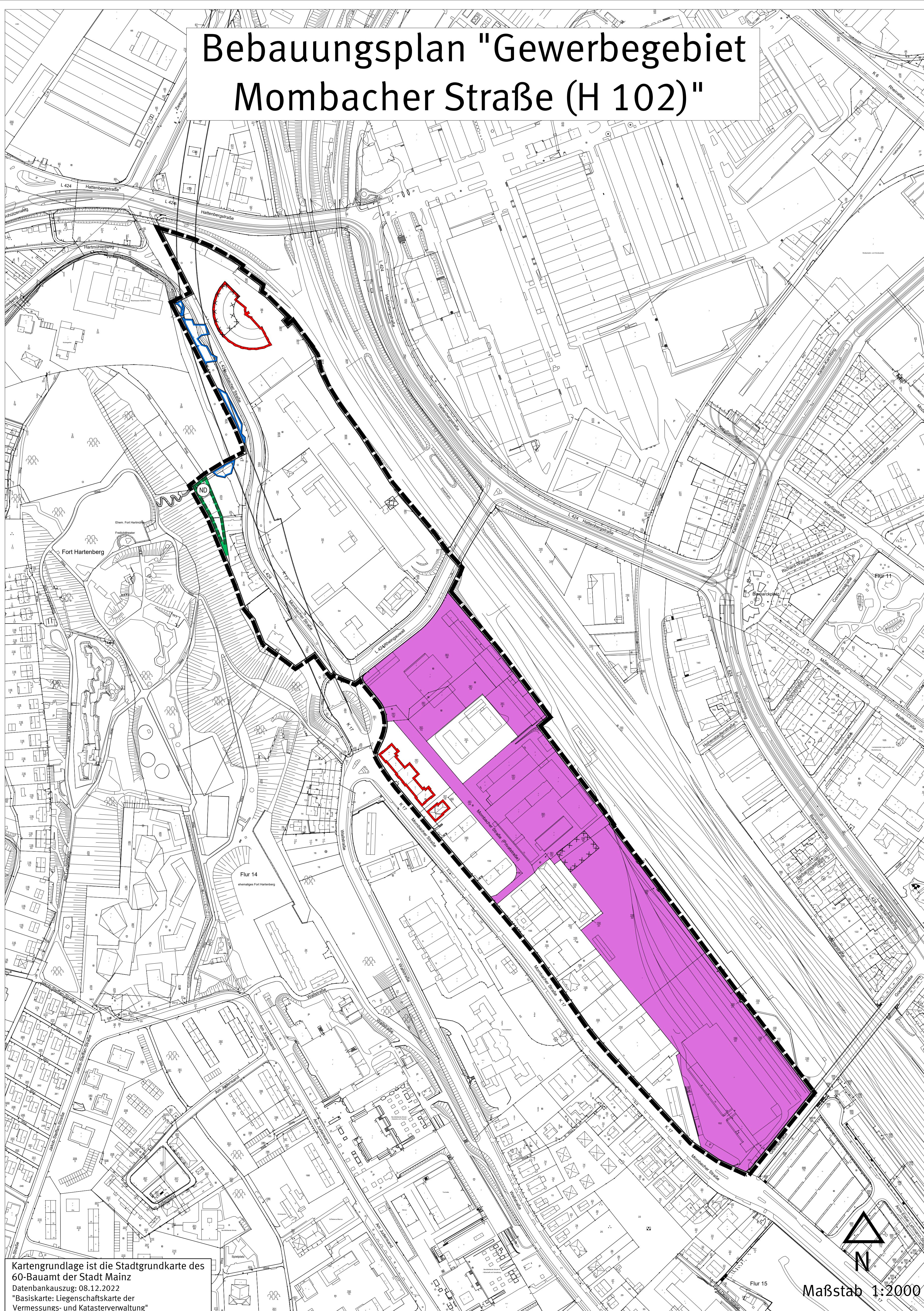


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"

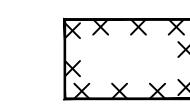


Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Darstellung

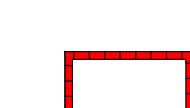
Bemessung



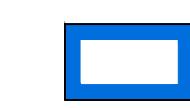
Katastergrundlage 1 : 2000

Nachrichtliche Übernahmen

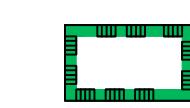
Bahnanlagen



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)

Zweckbestimmung:

ND Naturdenkmal

CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H 102 PlL.dwg	06.10.2025
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk H102 UTM.dwg	08.12.2022
Textliche Festsetzungen	3_TF-H102.la.docx	06.10.2025

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren

Genehmigung	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	01.02.2023 31.01.2024
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	09.02.2024
3. Öffentliche Bekanntmachung der flutzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:	09.02.2024
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	von 14.02.2024 bis 01.03.2024
5. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	22.01.2026
6. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	30.01.2026
7. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	von 09.02.2026 bis 13.03.2026
8. Beschluss zur erneut eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB:	
9. Öffentliche Bekanntmachung der eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB:	
10. Erneute, eingeschränkte Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB:	
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	
12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:	
13. Ausserfertigt:	
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	

Bearbeiter/in	Groh
	Avenarius
Zeichner/in	Gerten
	Neumert
Abteilungsleiter	Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach
Mainz,	Ausgefertigt, Mainz,
Beigeordnete	Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Planstufe II

H 102
"Gewerbegebiet Mombacher Straße"

Veröffentlichung im Internet
von 09.02.2026 bis 13.03.2026



Landeshauptstadt
Mainz

