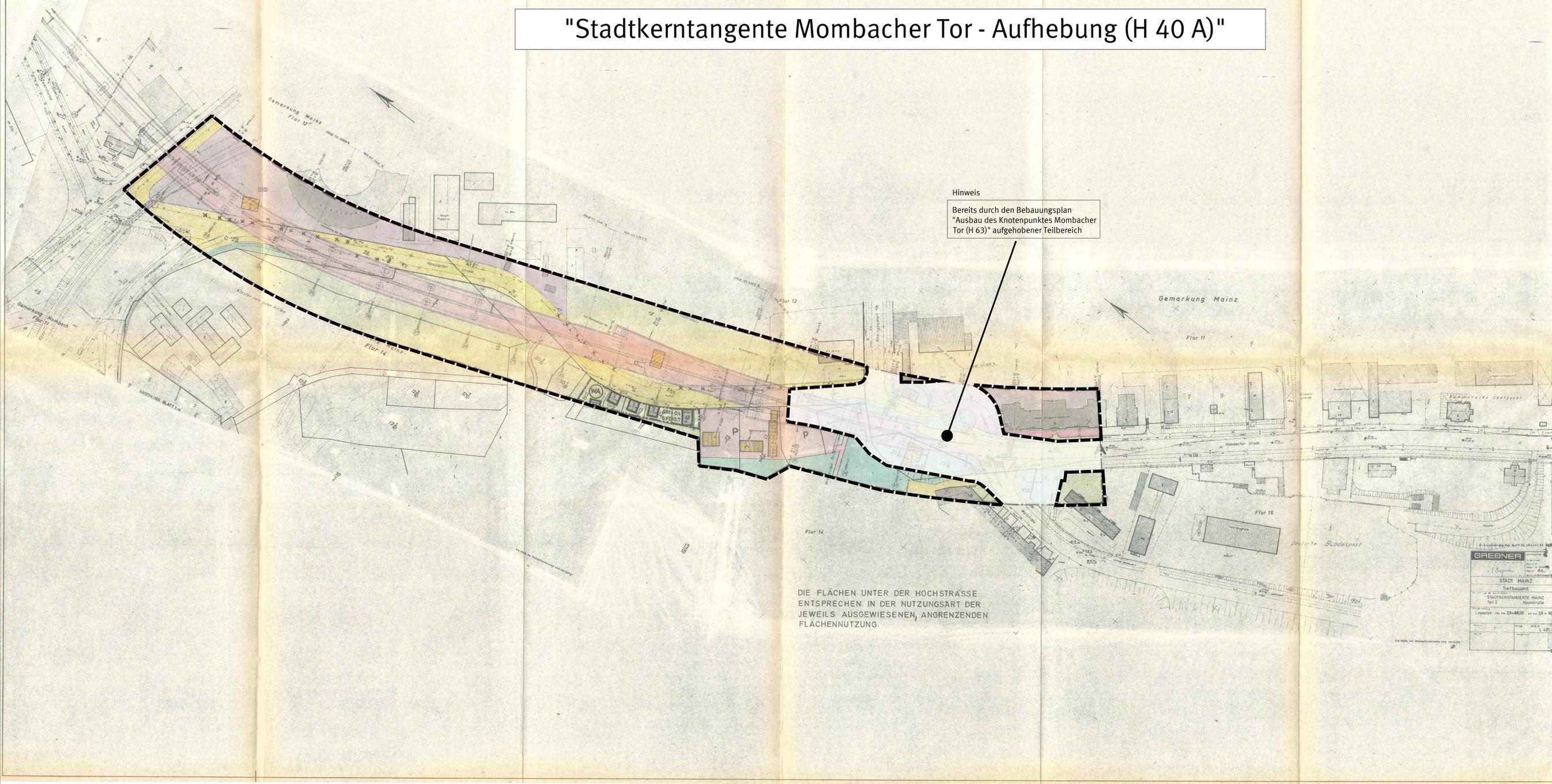


BEBAUUNGSPLAN: STADTKERTANGENTE MOMBACHER TOR (H 40) I. BAUABSCHNITT

BEGRENZUNG: CA. 40 METER BEIDERSEITS PARALLEL ZUR CHSE DER GEPLANTEN STADTKERTANGENTE ZWISCHEN HATTENBERGSTRASSE UND DEM PUNKT „A“ AUF DER MOMBACHER STR. EINSCHL. DER PARZ. NR. 24/1 U. 24/2.

"Stadtkertangente Mombacher Tor - Aufhebung (H 40 A)"



Hinweis
Bereits durch den Bebauungsplan "Ausbau des Knotenpunktes Mombacher Tor (H 63)" aufgehobener Teilbereich

DIE FLÄCHEN UNTER DER HOCHSTRASSE ENTSPRECHEN IN DER NUTZUNGSART DER JEWEL'S AUSGEWIESENEN, ANGRENZENDEN FLÄCHENNUTZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

---	BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES	Ⓜ	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
Ⓜ	WOHNBAUFLÄCHEN	Ⓜ	DÖRRGEBIET
Ⓜ	KLEINWOHNGEBIET	Ⓜ	MISCHGEBIET
Ⓜ	REIHES WOHNGEBIET	Ⓜ	KERNGEBIET
Ⓜ	AUSGEW. WOHNGEBIET	Ⓜ	MINDESTFLÄCHEN DER BAUGRUNDSTÜCKE
Ⓜ	FAMILIENHEIMGEBIET	Ⓜ	SONDERBAUGEBIET
Ⓜ	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	Ⓜ	QUELLENGEBIET
Ⓜ	GEWERBL. INDUSTRIEGEBIET	Ⓜ	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
Ⓜ	INDUSTRIEGEBIET DER STUFE I oder II oder III	Ⓜ	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
Ⓜ	BEGRENZUNG EINES BAUGEBIETES	Ⓜ	BMZ BAUMASSEMASSENZAHL
Ⓜ	BEGRENZUNG MIT GESCHOSSZAHL	Ⓜ	Bestand
Ⓜ	HÖCHSTGESCHOSS		
Ⓜ	WEGFALLENDE GEBÄUDE		
Ⓜ	AUSKRAUUNGEN ab 1. OBERGESCHOSS bzw. ARKADEN		
Ⓜ	ÖFFENTL. VERKEHRSPHÄNDE bzw. ÖFFENTL. PARKPLÄTZE		
Ⓜ	STELLPLATZ FÜR KFZ GEMÄSS § 22 LBO		
Ⓜ	STELLPLATZ FÜR KFZ GEMÄSS § 22 LBO (BEPALUNG NACH DER STADT REGELN ZUSATZSTELLE 1)		
Ⓜ	PRIVATE VERKEHRSPHÄNDE UND STELLPLATZ FÜR KFZ		
Ⓜ	PRIVATE GRÜN- UND FREIPLÄNDE		
Ⓜ	BAD- UND STRAUCHPFLANZUNG (40% bis 80% abs. z. d. Fl. bis zu 10 m)		
Ⓜ	ÖFFTL. GRÜN		
Ⓜ	ÖFFTL. RECHTL. DAUERKLEINGÄRTEN		
Ⓜ	WEGFALLENDE BÄUME		
Ⓜ	DB GELÄNDE		
Ⓜ	BAUGRENZE DEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEIL		
Ⓜ	FLURSTÜCKSGRENZE		
Ⓜ	ERLEITUNGSSTRASSE } FÜR W-WASSER, G-GAS, ELT=STRO		
Ⓜ	ERLEITUNGSSTRASSE } F-FERNHELDEENRICHTUNG, K-KABEL		
Ⓜ	ANDERSPIELPLATZ	G	GARAGE
Ⓜ	HALTESTELLE FÜR ÖFFTL. VERKEHRSMITTEL	UG	UNTERFLURGARAGE
Ⓜ	DENMAL SCHUTZ	ST	STELLPLATZ FÜR KFZ
Ⓜ	TRAFI-STATION	L	LADEN
		M	MULTITONNENSTANDPLAT

BEBAUUNGSPLAN STADTKERTANGENTE MOMBACHER TOR, I. BAUABSCHNITT H 40

FÜR DEN BEZIRKSBEIRAT DER BEZIRKSBEIRATUNG

Genehmigt als:

Bebauungsplan

Zur Verfügung der Behörden für die Aufhebung von 2014/1967, Abkürzung 429-001

Im Auftrag des:

SCHECH

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG 0 BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS, UND ZWAR VOM 2.1.1967 BIS 3.2.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 23.12.1966 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM 31.3.1967 GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG FÜR REINHESSEN IN MAINZ GEMÄSS § 11 BBAUG AM 20.4.1967. (SIEHE OBIGES FELD.)

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, DIE GENEHMIGUNG SOWIE DAT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBAUG ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

5. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBAUG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG STADTPLANUNGSAMT TIEFBAUAMT in Vertretung

DR. JNG. JACOBI LAHL LOHFF
BÜRGERMEISTER AMTSLEITER AMTSLEITER

ENTWURF: JNG.-BÜRO GREBNER
SACHBEARBEITER: LUDWIG KOPIE: MAINZ, DEN 3.10.1966

GEÄNDERT: KOPIE: Jan. 17. 8. 67

Legende

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baumzonenverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2555), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.405).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).

Druckmischgesetz (DSchG) vom 23.05.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechende Auskunft.

CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H40 A PL.dwg	22.04.2025
Digitale Stadtgrundkarte		
Textliche Festsetzungen	3-061 Ja.docx	26.02.2025

Abstimmung

Ami	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren

Verfahren	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	09.04.2025
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	11.04.2025
3. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung	25.04.2025
4. Fristlose Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	vom 30.04.2025 bis 16.05.2025
5. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
6. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
7. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
8. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
9. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
10. Erlassung der öffentlichen Bekanntmachung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
12. Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
13. Ausfertigung	
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Satzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	

Bearbeiter/in

Groh	
Avenarius	

Zeichner/in

Neumert	
---------	--

Abteilungsleiter

Rosenkranz	
------------	--

Amtsleiter

Stobach	
---------	--

Maßstab

Angefertigt, Mainz	
--------------------	--

Beigeordnete

Überbürgermeister	
-------------------	--

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Satzung

Planstufe I

H 40 A

"Stadtkertangente Mombacher Tor - Aufhebung"

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Veröffentlichung im Internet

von 30.04.2025 bis 16.05.2025

