

Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Mainz im Gebiet: "In den Hundert Morgen" vom 02. Januar 1991

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 07.11.1990 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Ebersheim im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "In den Hundert Morgen (E 31)" steht der Stadt Mainz innerhalb des durch § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanentwurfes "In den Hundert Morgen (E 31)" nach dem Planungsstand vom 07.11.1990, mit Ausnahme der Flächen, für die ein Bebauungsplan besteht.
Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Übersichtskarte vom 20.09.1990 im Maßstab 1:1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

- (2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Ebersheim

Flur 2
Nr. 262/5 teilweise

Flur 4
Nr. 172/2 teilweise, 179/2 teilweise, 180/2 teilweise

Flur 9

Nr. 80, 82/1, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,
136 teilweise, 137 teilweise, 138 teilweise

Flur 10

Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1,
13/2, 37, 38, 39/1, 39/3, 40/1, 40/3, 41/1,
41/3, 42/2, 42/3, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,
50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61/2,
62/2, 63/2, 64/2, 65/4, 67/4, 68/4, 69/5, 69/8,
69/10, 69/11, 69/13, 69/16, 69/17, 69/18, 70/1,
70/2, 71, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77, 78,
79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 80/3, 81/2, 82/2, 82/3,
83/2, 84, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2,
88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2,
92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2,
96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98/198/2, 99/2, 99/3,
99/5, 99/6, 100/3 teilweise, 100/5 teilweise,
100/9, 100/10, 145/1, 146, 147, 148/1, 148/3,
148/4, 149, 150, 151, 152, 153/4, 158/1, 158/3,
159/6 teilweise, 159/11, 159/12, 160/1, 160/2,
160/4, 160/5, 160/6, 167/1, 167/3, 167/4 und
181 teilweise.

Für die Angaben der Flur und Flurstücke gilt
der Stand vom 20.09.1990; die Flurstücke liegen
in der Gemarkung Ebersheim.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung
in Kraft. *)

Mainz, den 02. Februar 1991
Stadtverwaltung Mainz

gez.: Weyel

Oberbürgermeister

*) Die Veröffentlichung erfolgte am 11.01.1991

