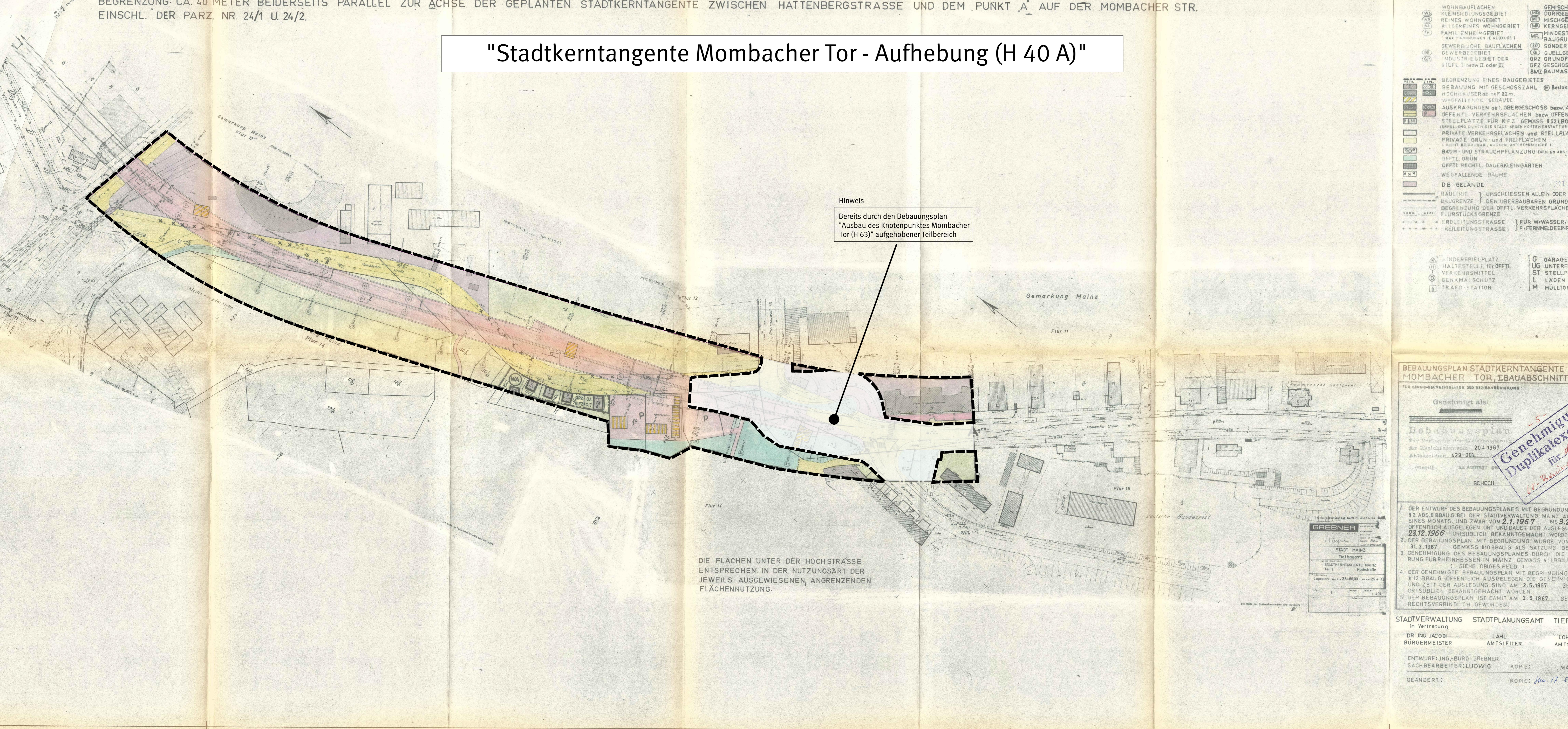


# BEBAUUNGSPLAN: STADTKERTTANGENTE MOMBACHER TOR (H 40) I. BAUABSCHNITT

BEGRENZUNG: CA. 40 METER BEIDERSEITS PARALLEL ZUR ACHSE DER GEPLANTEN STADTKERTTANGENTE ZWISCHEN HATTENBERGSTRASSE UND DEM PUNKT A AUF DER MOMBACHER STR.



## ZEICHENERKLÄRUNG

BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES	
WÖHNBAUFLÄCHEN	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
KLEINBAUDIEGSSEBET	WÖHNBAUFLÄCHEN
ALLEMENES WÖHNGEBET	WÖHNBAUFLÄCHEN
FAMILIENHEIMGEBET	WÖHNBAUFLÄCHEN
MAX. 3 WÖHNUNGEN JE GEBAUET	WÖHNBAUFLÄCHEN
MINDESTFLÄCHEN DER	MINDESTFLÄCHEN DER
BAUGRUNDSTÜCKE	BAUGRUNDSTÜCKE
SONDERBAUFLÄCHEN	SONDERBAUFLÄCHEN
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
INDUSTRIE GEBET DER	INDUSTRIE GEBET DER
STUFE II ODER III	STUFE II ODER III
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMT BAUMASSEMASSENZAHL	BMT BAUMASSEMASSENZAHL
BEGRUNDEUNG EINES BAUGEBIETES	BEGRUNDEUNG EINES BAUGEBIETES
BAUUNG MIT GESCHOSZAHLL	BAUUNG MIT GESCHOSZAHLL
HOCH: AUSSER AB FL 22 m	HOCH: AUSSER AB FL 22 m
WÜRFELFLÄCHEN GEBAUET	WÜRFELFLÄCHEN GEBAUET
AUSKLAUFGEBIETEN AUF OBERSCHLOSS BZW. ARKADEN	AUSKLAUFGEBIETEN AUF OBERSCHLOSS BZW. ARKADEN
STELLPLATZ FÜR KFZ GEMÄSS § 52 LBO	STELLPLATZ FÜR KFZ GEMÄSS § 52 LBO
(ERKLÄRUNG DER STADT BEGEGEN KOSTENERSATZUNG)	(ERKLÄRUNG DER STADT BEGEGEN KOSTENERSATZUNG)
PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN UND STELLPLATZ FÜR KFZ	PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN UND STELLPLATZ FÜR KFZ
RECHT. BEFÜLLBAR, AUSSEN, UNTERDRÜCKLICH	RECHT. BEFÜLLBAR, AUSSEN, UNTERDRÜCKLICH
BADM. UND STRAUHPFLANZUNG (GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 15 W. 16 BBG 5.)	BADM. UND STRAUHPFLANZUNG (GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 15 W. 16 BBG 5.)
OFFTL. GRUN	OFFTL. GRUN
WEGLÄNDER	WEGLÄNDER
DB GELÄNDE	DB GELÄNDE
BAUUNTE	BAUUNTE
1. UMGRENZEN ALLEN ODER GEMEINSAM	1. UMGRENZEN ALLEN ODER GEMEINSAM
BAUGRENZEN	BAUGRENZEN
2. DEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEIL	2. DEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEIL
3. BEGRUNDEUNG DER OFFTL. VERKEHRSLÄCHEN	3. BEGRUNDEUNG DER OFFTL. VERKEHRSLÄCHEN
FLURSTÜCKSGRENZE	FLURSTÜCKSGRENZE
4. ERDLEITUNGSTRASSE	4. ERDLEITUNGSTRASSE
5. REILEITUNGSTRASSE	5. REILEITUNGSTRASSE
6. FERNWASSER, G+GAS, ELT-STRO	6. FERNWASSER, G+GAS, ELT-STRO
7. FERNMELDEEINRICHTUNG, K-KABEL	7. FERNMELDEEINRICHTUNG, K-KABEL

## Legende

CA-D - Neubau  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Pl. an, Legen, Layout	Plan, 06.05.2025
Di. digitale Standortkarte	06.05.2025
Te. elektronische Zeichnung	06.05.2025
Abstimung	

Satzung der Stadt Mainz  
über die Aufhebung des Bebauungsplanes  
"Stadtkerttangente I. Bauabschnitt (H 40);  
Satzung H 40/A

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, S. 153, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 75) hat der Stadtrat der Stadt Mainz ..... die Satzung "Stadtkerttangente I. Bauabschnitt (H 40)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerttangente I. Bauabschnitt (H 40)" beschlossen.

## § 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung "Stadtkerttangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" erstreckt sich in der Gemarkung Mainz. Dies entspricht dem ursprünglichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Stadtkerttangente I. Bauabschnitt (H 40)", abgesehen vom Teilbereich, welcher bereits 1991 mit kraftgetretem Bebauungsplan "Ausbau des Knotenpunktes Mombacher Tor (H 63)" aufgehoben wurde.

- Der Geltungsbereich umfasst den Bereich zwischen der alten "Lokhalle Mainz" und der neuen "Golden Ross Kaserne" und erstreckt sich über einen Kordon von rund 30 Metern beiderseits der Mombacher Hochstraße;
- Ausgenommen hier von der Geltung des Knotenpunktes "Wallsstraße" / "Mombacher Straße" / "Rheingauwall";

## § 2 Gegenstand der Satzung

Der am 02.05.1967 in Kraft getretene Bebauungsplan "Stadtkerttangente I. Bauabschnitt (H 40)" wird aufgehoben.

## § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in Kraft.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 18), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 2. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 1. Oktober 2024 (BGBl. 2024 Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 3-5), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. September 2025 (GVBl. 2025 I Nr. 176).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. 2024, S. 473, 475).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

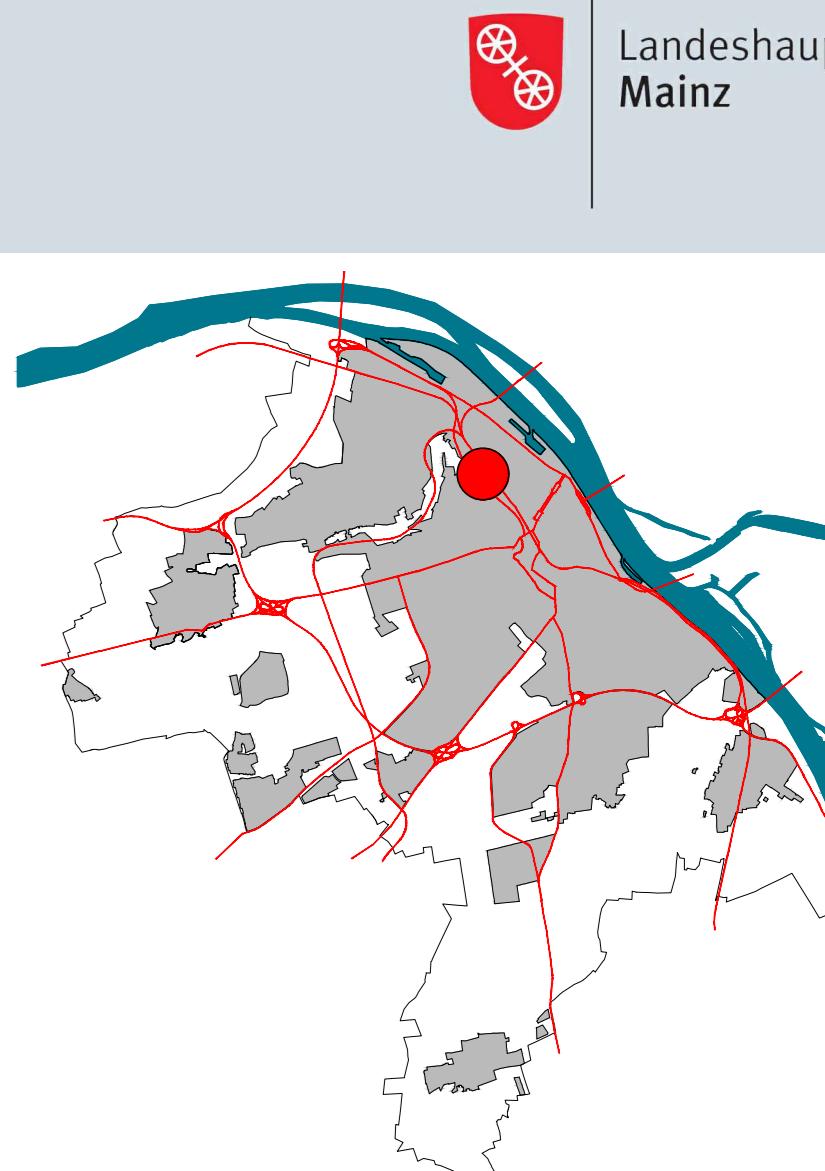
Wassergerichtsgebot (LWg) vom 1. Juli 2009 (BGBl. 2009, S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. 2025 I Nr. 105).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).

## Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke  
Im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannte DIN-Normen oder sonstige Regelwerke zu Umweltbelangen können bei 67-Grundentwurf und im Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.



Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Satzung

Planstufe II

Veröffentlichung im Internet  
vom 09.07.2026 bis 03.03.2026

Landeshauptstadt  
Mainz