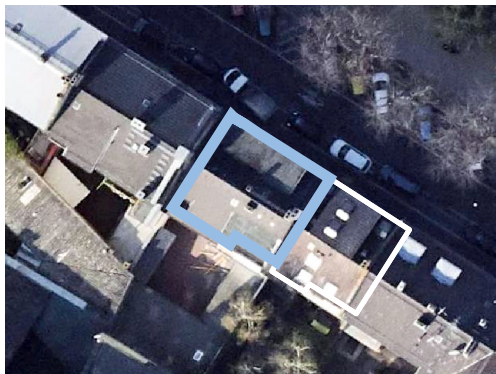
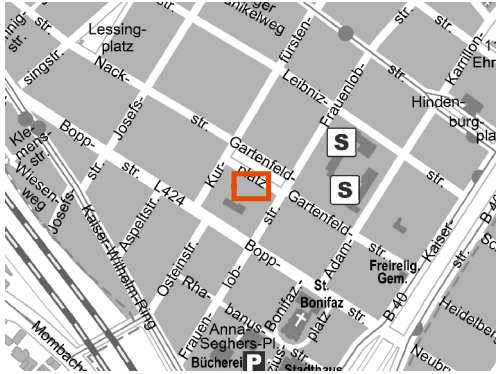
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-24



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	515
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	126 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

Einzeldenkmal, liegt in Denkmalzone

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

vorbehaltlich Denkmalschutz

Gartenfeldplatz 3

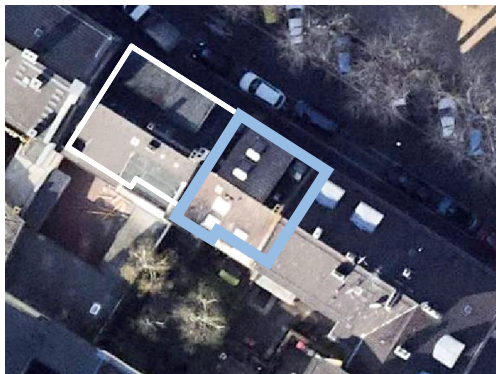
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-15



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	516
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	99 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

Einzeldenkmal, liegt in Denkmalzone

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

vorbehaltlich Denkmalschutz,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Josefsstraße 31

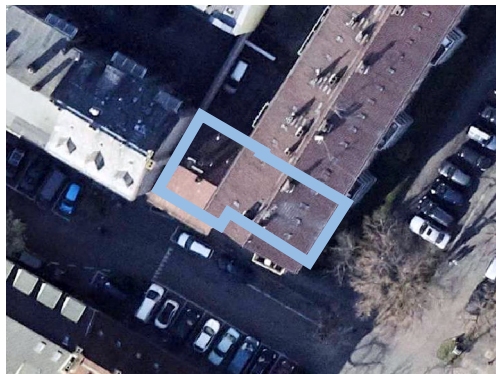
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-62



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	717
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	170 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Aufstockung niedrigerer Gebäudeteil zu Leibnizstraße 52 hin

(Potential von 3 Vollgeschossen),

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum

Josefsstraße 67

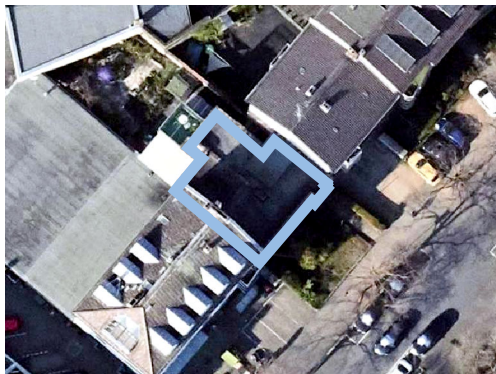
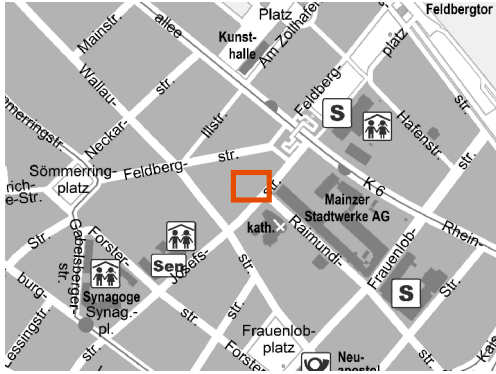
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-04



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	219
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	133 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Kreyßigstraße 40

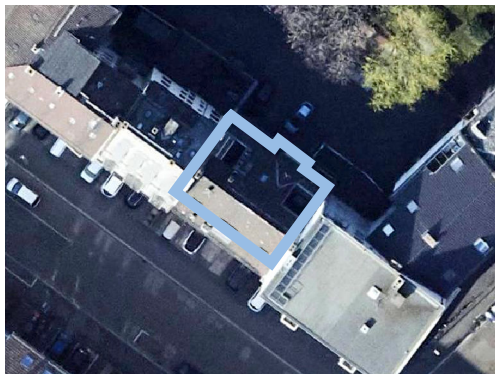
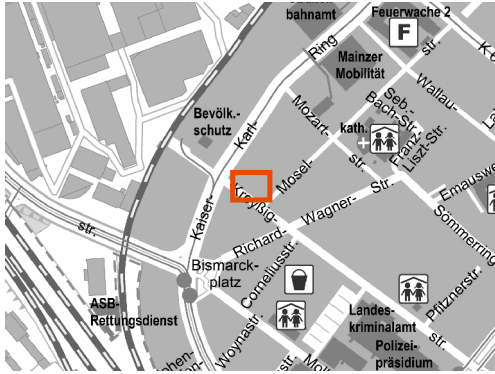
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-50



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	37
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	145 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

liegt in Denkmalzone

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

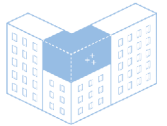
//

Langer Hunikelweg 3

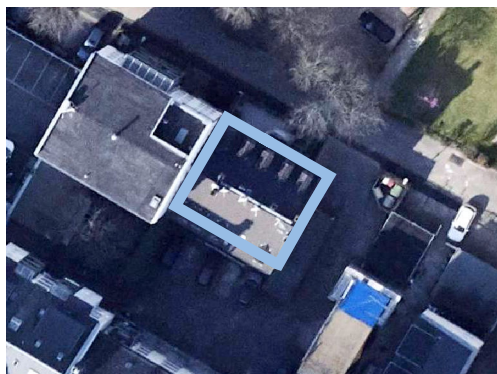
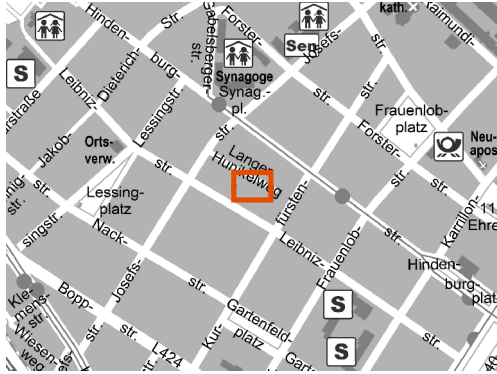
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-67



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	372
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	147 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. auch ein Potential von 3 Vollgeschossen möglich

Leibnizstraße 10

Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-69



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	414
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	123 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	514/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	178 m²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum und im rückwärtigen Grundstücksteil, mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Mainstraße 42

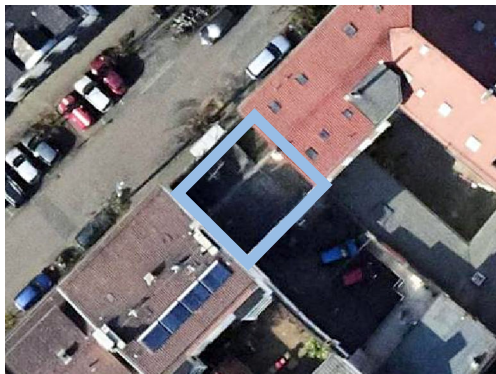
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-58



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	53
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	90 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

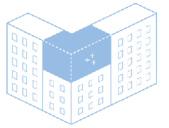
//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

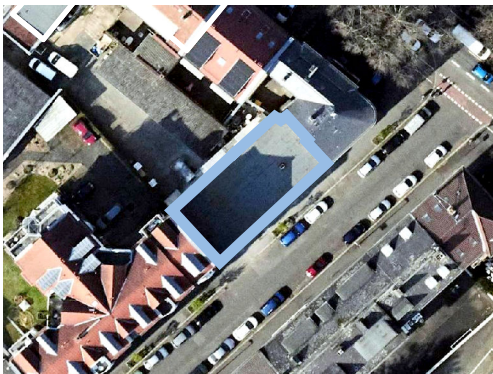
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	69/1
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	244 m²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	4



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Pankratiusstraße 4

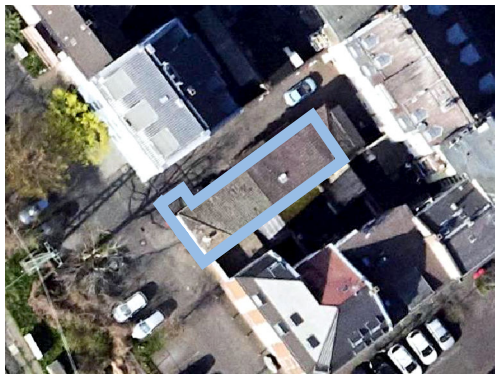
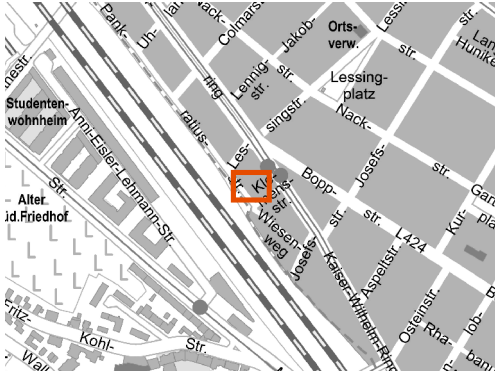
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-11



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	673
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	115 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Rheinallee 61

Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-72



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	66/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	129 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Rheinallee 63

Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-45



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	65
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	239 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

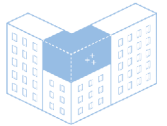
//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

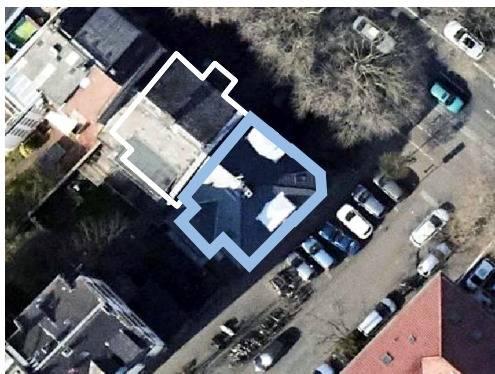
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	49
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	123 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

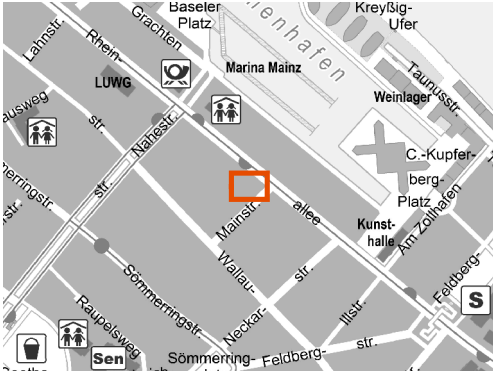
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	47
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	120 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PPLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

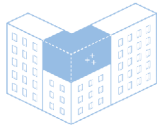
//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

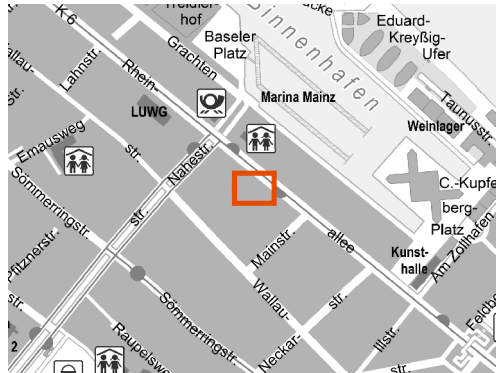
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

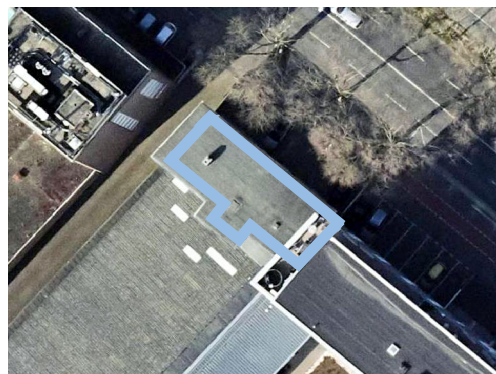
lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	35/6
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	150 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	4



© Cyclomedia 2022



ÖFFENTLICHES EIGENTUM	nein
LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET	Gebiet nach §34
DACHAUSBAU VORHANDEN	nein
DENKMALSCHUTZ	//
MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN	//
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS	lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum, mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Sömmeringstraße 17

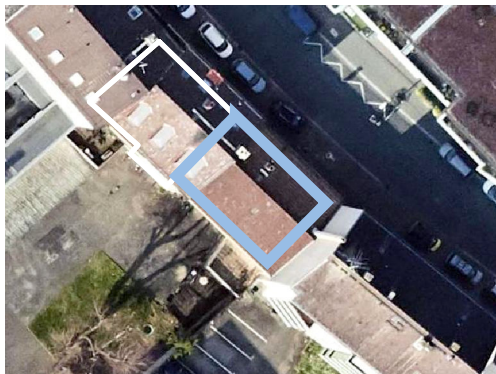
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-51



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	108/6
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	115 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

mehr als Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse

Sömmeringstraße 19

Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-53



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	108/2
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	113 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Taunusstraße 3

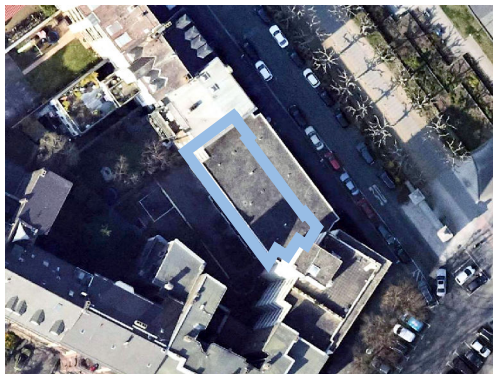
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-63



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	51
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	271 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

ev. Einschränkung durch angrenzende Bebauung

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Wallastraße 4

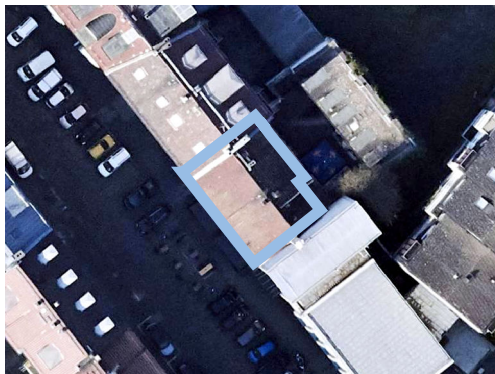
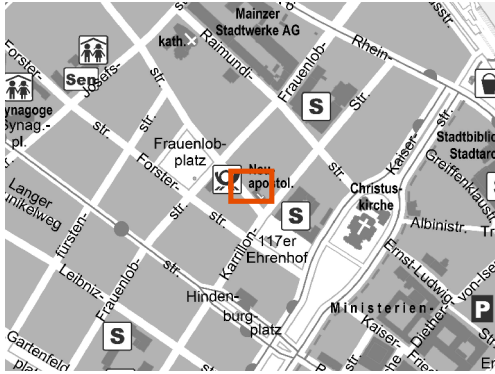
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-42



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	249
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	153 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	3
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	3



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PAN OR DER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

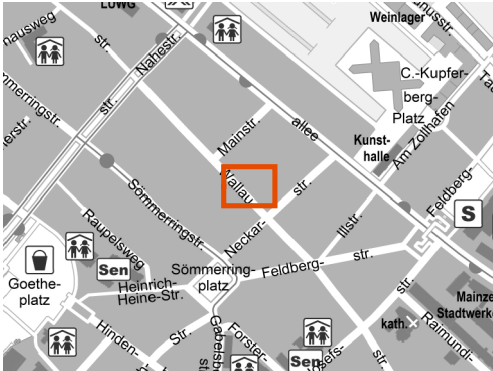
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	63/1
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	255 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

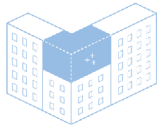
**ggf. auch ein Potential von 3 Vollgeschossen möglich,
Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse**

Werderstraße 2

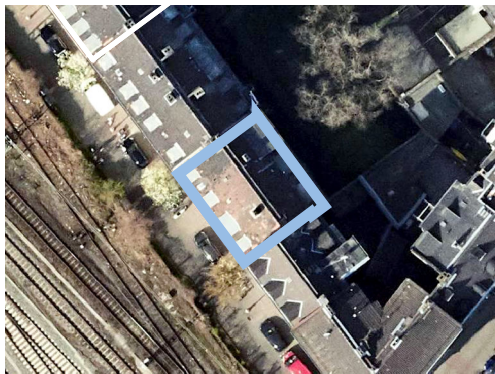
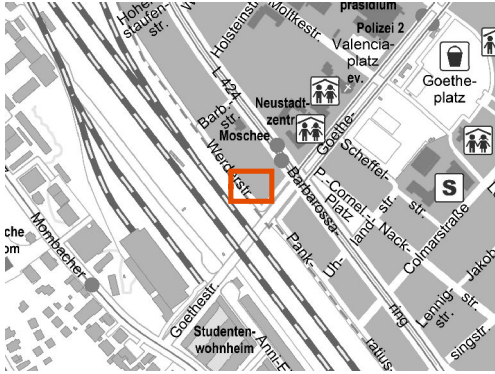
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-39



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	117
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	163 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

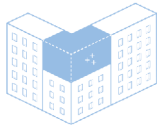
**lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,
Zusammenhang mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 122 (AS-30)**

Werderstraße 8

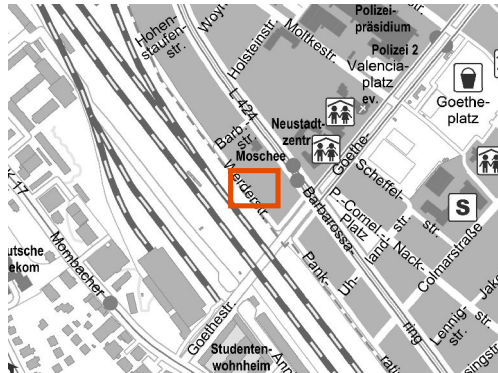
Mz. - Neustadt

Aufstockung

AS-30



GEMARKUNG	3701
FLURSTÜCKSNUMMER	122
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	210 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	4
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

ja

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

nur in Zusammenhang mit Nachbarbebauung: Flst. Nr. 117 (AS-39)

Potential von 2 Vollgeschossen, sonst nur Potential 1 Vollgeschoss,

lt. Baumkataster Bäume im Straßenraum,

Karl-Trau-Straße 11

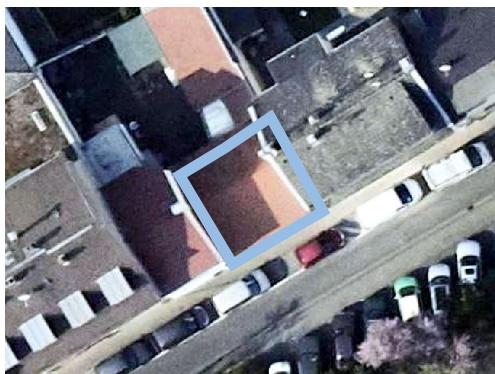
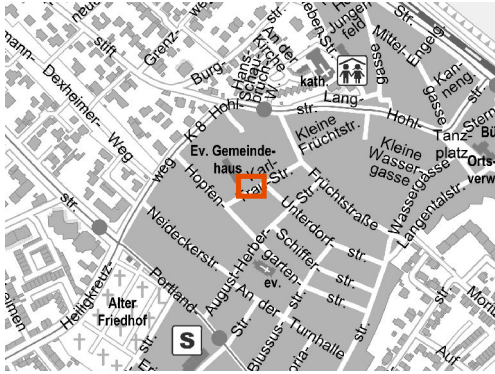
Weisenuau

Aufstockung

AS-65



GEMARKUNG	3702
FLURSTÜCKSNUMMER	482
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL	63 m ²
VORHANDENE VOLLGESCHOSSE	2
POTENTIAL VOLLGESCHOSSE	2



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

DACHAUSBAU VORHANDEN

nein

DENKMALSCHUTZ

//

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Verdoppelung der vorhandenen Vollgeschosse