

Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufs-
recht der Stadt Mainz im Gebiet: "Kisselberg" vom
22.06.1990

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 16.05.1990 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Gonsenheim im Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Kisselberg (G 112)" steht der Stadt Mainz innerhalb des durch § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanentwurfs "Kisselberg (G 112)", mit Ausnahme der Flächen, für die ein Bebauungsplan besteht. Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Übersichtskarte vom 16.03.1990 im Maßstab 1:1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Gonsenheim

Flur 6, Flurstücke Nrn. 269/4 teilweise, 270/5 teilweise, 270/6, 272/4 teilweise, 273/4 teilweise, 276/4 teilweise, 277/4 teilweise, 278/4 teilweise, 279/5 teilweise, 280/3 teilweise, 281/5 teilweise, 281/9 teilweise, 281/10, 282/4 teilweise, 283/6 teilweise, 283/9 teilweise, 283/10, 284/6 teilweise, 284/9 teilweise, 284/12 teilweise, 285/4 teilweise, 287/4 teilweise, 288/5 teilweise, 288/8 teilweise, 289/5 teilweise, 290/3 teilweise, 291/5 teilweise, 291/8 teilweise, 292/5 teilweise, 292/8 teilweise, 293/4 teilweise,

294/3 teilweise, 295/3 teilweise, 296/4 teilweise,
298/3 teilweise, 299/2 teilweise, 300/2 teilweise,
305/4 teilweise, 321/8, 321/9, 321/10, 329/1,
329/2 teilweise,

Flur 7 Flurstücke Nrn. 113/6 teilweise, 113/7
teilweise, 510/6 teilweise, 511/7 teilweise,
512/7 teilweise, 512/10 teilweise, 513/3 teil-
weise, 514/3 teilweise, 516/5 teilweise, 517/5
teilweise, 520/3 teilweise, 521/6 teilweise,
523/3 teilweise, 524/4 teilweise, 525/3 teil-
weise, 527/4 teilweise, 528/6 teilweise, 529/8
teilweise, 529/11 teilweise, 529/15 teilweise,
531/1, 531/3, 531/5, 531/6 teilweise.

Flur 8 Flurstücke Nrn. 125, 126/1, 127/3, 128/3,
130/3, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 134/6,
135/2, 137/1, 138/2, 140/2, 141/1, 141/4, 142/3,
143/2, 144/2, 145, 146/1, 150, 151, 152/1,
153/1, 154/1, 154/2, 156/2, 157/2, 158, 159,
160/1, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1,
168,

Flur 8 Flurstücke Nrn. 169, 170/1, 170/2, 171,
172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180
teilweise, 181 teilweise, 184 teilweise, 185,
186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/1, 195,
196/1, 197/1, 198/1, 198/2, 199/3, 199/4, 200/3,
201/3, 202/3, 203/3, 204/3, 205/4, 208/3, 209/3,
210, 213/4, 214/4, 215/6, 215/9, 215/12, 216/3,
217/4, 218/4, 220/3, 221/3, 222/3, 223/5, 223/8,
224/4, 227/2, 227/3, 227/6, 228/3, 229/3, 230/3,
231/3, 232/3, 233/4, 235, 236, 237, 238, 239,
240, 242, 243/3, 244/3, 245/3, 246/4, 247/3,
248/3, 249, 250/6, 250/9, 250/12, 251/3, 252/4,
253/1, 254, 255/4, 256/3, 257/3, 258, 259, 260,
261, 262, 263/1, 264/3, 266/4, 266/5 teilweise,
266/6 teilweise, 267, 268, 269, 270, 271, 272,
274, 276, 277/1, 277/2, 278/3, 279/3, 280/5,
280/8, 281/3, 283/4, 286/3, 287, 288/4, 289/3,
290, 291/1, 292/3, 293/5, 293/8, 294/3, 295/3,
296/3, 297/3, 298/3, 301/4, 302/3, 303/3, 304,
305, 306/3, 307/3, 308/3, 309/3, 310/3, 311/3,
312/3, 313/3, 314/3, 315/3, 316/4, 317/3, 318/3,
319/3, 320/3, 321/3, 322/3, 323, 324/4, 327/3,
328/4, 331/2, 331/4, 331/6, 331/7, 332/5, 332/6,
332/9, 332/10 teilweise, 337/3, 338/3, 340/2,
341/1, 341/2, 342/1, 343/1, 343/2, 344, 345, 346,
347/1, 347/2, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354,
355/1, 356/1, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 358,
359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366,
367/1, 368, 369, 370/1, 372/1, 372/2, 373, 374,

375/1, 376/1, 377, 378, 379/1, 381, 382, 383, 384, 385/1, 386/1, 388, 389/1, 389/2, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395/1, 396/1, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 405, 406, 407, 408, 409/1, 411, 412/1, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 417, 418, 419, 421/1, 422/1, 423, 424/1, 424/2, 425/1, 428, 429, 430/1, 431/1, 431/2, 432/1, 433, 434/1, 435, 436, 437, 438, 439, 441/1, 441/2, 442/1, 442/2, 442/3, 444/1, 445,

Flur 8 Nrn. 446, 447, 449/1, 450/2, 450/4, 451/2, 451/4, 452/3, 453/2, 454, 455, 456/3, 460, 461, 462, 464/1, 464/4, 465/2, 465/4, 466, 467/2, 468/3, 470/1, 470/4, 472/2, 473/2, 473/4, 474/2, 475/1, 475/4, 476/3, 477/2, 477/4, 478, 479, 480/2, 481/3, 481/9, 481/10, 481/14, 481/15, 481/16, 418/17 teilweise, 482/21,

Flur 9 Flurstücke Nrn. 1/6, 1/9 teilweise, 2/1 teilweise, 5, 8/3, 11/4, 12/1 teilweise, 13/1 teilweise, 14/3 teilweise, 15/4 teilweise, 19/5 teilweise,

Flur 10 Flurstücke Nrn. 196/3 teilweise, 196/4 teilweise, 197, 198, 199/1 teilweise, 199/2 teilweise, 200/1 teilweise, 200/4 teilweise, 204, 205/3 teilweise, 207, 208/2 teilweise, 209/5 teilweise, 209/7 teilweise, 209/9 teilweise, 210/2 teilweise, 211/2 teilweise, 212/4 teilweise, 212/6 teilweise, 213/4 teilweise, 220/1 teilweise, 221/1, 221/2, 221/3 teilweise, 223/1, 224/2, 225/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 231/2, 232/1, 233/2, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 238/2, 239, 240/3, 243/4, 243/5, 244/4, 245/2, 246/3, 248/4, 249/4, 250/2, 251/3, 253/3, 255/2, 256/4, 256/6, 257/2, 258/2, 259/2, 934/19, 934/22 teilweise, 940/3, 949/1 teilweise.

Gemarkung Bretzenheim

Flur 14 Flurstücke Nrn. 123/1, 123/2 teilweise, 124/2 teilweise, 125/2 teilweise, 126/2 teilweise, 127/2 teilweise, 128/2 teilweise, 128/3 teilweise, 129/2 teilweise, 130/2 teilweise, 131/2 teilweise, 132/2 teilweise, 133/2 teilweise, 134/2 teilweise, 135/2 teilweise, 342/1 teilweise, 342/2 teilweise, 339/1 teilweise, 339/2 teilweise.

Für die Angaben der Flur und Flurstücke gilt der Stand vom 16.03.1990; die Flurstücke liegen in den Gemarkungen Gonsenheim und Bretzenheim.

§ 3 *)

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

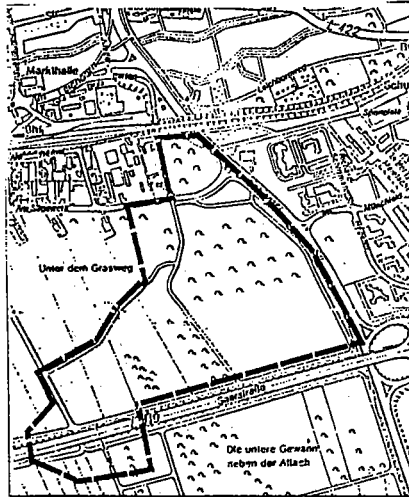
Gleichzeitig tritt die Satzung Nr. 1 der Stadt Mainz über das besondere Verkaufsrecht gemäß § 25 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 06.12.1983 außer Kraft.

Mainz, den 22.06.1990
Stadtverwaltung Mainz

gez.: Weyel

Oberbürgermeister

)
*) Die Veröffentlichung erfolgte am 06.07.1990.



Planskizze zur Satzung:
" Kisselberg "