


# Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Sägewerk (G 159)" - Satzung G 159-VS



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 14.09.2023  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Satzung der Stadt Mainz  
über den Beschluss der Veränderungssperre für den Bereich  
des Bebauungsplanentwurfes "Am Sägewerk (G 159)"; Satzung G 159-VS**

Auf Grund der §§ 14 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024 und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133) hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 15.05.2024 folgende Veränderungssperre als Satzung G 159-VS beschlossen:

**§ 1  
Erlass der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 29.11.2023 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Am Sägewerk (G 159)" wird eine Veränderungssperre erlassen.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre befindet sich in der Gemarkung Gonsenheim Flur 7 und 8 südlich der Straße "Am Sägewerk", ist mit dem Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes "Am Sägewerk (G 159)" identisch und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Straße "Am Sägewerk",
- im Osten durch das bestehende Feuchtgebiet in der Neueggewann (Flur 8, Flst. 483/1),
- im Süden durch eine um ca. 180 m versetzte Linie parallel zur Straße "Am Sägewerk",
- im Westen durch die Gleisanlagen der Bahnstrecke Mainz-Alzey.

**§ 3  
Sachlicher Inhalt**

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Die gesetzlichen Regelungen des § 14 Abs. 2 und 3 BauGB über die Zulässigkeit von Ausnahmen und Grenzen der Veränderungssperre bleiben unberührt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

CAD - Planememento		
Planenteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung G 159 VS.dwg	19.08.2024
Digitale Stadtgrundkarte	SGK G 159.dwg	14.09.2023
Satzungstext	3-030.la.docx	07.08.2024

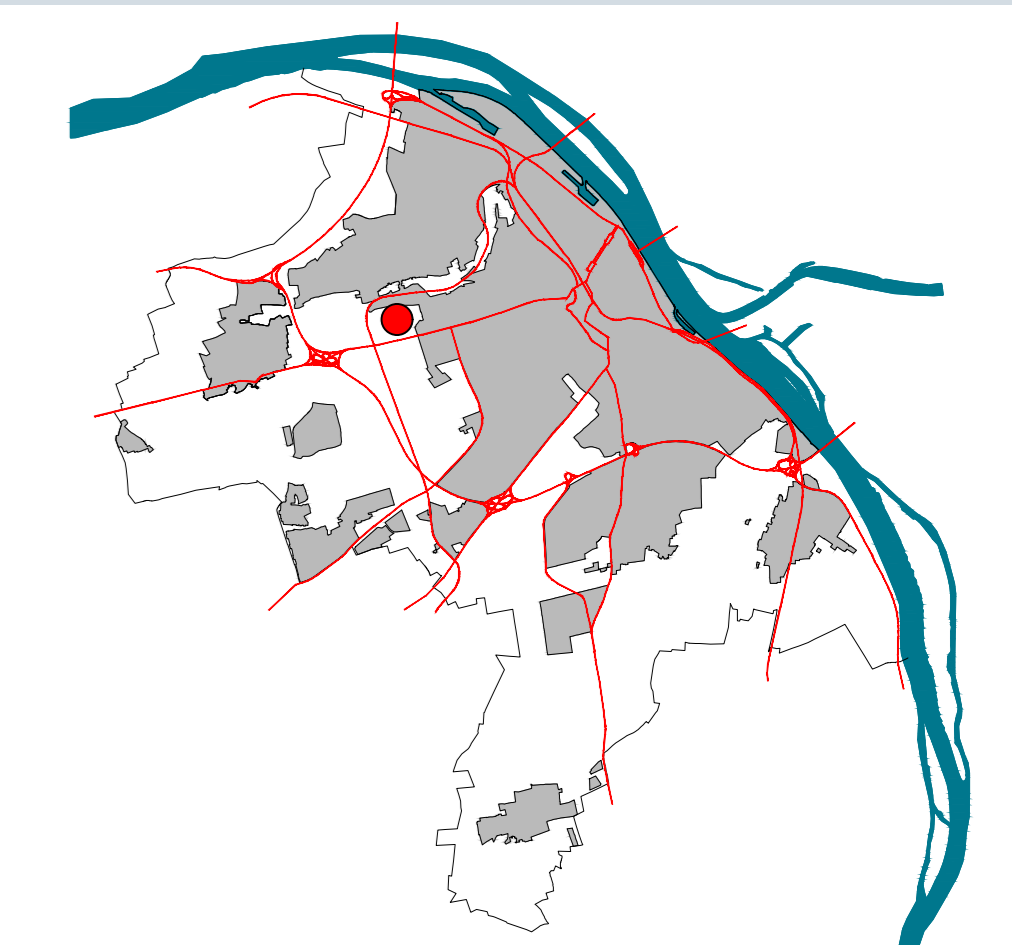
Verfahren		Genehmigung	
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB		15.05.2024	
2. Ausfertigung:		15.08.2024	
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1, Nr. 1 bis § 10 Abs. 3 BauGB		23.08.2024	
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB			
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB			
2. Ausfertigung:			
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 1, Nr. 1 bis § 10 Abs. 3 BauGB			
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB			
5. Ausfertigung:			
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 1, Nr. 1 bis § 10 Abs. 3 BauGB			

Bearbeiter/in	Groh	07.08.24	gez. i.v. Schuy
	Avenarius		
Zeichner/in	Getter		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	08.08.24	gez. Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach	08.08.24	gez. Strobach
Mainz, 08.08.2024		Ausfertiger, Mainz	15.08.2024
gez. Grosse			gez. Haase
Beigeordnete			Oberbürgermeister

**Landeshauptstadt Mainz**  
Stadtplanungsamt  
Veränderungssperre  
Satzung G 159-VS

Im Bereich des Bebauungsplanentwurfes  
"Am Sägewerk (G 159)"

 Landeshauptstadt  
Mainz



Maßstab 1:1000