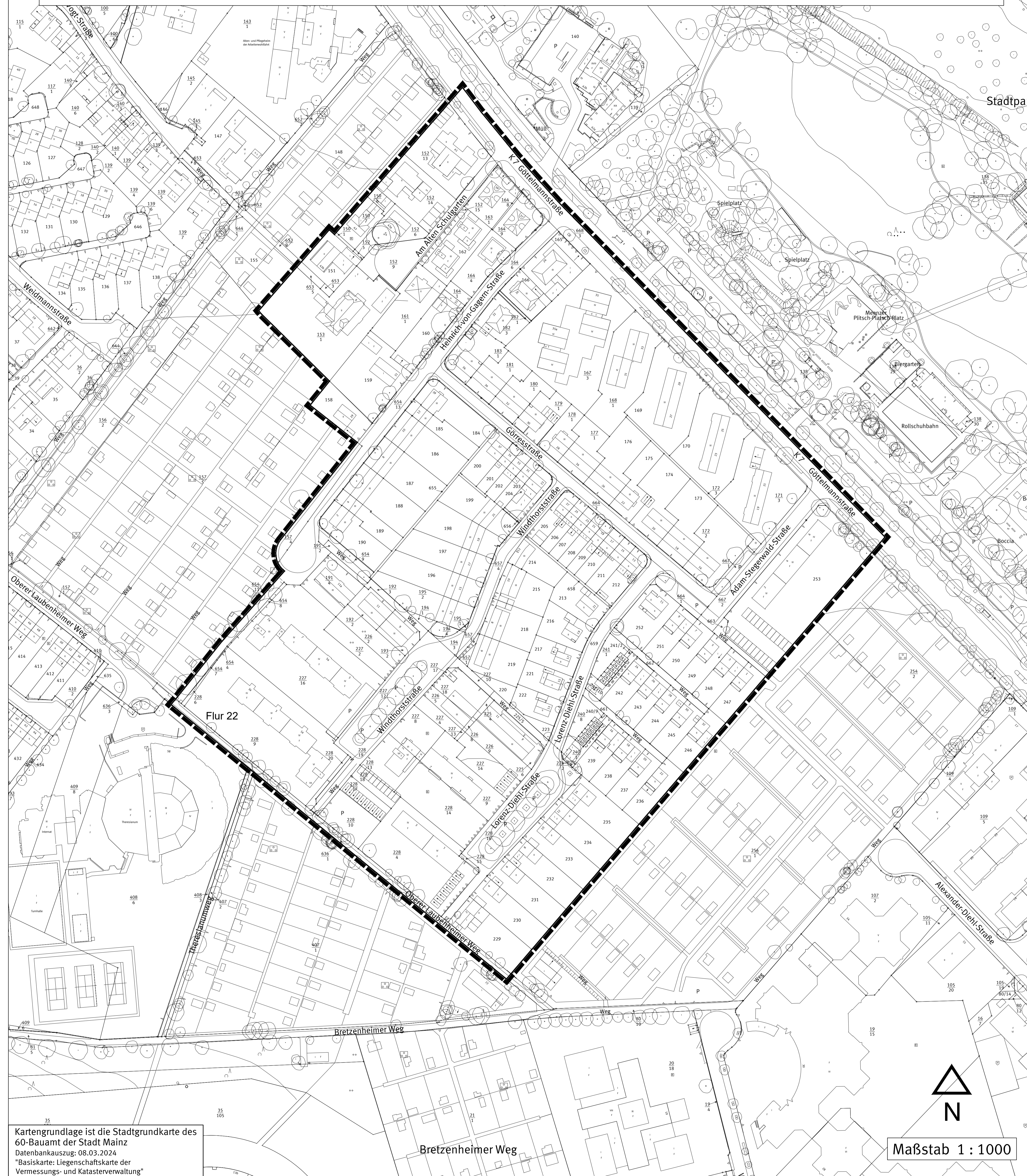


Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)" - Satzung O 73-VS/I



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 08.03.2024
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Legende

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sonstige Darstellung
- Katastergrundlage 1 : 1000

Satzung der Stadt Mainz über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)" Satzung O 73-VS/I

Auf Grund der §§ 14 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 05.02.2025 die erste Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung "O 73-VS/I" beschlossen:

§ 1 Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 30.11.2022 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "O 73-VS" am 03.03.2023 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der ersten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

CAD - Planeelemente

Plantitel	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung O73-VS I.dwg	02.12.2024
Digitale Stadtgrundkarte	SGK O73 UTM.dwg	08.03.2024
Satzungstext	3-136.si.docx	25.11.2024

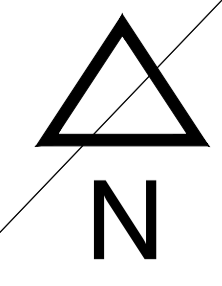
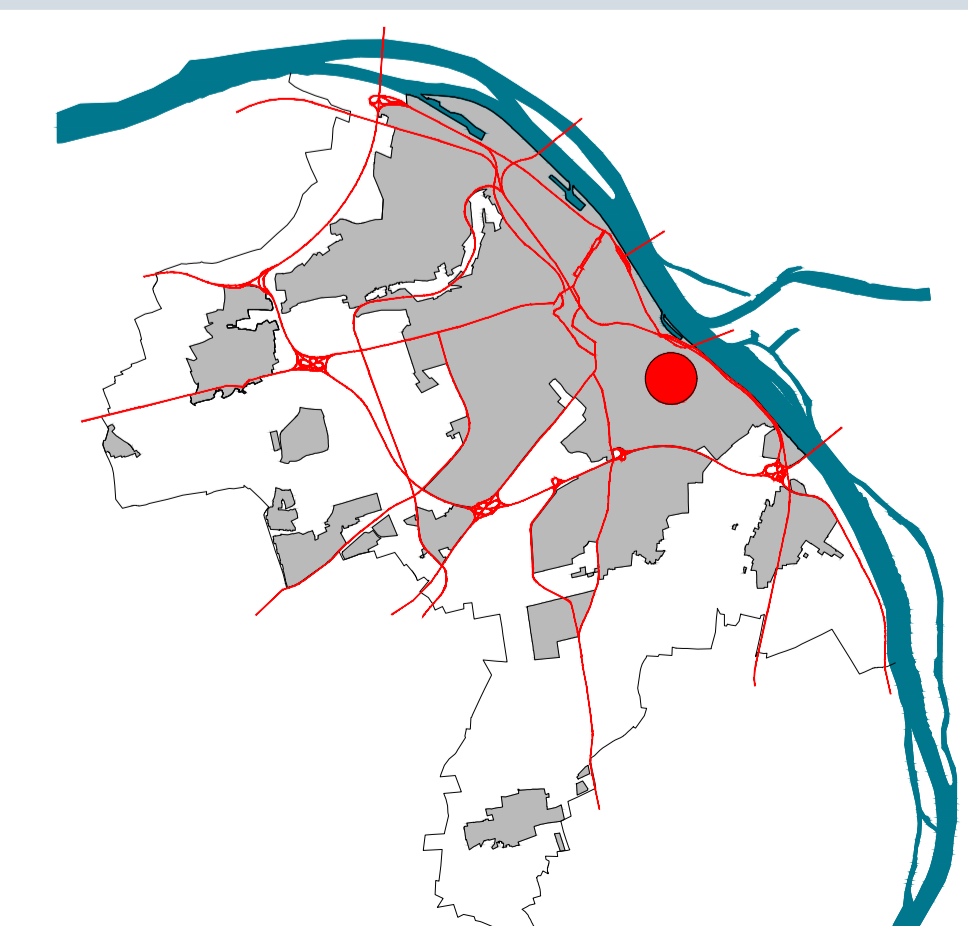
Verfahren	Genehmigung
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	30.11.2022
2. Ausfertigung:	14.02.2023
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	03.03.2023
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB:	
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	05.02.2025
2. Ausfertigung:	13.02.2025
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	21.02.2025
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB:	
5. Ausfertigung:	
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	

Bearbeiter/in	Straub	06.02.2025	gez. i. v. Sinz
Zeichner/in	Ehlich		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	06.02.2025	gez. Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach	10.02.2025	gez. Strobach
Mainz, 10.02.2025		Ausgefertigt, Mainz, 13.02.2025	
Beigeordnete	gez. Grosse		gez. Haase
			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Veränderungssperre
 Erste Verlängerung

Satzung O 73-VS/I

Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße"



Maßstab 1 : 1000