Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Mainz im Gebiet: "Erweiterung der Universität Mainz westlich der K 3" vom 22.06.1990"

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat am 16.05.1990 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Bretzenheim im Bereich Erweiterung der Universität Mainz westlich der K 3 steht der Stadt Mainz innerhalb des durch § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die in Abs. 2 aufgeführten Grundstücke in Flur 13 und 14 der Gemarkung Bretzenheim, mit Ausnahme der Flächen, für die ein Bebauungsplan besteht. Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Übersichtskarte vom 04.05.1990 im Maßstab 1:1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

(2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Flur 13, Flurstücke Nrn. 217, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/1, 225/2, 228/1, 228/2, 229/4, 229/5, 229/6, 230/4, 230/5, 230/6, 234/3, 234/4, 234/5, 235/3, 235/4, 237/2, 237/3, 237/4, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 253, 254, 278/4, 279/4, 280.

Flur 14, Flurstücke Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47/3, 47/4, 48/2, 48/3, 50/2, 50/3, 51/2,

51/3, 52/1, 52/2, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/2 teilweise, 124/2 teilweise, 125/2 teilweise, 126/2 teilweise, 127/2 teilweise, 128/2 teilweise, 128/3 teilweise, 129/2 teilweise, 130/2 teilweise, 131/2 teilweise, 132/2 teilweise, 133/2 teilweise, 134/2 teilweise, 135/2 teilweise, 136/2, 137/2, 137/4, 137/5, 138/5, 138/7, 138/8, 138/9, 139/3, 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 143/3, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158/4, 158/6, 159/2, 160/2, 161/3, 163/2, 164/2, 165/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/2, 170/2, 170/3, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/5, 175/7, 175/9, 176/5, 176/7, 177/3,

Flur 14, Flurstücke Nrn. 178/2, 179/1, 179/2, 180/2, 181/4, 181/6, 182/2, 183/4, 183/6, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/4, 189/6, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/4, 197/6, 197/7, 198/1, 198/2, 199/2, 200/2, 200/3, 201/2, 202/1, 202/2, 203/3, 203/4, 203/5, 333, 235/3 teilweise, 334, 335, 336, 337, 339/2 teilweise, 340, 341/1, 341/2, 342/1 teilweise, 342/2 teilweise.

Für die Angaben der Flur und Flurstücke gilt der Stand vom 04.05.1990; die Flurstücke liegen in der Gemarkung Bretzenheim.

§ 3 *)

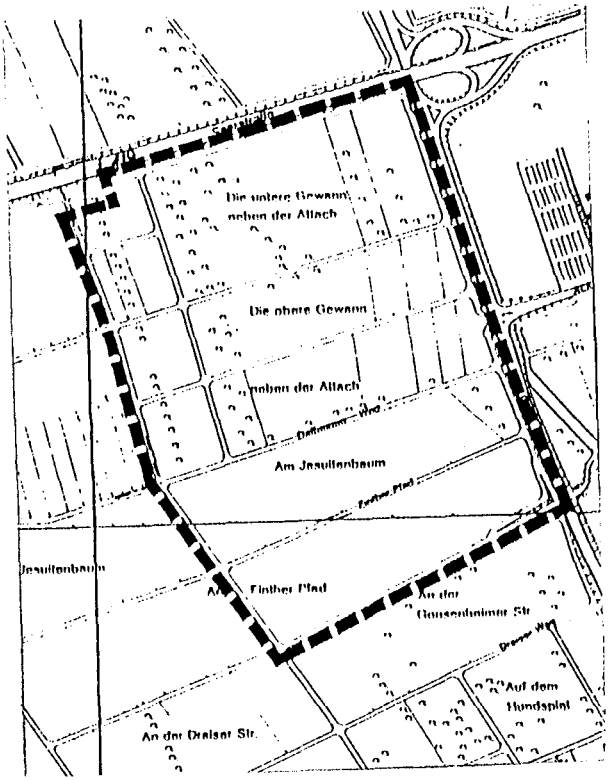
Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mainz, den 22.06.1990
Stadtverwaltung Mainz

gez.: Weyel

Oberbürgermeister

*) Die Veröffentlichung erfolgte am 06.07.1990.



Planskizze zur Satzung:

" Erweiterung der Universität Mainz westlich der K 3 "