

BEBAUUNGSPLAN: "STADTKERNTANGENTE MOMBACHER TOR (H 40)" I. BAUABSCHNITT

BEGRENZUNG: CA. 40 METER BEIDERSEITS PARALLEL ZUR AHSE DER GEPLANTEN STADTKERNTANGENTE ZWISCHEN HATTENBERGSTRASSE UND DEM PUNKT „A“ AUF DER MOMBACHER STR.
EINSCHL. DER PARZ. NR. 24/1 U. 24/2.

"Stadtkerntangente Mombacher Tor - Aufhebung (H 40 A)"

Hinweis

Bereits durch den Bebauungsplan
"Ausbau des Knotenpunktes Mombacher
Tor (H 63)" aufgehobener Teilbereich

DIE FLÄCHEN UNTER DER HOCHSTRASSE
ENTSPRECHEN IN DER NUTZUNGSART DER
JEWEILS AUSGEWIESENEN, ANGRENZENDEN
FLÄCHENNUTZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN STADTKERNTANGENTE MOMBACHER TOR, I. BAUABSCHNITT

MASSSTAB 1:1000

Genehmigt als:

Bebauungsplan

Zur Verfügung der Stadtverwaltung
für die Ausführung vom 20.4.1967
Aktenzeichen 429-001

(Siegel) Im Auftrag des:

SCHECH

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 ABS. 6 BBODG BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS, UND ZWAR VOM 2.1.1967 BIS 3.2.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 23.12.1966 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM 31.3.1967 GEMÄSS § 10 BBODG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG FÜR RHEINHESSEN IN MAINZ GEMÄSS § 11 BBODG AM 20.4.1967. (SIEHE OBIGES FELD.)

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 BBODG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBODG ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

5. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBODG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG STADTPLANUNGSAMT TIEFBAUAMT
in Vertretung
DR. JNG. JACOBI LAHL LOHFF
BÜRGERMEISTER AMTSLEITER AMTSLEITER

ENTWURF: JNG.-BÜRO GREBNER
SACHBEARBEITER: LUDWIG KOPIE: MAINZ, DEN 3.10.1966

GEÄNDERT: KOPIE: Jan. 17. 8. 67

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Satzung der Stadt Mainz
über die Aufhebung des Bebauungsplanes
"Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)";
Satzung H 40/A

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475) hat der Stadtrat der Stadt Mainz am die Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)" beschlossen.

§ 1
Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)" befindet sich in der Gemarkung Mainz. Dieser ergibt sich aus dem ursprünglichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)", abzüglich des Teilbereiches, welcher bereits 1991 mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Ausbau des Knotenpunktes Mombacher Tor (H 63)" aufgehoben wurde.

- Der Geltungsbereich umfasst den Bereich zwischen der alten "Lokhalle Mainz" und der neuen "GOLDEN ROSE KASERNE" und erstreckt sich über einen Korridor von rund 30 Metern beidseitig der Mombacher Hochstraße;

- Ausgenommen hiervon ist der Bereich des Knotenpunktes "Wallstraße"/ "Mombacher Straße"/ "Rheingauwall";

§ 2
Gegenstand der Satzung

Der am 02.05.1967 in Kraft getretene Bebauungsplan "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)" wird aufgehoben.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in Kraft.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BaunVO) n der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189) m.W.v. 15. August 2025

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. September 2025 (GVBl. S. 549)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - NatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)

Hinweis:
DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim 67-Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

CAD - Planemente			
Planteil	Dateiname		Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H40 A Pld.dwg		06.10.2025
Digitale Stadtgrundkarte			
Textliche Festsetzungen	3-063 Ja.docx		06.10.2025
Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		
Verfahren		Genehmigung	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauZG		09.04.2025	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauZG		11.04.2025	
3. Öffentliche Bekanntmachung der vollständigen Öffentlichkeitsbeteiligung		25.04.2025	
4. Fälligkeit Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauZG		vom 30.04.2025 bis 16.05.2025	
5. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauZG		22.01.2026	
6. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauZG		30.01.2026	
7. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauZG		von 09.02.2026 bis 13.03.2026	
8. Beschluss zur erneuten, elektronischen Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BauZG			
9. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten, elektronischen Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauZG			
10. Erlass, ergebnislose Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauZG			
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauZG			
12. Genehmigung der früheren Verwaltungsbescheide gemäß § 10 Abs. 3 BauZG			
13. Ausfertigung			
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauZG			
Bearbeiter/in	Groh		
	Avenarius		
Zeichner/in	Neumert		
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Strobach		
Mainz		Ausfertiger, Mainz	
Beigeordnete		Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt

Satzung
Planstufe II

H 40 A

"Stadtkerntangente Mombacher Tor
- Aufhebung"

Veröffentlichung im Internet
vom 09.02.2026 bis 13.03.2026



Landeshauptstadt
Mainz

