

S a t z u n g

der Stadt Mainz gemäß § 244 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der ab dem 20.07.2004 geltenden Fassung zur Aufhebung von Teilungsgenehmigungssatzungen im Bereich der Stadt Mainz

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat am 13.10.2004 auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.2004 (GVBl. 2004, S. 385) und des § 244 Abs. 5 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997, S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I 1998, S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I 2004, S. 1359) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Aufhebungsregelung

Die Teilungsgenehmigungssatzungen der Stadt Mainz, die auf der Grundlage des § 19 in der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung des Baugesetzbuches erlassen worden sind, werden aufgehoben.

§ 2

Aufzuhebenden Satzungen

Die Aufhebung betrifft folgende Satzungen:

1. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für die ausgewählten rechtskräftigen Bebauungspläne gemäß § 19 Abs. 1 BauGB einschließlich der Anlage mit der Auflistung der ausgewählten, rechtskräftigen Bebauungspläne für die die Erfordernis einer Teilungsgenehmigung eingeführt wird (siehe Anlage 1).

Satzungsbeschluss : 17.12.1997

Rechtskraft : 01.01.1998

2. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den Bebauungsplan "Hinter den Wiesen (E 50)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB

Satzungsbeschluss : 01.07.1998

Rechtskraft : 20.08.1998

3. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den Bebauungsplan "Zwischen den Straßen 'In den Teilern' und 'Harxheimer Weg' (E 46/I)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB

Satzungsbeschluss : 30.09.1998

Rechtskraft : 29.04.1999

4. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den Bebauungsplan "Am Lungenberg (H 79)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss : 23.08.2000
Rechtskraft : 04.09.2000
5. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Medienpark (B 146)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss : 27.06.2001
Rechtskraft : 12.07.2001
6. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den Bebauungsplan "Umnutzung des Kasernengeländes zwischen Erzbergerstraße und Canisiusstraße (G 124)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss : 16.05.2001
Rechtskraft : 27.08.2001
7. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "An der Stadtgärtnerei (R 34)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss : 12.12.2001
Rechtskraft : 21.12.2001
8. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den Bebauungsplan "Nördlich der Großbergsiedlung - Teil I (W 93/I)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss : 11.09.2002
Rechtskraft : 18.12.2002
9. Satzung der Stadt Mainz über die Einführung der Teilungsgenehmigung für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Medienpark (B 146 EV)" gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss : 11.12.2002
Rechtskraft : 18.12.2002

§ 3 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 20.07.2004 in Kraft.

Mainz, 20.04.2004

Stadtverwaltung


Jens Beutel
Oberbürgermeister

Anlage 1 zum § 2 Ziffer 1 der Satzung der Stadt Mainz gemäß § 244 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der ab dem 20.07.2004 geltenden Fassung zur Aufhebung von Teilungsgenehmigungssatzungen im Bereich der Stadt Mainz

Auflistung der ausgewählten, rechtskräftigen Bebauungspläne

Altstadt:

- A 174 Kappelhofgasse
- A 247 Gaustraße

Bretzenheim:

- B 50/II Bretzenheim-West, Teil II
- B 126 Verbindung zwischen B 40 und Marienborner Straße (Südmumgebung Bretzenheim), Teil I, Bereich Gartengewann / Schleifweg
- B 131 Ehemaliges Gelände der Feuerwache II, Mainz-Lerchenberg
- B 135 Südlich der alten Feuerwache Mainz-Lerchenberg
- B 137 Südlich des Mühlweges zwischen Kaninchenpfad und Alfred-Mumbächer-Straße
- B 138 Zwischen Universitätscampus, Albert-Schweitzer-Straße, Draiser Straße und K 3
- B 140 Südlich des Mühlweges zwischen Albert-Stohr-Straße und Kaninchenpfad

Drais:

- D 25/I Hinter den Weiden, Teil

Ebersheim:

- E 40 Am Feldgarten

Gonsenheim:

- G 112 Kisselberg
- G 121/I+II Waldvillengebiet Mainz-Gonsenheim, Teil I und II
- G 129 Waldvillengebiet West

Hechtsheim:

- He 33 Großberghöhe
- He 36 Hechtsheimer Höhe - Änderung und Ergänzung
- He 37 West-nördlicher Teil II, Änderung und Ergänzung
- He 45 Am Hechtsheimer Hang
- He 54 Teilweise Aufhebung Bebauungsplan Mühlendreieck, nördlicher Teil, Änderung
- He 69 Straße Mühlendreieck, Heuerstraße und Rheinhessenstraße
- He 75/I+II Heuergrund, Teil I und II
- He 81 Am Hechtsheimer Hang, Wetteraustraße
- He 105 Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz-Hechtsheim, Teil Süd
- He 110 Am Alten Wasserwerk

Industriegebiet:

- I 37 Westlich der Kreuzstraße
- I 42 Industriehafen
- I 44 Zwerchallee / südlich der Bahnlinie

Laubenheim:

L 17	Am Kretzerweg
L 24	Laubenheim-Ost
L 25	Laubenheim-West
L 31	Südlich der Beethovenstraße
L 33	Zukunftstraße
L 34	Laubenheim-West, Erweiterung
L 43	Laubenheim-West, zwischen den Dorfgräben
L 44	Südlich der Alexander-Fleming-Straße
L 50	Nördlich Neuweg, Änderung
L 57	Laubenheimer Hang
L 58	Zukunftstraße, Riedweg, Hofwiesenweg, sowie L 58 1.Ä

Marienborn:

Ma 30	Südlich der L 426, Birnbaumsgewann
-------	------------------------------------

Mombach:

M 95	An der Brunnenstube
------	---------------------

Neustadt:

N 75	Südlich der Hattenbergstraße
------	------------------------------

Oberstadt:

O 21	An der Goldgrube, Neumannstraße
O 31	Windmühlenstraße
O 36	Kettlersiedlung, Änderung und Ergänzung
O 38	Ehemaliger Schul- und Lehrgarten
O 43	Villengebiet Oberstadt
O 47	Zwischen Göttelmannstraße und Niklas-Vogt-Straße

Rodelberg:

R 30	Südlich der Berliner Straße
------	-----------------------------

Weisenau:

W 53	Portlandstraße, Heiligkreuzweg
W 75	Nördlich Weisenauer Weg und Max-Hufschmidt-Straße
W 82	Südlich Heiligkreuzweg und Hohlstraße
W 84	Südlich der Straße "An der Hechtsheimer Höhe"
W 85	Straße "An der Kirche"
W 89	Hangkante nordöstlich Am Viktorstift
W 90	Am Viktorstift - Neu
W 92	Großbergsiedlung