



Landeshauptstadt
Mainz

h4a

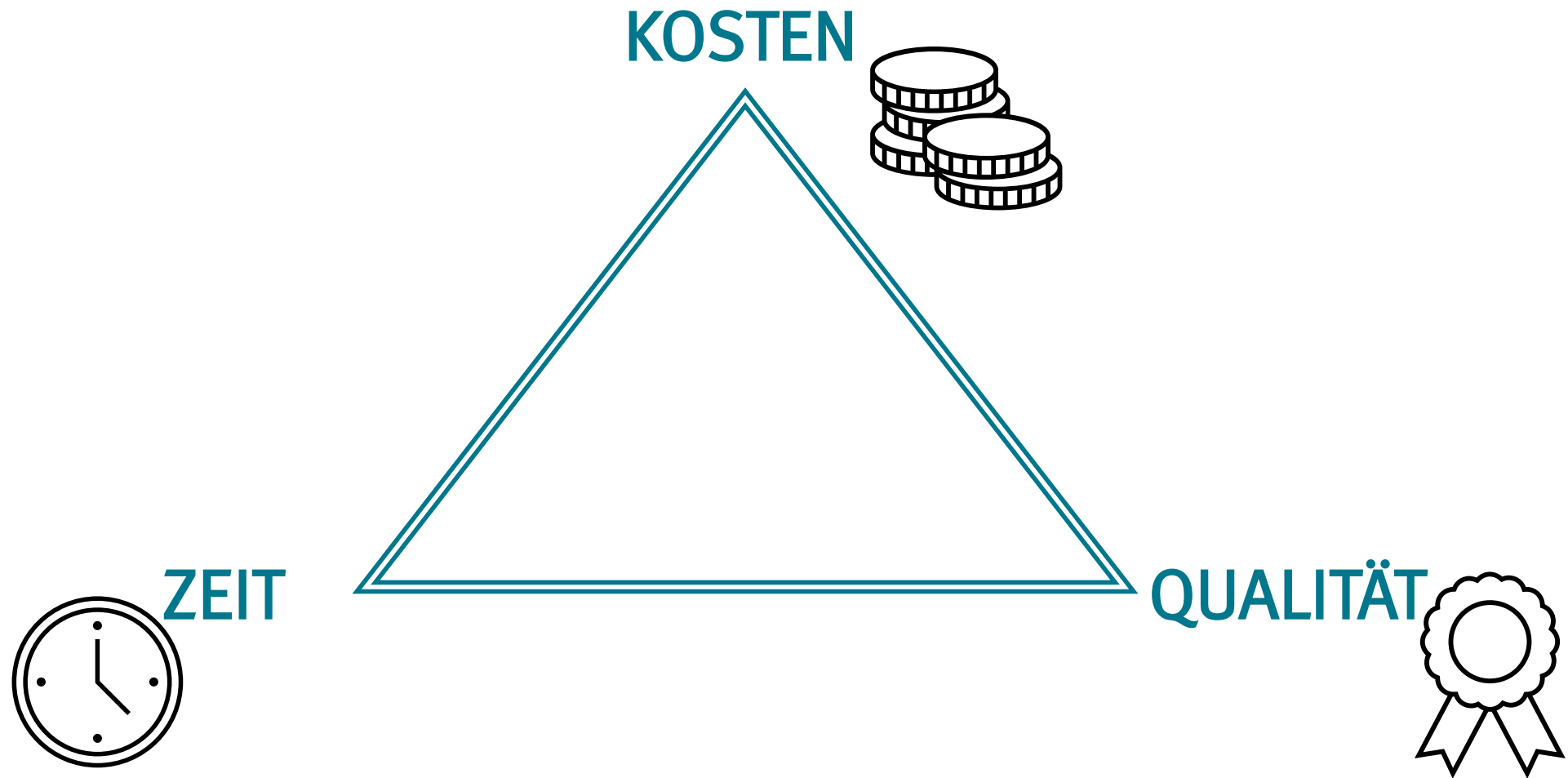
Gemeinsam im Gespräch!

Neubau und
Modernisierung
Gutenberg-Museum

27.08.2026



Planungsprozess Symbol des Dreiecks





Planungsprozess

Die Kostenoptimierungspotentiale

DGNB Zertifizierung	Entfall Dachterrasse E-Bau	Optimierung opake Fassade Neubau	Optimierung Brandschutz Foyer	Optimierung des Tragwerks
Bauabschnittsbildung	Optimierung AV- Technik Forum DG	Optimierung der Verbaulinie	Umfang Sanierung Hotel Schwan	Umfang baukonstruktive Einbauten
Verzicht zusätzlicher Unterfluraufzug	Verkleinerung Gastronomie auf Museumscafé	Umfang Sanierung Röm. Kaiser	Reduzierung Größe Forum auf 199 Personen	Optimierung Innenausbau- qualitäten
Reduzierung Prognose Infrastruktur	Konferenzräume Röm. Kaiser	Optimierung UG Verbauoptimierung + Baumschutz		



Planungsprozess

Die Kosten

Ausgaben

Prognostizierte Baukosten	ca. 90.000.000 €
Ausstattung mit Szenografiekonzept*	ca. 15.000.000 €
GESAMT	ca. 105.000.000 €

*Ermittlung der Ausstattungskosten noch nicht abgeschlossen

Einnahmen

Landeshauptstadtzuschuss (noch keine Bewilligung)	20.000.000 €
KulturInvest 2024 (Bewilligung)	7.450.000 €
Sonderprogramm Denkmalschutz (noch keine Bewilligung)	1.030.000 €
GESAMT	28.480.000 €

LPH 0

Bedarfsplanung
Ermittlung Ziele, Ausgangslagen



LPH 1

Grundlagenermittlung
Gespräche zur Auftragsklärung



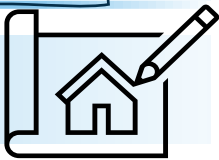
LPH 2

Vorplanung
Erstellung Vorentwurf



LPH 3

Entwurfsplanung
konkreter Entwurf



Toleranzrahmen bei Kostenermittlung

- Kostenschätzung (Leistungsphase 2 HOAI) von bis +/- 30 %
- Kostenberechnung (Leistungsphase 3 HOAI) von bis +/- 20%



Parallele Prozesse Trägerschaft





Landeshauptstadt
Mainz

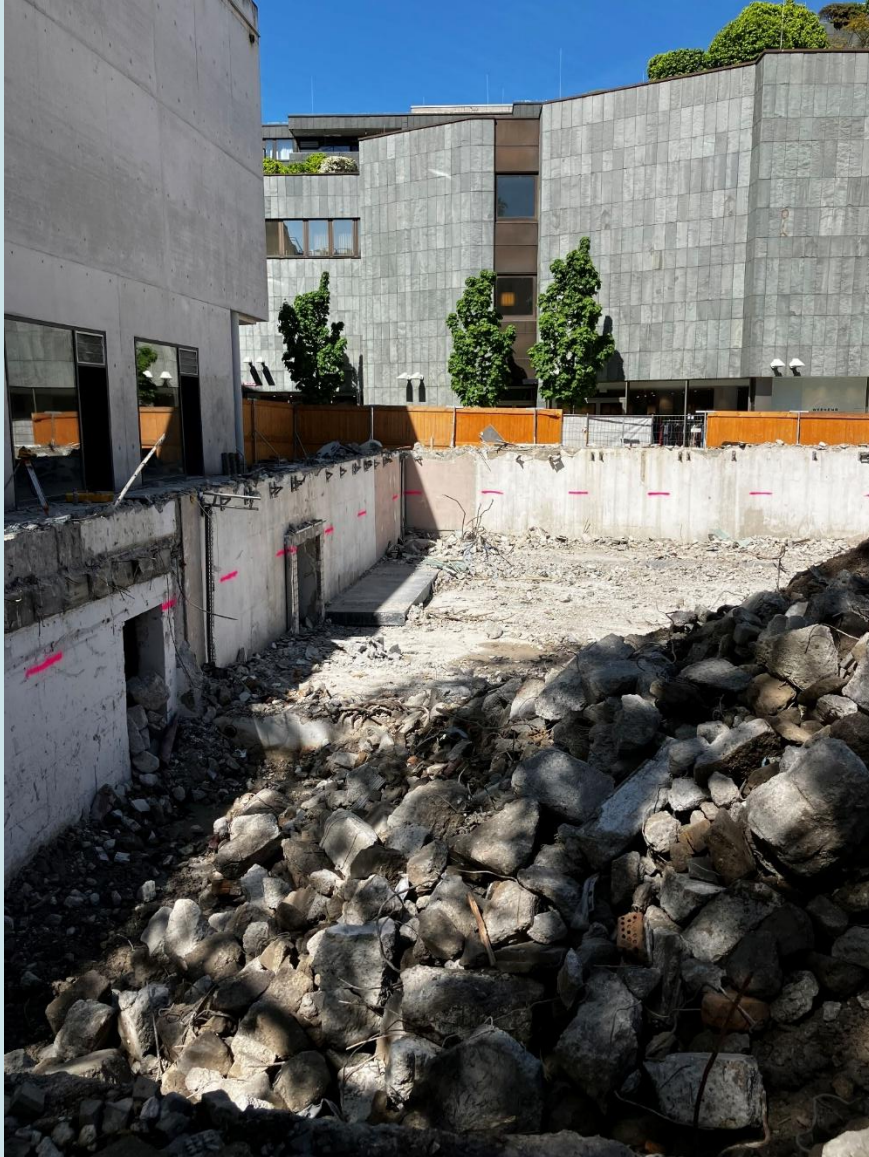
Gemeinsam im Gespräch! Abbruchphase





Landeshauptstadt
Mainz

Gemeinsam im Gespräch! Abbruchphase





Landeshauptstadt
Mainz

Gemeinsam im Gespräch! Abbruchphase





Landeshauptstadt
Mainz

Gemeinsam im Gespräch! Abbruchphase





Landeshauptstadt
Mainz

Gemeinsam im Gespräch! Abbruchphase

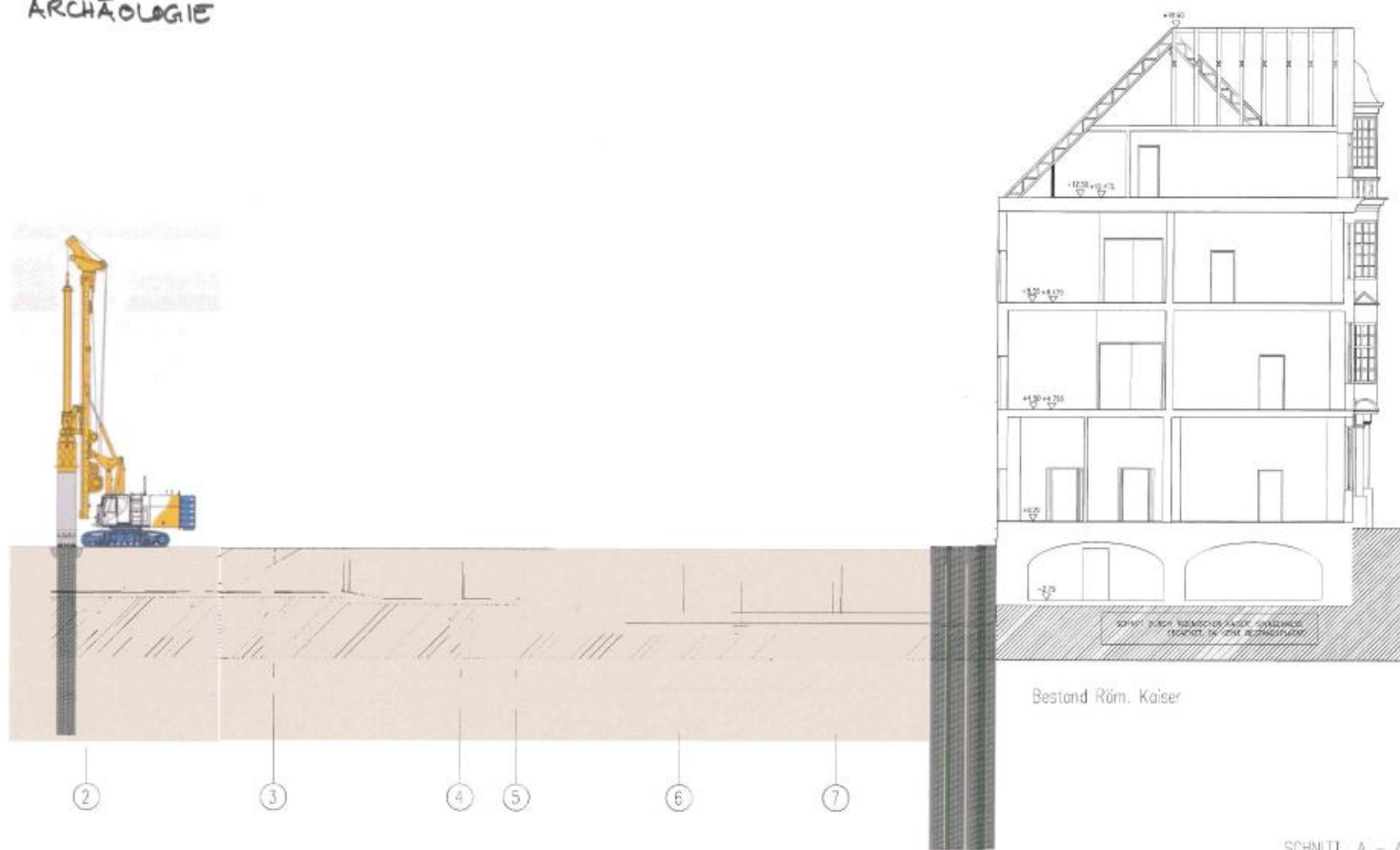




Gemeinsam im Gespräch! Nächster Schritt - Verbau



VERBAU
AUSHUB BAUGRUBE
ARCHÄOLOGIE



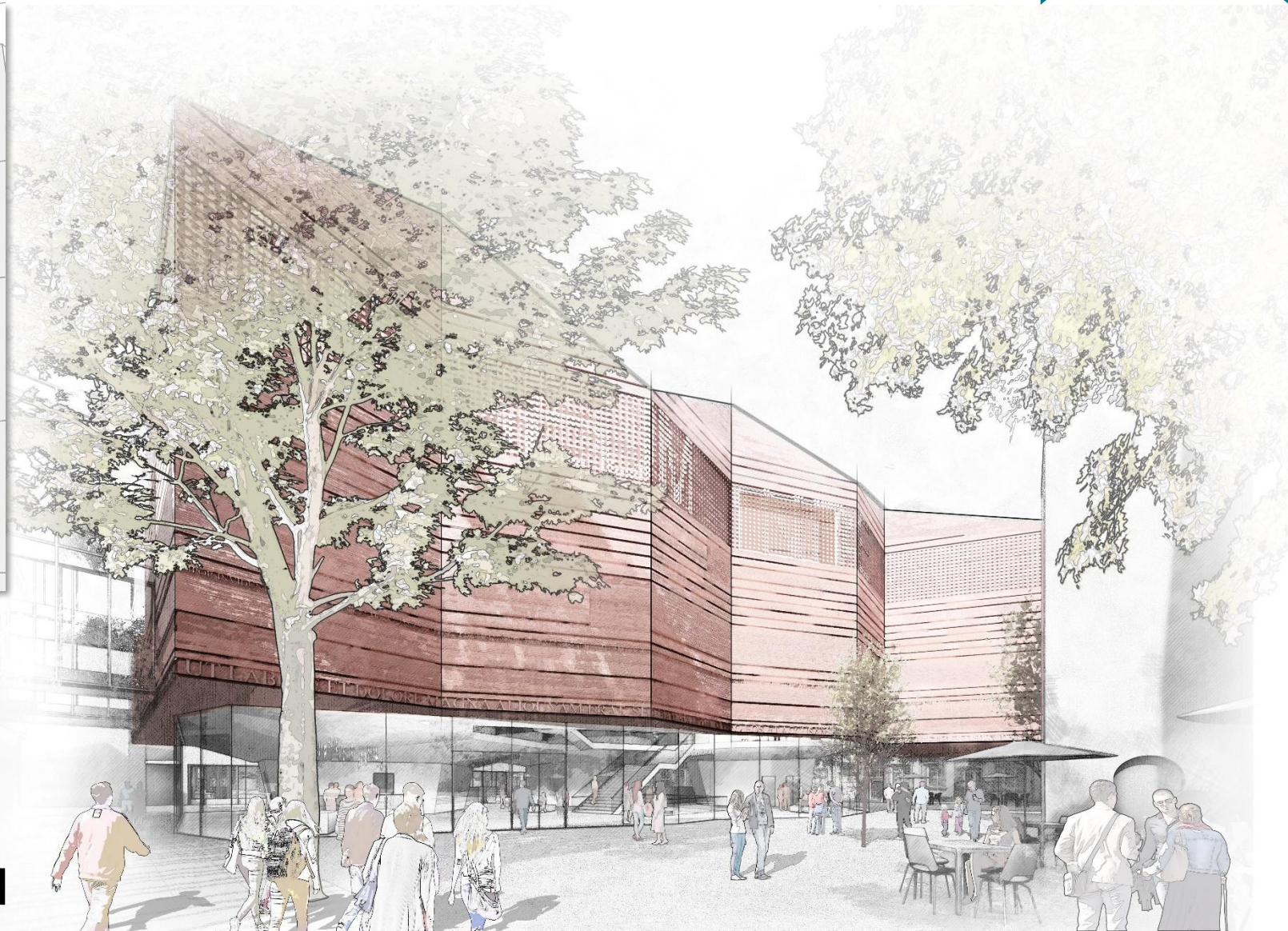
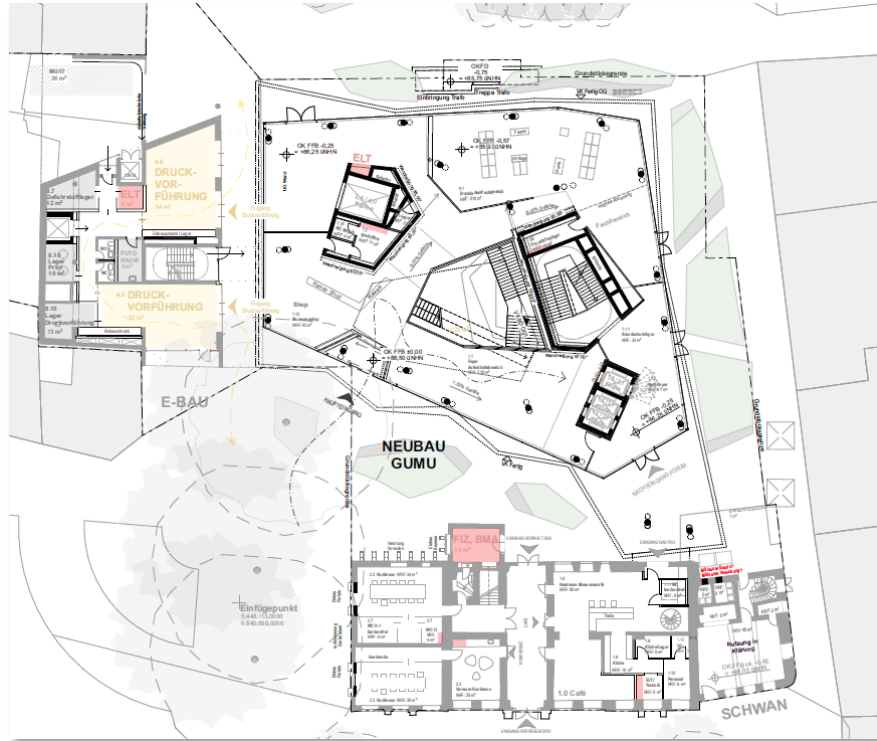
Dieses Foto wurde vollständig KI generiert



Landeshauptstadt
Mainz

Gemeinsam im Gespräch!

Aktueller Stand – Planung Neubau

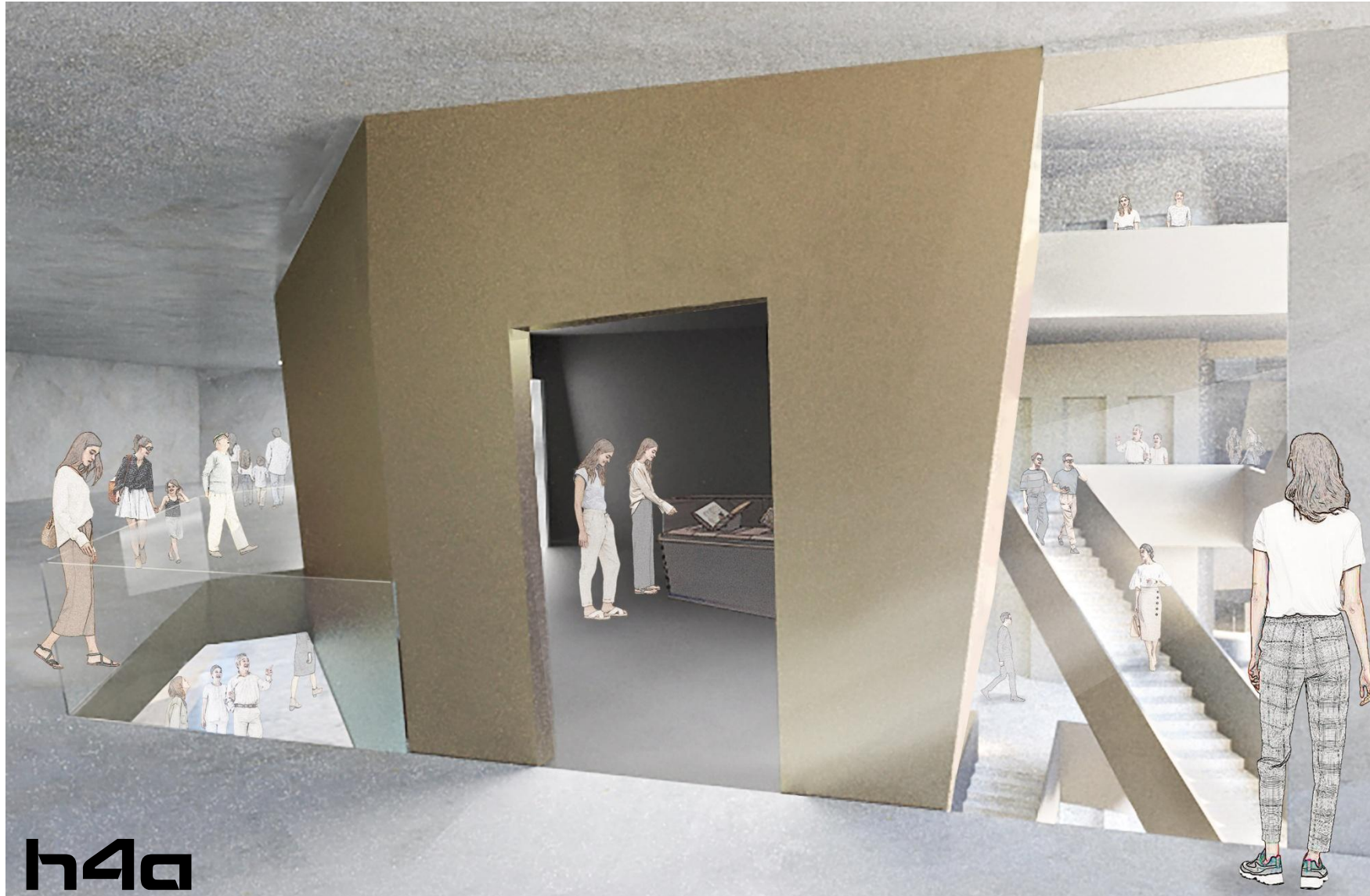


27.08.2026

h4a

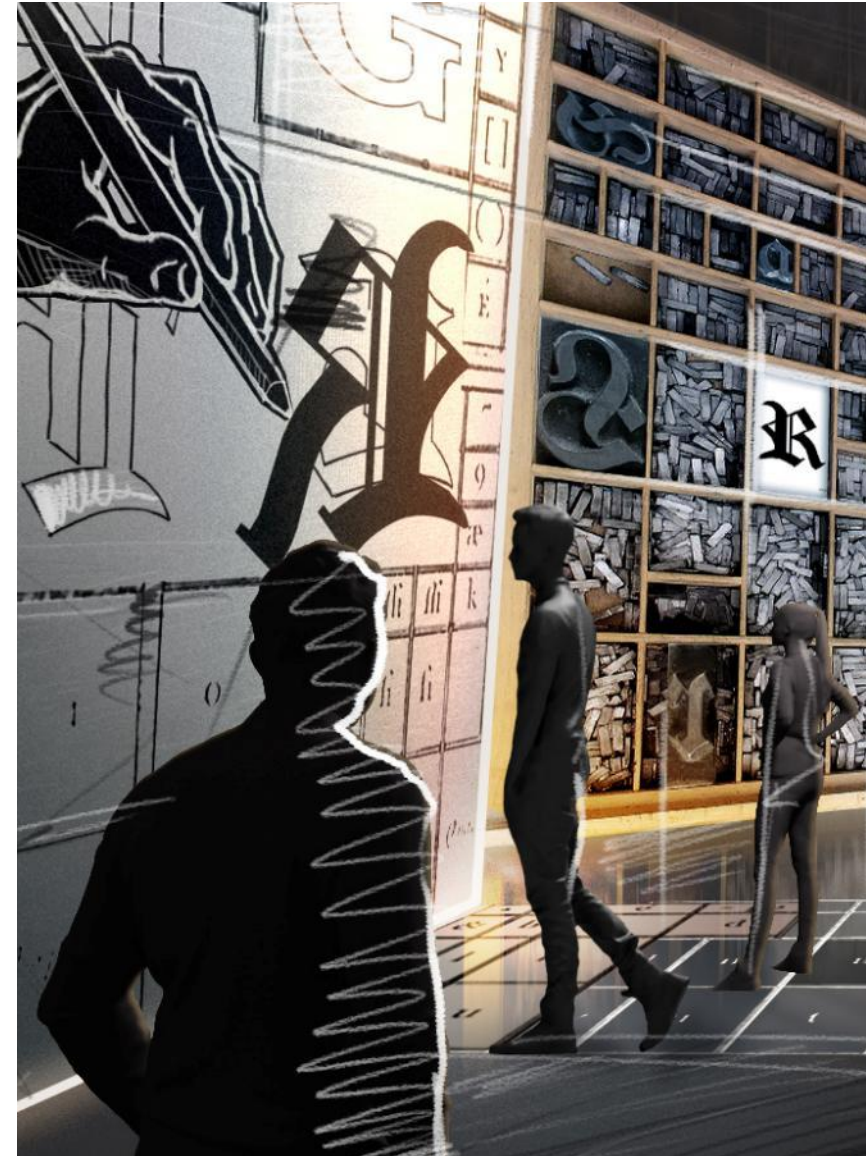


Gemeinsam im Gespräch! Aktueller Stand – Planung Neubau





Gemeinsam im Gespräch! Aktueller Stand – Planung Szenografie



**facts
and
fiction**



Ihre Fragen ?

