ENERGETISCHE GEBAUDE-SANERUNG

Was bedeutet energetische Gebäudesanierung und wie gehen Sie dabei vor? Ist es überhaupt sinnvoll, ein Gebäude energetisch zu sanieren? Verschaffen Sie sich hier einen Überblick!

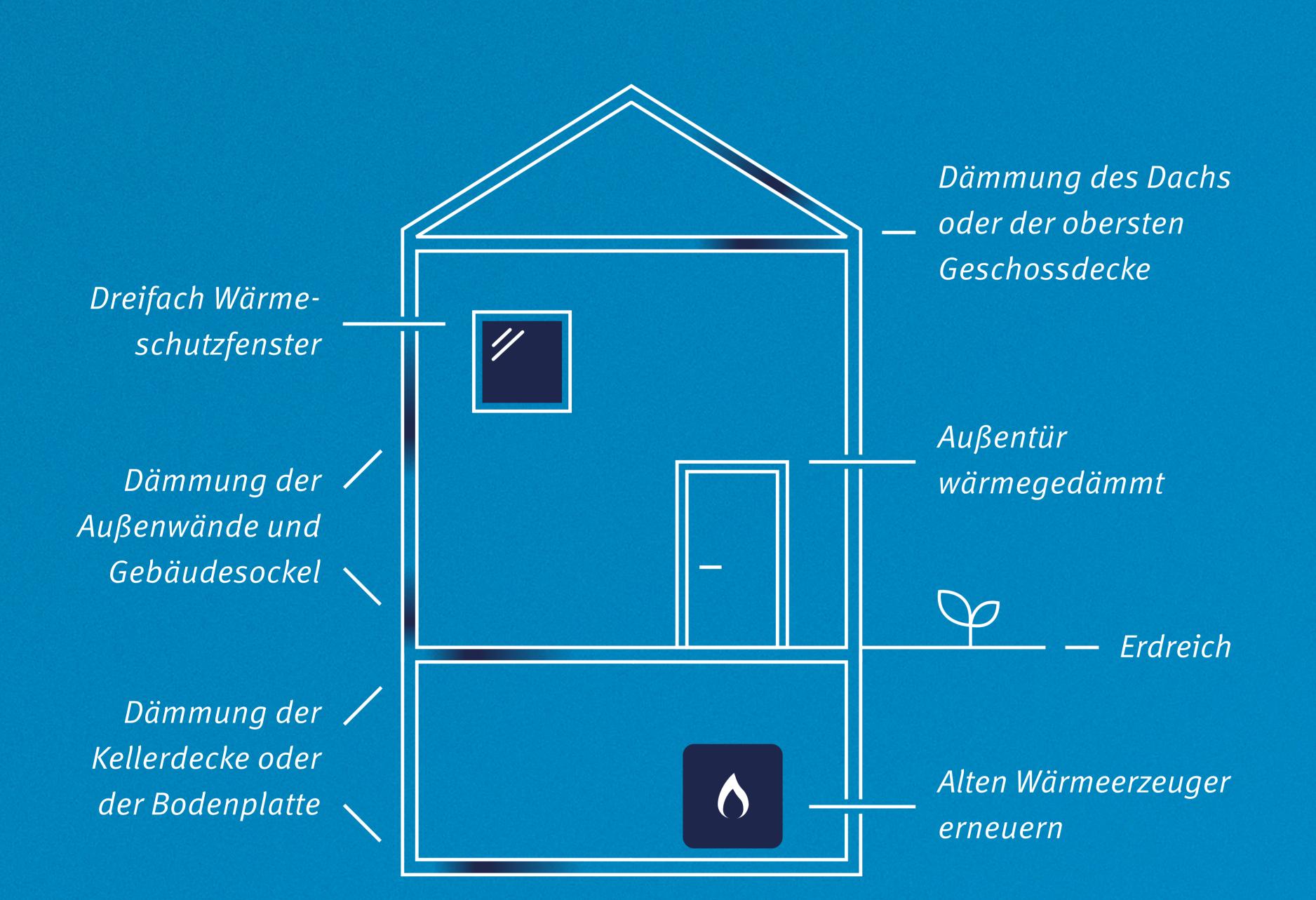
Energetische Gebäudesanierung bedeutet Wärmeverluste über die Gebäudehülle zu reduzieren und alte Wärmeerzeuger zu erneuern.

Die Vorteile:

- Winter und schützt im Sommer vor des Gebäudes, schont Ressourcen und se oder zinsverbilligte Darlehen. überhitzten Räumen. Je älter das Ge- entlastet die Umwelt.
- bäude, umso größer ist die Wahr- Passend: Ob denkmalgeschützte Fas- (i) Quelle: Zukunft Altbau mung sinnvoll ist.
- Mit einer gut geplanten Wärmedäm- stalterische Aspekte ebenso mit ein mung gehören Zugerscheinungen und wie ein Lüftungskonzept oder die Ein-Schimmel der Vergangenheit an.

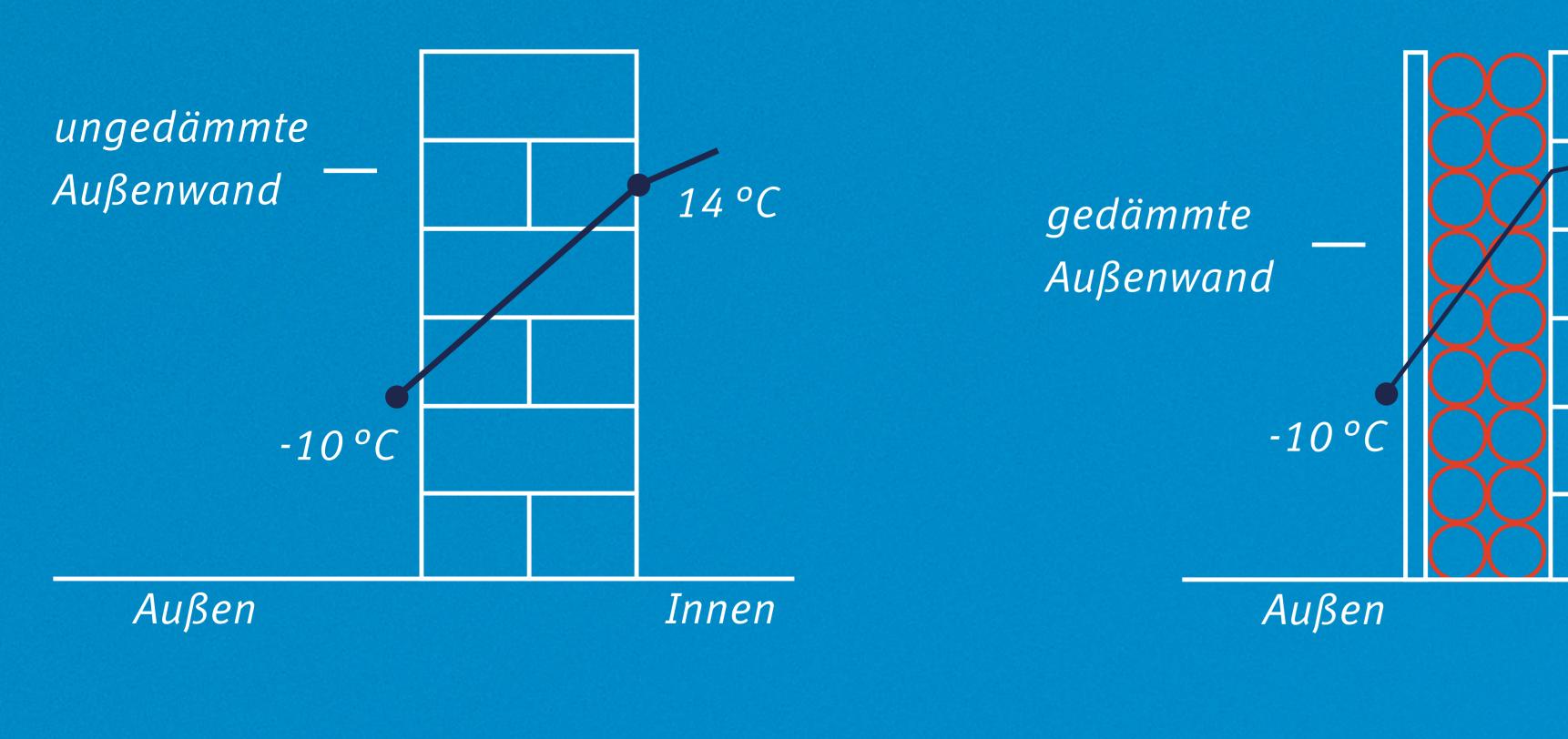
scheinlichkeit, dass eine Wärmedäm- sade oder Reihenhaus – Experten finden die passende Dämmung, haben Gesundheitsfördernd und hygienisch: den Blick fürs Ganze und beziehen gebaulage der Fenster.

Wohnlich und wirtschaftlich: Außen- Nachhaltig und ökologisch: Eine Wär- Gefördert: Bund, Land und Kommunen dämmung senkt die Heizkosten im medämmung erhöht die Lebensdauer fördern die Dämmung durch Zuschüs-



Temperaturverlauf ungedämmte und gedämmte Außenwand

Die Abbildung zeigt den Temperatur- den Wohlfühlfaktor in den Räumlich- Je besser die Gebäudehülle gedämmt verlauf in einer ungedämmten und keiten, da sich die Temperatur im In- ist, desto niedriger kann die Vorlaufeiner gedämmten Außenwand. Durch nenraum angenehmer anfühlt. Oben- temperatur der Heizung eingestellt die Dämmung geht deutlich weniger drein wird auch das Schimmelrisiko werden. Somit machen Sie durch eine Wärme über die Außenwand verloren, verringert, da durch die höheren Tem-Sanierung der Gebäudehülle Ihr Zusodass die Innenseite der Außenwand peraturen an der Innenseite der Au- hause fit für die Beheizung mit Niedeutlich wärmer ist. Dadurch sparen ßenwand die relative Luftfeuchtigkeit dertemperaturheizsystemen, wie z. B. Sie nicht nur an Heizenergie und so- nicht so stark ansteigt, was wiederum der Wärmepumpe. mit Kosten, sondern erhöhen auch die Schimmelpilzbildung erschwert.



Ist Ihr Wärmeerzeuger schon sehr alt? Macht er des Öfteren Probleme oder fällt komplett aus? Dann wäre jetzt der richtige Zeitpunkt über eine Erneuerung nachzudenken.

Ein Heizungstausch ist keine triviale Angelegenheit. Mehrere Faktoren können eine Entscheidung für oder gegen ein Heizsystem beeinflussen. Lassen Sie sich daher immer kompetent von Fachbetrieben beraten, bevor Sie in die Umsetzung gehen. Eine gute erste Anlaufstelle ist die Energieberatung der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz.

Die Wärmepumpe

Zukunftwärme.

Ein Heizsystem der Zukunft stellt die Wärmepumpe dar, zumindest dann, wenn Ihr Zuhause auf absehbare Zeit nicht an die Fernwärme angeschlossen werden kann und kein lokales Nahwärmenetz in Ihrer Straße existiert.



Funktionsweise der Wärmepumpe

andersherum: sie entzieht der Außen- 3 bis 4 kWh Wärme im Haus zu erzeu- die Jahresarbeitszahl, desto besser. umgebung Wärme und gibt diese auf gen. Dieses Verhältnis wird auch als der gewünschten Temperatur im Ge- Jahresarbeitszahl (JAZ) bezeichnet.

bäude ab. Es gibt verschiedene Arten Zum Vergleich: Beim direkten Heizen

Weitere Informationen und Hinweise mit Links finden Sie in unserem Faktenblatt 7 Wärmepumpe

Unterstützungsangebote der

Das Grün und Umweltamt Mainz bietet

in Kooperation mit der Verbraucher-

zentrale Rheinland-Pfalz Unterstüt-

zungsangebote in Sachen energeti-

scher Gebäudesanierung an. Neben

kostenlosen bzw. kostengünstigen

Erstberatungen können Sie auch von

interessanten Vorträgen und aufbe-

reiteten Fakten profitieren. Schauen

Sie dazu gerne auf unserer Homepage

Die folgende Übersicht zeigt die geplanten

Vortragsabende, die das Grün- und Um-

weltamt in Kooperation mit der Verbrau-

cherzentrale Rheinland-Pfalz anbietet.

vorbei: www.mainz.de/sanierung

Landeshauptstadt Mainz

von Wärmepumpen, die sich vor allem 🥏 mit Strom, beispielsweise durch einen 🗀 📜 auf www.mainz.de/sanierung

Eine Wärmepumpe funktioniert wie durch ihre Wärmequelle unterschei- Durchlauferhitzer oder eine Nachtspeiein Kühlschrank, nur umgekehrt: Der den und daher als Luft-, Erd- oder Was- cherheizung, beträgt das Verhältnis Kühlschrank entzieht Wärme im In- ser-Wärmepumpen bezeichnet wer- 1:1. Wir bekommen also mehr Wärme neren und gibt diese an seine Umge- den. Im Normalbetrieb benötigt eine für unseren Strom, wenn wir eine Wärbung ab. Bei der Wärmepumpe ist es Wärmepumpe 1 kWh Strom, um etwa mepumpe nutzen und es gilt: je größer

Die Wärmepumpe gibt die Wärme

mit erhöhter Temperatur im Haus

ab (für Heizung und Warmwasser).



Sanierungsbedarf feststellen und Sanierung planen

ratung der Verbraucherzentrale Rhein- Weg sein, die Erstellung eines "indivi- nete Dämmmaßnahmen, Einsparland-Pfalz in Anspruch, um sich einen duellen Sanierungsfahrplans" (iSFP) potenziale und Fördermöglichkeiten ersten Überblick über Energieeinspar- in Auftrag zu geben. Lassen Sie sich Bescheid und können diejenige(n) potenziale und Fördermöglichkeiten dazu von der Verbraucherzentrale be- Maßnahme(n) auswählen, die Sie als zu verschaffen und das weitere Vorge- raten. Ein iSFP enthält eine Übersicht erstes umsetzen möchten. Häufig biehen zu besprechen.

SCHRITTEN ZUM

Individuellen Sanierungsfahrplan erstellen lassen

Schritten zusammengefasst!

GEDAMMTEN HAUS.

der vorgeschlagenen Sanierungs- tet es sich an, diese im Zuge einer ohschritte, sowie mögliche Förderungen nehin anstehenden Modernisierung dafür. Die Erstellung eines iSFP wird anzugehen. von Energieeffizienzexperten:innen durchgeführt und wird vom Staat mit bis zu 50 % bezuschusst.

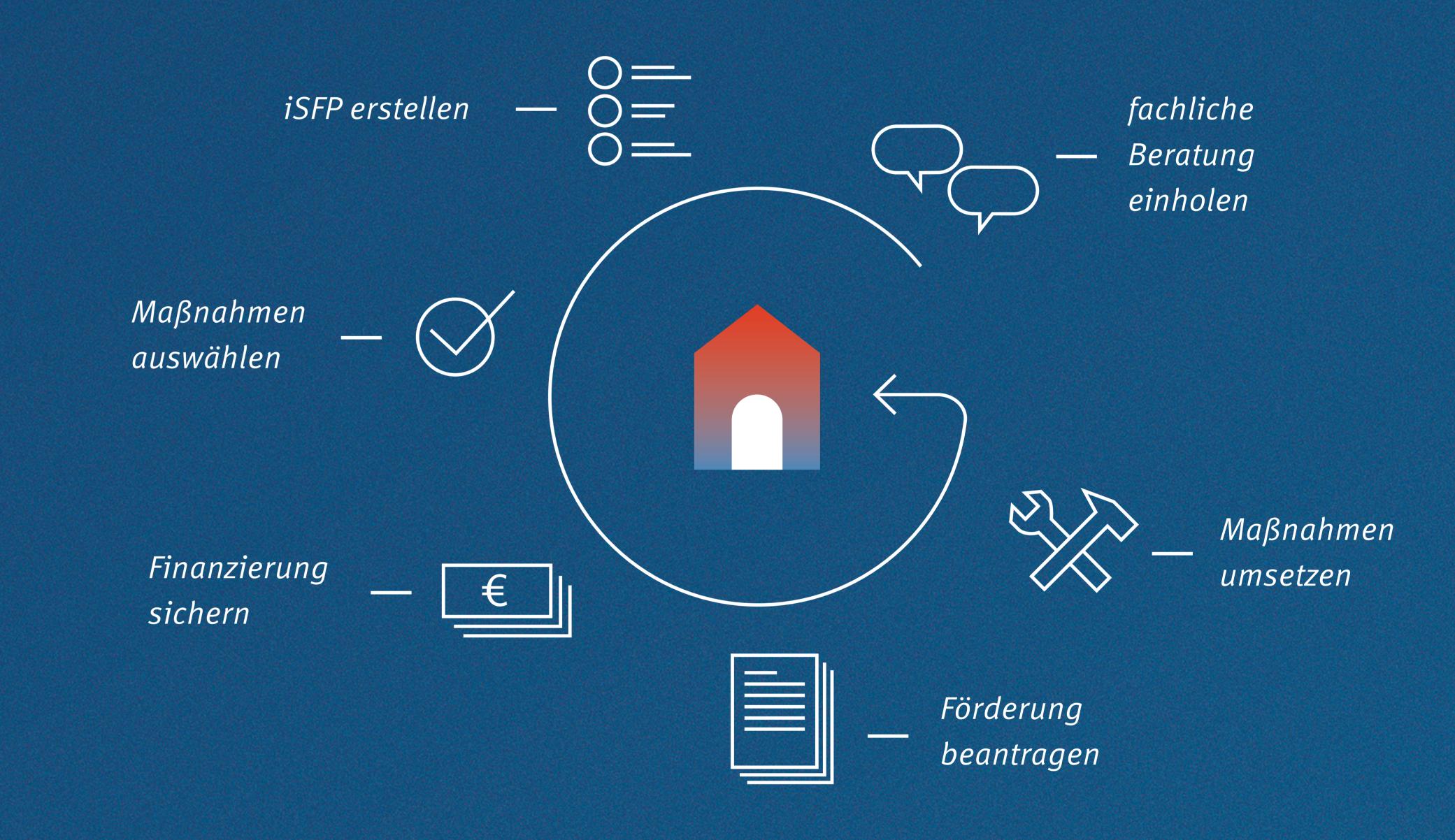
Wollen Sie die Fassade Ihres Zuhauses dämmen und die Fenster

tauschen, wissen aber nicht wie oder womit Sie starten sollen?

Dann haben wir im Folgenden hilfreiche Tipps für Sie in sieben

Maßnahmen auswählen

Nehmen Sie eine kostenlose Erstbe- Für Ihr Vorhaben kann es der richtige Nun wissen Sie bestens über geeig-



Finanzierung sichern

Schritt 4: Finanzierung sichern Für die Umsetzung der Maßnahmen antragen, auf die Zusage warten und einholen und vergleichen. Lassen Sie sollten Sie sich nun Gedanken machen, dann Unternehmen beauftragen. An- sich von Ihrem/ Ihrer Energieeffizienwie Sie diese bezahlen wollen. Möch- gebote dürfen vor der Zusage eingeholt zexperten: in beraten. Sofern Sie Ihren/ ten Sie Finanzrücklagen nutzen oder werden. Prüfen Sie zusammen mit Ih- Ihre Energieeffizienzexperten:in mit einen Kredit aufnehmen? Beachten Sie rem/Ihrer Energieeffizienzexperten:in, der Baubegleitung beauftragt haben, auf jeden Fall, dass Sie vom Staat Geld welche Förderungen in Frage kommen wird dieser/ diese ein Auge auf die Umdazu bekommen können! Sprechen und beantragen Sie diese gemeinsam. setzung vor Ort haben und die Qualität Sie vor Beginn mit Ihrer Bank!

sage abwarten

Zusätzlich können Sie ihn oder sie mit der Arbeit überwachen. der Baubegleitung beauftragen.

Förderung beantragen und Zu- Angebote einholen und Maßnahmen umsetzen

Grundsätzlich gilt: Erst Förderung be- Sie sollten mindestens drei Angebote

Belege sammeln und Förderungen abrufen

Sammeln Sie alle Belege der Sanierung. Sie brauchen diese ggf. für die Steuer, die Gewährleistung und/oder zum Nachweis der Erfüllung aller Auflagen aus den Förderprogrammen. Besprechen Sie mit Ihrem Energieberater bzw. Ihrer Energieberaterin, welche Belege er/sie für das Abrufen der Gelder vom Staat benötigt und geben Sie ihm/ihr eine Kopie davon mit.

