

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP (H 96)"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

SO		Art der baulichen Nutzung	
0,39	a	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
-	V	-	Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet Sport- und Dienstleistungszentrum (SO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

OKmax. Höhe baulicher und sonstiger Anlagen, Angaben in Metern ü. NHN als Höchstmaß

V Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Fußweg

Private Verkehrsfläche

Ein- und Ausfahrten
(§ 9 Abs.1 Nr. 4, 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrtsbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Straßenbegleitgrün

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4, 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

TGa Tiefgarage

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen (siehe textliche Festsetzungen)

Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Katastergrundlage 1:500

119,1 u. NHN Höhenpunkt bestehendes Gelände, Angaben in Meter ü. NHN

CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H96 Pl.dwg	07.06.2024
Digitale Stadtgrundkarte	SGK H96_2024.dwg	23.01.2024
Textliche Festsetzungen	3-TF-H96-rg.docx	22.03.2024

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Vorhabenträger

Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH & Co. KG Isaac-Fulda-Allee 5 55124 Mainz	Datum	Unterschrift

Verfahren

Genehmigung

	Datum
1. Einleitungsbeschluss durch den Stadtrat zur Durchführung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB iV. mit § 2 Abs. 1 BauGB:	30.10.13
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	08.11.13
3. Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauGB:	30.10.13
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB:	08.11.13
5. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	08.11.13
6. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom 19.11.13 bis 04.12.13	
7. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	30.10.13
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 21.01.14 bis 24.02.14	10.01.14
9. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:	15.05.24
10. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 17.06.24 bis 17.07.24	14.06.24
11. Unterrichtung des Durchführungsausschusses vom Vorhabenträger gemäß § 12 Abs. 1 BauGB:	
12. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	
13. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:	
14. Ausgefertigt:	
15. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	

Arbeiter/in	Groh		
	Welker		
Zeichner/in	Neumert		
	Gerter		
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Strobach		
Mainz		Ausgefertigt_Mainz	
Beigeordnete			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan H 96
erneute Planstufe II

"Geschäftsstelle Mainz 05 - VEP"

Veröffentlichung Internet

Offenlage: 17.06.2024 bis 17.07.2024

