

# Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"



- ### Legende
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 14 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse  
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Grundfläche (GR)  
GR<sub>max</sub>=470m<sup>2</sup> Maximal zulässige Grundfläche (als Höchstmaß)
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 14 BauNVO)
- OK<sub>max</sub> Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NHN
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie
  - öffentliche Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Fussweg
  - Wirtschaftsweg
  - Wendeanlage
- Grundstückszufahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:
- TGa Tiefgarage
  - St Stellplätze
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)
- Gashochdruckleitung mit 2 m Schutzstreifen beidseitig Leerrohr mit TK-Kabel
- Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- OE Ortsrandeinzüningung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Fläche mit Leitungsrecht
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Höhenpunkt, Angaben in Meter über Normalhöhennull (NHN) 191,1 über NHN
- Sonstige Darstellung
- Katastergrundlage 1 : 500
- Hinweise
- Unterirdisches Bauwerk (ehem. Regenwasserkanal)

Planenteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan E 68 Pfl.dwg	24.06.2024
Digitale Stadtgrundkarte	Sgl E 68 UTM.dwg	21.03.2024
Textliche Festsetzungen	3-TF-E68.msx.docx	18.03.2024

Abt.	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	21.11.2018
2. Ortsübliche Bekanntheit der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	23.11.2018
3. Ortsübliche Bekanntheit der Ortsnachrichtentafeln gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	23.11.2018
4. Ortsübliche Bekanntheit der Ortsnachrichtentafeln gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, bzw. Aushang vom Ort	05.12.2018
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	17.05.2023
6. Ortsübliche Bekanntheit des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 05.06.23 bis 14.07.23	26.05.2023
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Reduzierung des Bepflanzungsstreifen	15.05.2024
8. Ortsübliche Bekanntheit des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 01.07.24 bis 15.07.24	21.06.2024
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
10. Genehmigung des örtlichen Verwaltungsausschusses gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	
11. Ausfertigung:	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inhaltstafeln gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

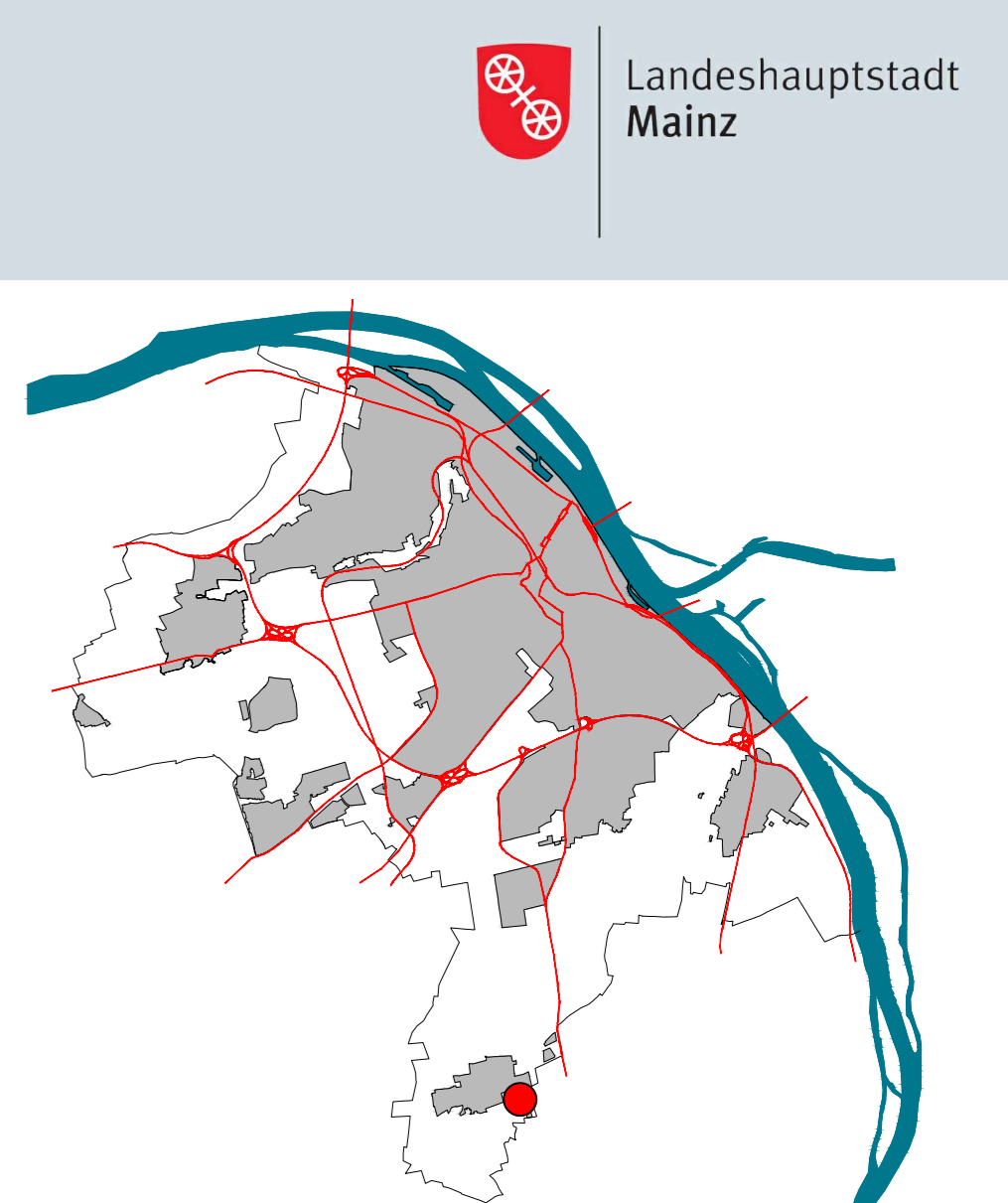
Bearbeiter/in	Groh	
Zeichner/in	Schuy	
	Neumert	
	Getter	
Abteilungsleiter	Rosenkranz	
Amtsleiter	Strobach	
Mainz		Ausgef. Mainz
Beigeordnete		Oberbürgermeister

**Landeshauptstadt Mainz**  
 Stadtplanungsamt  
 Bebauungsplan  
 erneute Planstufe II

E 68

"An der Wiese"

Veröffentlichung Internet  
 Offenlage: 01.07.2024 bis 15.07.2024



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
 Datenbankauszug: 21.03.2024  
 \*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1 : 500