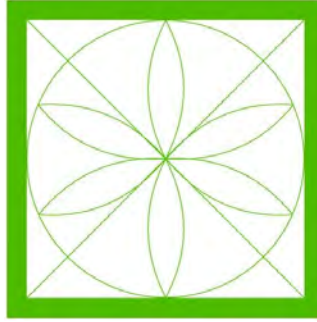


BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

19.03.2024

## **1913 Mainz 05 - Neubau Funktionsgebäude WFC**

**Hier: Erläuterungsbericht der Freianlagen für den vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
„Geschäftsstelle Mainz 05 VEP (H96)“**

**Bauherr:  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH & Co. KG  
Issac-Fulda-Allee 5  
55124 Mainz**

**Architekten:  
Faerber Architekten  
Große Weißgasse 11  
55116 Mainz**

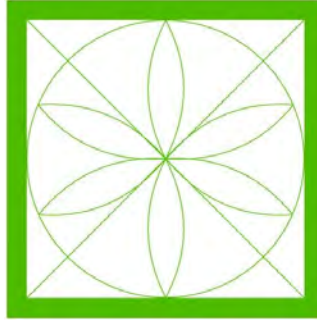
**Landschaftsarchitekt:  
KAMPHAUSEN  
Büro für Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung  
Wörthstr. 26  
65185 Wiesbaden**

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

## Freianlagenkonzept

Inhaltsverzeichnis:

### A. TEXTTEIL

1. VERANLASSUNG UND AUFGABENSTELLUNG
2. ÖRTLICHE IST-SITUATION INKL. BILANZ
3. FREIANLAGENKONZEPT
4. NACHWEIS DER MINDESTSTANDARDS DER SATZUNG ÜBER DIE BEGRÜNUNG UND GESTALTUNG VON BEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALB DER STADT MAINZ (BEGRÜNUNGS-UND GESTALTUNGSSATZUNG)
  - 4.1 BÄUME INKL. ERSATZPFLANZUNGEN NACH DER RECHTSVERORDNUNG ZUM SCHUTZ DES BAUMBESTANDES
5. ZUSAMMEFASSUNG

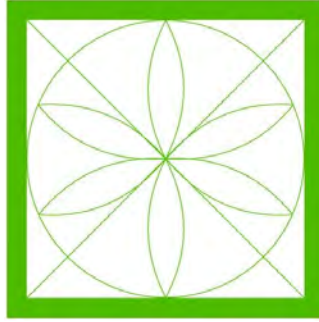
### B. PLANUNTERLAGEN

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

## A. TEXTTEIL

### 1. VERANLASSUNG UND AUFGABENSTELLUNG

Im Zuge des Neubaus Funktionsgebäude für Mainz 05 wird die Südtribüne abgerissen und in dieser Maßnahme die Freiflächen neugestaltet. Die Planungen hierzu sind im laufenden VEP-Verfahren mit den beteiligten Planern und Ämtern der Stadt Mainz abgestimmt und fortentwickelt worden.

Um den örtlichen Gegebenheiten gerecht zu werden, ist die Planung in Verbindung mit dem vorliegenden Baumschutzgutachten, Baumsachverständiger Jan Goevert, dem Entwässerungsgutachten, Büro Kamphausen, sowie dem Artenschutz, Büro Tauchert und weiteren Fachplanungen abgestimmt und zu verstehen.

Die daraus gewonnenen Erkenntnisse wurden nun in eine final abgestimmte Freianlagenplanung im VEP-Verfahren eingepflegt und dargestellt.

Die Planung muss neben der eigenen Grundstücksgrenze auch den VEP-Umgriff betrachten und umliegende Bäume, Grünzonen, etc. berücksichtigen und in die Planung einbeziehen.

Die Grundstücksgrenze beträgt 6660 m<sup>2</sup>, der VEP-Umgriff / Bereich 7965 m<sup>2</sup>.

### 2. ÖRTLICHE IST-SITUATION

Die Südtribüne des Bruchwegstadions, Dr. Martin-Luther-King-Weg 15 in Mainz, wird abgebrochen und an dieser Stelle dann im Nachgang der Neubau für ein Funktionsgebäude gebaut.

Südlich der Tribüne sind zurzeit befestigte und teilbefestigte Flächen mit Baumstandorten und einzelnen Pflanzinseln vorhanden, sowie diverse Container und Kleinbauten. Die Zufahrt zu den südlichen Funktionsflächen erfolgt östlich über den Dr. Martin-Luther-King Weg und westlich über die Zufahrt an der Eissporthalle. Die Freiflächen sind zurzeit eingezäunt und mit Toranlagen gesichert.

Die Höhenabfangung Richtung Osten ist mit einer Rampe, die Vegetationsflächen Richtung Süden zum Alteruhweg modelliert und werden teilweise mit einer Stützmauer eingefasst. Die Fläche östlich der Tribüne ist als Belagsfläche inkl. Zugang zur Osttribüne, sowie einem Flutlichtmast ausgestattet.

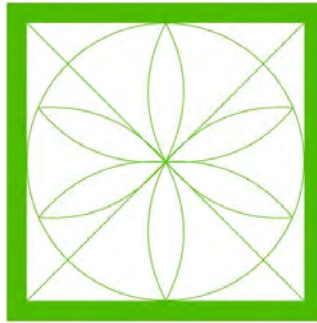
Der Baumbestand im südlichen Bereich des Neubaus wurde durch einen Baumgutachter, Dipl. Biologe und Baumsachverständiger Jan Goevert (die Baumpraxis) aufgenommen und bewertet, siehe Gutachten. Im Rahmen der Fortschreibung der Planung, sowie nach diversen Besprechungen, wurde das Gutachten im Januar 2024 finalisiert. Hieraus ergibt sich, dass insgesamt 9 Bäume auf dem Baugrundstück (im Bereich des Sondergebietes), sowie zwei Bäume im

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

Bereich der Weg begleitenden öffentlichen Grünfläche, gefällt werden müssen. Die Fällungen werden, einerseits wegen der Unterbauung des Gebäudes mit einer Tiefgarage, Abfahrt der Tiefgarage, Durchfahrt auf südlicher Seite des Gebäudes (Feuerwehrezufahrt) notwendig, und andererseits sind einige Bäume abgängig und nicht erhaltungsfähig. Zu erhaltende Bäume werden laut Baumgutachten geschützt und sind im Gutachten mit Maßnahmen belegt, die es während der Umsetzung einzuhalten und umzusetzen gilt.

Der Grünsaum zum Alteruhweg, außerhalb des Grundstücks jedoch innerhalb des VEP-Bereichs, wird erhalten und in Teilen ergänzt / erweitert. Die Fortentwicklung ist im Rahmen des städtebaulichen Vertrages festzuschreiben und gestalterisch mit dem Grün- und Umweltamt abzustimmen.

Im Bereich des Baugrundstücks gibt es im Bestand die folgende Flächenaufteilung:

Befestigte Fläche	3479	m <sup>2</sup>
Tribüne	2054	m <sup>2</sup>
Container	324	m <sup>2</sup>
Sonst. Gebäude	109	m <sup>2</sup>
Grünflächen	694	m <sup>2</sup>
Bäume im Bestand	15	Stk.

Die Gebäudeflächen nehmen dabei eine Gesamtfläche von 2.487 m<sup>2</sup> und damit 37% ein.

Die befestigten und teilbefestigten Flächen nehmen eine Gesamtfläche von 3.479 m<sup>2</sup> und damit 52% ein.

Die Grünflächen mit 694 m<sup>2</sup> nehmen 11% der Gesamtfläche ein.

Im Bestand sind 15 Bäume auf dem Grundstück enthalten. Darüber hinaus sind aus älteren Auflagen weitere 10 Bäume zu pflanzen, diese sind bisher nicht gepflanzt worden.

### 3. FREIANLAGENKONZEPT

Im Rahmen des Neubaus eines Funktionsgebäudes an der ehemaligen Position der Südtribüne wird auch die Freianlage neugestaltet. Dabei wird der Baumbestand, soweit möglich, erhalten und fortentwickelt. Entsprechende Maßnahmen zum Erhalt werden im Baumschutzgutachten beschrieben und festgelegt.

Der Neubau inkl. Tiefgarage liegt südlich des Stadions / Rasenspielfläche, westlich des Dr. Martin-Luther-King Wegs, östlich der Zufahrt an der Eissporthalle, sowie nördlich des Alteruhweg.

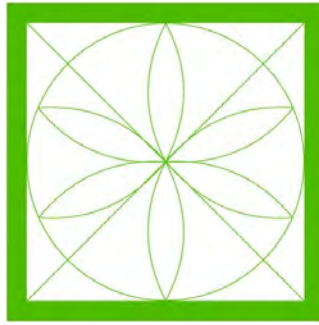
Das Gebäude selbst, Riegel, ist mit einer großen Flachdachfläche geplant. Die Dachflächen werden, soweit möglich, mit einer Begrünung belegt. Es gibt einerseits

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

die intensiv begrünten Dachflächen, sowie extensiv begrünte Dachflächen auf den Treppenhäusern.

Weiterhin gibt es zwei Dachterrassen mit fest integrierten Pflanztrögen. Die Terrassen sind nach Norden zum Spielfeld hin ausgerichtet.

Der Technikbereich ist erforderlich und ebenfalls auf dem Dach vorgesehen.

Alle Dachflächen sind entweder mit einem Retentionsdach und einem Substrataufbau von 30 cm sowie einer intensiven Dachbegrünung (untere Dachfläche), oder aber mit einer Drainagematte sowie einem Substrataufbau von 30 cm, sowie einer extensiven Dachbegrünung (Treppenhäuser) ausgestattet. Die Technikflächen sind ebenfalls mit einem Retentionsdach belegt, um einen entsprechend verminderten Wasserabfluss zu gewährleisten. Hierzu wird auf das Entwässerungsgutachten verwiesen.

Das Zwischengebäude zwischen der Westtribüne und dem Neubau wird ebenfalls mit einem Flachdach ausgestattet. Die Dächer werden mit einer Drain Matte sowie einer intensiven Dachbegrünung von 30 cm Substrataufbau beplant. Der gleiche Aufbau wird auch für die im Osten des Neubaus angeordnete Fahrradüberdachung vorgesehen.

Für das extensive Dach sind Flachballenstauden wie z. B. Sedum Arten, Thymus, Pulsatilla oder Ranunculus vorgesehen. Diese Pflanzen werden mit Gräsern, wie Festuca oder Stipa, durchmischt. Die Substratauffüllung ist so hoch gewählt, damit auch in heißen Sommermonaten eine lange Durchfeuchtung besteht und damit ein Ausbrennen vermieden wird. Die Pflanzen können zudem über die vorgesehene Festkörperdrainage auf ein Wasserdepot zurückgreifen.

Für das intensive Dach sind Pflanzengemeinschaften aus Gräsern, Stauden und kleineren Gehölzen vorgesehen. Hierbei werden heimische und hitze- sowie trockenresistente Pflanzen verwendet. Durch das Retentionsdach und entsprechende Kapillarbrücken können auch hier die Pflanzen auf ein Wasserdepot zugreifen.

Beide Dächer werden artenreich und ökologisch wertvoll geplant und ausgeführt. Darüber hinaus wird durch die gewählten Dachaufbauten, Festkörperdrainage und Retentionsdach, der Wasserabfluss deutlich minimiert und ein Anteil der Feuchtigkeit verdunstet.

Die Flächen im Erdgeschoss beziehen sich hauptsächlich auf Freiflächen im Norden, Süden, sowie Osten des Neubaus. Im Westen gibt es auf dem Baugrundstück lediglich noch Flächen für die Vorfahrt vor dem Leistungszentrum. Die weiteren, westlich des Neubaus liegenden Flächen, sind im öffentlichen Raum jedoch teilweise mit der Tiefgarage unterbaut. Die Planung sieht diese Flächen mit vor, da sie im VEP-Bereich liegen.

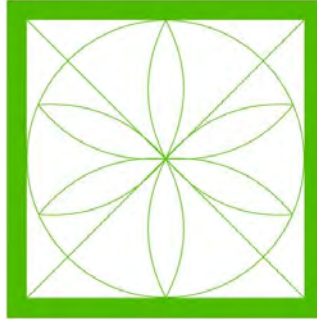
Die Zuwegung und Zufahrt zu dem neuen Gebäude erfolgt östlich von der Eisporhalle. Die östliche Anbindung vom Dr. Martin-Luther-Weg her ist lediglich für

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

die Anfahrt der Feuerwehr angedacht und entsprechend gegen eine dauernde Zufahrt gesichert.

Weiterhin wird es eine Zufahrt / Vorfahrt / Aufstellfläche Bus zur Beladung westlich am Eingang des Leistungszentrums geben. Neben den Eingängen auf der Südseite des Gebäudes, sowie dem westlichen Zugang zum Leistungszentrum, wird es eine Zuwegung Tribüne und auch Spielfeld im Osten vom Dr. Martin-Luther-King-Weg geben.

Die Stellplätze für PKW, oberirdisch, sind einerseits von Stellplatznummer 1-5 sowie 8-11 im südwestlichen Grundstücksteil und die Plätze mit der Nummer 6 und 7 im südöstlichen Bereich (Zugang Medizinbereich) zusammengefasst. Die Stellplätze wurden auf Grund einer Abstimmung mit dem Grün- und Umweltamt verteilt, um den Baum mit der Nummer S 11 dauerhaft erhalten zu können. Insgesamt werden 11 KFZ-Stellplätze im Außenbereich, inkl. 2 barrierefreie Stellplätze, vorgesehen. Darüber hinaus finden sich im südlichen Freianlagenbereich auch Fahrradstellplätze, 74 Plätze, sowie ein Parkplatz für ein Lastenrad. Einen weiteren Stellplatz für Fahrräder im nordöstlichen Bereich des Gebäudes ist mit einer begrünten Überdachung geplant. Hier befinden sich 31 Fahrradstellplätze, sowie weitere 5 Plätze für Sonderfahrräder / Lastenräder. Der nordöstliche Stellplatz wird durch eine Zaun- und Toranlage zum östlichen Freibereich hin abgegrenzt.

Der südlich gelegene Freibereich soll als große Freifläche offen und städtisch gestaltet werden. Dazu werden neben den Funktionszonen Fahren, Parken, Gehen offene Platzflächen gestaltet. Die Bestandsbäume 34 und 35 werden in die Platzfläche eingearbeitet und der Saum der Pflanzung als Einfassung zum südlich gelegenen Parkplatz Alteruhweg vorgesehen, ergänzt und weiterentwickelt. Die Bäume innerhalb von Belagsflächen, z. B. Stellplätzen, etc. werden mit entsprechenden Wurzelräumen ausgestattet, siehe dazu auch die Details der Planung. Die vorhandene Höhensituation auf dem südlichen Freibereich lehnt sich an den Bestand an und wird nur in Teilbereichen angepasst, um die bestehenden Baumstandorte zu schützen und nicht in bestehende Strukturen (Wurzelraum) einzugreifen. An die bestehende Mauer zum Altruhweg wird eine neue Mauer nach Osten verlaufend angesetzt. Dieses Mauerelement wird noch bis um die Ecke in den Dr. Martin- Luther-King-Weg gezogen und dient dort gleichzeitig als Wandscheibe mit Vereinslogo.

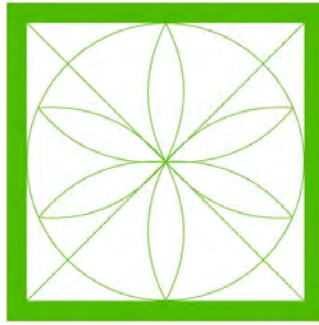
Im Osten an das Gebäude angrenzend wird ein offener Gehweg mit Einzelbäumen vor der Fassade entstehen. Die Bäume stehen in Baumscheiben und werden unterirdisch entsprechend mit durchgehenden Baumgrubenstreifen ausgestattet, um den Bäumen eine gute und dauerhafte Entwicklungsmöglichkeit zu bieten. Die geplanten Bäume dienen einerseits als gestalterisches Element aber sorgen auch dafür die Fassade zu beschatten und haben eine ähnliche Funktion wie eine Fassadenbegrünung.

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

Der Gehweg und die Gestaltung in diesem östlichen Bereich sollte so offen wie möglich erfolgen, um den Andrang an Besuchern bei einem Spieltag und damit Stadionzugang Osttribüne, entsprechende Aufenthalts- und Zugangsmöglichkeiten, zu ermöglichen. Darüber hinaus wird im Rahmen des aufzustellenden städtebaulichen Vertrages der Übergang zum öffentlichen Gehweg am Dr. Martin-Luther-King Weg hin (zurzeit ein ca. 1 m breiter Grünstreifen / Rasen) gestaltet und höhenteknisch, soweit möglich, angepasst.

Im nördlichen Bereich des Gebäudes wird es Verbindungswege sowie eine Terrasse zu Aufenthaltsmöglichkeiten mit Anschluss an das Spielfeld geben. Weiterhin werden hier einzelne Pflanzflächen ergänzt.

Prinzipiell wird das Gebäude auf der Nord- und Südseite von einem Grünstreifen flankiert, um es einerseits einzufassen, aber eben auch ein Abstandsgrün zu ermöglichen. Der Grünstreifen auf der Südseite entlang des Gebäudes ist unterbaut, ca. 80 cm Substrataufbau, und wird, wo notwendig, mit einer Stahlbandeinfassung aufgekantet um entsprechende Sträucher etc.. zu pflanzen. Die Baumpflanzungen sind im südlichen Teil des Platzes, alle außerhalb der Unterbauung, vorgesehen. Dadurch wird ein Bodenschluss und möglichst großer Wurzelraum erreicht. Die öffentliche Parkplatzreihe im Westen ist ebenfalls mit der TG unterbaut. Hier wird mit Aufkantungen gearbeitet, um entsprechende Solitärgehölze pflanzen zu können. Im Zufahrtsbereich der Tiefgarage wird eine Pflanzinsel mit einem mittelkronigen Baum mit Bodenschluss vorgesehen.

Die Platzflächen und Gehwege werden aus durchlässigem und drainagefähigem Pflaster/Belag ausgebildet. Die Parkflächen, soweit nicht barrierefrei, werden als Rasengitterplatten mit einer Sedum- oder Rasenansaat angelegt.

Die Entwässerung der Freiflächen wird dezidiert im Entwässerungskonzept beschrieben. Es wird jedoch auch hier darauf hingewiesen, dass das anfallende Regenwasser vor Ort gesammelt und in dezentralen Rigolen unterirdisch versickert wird. Die Verortung der Rigolen sowie das vorhandene und zu nutzende Kanalsystem wurden dabei mit der Freianlagenplanung überlagert und im Hinblick auf Kollisionen untersucht.

Die Höhenverhältnisse der Bestandsbäume, sowie Anbindung an das Gebäude und die Bestandsflächen, haben dabei eine oberirdische Ableitung in Pflanzflächen zu großen Teilen nicht möglich gemacht. Daher wird das Niederschlagswasser über Rinnen gefasst und über Sedimentschächte gefiltert und unterirdisch in Rigolen abgeleitet. Die TG-Abfahrt, sowie Teile des nördlichen Freibereichs, werden direkt an die Kanalisation angeschlossen.

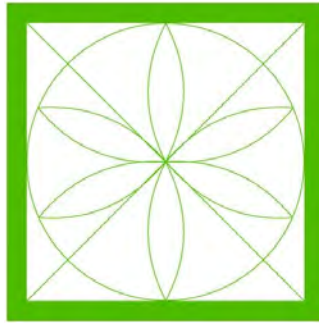
Die Bepflanzung auf dem Grundstück wird hauptsächlich mit heimischen Pflanzen sowie klimaresistenten Gemeinschaften ausgestaltet. Die Pflanzen gliedern sich in niedrigere Bepflanzung aus Kleinsträuchern, Stauden und Gräsern sowie höhere

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

Strauchpflanzungen. Der vorhandene Gehölzbestand innerhalb der öffentlichen Grünfläche wird berücksichtigt und bei Artenauswahl des Pflanzkonzeptes auf dem Baugrundstück aufgegriffen, z.B. durch Verwendung von Eiben.

Die Baumpflanzungen sind als nachhaltige Zukunftsbäume ausgesucht und entsprechen demnach den neusten Vorgaben an die Klimaanpassung. Durch die Auswahl an klein-, mittel- und großkronigen Bäumen, Neupflanzungen, sowie die Verbindung mit den Bestandsbäumen wird eine abwechslungsreiche Freianlage gestaltet.

#### **4. NACHWEIS DER MINDESTSTANDARDS DER SATZUNG ÜBER DIE BEGRÜNUNG UND GESTALTUNG VON BEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALB DER STADT MAINZ (BEGRÜNUNGS-UND GESTALTUNGSSATZUNG)**

Gemäß der vorgelegten Freiflächenplanung werden etwas mehr als 20% der Flächen innerhalb des Baugrundstücks im Erdgeschoss begrünt.

Im Bereich des Baugrundstücks gibt es nach Planung die folgenden Festsetzungen zur Flächenaufteilung:

Dachflächen	2646	m <sup>2</sup>
Davon begrünt	823	m <sup>2</sup>
Belagsflächen	2630	m <sup>2</sup>
Grünflächen	1384	m <sup>2</sup>
Bäume Bestand	6	Stk.
Bäume Fällung	9	Stk.
Bäume geplant	25	Stk. (I. und II. Ordnung 22 sowie III. Ordnung 3)
Bäume private		
Verkehrsflächen	1	Stk.

Die Gebäude- Dachflächen nehmen dabei eine Gesamtfläche von 2646 m<sup>2</sup> und damit 40% ein. Die Dachbegrünung mit 823 m<sup>2</sup> nimmt einen Anteil der Gesamtdachflächen von 31% ein.

Die befestigten und teilbefestigten Flächen nehmen eine Gesamtfläche von 2630 m<sup>2</sup> und damit 39% ein.

Die Grünflächen mit 1384 m<sup>2</sup> nehmen 21% der Gesamtfläche ein. Hiervon sind 249 m<sup>2</sup> mit der Tiefgarage unterbaut. Der Anteil an Grünflächen mit Bodenschluss beträgt demnach 1135 m<sup>2</sup> und damit 82% der begrünter Flächen.

Von den vor genannten Grünflächen sind 563 m<sup>2</sup> mit Sträuchern bepflanzt. Weitere 807 m<sup>2</sup> sind mit niedrigen Sträuchern, Stauden und Gräsern sowie 14 m<sup>2</sup> mit Hecken bepflanzt.

Die Pflanzung aus Sträuchern und Hecken nimmt dabei einen Anteil von ca. 8% der Grundstücksfläche des Sondergebietes ein.

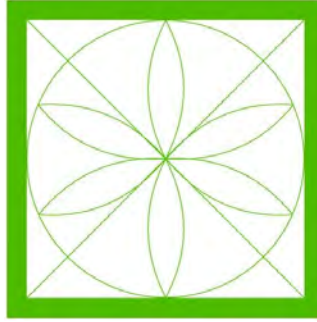


BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

Die Dachflächen (Gebäude Neubau sowie Fahrradüberdachung) werden insgesamt mit 823 m<sup>2</sup> begrünt. Davon sind 635 m<sup>2</sup> mit einer intensiven Begrünung, 164 m<sup>2</sup> mit einer extensiven Begrünung, sowie weitere 24 m<sup>2</sup> mit einer intensiven und ortsfesten Kübelbepflanzung geplant. Die Fahrradüberdachung erhält auf der gesamten Dachfläche von 87 m<sup>2</sup> eine intensive Dachbegrünung.

Auf Grund der notwendigen Technikflächen und der geplanten Dachterrassen auf dem Dach des Hauptgebäudes kann keine vollflächige Begrünung des Hauptdachs erfolgen.

Laut Begrünungs- und Gestaltungssatzung sind die Dachflächen mindestens extensiv auf 2/3 der Dachfläche zu begrünen. Dies würde eine Fläche von 1764 m<sup>2</sup> (1.706 m<sup>2</sup> Hauptgebäude (einschließlich Verbindungsbau) und 58 m<sup>2</sup> Fahrradüberdachung) ausmachen. Abweichend von einer extensiven Dachbegrünung kann eine intensive Dachbegrünung im Verhältnis von 2:1 umgesetzt werden. Auf 659 m<sup>2</sup> (572 m<sup>2</sup> Hauptgebäude [548 m<sup>2</sup> intensive Begrünung + 24 m<sup>2</sup> ortsfeste Kübelbepflanzung] + 87 m<sup>2</sup> Fahrradüberdachung = 659 m<sup>2</sup>) ist eine intensive Dachbegrünung geplant. Dies entspricht einer extensiven Dachbegrünung von 1.318 m<sup>2</sup> (659 m<sup>2</sup> x 2 = 1.318 m<sup>2</sup>). Insgesamt sind damit rechnerisch 1.482 m<sup>2</sup> der Dachflächen extensiv begrünt (1.318 m<sup>2</sup> + 164 m<sup>2</sup> extensive Begrünung). Es verbleiben 282 m<sup>2</sup> (1.764 m<sup>2</sup> - 1.482 m<sup>2</sup> = 282 m<sup>2</sup>) der nach der Begrünungs- und Gestaltungssatzung zu begrünende Dachfläche, die nicht begrünt sind

Auf Grundlage dieses Defezites werden nach § 6 Abs.3 der Begrünungs- und Gestaltungssatzung auf dem Baugrundstück (SO) 3 Bäume gepflanzt. Die Pflanzung dieser Bäume erfolgt zusätzlich zur Pflanzverpflichtung von Bäumen auf dem Grundstück (§ 4 Abs. 4 der Begrünungs- und Gestaltungssatzung, siehe auch Kapitel 4.1).

Eine Fassadenbegrünung ist nicht vorgesehen. Auf der Ostseite / Giebelseite ist eine Baumreihe vorgesehen die den Zweck der Fassadenbegrünung übernimmt und die Fassade beschattet. Darüber hinaus gibt die Baumreihe ebenfalls Schatten für die darunter liegenden Wegebereiche ab. Die Westseite sieht keine Fassadenbegrünung vor, da es sich hier um eine Grenz wand handelt.

#### 4.1 BÄUME

Im Zusammenhang mit den Bäumen wird auf das vorliegende Baumschutzgutachten von Herrn Diplom Biologe Jan Goevert (Baumpraxis) verwiesen. Dort sind die Bestandsbäume inkl. der vorzusehenden Schutzmaßnahmen, Beurteilungen zu den zu fällenden Bäumen etc. zu entnehmen.

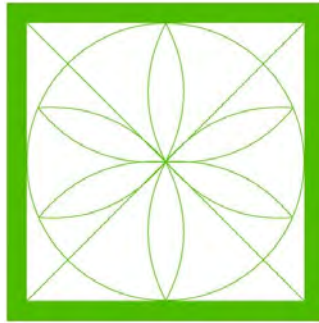
Auf dem Grundstück stehen zurzeit 15 Bestandsbäume, 9 davon sind auf Grund der geplanten Neubebauung zu fällen. Weiterhin besteht aus einer älteren Auflage die

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

Pflicht zur Pflanzung von 10 Bäumen (7 II Ordnung und 3 III Ordnung). Dies würde für den Ist-Zustand einen Bestand mit 25 Bäumen voraussetzen.

Darüber hinaus müssen auf Grund von bautechnischen Gegebenheiten zwei Bäume innerhalb der öffentlichen Grünfläche, Baum S2 und S9, gefällt werden.

Im Rahmen der Neuplanung werden daraus resultierend auf dem Grundstück 25 Stück Neubaumpflanzungen realisiert. Es ist dabei vorgesehen, dass 2 Bäume I. Ordnung, 20 Bäume II. Ordnung sowie 3 Bäume III. Ordnung gepflanzt werden. Zudem wird innerhalb der privaten Verkehrsflächen (Einfahrtsbereich TG) ein weiterer Baum II. Ordnung gepflanzt.

Laut Begrünungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Mainz (§ 4 Abs. 4 der Begrünungs- und Gestaltungssatzung) ist im Sondergebiet je angefangene 200 m<sup>2</sup>, der nicht mit oberirdischen Gebäuden überbauten Grundstücksflächen, ein Baum der II. Ordnung zu pflanzen. Bei einer anzusetzenden Fläche, ohne oberirdische Bebauung, von 3.996 m<sup>2</sup> entspricht dies 20 Baumpflanzungen.

Auf dem Grundstück werden 6 Bestandsbäume erhalten, die auf diese Pflanzverpflichtung angerechnet werden können. Es sind 20 Stück als Bäume II. Ordnung und 2 Stück Bäume I. Ordnung als Neupflanzungen vorgesehen. Auf dem Baugrundstück befinden sich damit zukünftig 28 Bäume mindestens II. Ordnung (6 Bestandsbäume + 22 Neupflanzungen). Die Pflanzverpflichtung zur Begrünung des Grundstückes mit 20 Bäumen und die Pflanzung von mindestens 3 Bäumen aufgrund der Überschreitung des Anteils der nicht begrünter Dachfläche (siehe Kapitel 4) kann damit auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden

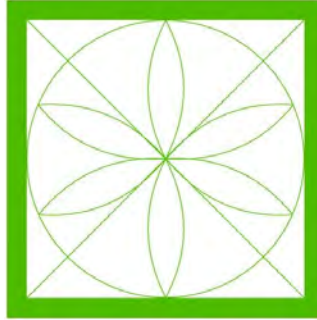
Nach der Rechtsverordnung zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der Stadt Mainz (RVO) ist im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (H96) insgesamt die Fällung von 8 geschützten RVO-Bäumen (davon eine Baumgruppe, 7 Stück RVO Bäume auf dem Grundstück und 1 RVO Baum innerhalb der öffentlichen Grünfläche) vorgesehen. Diese 8 Fällungen bedürfen einem Ersatz von 14 Bäumen. Bei der Ermittlung des Ersatzes wurde die Wertigkeit der Bäume berücksichtigt. Für den zu fällenden Baum innerhalb der öffentlichen Grünfläche (S9) erfolgt eine Ersatzpflanzung im Bereich der privaten Verkehrsflächen. Eine weitere Ersatzpflanzung erfolgt auf dem Baugrundstück (Sondergebiet). Für die 7 zu fällenden RVO Bäume innerhalb des Sondergebietes erfolgen Ersatzpflanzungen im Umfang von 12 Bäumen innerhalb des Baugrundstückes (Sondergebiet). Hinzu kommen die 10 Bäume aus einer älteren Bauauflage, so dass nach RVO, 24 Bäume geschuldet sind. Nach Planung sind im Geltungsbereich des VEP H96 26 Baumneupflanzungen vorgesehen.

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

KAMPHAUSEN



DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

## 5. ZUSAMMENFASSUNG

Es ist bei der Gesamtbetrachtung festzustellen, dass sich der Neubau gut in die Umgebung einfügt und durch den Erhalt der Baumstruktur südlich, sowie durch die Neuplanung der Freianlagen, eine positive Gesamtentwicklung abzeichnen lässt.

Insgesamt werden im Vergleich zum Bestand 441m<sup>2</sup> mehr Grünfläche mit Bodenschluss hergestellt. Dachflächen und unterbaute Flächen (Tiefgarage) werden im Sondergebiet in einer Größenordnung von ca. 1.072 m<sup>2</sup> begrünt.

Neben der Grünstruktur wird weiterhin durch teilentsiegelte Belagsflächen, ein örtliches Versickerungskonzept sowie weiterer Aspekte, eine nachhaltige und zukunftsorientierte Gesamtanlage geschaffen.

Der Erläuterungsbericht ist im Zusammenhang mit den Planunterlagen, allen Gutachten, sowie Berechnungen, zu lesen.

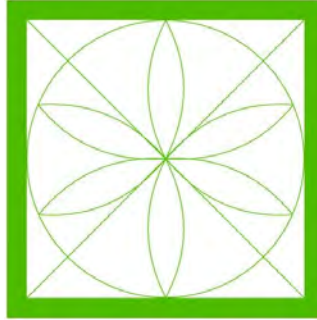
Gez. LA Kamphausen

BÜRO FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UND FREIRAUMPLANUNG

PRIVATGÄRTEN  
ÖFFENTLICHES GRÜN  
SPIEL- UND SPORTANLAGEN  
INNENRAUMBEGRÜNUNG

PROJEKTMANAGEMENT  
PROJEKTSTEUERUNG

**KAMPHAUSEN**



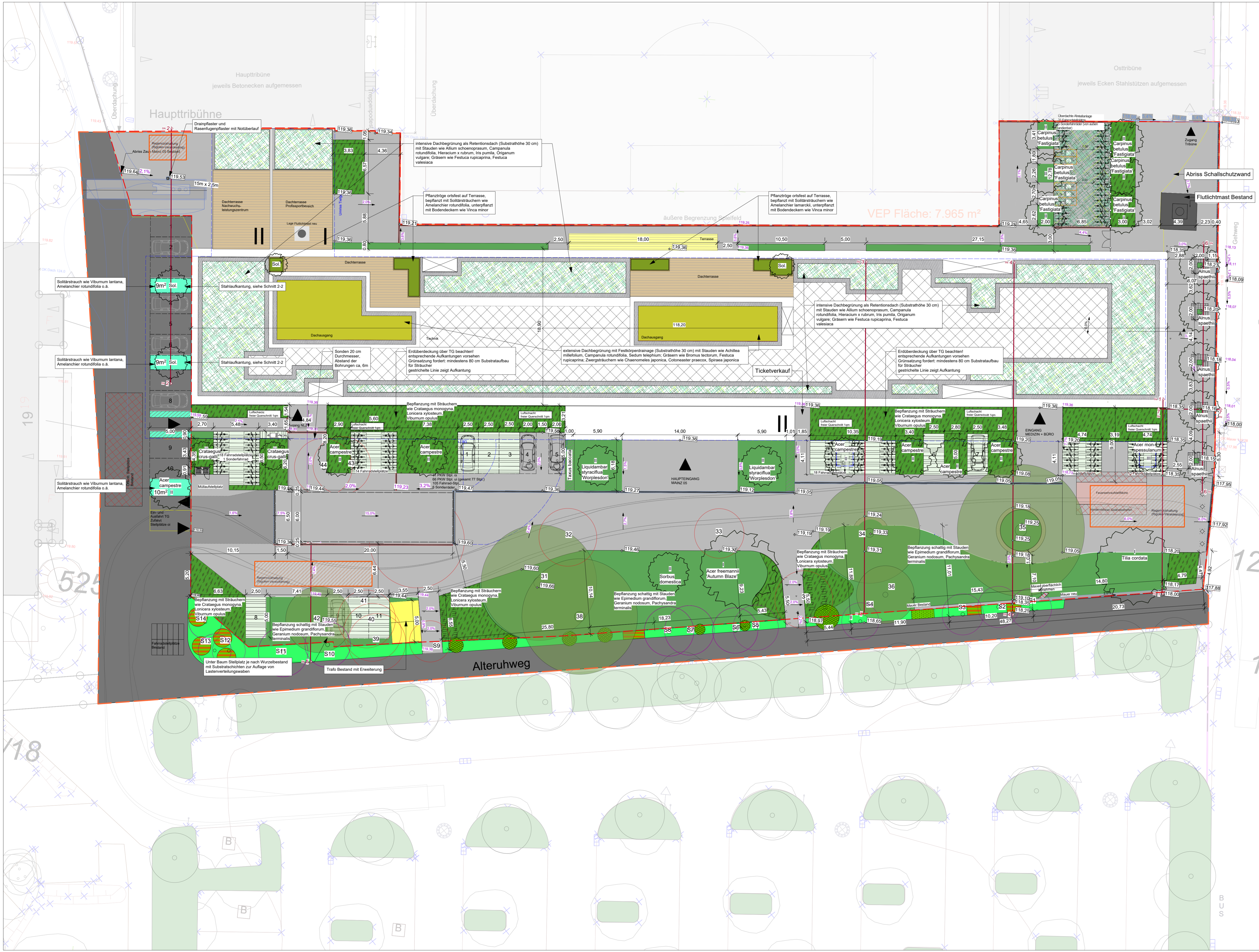
DIPL.-ING. UNIV. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VICTOR KAMPHAUSEN  
BDLA-AKH-IAKS-IFLA

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
WOLF-DIETER KAMPHAUSEN bis 2015

WÖRTHSTRASSE 26  
65185 WIESBADEN  
TEL. 0611-300257  
FAX 0611-300432  
E-MAIL [Kamphausen@la-kamphausen.de](mailto:Kamphausen@la-kamphausen.de)  
NET [www.la-kamphausen.de](http://www.la-kamphausen.de)

## **B. PLANUNTERLAGEN**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Grundriss – VEP-Freianlagen | vom 19.03.2024 |
| 2. Grundriss – Bilanzierung    | vom 19.03.2024 |
| 3. Schnitt 1-1                 | vom 14.03.2024 |
| 4. Schnitt 2-2                 | vom 14.03.2024 |
| 5. Schnitt 3-5                 | vom 14.03.2024 |
| 6. Schnitt 6-7                 | vom 14.03.2024 |
| 7. Details                     | vom 14.03.2024 |



### LEGENDE ALLGEMEIN

- Symbole/Text**
- VEP Geltungsbereich 7.965 m²
  - Baugrundstück 6.660 m²
  - TG-Linie
- Befestigte Flächen**
- Pflasterbelag wasserdurchlässig 2.161 m²
  - Rampe/TG Abfahrt, Asphalt 130 m²
  - Rasenplatten mit Sedum 259 m² (davon 24 m² mit TG unterbaut)
  - Mauer Neuplanung 19 m²
  - Mauer Bestand 6 m²
  - Kiesstreifen (Breite ca. 50cm) 277 m²
  - Technik (unterbaut mit Retentionsdach) 755 m²
  - Terrassenflächen (unterbaut mit Retentionsdach) 288 m²
  - Terrassenflächen (nicht mit Retentionsdach unterbaut) 36 m²
  - Fundament Flutlichtmast Bestand 19 m²
- Entwässerung**
- Entwässerungsrinne 16 cm
  - Entwässerungsrinne 20 cm
  - Rigole für Regenwasserversickerung Details, siehe Entwässerungskonzept
- Grünflächen**
- Bepflanzung niedrige Sträucher, Stauden und Gräser 807 m²
  - Bepflanzung Sträucher 563 m² (davon 249 m² mit TG unterbaut)
  - Hecke 14 m²
  - intensive Dachbegrünung (Substrathöhe 30cm) als Retentionsdach 635 m²
  - extensive Dachbegrünung (Substrathöhe 30cm) mit Festkörperdrainage 164 m²
  - Pflanztröge Dachterrassen, ortsfest, bepflanzt mit Solitärsträuchern, Bodendeckern, Stauden, Gräser 24 m²
  - Bestandsbäume, 6 Stück (Baumnummern: 31,34,35,36,38,42)
  - Baumfällung siehe Gutachten
  - Baumneupflanzung
    - 2 Bäume I. Ordnung, StU 18/20
    - 20 Bäume II. Ordnung, StU 18/20
    - 3 Bäume III. Ordnung
 Für Baumneupflanzungen sind Baumscheiben von mind. 6 m² und ein durchwurzelbarer Raum von mindestens 12 m² vorzusehen.

- Sonstiges**
- Toranlage
  - Zaun
  - Feuerwehnanleiterflächen (Untergrund zu klären!)
  - Baumgrubensystem, für Neupflanzungen und Bestandsbäume bei Baumneupflanzung mind. 6 m² + durchwurzelbarer Raum von mind. 12 m² vorsehen
  - ökologische Vertiefung
- Flächen außerhalb Baugrundstück, innerhalb VEP**
- Befestigte Flächen**
- Weg und Zufahrt Betonsteinpflaster 1.149 m²
- Grünflächen**
- Liguster 755 m²
  - Feuerdorn 288 m²
  - Grünflächen außerhalb des Grundstücks 153 m²
  - Eibe
  - Bestandsbäume, 12 Stück (Baumnummern: S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8, S10,S11,S12,S13,S14)
- Neuplanung, Parkplatzbereich**
- Bepflanzung niedrige Sträucher, Stauden und Gräser 28 m² (davon 18 m² mit TG unterbaut)
  - Hecke 8 m² (TG unterbaut)
  - Baumneupflanzung Baum II. Ordnung, StU 18/20: 1x Für Baumneupflanzungen sind Baumscheiben von mind. 6 m² und ein durchwurzelbarer Raum von mindestens 12 m² vorzusehen.

**Projekt:**  
Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz

**Bauherr:**  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG  
Isaac-Fulda Allee 5  
55124 Mainz

**Planart:** Grundriss - VEP Freianlagen  
**Plan ID:** WFC\_AA\_V\_GR\_XX\_DA\_00\_F\_0001\_Grundriss VEP Freianlagen

**Landschaftsarchitekt:**  
KAMPHAUSEN  
Landschaftsarchitektur + Freiraumplanung  
Wörthstrasse 26 | 55185 Wiesbaden  
Tel.: 0611-300297 | Fax: 0611-300432  
Web: www.la-kamphausen.de  
Email: info@la-kamphausen.de

**Projekt:**  
Projektnummer: 448  
Datum: 14.03.2024  
1210x594mm  
J.S.

Index	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.



Bestandsplan Ist-Zustand  
1:500

### LEGENDE ALLGEMEIN

#### Symbole/Text

	VEP Geltungsbereich 7.965 m <sup>2</sup>		Baugrundstück 6.660 m <sup>2</sup>
	Höhen Vermesser 0,00		Grünflächen 694 m <sup>2</sup>
	befestigte und teilbefestigte Flächen 3.479 m <sup>2</sup>		Bäume Bestand 15 St.
	Tribüne 2.054 m <sup>2</sup>		Eibe als Einzelgehölze
	Container 324 m <sup>2</sup>		Bäume Stadt Bestand
	sonstige Gebäude 109 m <sup>2</sup>		

#### Bestand außerhalb Baugrundstück, innerhalb VEP

	Liguster als Einzelgehölze		Eibe als Einzelgehölze
	Feuerdorn als Einzelgehölze		Bäume Stadt Bestand
	Grünflächen außerhalb des Grundstücks 135 m <sup>2</sup>		

Baugrundstück/ Sondergebiet gesamt	6.660 m <sup>2</sup>	100%
Tribüne, Container und sonstige Gebäude (gesamt)	2.487 m <sup>2</sup>	37%
befestigte und teilbefestigte Flächen	3.479 m <sup>2</sup>	52%
Grünflächen	694 m <sup>2</sup>	11%
Bäume Bestand	15 St.	
Bäume aus Auflage	10 St.	nicht vorhanden



Neuplanung  
1:500

### LEGENDE ALLGEMEIN

#### Symbole/Text

	VEP Geltungsbereich 7.965 m <sup>2</sup>		Baugrundstück 6.660 m <sup>2</sup>
	TG Linie		

#### Geplanter Bereich- Sondergebiet (Baugrundstück)

	Dachflächen gesamt: 2.646 m <sup>2</sup>		Pflasterbelag wasserdurchlässig 2.161 m <sup>2</sup>
	Technikflächen 755 m <sup>2</sup>		Rasenplatten mit Sedum 259 m <sup>2</sup> (davon 24 m <sup>2</sup> mit TG unterbaut)
	intensive Dachbegrünung 635 m <sup>2</sup>		Terrassenflächen (außerhalb Dach) 36 m <sup>2</sup>
	extensive Dachbegrünung 164 m <sup>2</sup>		Rampe/TG Abfahrt; Asphalt 130 m <sup>2</sup>
	Terrassenflächen 288 m <sup>2</sup>		Trafo 18 m <sup>2</sup>
	Kiesflächen 277 m <sup>2</sup>		Mauer Neuplanung 19 m <sup>2</sup>
	Attika- und sonstige Flächen 503 m <sup>2</sup>		Mauer Bestand 6 m <sup>2</sup>
	Pflanztröge Dachterrassen 24 m <sup>2</sup>		Fundament Flutlichtmast Bestand 19 m <sup>2</sup>

	Bäume Bestand 6 St.		Bepflanzung niedrige Sträucher, Stauden und Gräser 807 m <sup>2</sup>
	Bäume Fällung 11 (davon 9 auf dem Baugrundstück, 2 außerhalb (S2, S9))		Bepflanzung Sträucher 563 m <sup>2</sup> (davon 249 m <sup>2</sup> mit TG unterbaut)
	Bäume geplant 25 St. Bäume I. Ordnung: 2 Bäume II. Ordnung: 20 Bäume III. Ordnung: 3		Hecke 14 m <sup>2</sup>

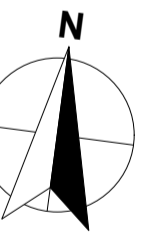
#### Bestand und Planung außerhalb Baugrundstück, innerhalb VEP

	Liguster als Einzelgehölze		Eibe als Einzelgehölze
	Feuerdorn als Einzelgehölze		Bäume Stadt Bestand
	Grünflächen außerhalb des Grundstücks 153 m <sup>2</sup>		Weg und Zufahrt Betonsteinpflaster 1.149 m <sup>2</sup>

#### Neuplanung, Parkplatzbereich

	Bepflanzung niedrige Sträucher, Stauden und Gräser 28 m <sup>2</sup> (davon 18 m <sup>2</sup> mit TG unterbaut)		Baum geplant 1 St. Baum II. Ordnung, STU 18/20: 1
	Hecke 8 m <sup>2</sup> (TG unterbaut)		

Baugrundstück/ Sondergebiet gesamt	6660 m <sup>2</sup>	100%
Dachflächen	2.646 m <sup>2</sup>	40%
Belagsflächen gesamt	2.630 m <sup>2</sup>	39%
Grünflächen gesamt (einschließlich unterbauter Flächen)	1384 m <sup>2</sup>	21%
Bäume Bestand	6 St.	
Bäume Fällung	11 St.	
Bäume (I&II) geplant	22 St.	
Bäume gesamt	25 St.	



**Projekt:**  
Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz

**Bauherr:**  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG  
Isaac-Fulda Allee 5  
55124 Mainz

**Planart:** Grundriss - Bilanzierung  
**Plan ID:** WFC\_AA\_V\_GR\_XX\_DA\_00\_F\_0003\_Grundriss Bilanzierung

#### Landschaftsarchitekt

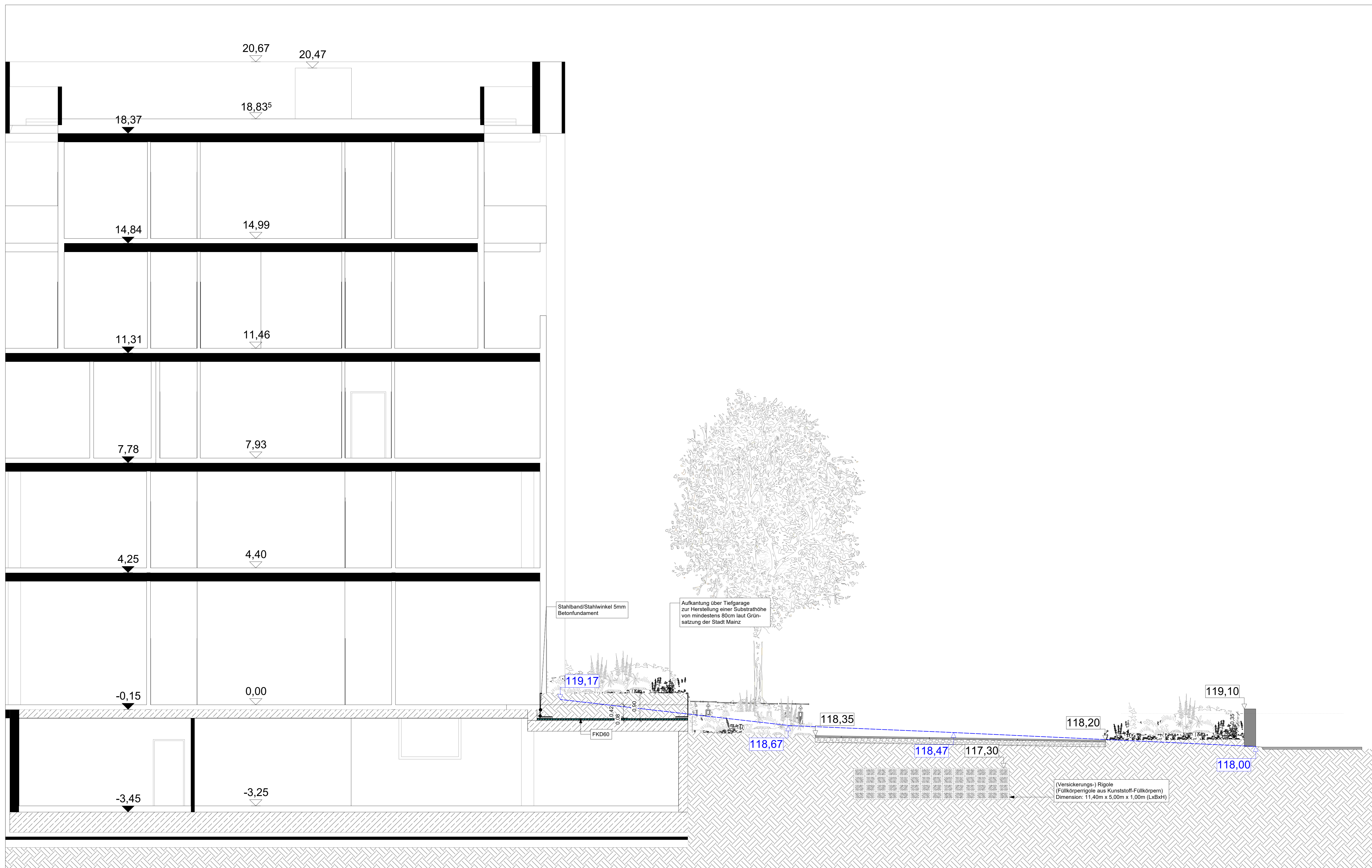
**KAMPHAUSEN**  
Landschaftsarchitektur + Freiraumplanung  
Wörthstrasse 26 | 65185 Wiesbaden  
Tel.: 0611-300257 | Fax: 0611-300432  
Web: www.la-kamphausen.de  
Email: info@la-kamphausen.de

#### Projekt:

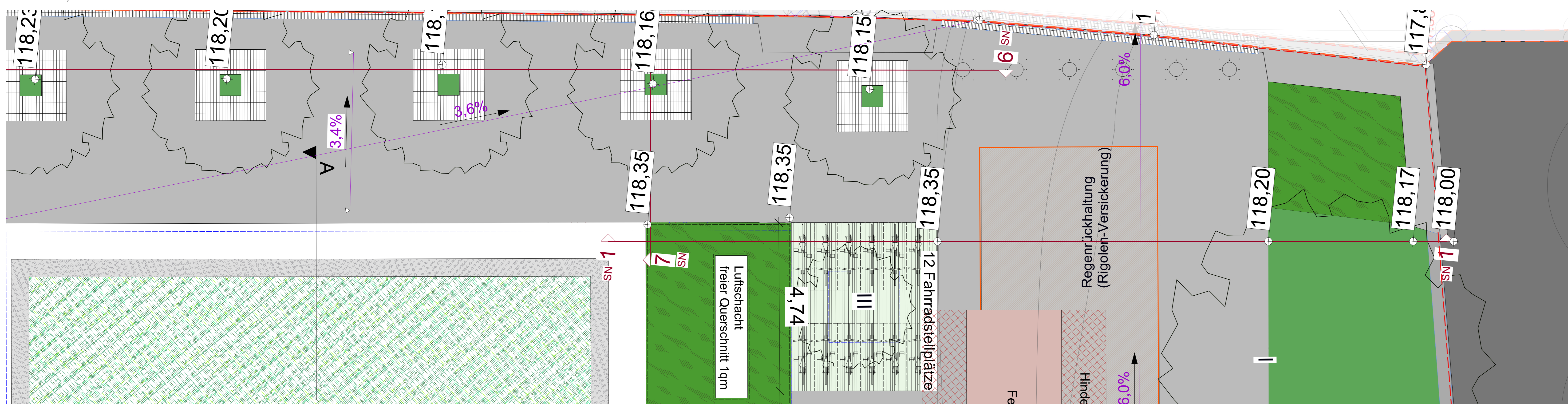
Projektnummer: 448  
Maßstab: 1:500  
Datum: 14.03.2024  
841x700mm  
J.S.

Index	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.



Schnitt 1-1, Maßstab 1:50



Schnittlinie 1-1, Maßstab 1:50

**Projekt:**  
Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz

**Bauherr:**  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG  
Isaac-Fulda Allee 5  
55124 Mainz

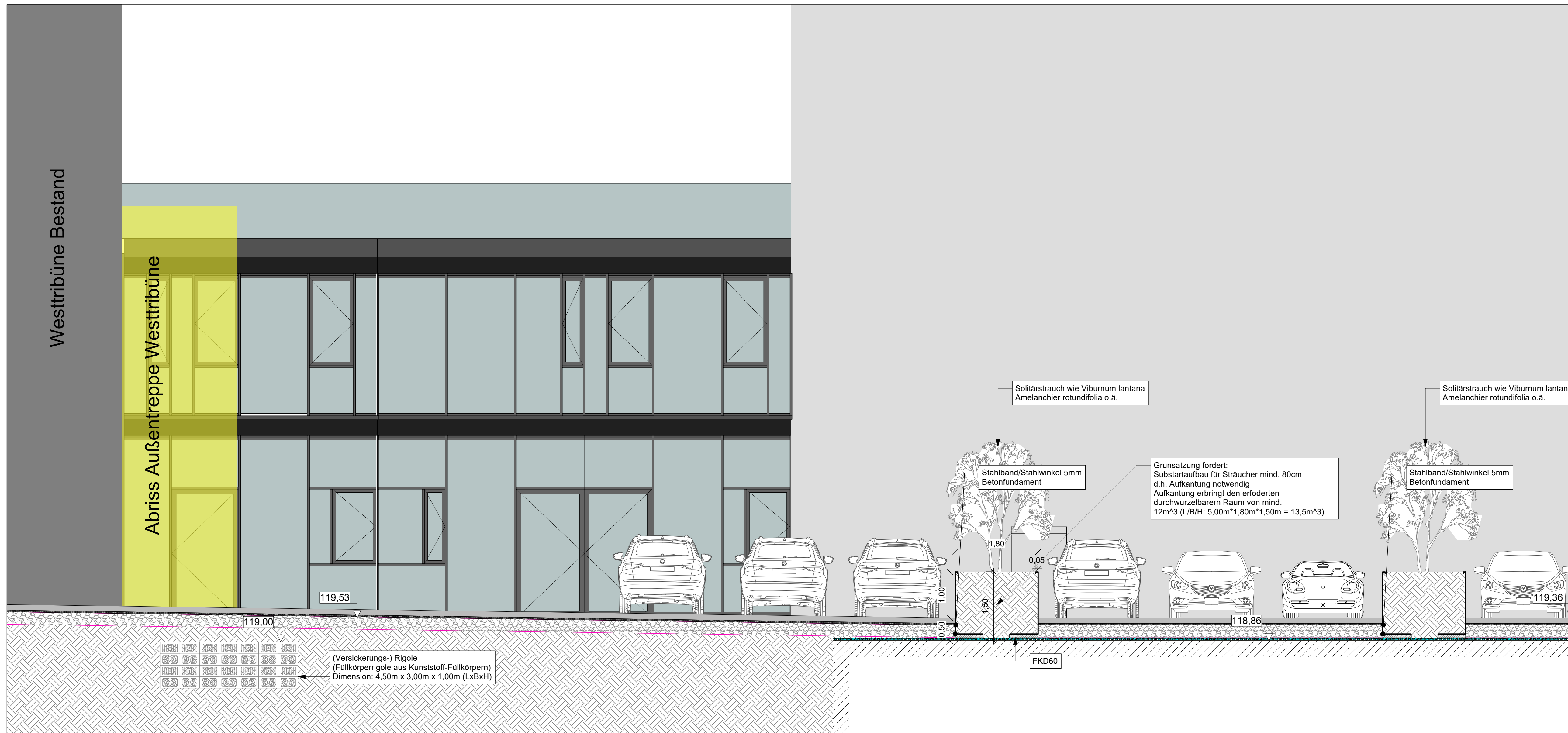
**Planart:** Schnitt 1-1  
**Plan ID:** WFC\_AA\_V\_SN\_XX\_U1-DA\_00\_F\_0004\_Schnitt 1-1

**Landschaftsarchitekt**  
KAMPHAUSEN  
Landschaftsarchitektur + Freizeitanleitung  
Wolfratstraße 20 | 65185 Wiesbaden  
Tel.: 0611-3020257 | Fax: 0611-300432  
Web: www.la-kamphausen.de  
Email: info@la-kamphausen.de

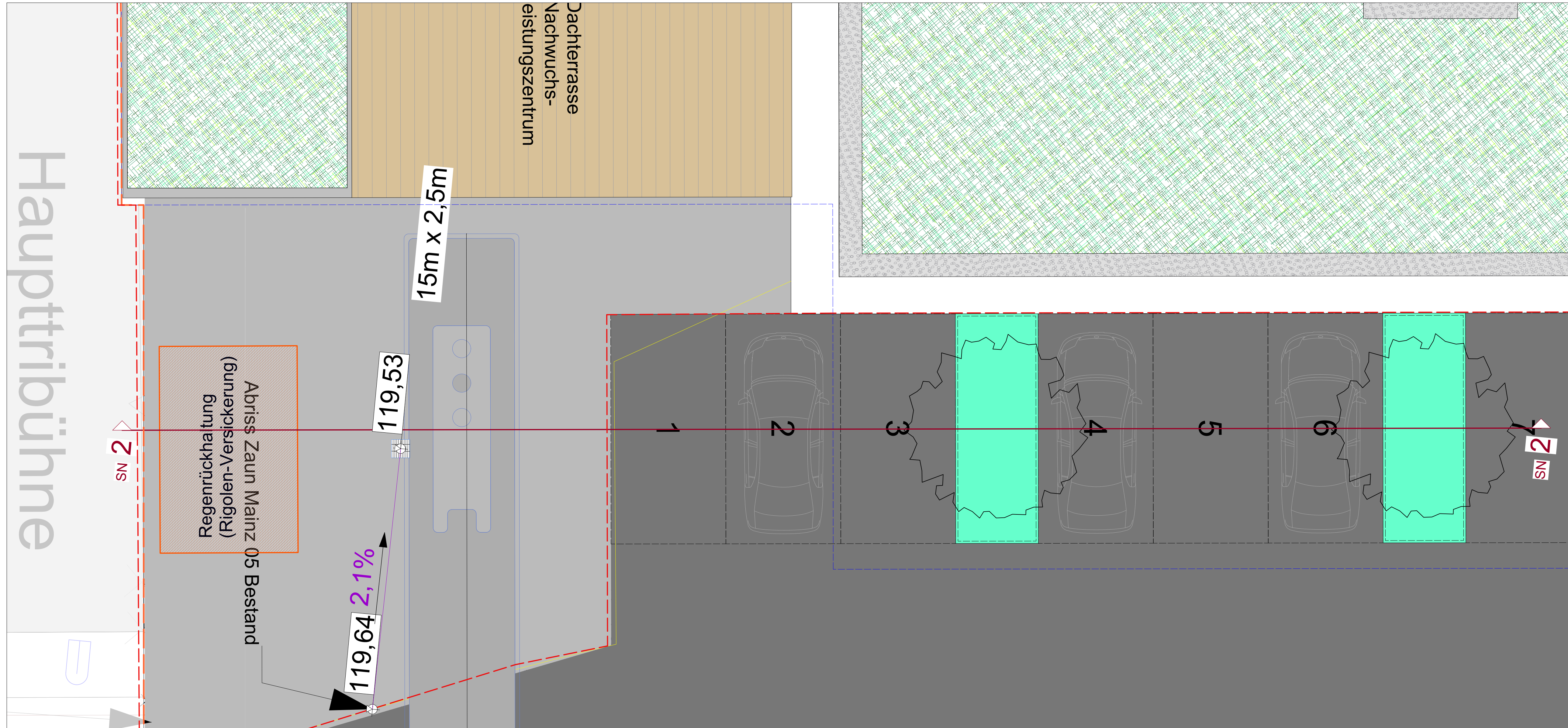
**Projekt:**  
Projektnummer: 448  
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2024  
JG  
J.S.

Index	Datum	Art der Änderung	verantwort. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.



Schnitt 2-2, Maßstab 1:50



Schnittlinie 2-2, Maßstab 1:50

**Projekt:**  
Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz

**Bauherr:**  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG  
Isaac-Fulda Allee 5  
55124 Mainz

**Planart:** Schnitt 2-2  
**Plan ID:** WFC\_AA\_V\_SN\_XX\_U1-DA\_00\_F\_0005\_Schnitt 2-2

**Landschaftsarchitekt**

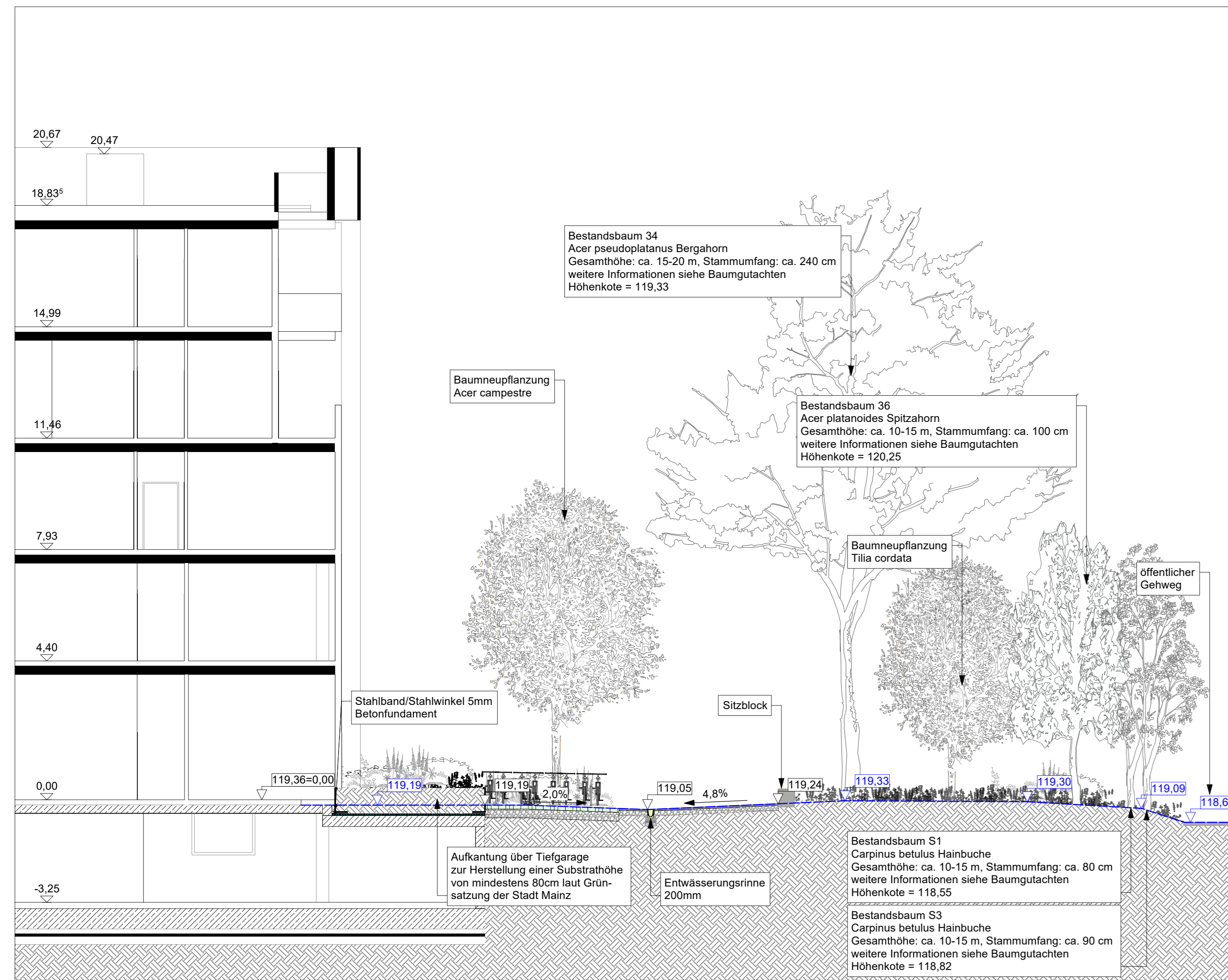
**KAMPHAUSEN**  
Landschaftsarchitektur + Freiraumplanung  
Wolfrastrasse 25 | 65115 Wiesbaden  
Tel.: 0611-300257 | Fax: 0611-300432  
Web: www.la-kamphausen.de  
Email: info@la-kamphausen.de

**Projekt:**  
Projektnummer: 448  
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2024  
949x841mm  
J.S.

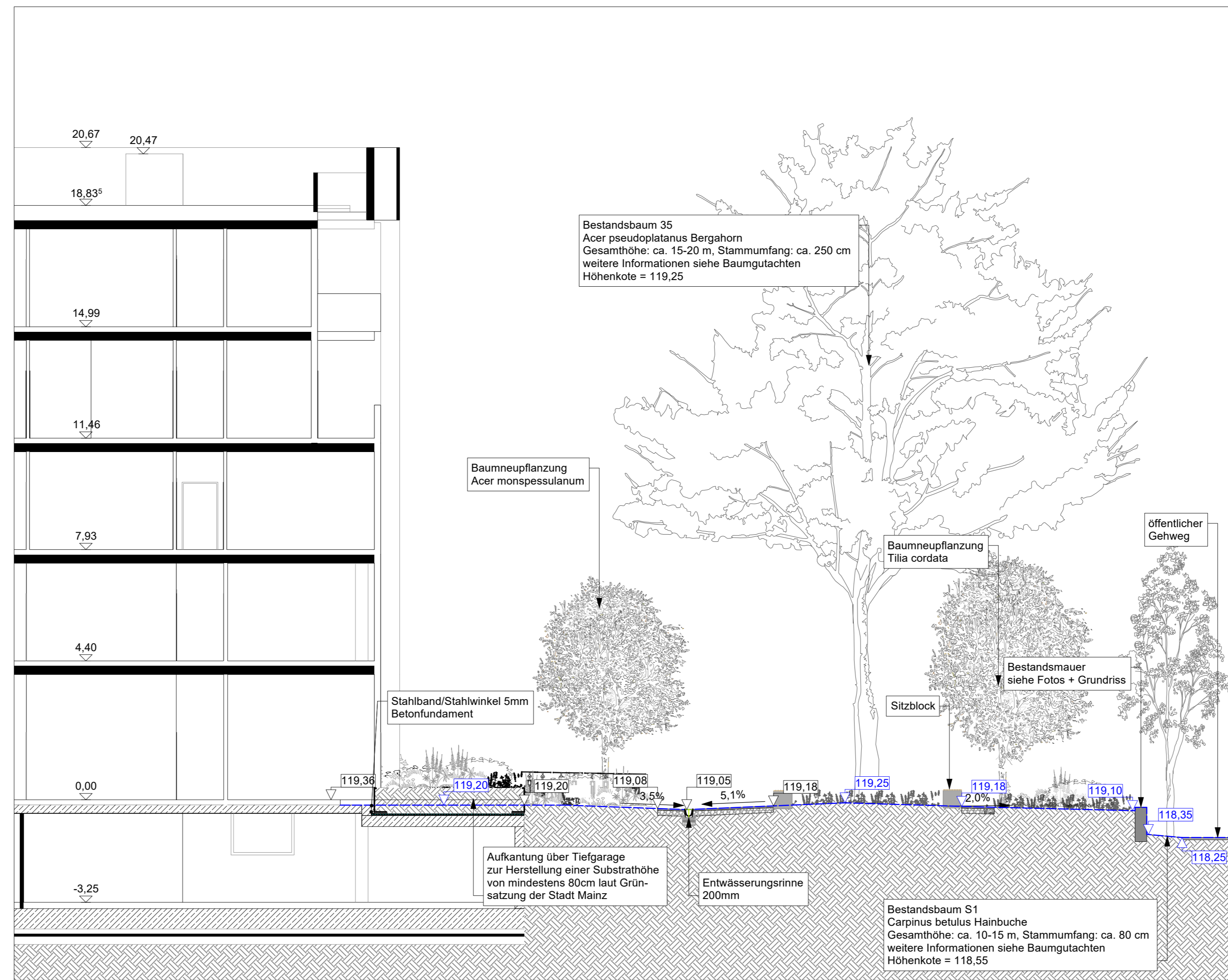
Index	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

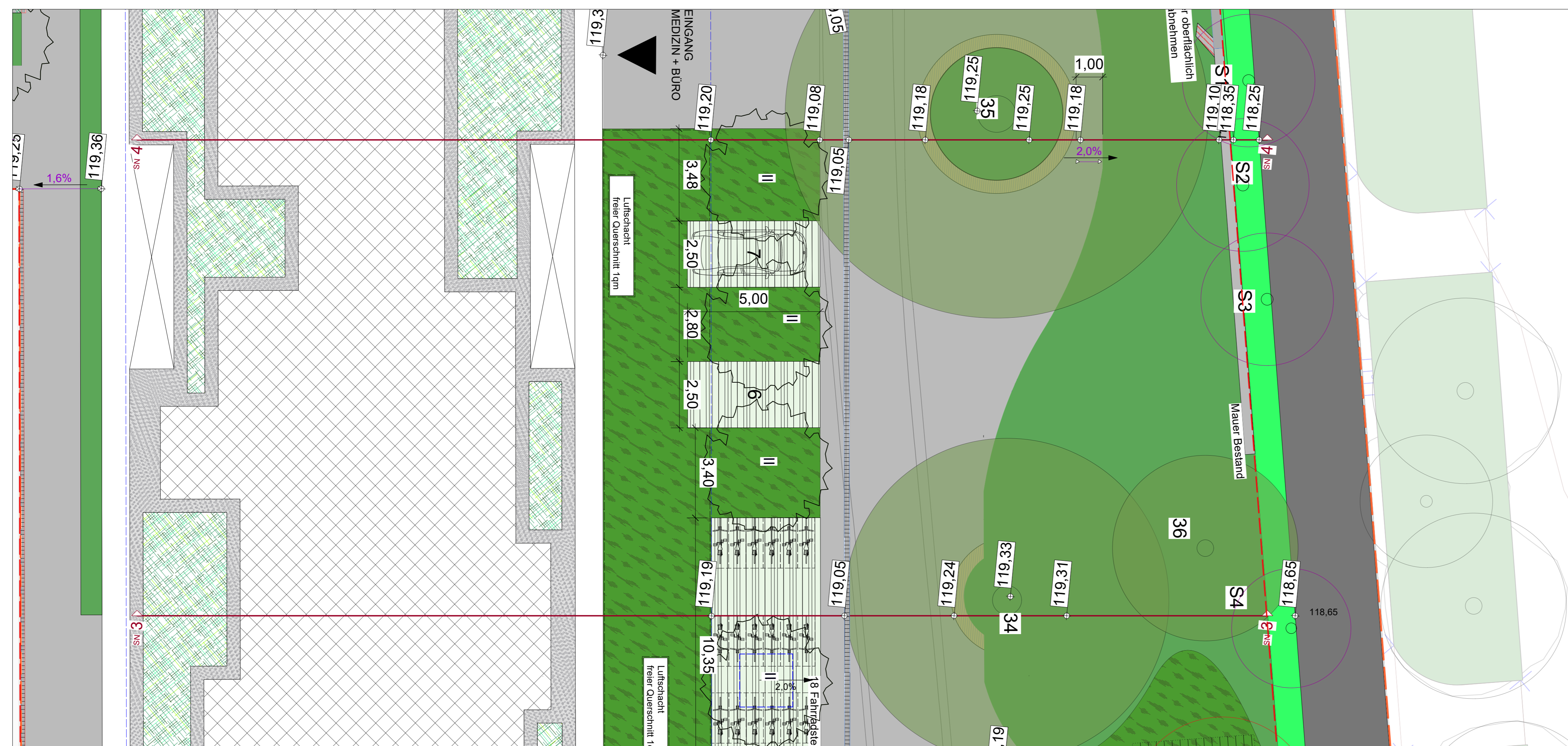




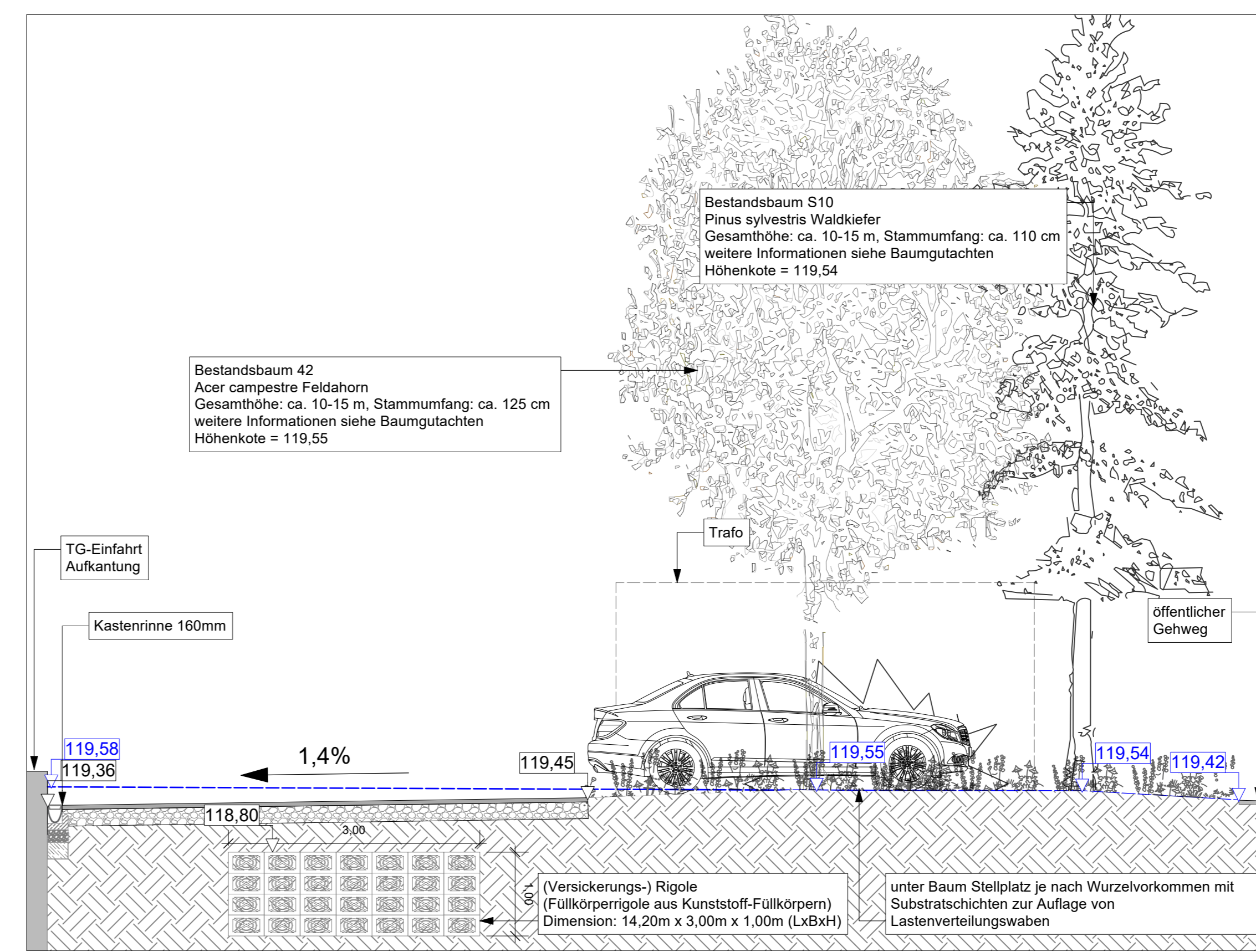
Schnitt 3-3 Maßstab 1:100



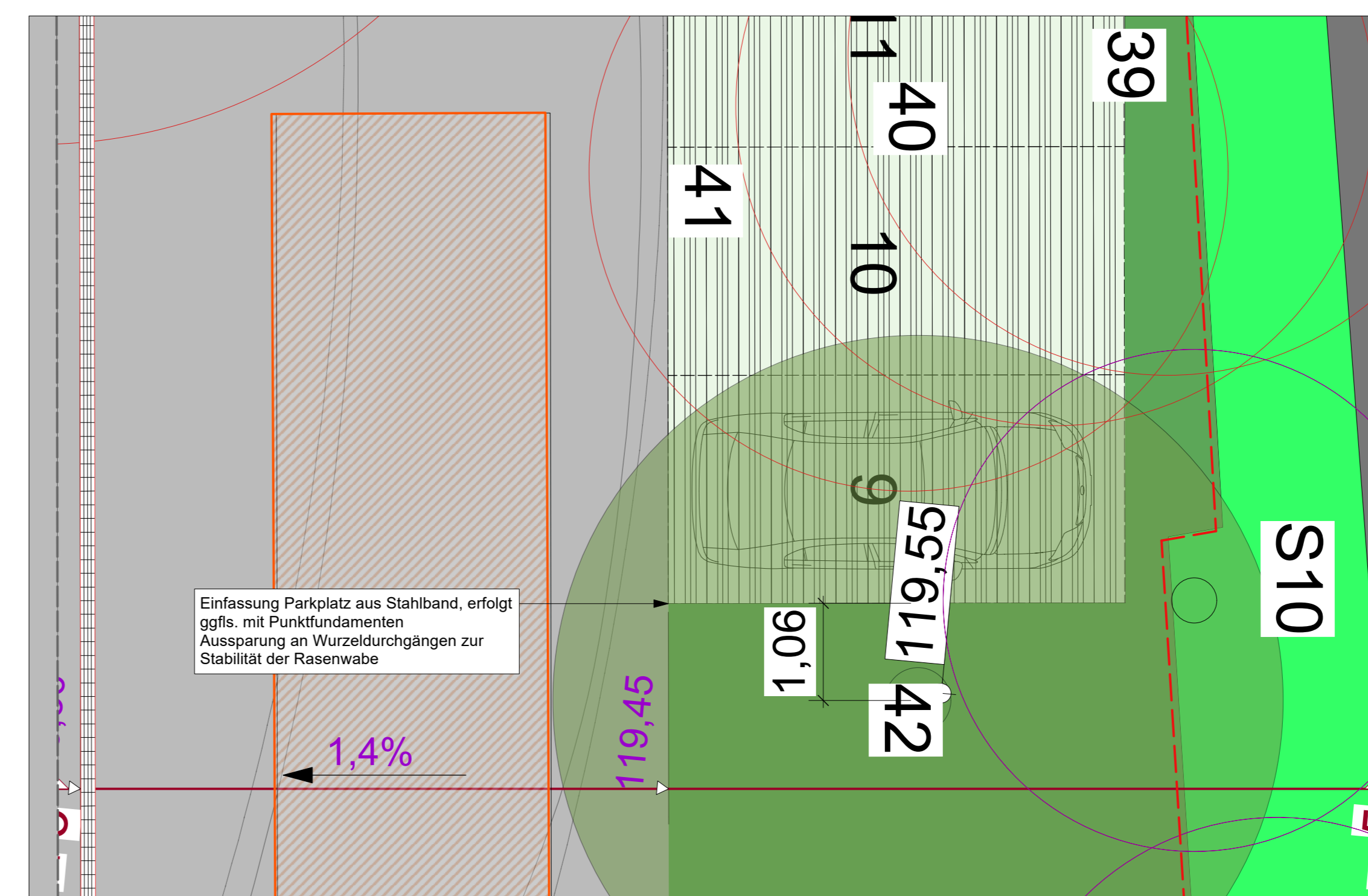
Schnitt 4-4 Maßstab 1:100



Schnittlinien 3+4, Maßstab 1:100



Schnitt 5-5 Maßstab 1:50



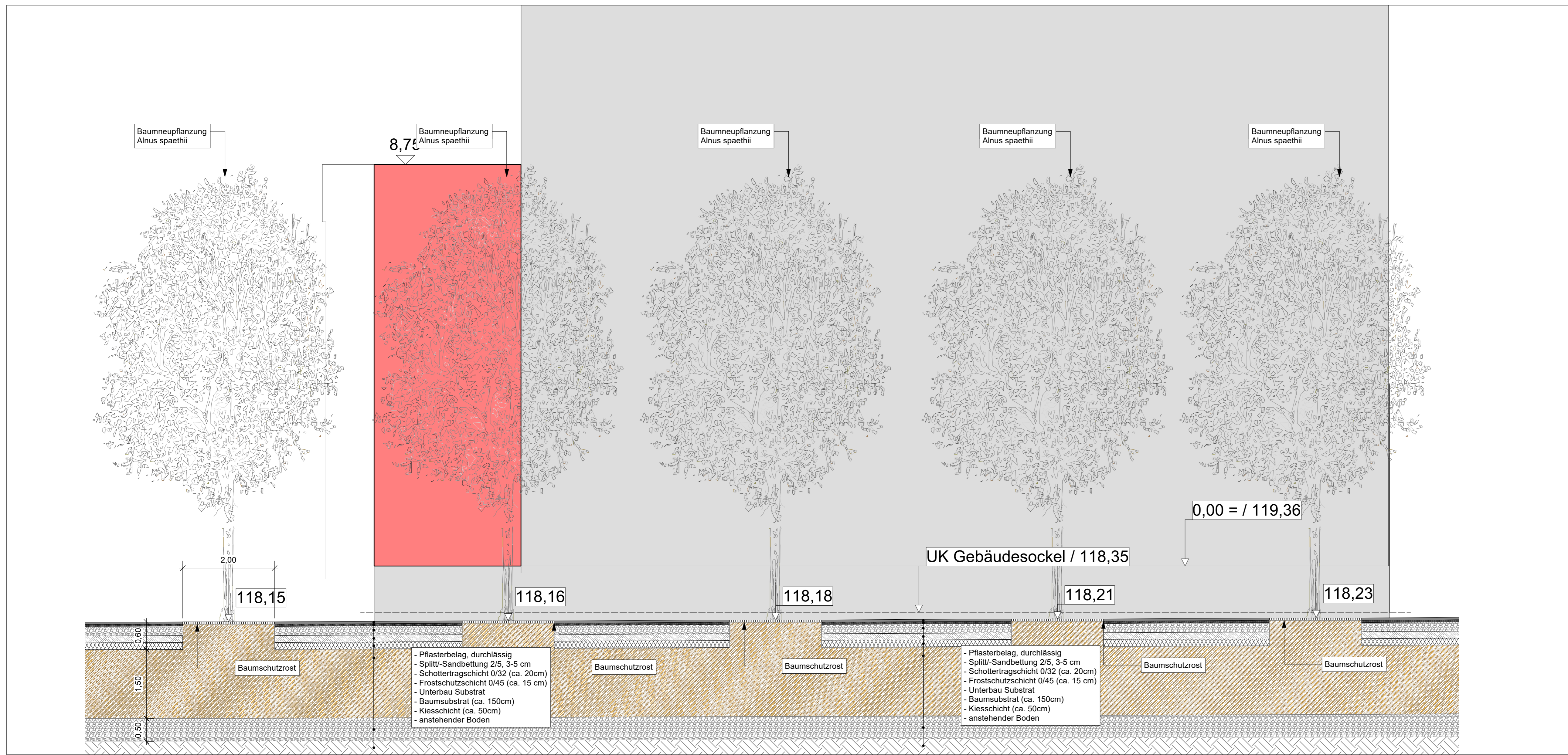
Schnittlinie 5, Maßstab 1:50

- = Verlauf Bestand
- 118,65 = Bestandshöhen
- 118,65 = Höhen neu

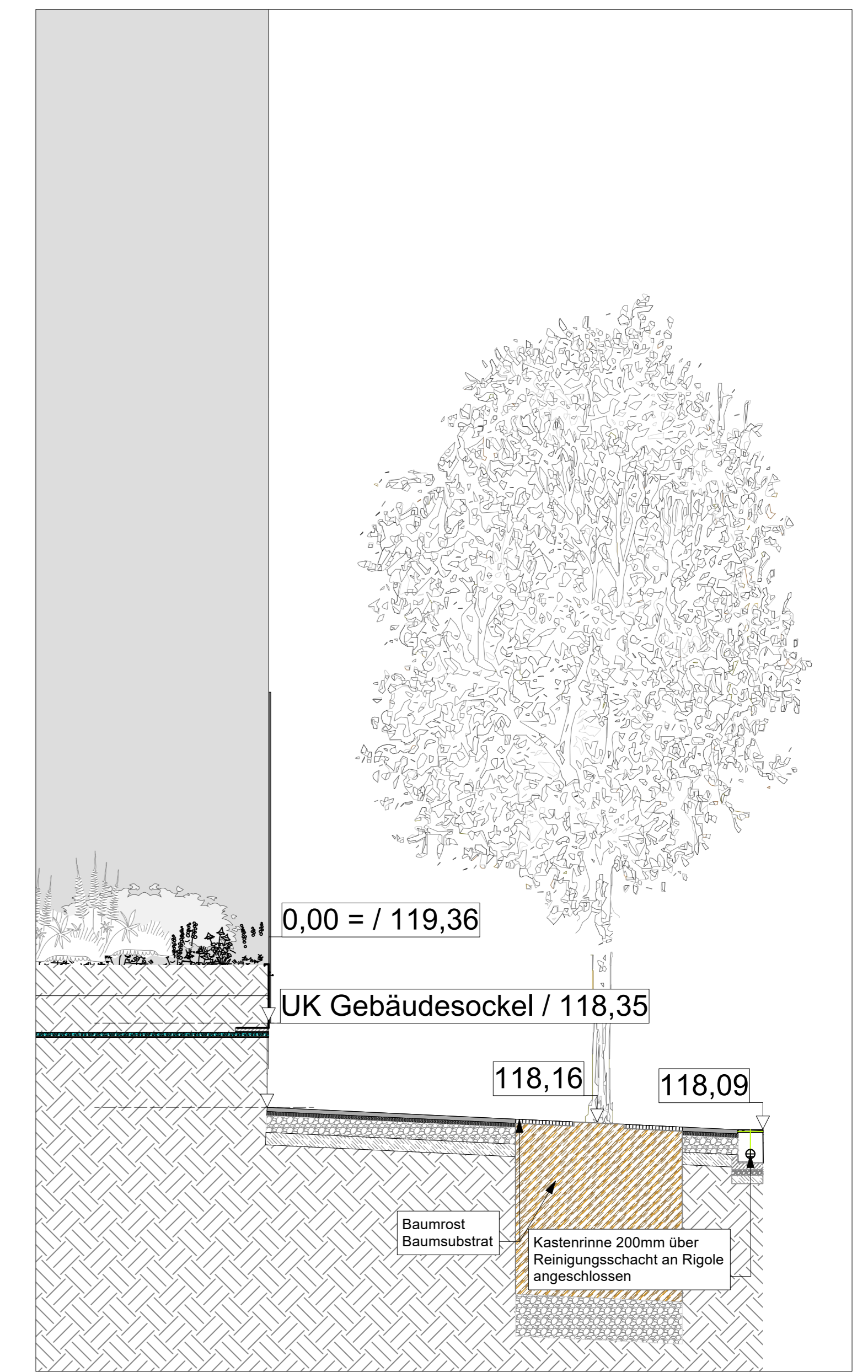
<b>Projekt:</b> Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz	
<b>Bauherr:</b> Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG Isaac-Fulda Allee 5 55124 Mainz	
<b>Planart:</b> Schnitte 3-5	
<b>Plan ID:</b> WFC_AA_V_SN_XX_U1-DA_01_F_0006_Schnitte 3-3, 4-4, 5-5	
<b>Landschaftsarchitekt</b>	<b>Projekt:</b>
<b>KAMPHAUSEN</b> Landschaftsarchitektur + Freizeitanalyse Wolfrumstr. 20   65183 Wiesbaden Tel.: 0611-302027   Fax: 0611-300432 Web: www.la-kamphausen.de Email: info@la-kamphausen.de	Projektnummer: 448 Maßstab: 1:50, 1:100 Datum: 14.03.2024 AG J.S.

Index	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

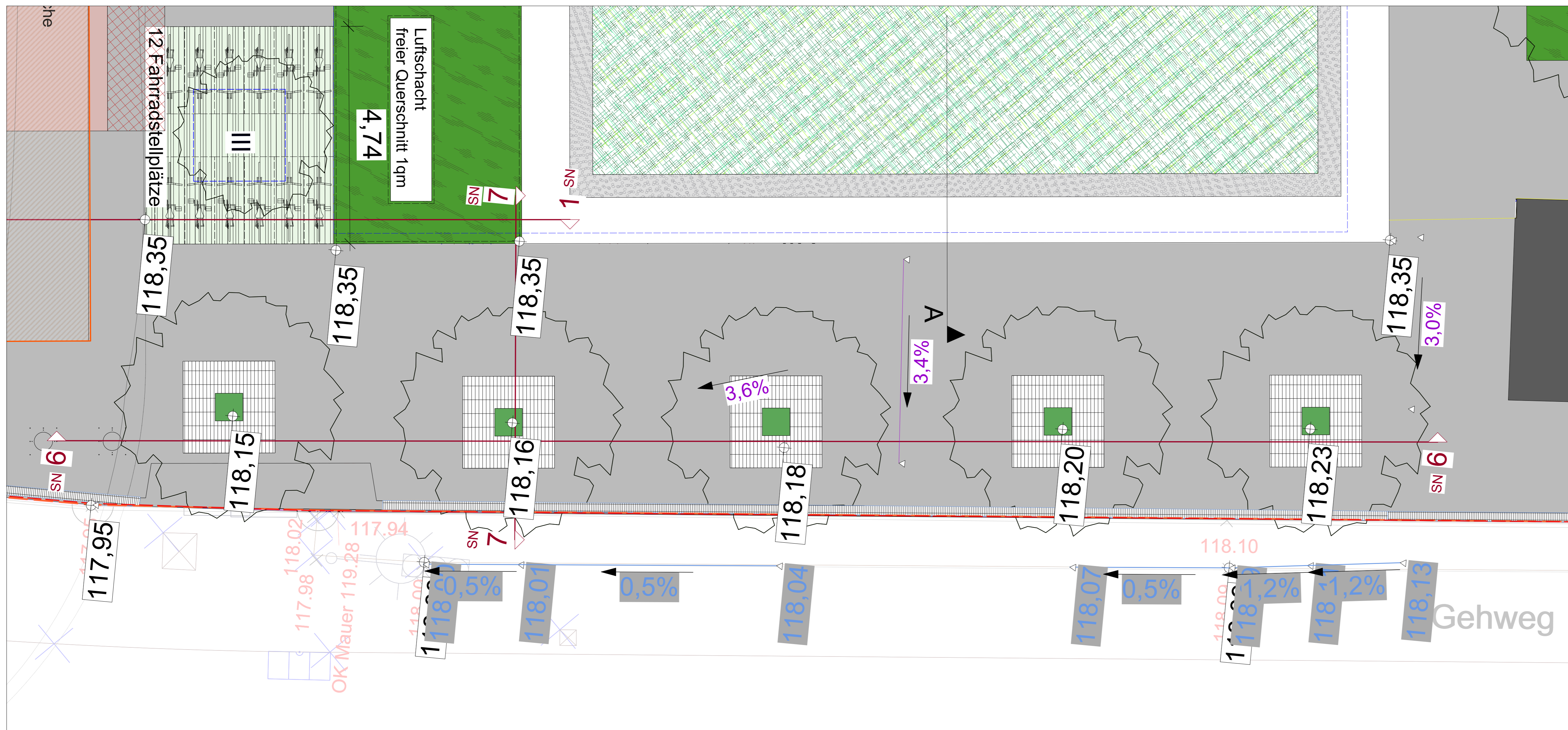


Schnitt 6-6, Maßstab 1:50



Schnitt 7-7, Maßstab 1:50

Baumroste



Schnittlinie 6-6, 7-7, Maßstab 1:50

**Projekt:**  
Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz

**Bauherr:**  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG  
Isaac-Fulda Allee 5  
55124 Mainz

**Planart:** Schnitte 6-7  
**Plan ID:** WFC\_AA\_V\_SN\_XX\_U1-DA\_00\_F\_0007\_Schnitte 6-6, 7-7

**Landschaftsarchitekt**

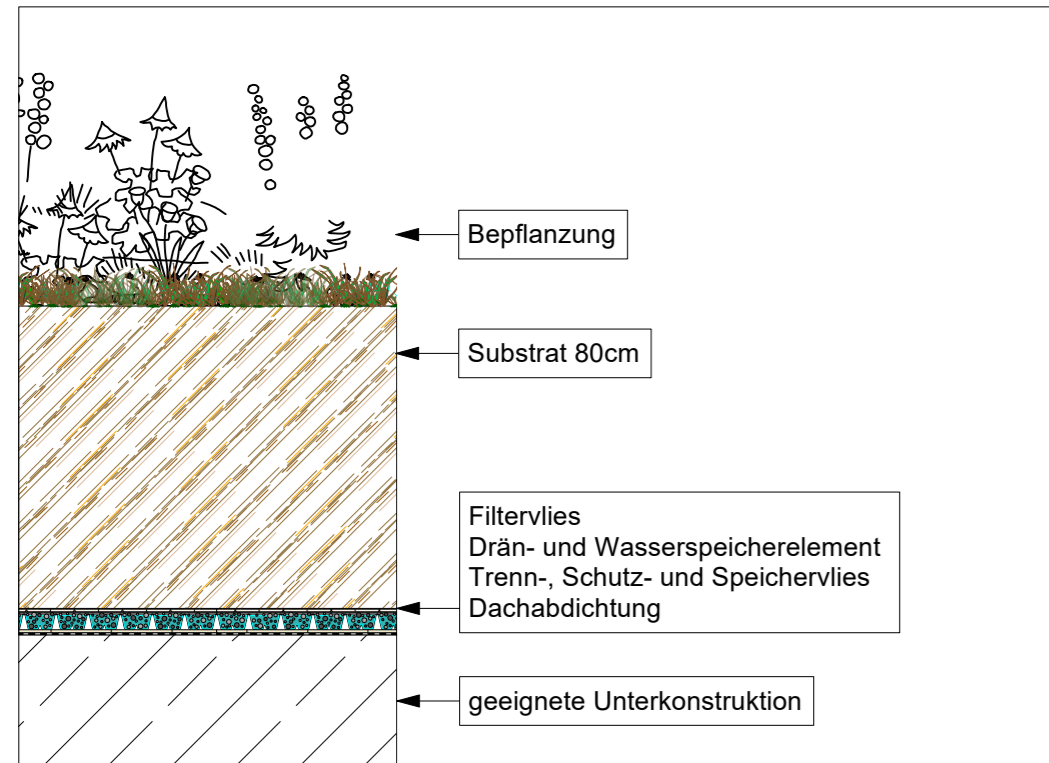
**KAMPHAUSEN**  
Landschaftsarchitektur + Freiraumplanung  
Wörthstrasse 26 | 65185 Wiesbaden  
Tel.: 0811-300257 | Fax: 0811-300432  
Web: www.la-kamphausen.de  
Email: info@la-kamphausen.de

**Projekt:**  
Projektnummer: 448  
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2024  
990x841  
J.S.

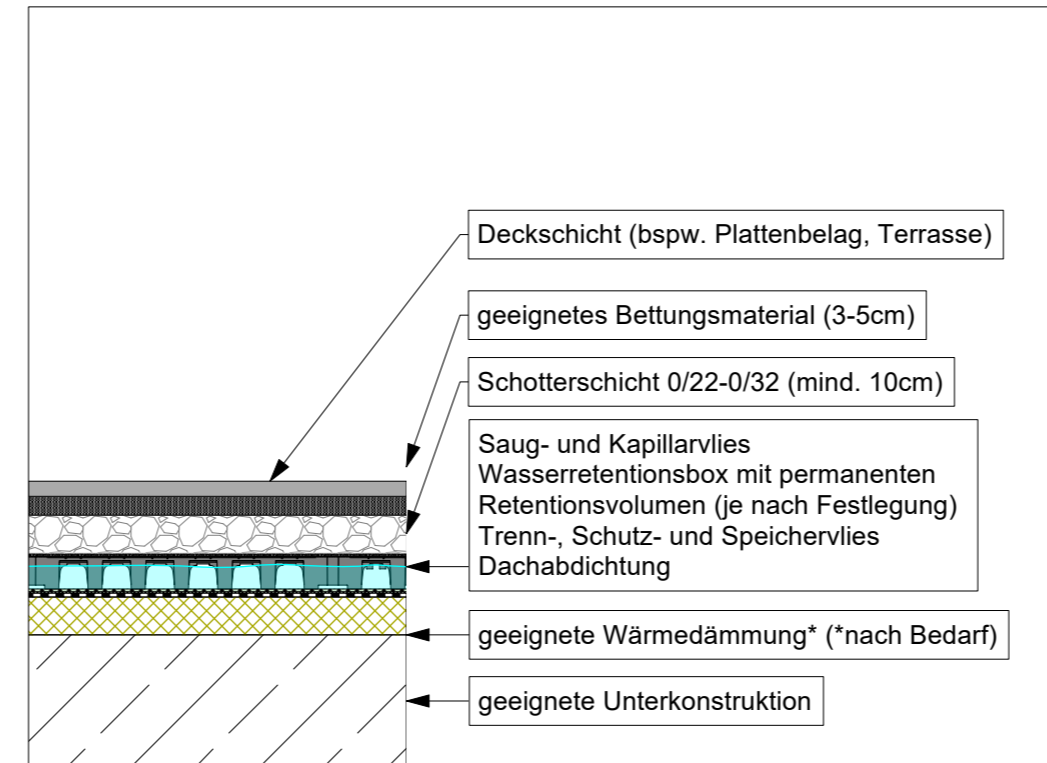
Index	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

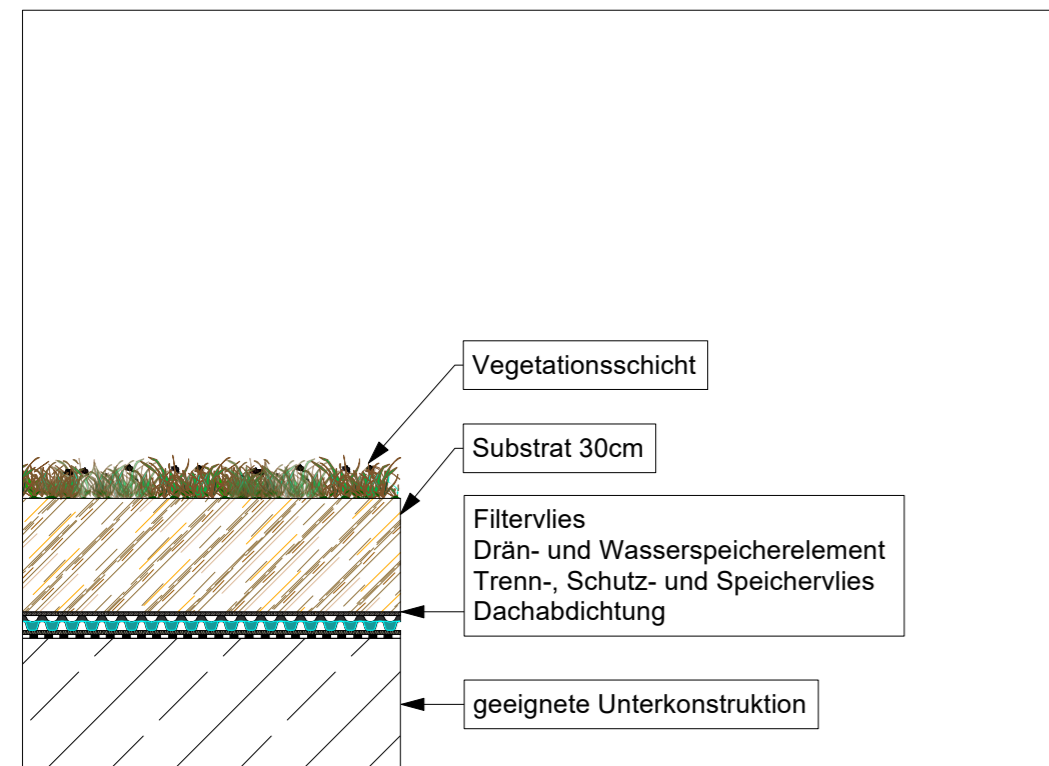
Regelschnitt über Tiefgarage



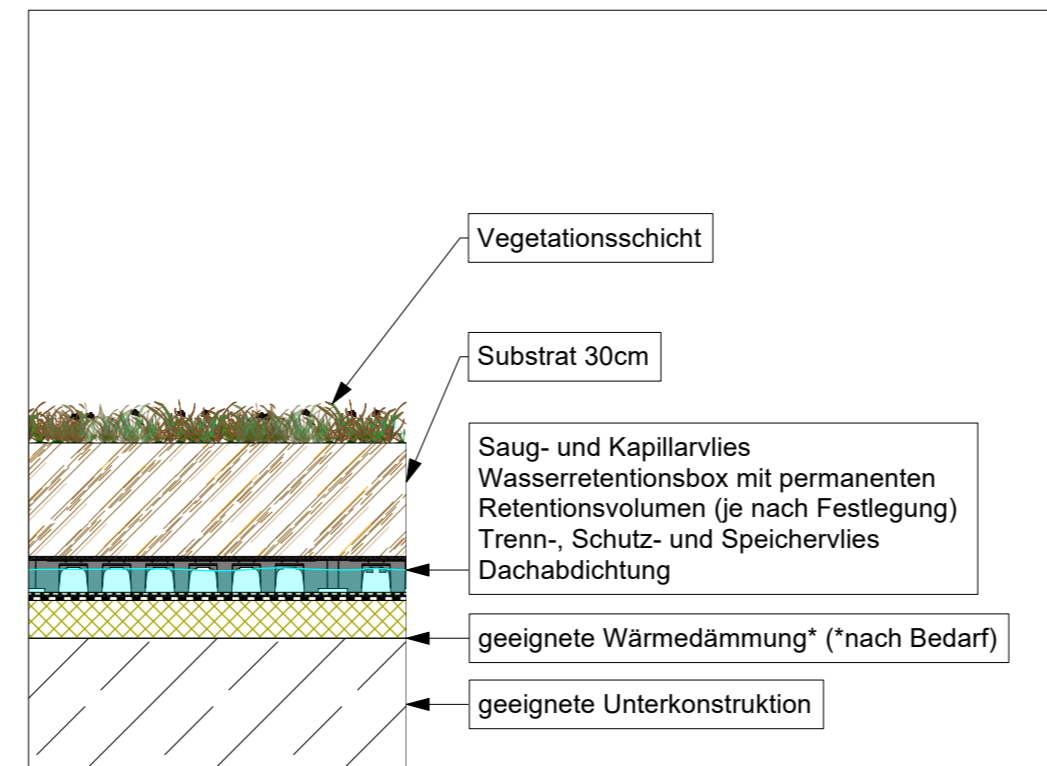
Regelschnitt Retentionsdach, befestigte Fläche



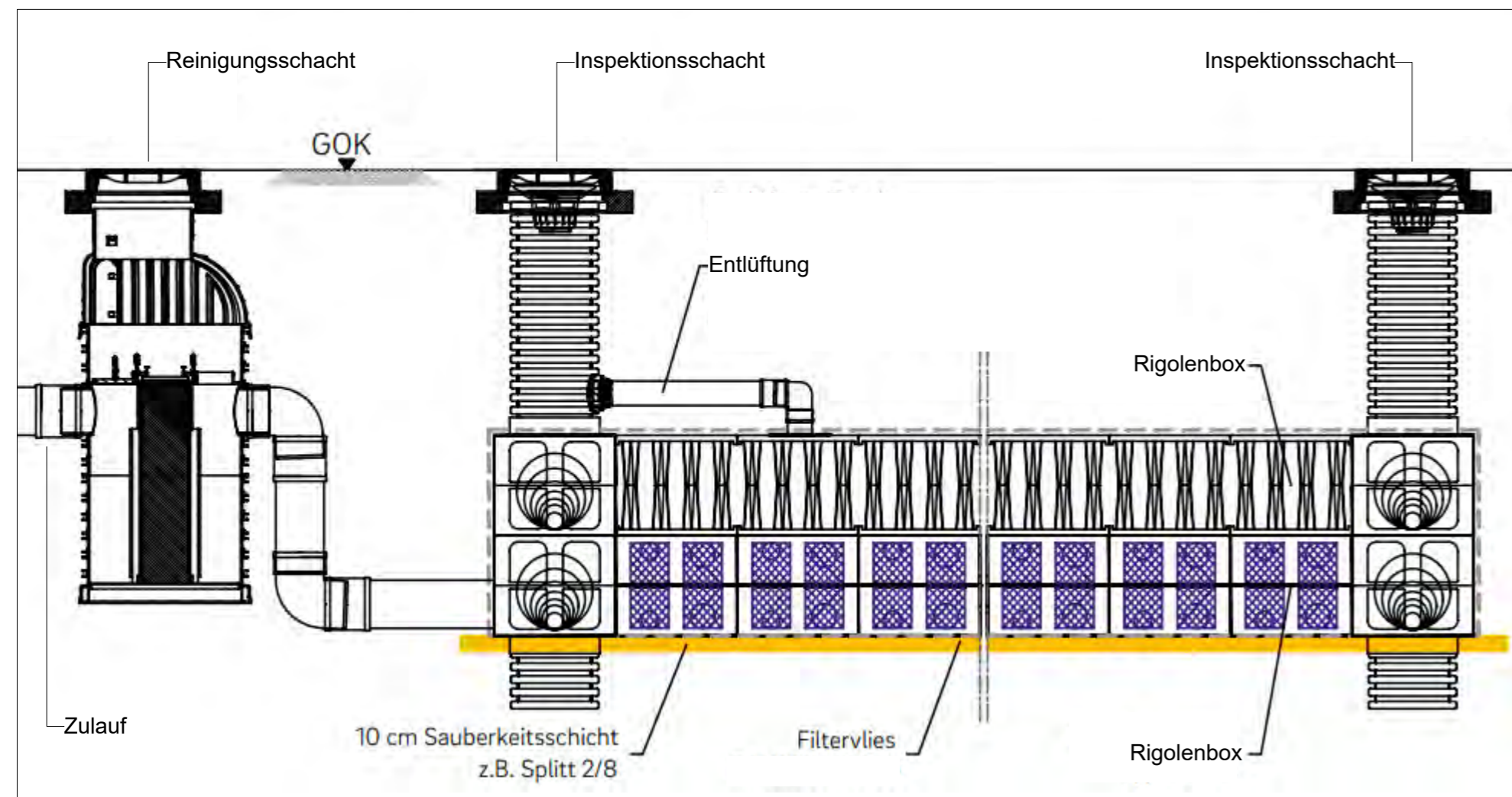
Regelschnitt extensive Dachbegrünung



Regelschnitt intensive Dachbegrünung



Schnitt Rigole mit Reinigungsschacht



**Projekt:**  
Mainz 05 - Neubau Multifunktionsgebäude  
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, 55122 Mainz

**Bauherr:**  
Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH und Co.KG  
Isaac-Fulda Allee 5  
55124 Mainz

**Planart:** Details  
**Plan ID:** WFC\_AA\_V\_DE\_XX\_XX\_00\_F\_0001\_Details

**Landschaftsarchitekt**  
 **KAMPHAUSEN**  
Landschaftsarchitektur + Freiraumplanung  
Wörthstrasse 26 | 65185 Wiesbaden  
Tel.: 0611-300257 | Fax: 0611-300432  
Web: www.la-kamphausen.de  
Email: info@la-kamphausen.de

**Projekt:**  
Projektnummer: 448  
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2024  
A2  
J.S.

Index	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.