

Nachweis der Änderungen zum Grundstücksmarktbericht

Datum	GMB	Seite	Thema
14.02.2024	2023	21-22	Redaktionelle Änderungen
02.11.2023	2023	30-31	Vorabzug Wohnungsmarkt 2022 nach Preissegmenten: Datengrundlage zu „individuelle Bauweise u. 2-FH“
25.09.2023	2023	82 - 95	Vorabzug Liegenschaftszinssätze von 1-/2FH und Renditeobjekten vom 13.09.2023 wurde entfernt, überarbeitet und am 06.11.2023 wieder eingestellt.
04.11.2022	2022	88, 123	Redaktionelle Änderungen
11.05.2020	2019	100	Einfluss von Wohnlagemerkmalen auf mittleren Kaufpreis für Erstverkäufe (untere Tabelle)
19.03.2020	2019	55	Mittlerer Kaufpreis/m ² WF für einfache Lage: Minimum=2.325, Maximum=3.108
18.09.2018	2018	89	Mittlerer Liegenschaftszins nach 20%-Kappung für Wohn- und Geschäftshäuser = 2,36 (vgl. S. 93)
25.07.2018	2018	34	Durchschnittliche Bodenrichtwerte für Mainz und Vororte: Fehler bei der Zuordnung der Tabellenwerte zu Stadtteilen
11.07.16	2016	48	Seit 2012 leitet die Geschäftsstelle mittlere Kaufpreise pro m ² WF ab. Sie ist sich dessen bewusst, dass die Belastbarkeit der Analysen aufgrund der stellenweise geringen Anzahl von Kauffällen eingeschränkt ist.
11.07.16	2016	43	Wertansatz für Außenanlagen nach Restnutzungsdauer, Ausstattungsstandard und Grundstücksgröße pauschal mit 5 bis 15 % des vorläufigen Sachwertes.