

# Bebauungsplan "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"



## Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen  
Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1	
0,35	0,9
II	OKmax 132,5 m 0, NHN
o	FD

Art der baulichen Nutzung (Teilbereich)	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Oberkante baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet**  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

**II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Grundflächenzahl (GRZ)

**0,35** Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl (GFZ)

**0,9** Geschossflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**OKmax** Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NHN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

**o** offene Bauweise

**SD** Satteldach

**FD** Flachdach

Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**Sportanlage**

Zweckbestimmung

**o** Schießsportanlage

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**o** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**o** Einfahrtbereich

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**o** Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung

**NP** Naturnahe Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Punktuell Maßnahmen

- o** Nisthilfen und Ersatzquartiere für Halbhöhlen- und Höhlenbrüter (siehe textl. Festst.)
- o** Nisthilfen und Ersatzquartiere für Fledermäuse (siehe textl. Festst.)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**o** mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (siehe textl. Festsetzung)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

**o** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Zweckbestimmung:  
**St** Stellplätze

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**o** Lärmschutzmaßnahme siehe textl. Festsetzung 1.10

**o** Lichtschutzmaßnahme siehe textl. Festsetzung 1.10

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**o** Anpflanzen von Bäumen

**o** Erhaltung von Bäumen

**o** Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**o** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

**o** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**o** Höhenpunkt, Angaben in Meter über Normalhöhennull

Sonstige Darstellung

**o** Bemessung

**o** Katastergrundlage 1 : 500

## CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H98 Pli.dwg	14.02.2025
Digitale Stadtgrundkarte	StGk H98_UTM.dwg	28.06.2023
Textliche Festsetzungen	3-TF-H98 rg.docx	17.12.2024

## Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

## Verfahren

Nr.	Verfahren	Datum	Genehmigung
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	28.06.2017	
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	18.08.2017	
3.	Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	18.08.2017	
4.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	30.08.2017	
5.	Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	05.02.2025	
6.	Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	14.02.2025	
7.	Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	von 24.02.2025 bis 28.03.2025	
8.	Beschluss zur erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BauGB:		
9.	Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB:		
10.	Erneute, eingeschränkte Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB:		
11.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:		
12.	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:		
13.	Ausgefertigt:		
14.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:		

Bearbeiter/in	Groß	
Zeichner/in	Breitkopf	
Abteilungsleiter	Neumert	
Amtsleiter	Gerter	
	Rosenkranz	
Amtsleiter	Strobach	
Mainz,		Ausgefertigt, Mainz,
Beigeordnete		Oberbürgermeister

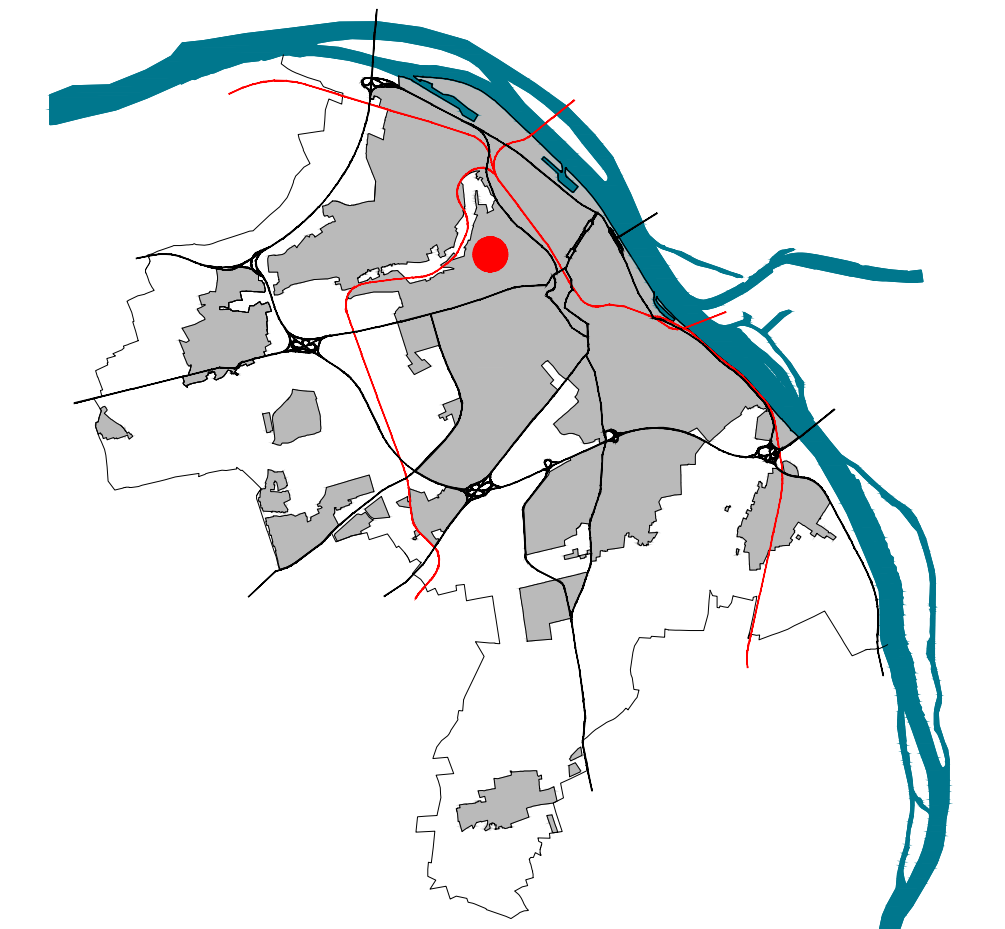
Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Planstufe II

H 98

"Schützenhaus Fort Gonsenheim"

Veröffentlichung im Internet  
von 24.02.2025 bis 28.03.2025

Landeshauptstadt Mainz



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 04.04.2018  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

In der Alten Ruhe

Maßstab 1 : 500