

Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufs-
recht der Stadt Mainz im Gebiet: "Westerweiterung
Mainz-Finthen" vom 02. Januar 1991

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 07.11.1990 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Finthen im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Westerweiterung Mainz-Finthen (F 73)" steht der Stadt Mainz innerhalb des durch § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanentwurfes "Westerweiterung Mainz-Finthen (F 73)" nach dem Planungsstand vom 07.11.1990, mit Ausnahme der Flächen, für die ein Bebauungsplan besteht.
Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Übersichtskarte vom 31.08.1990 im Maßstab 1:1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Finthen,

Flur 1

Nr. 249, 278/3 teilweise, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 304/305/1, 305/2, 306/1 206/1, 306/2, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322/1, 323/1, 325, 326, 327, 328, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341,

342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351,
352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362,
363, 364, 365/2, 366/2, 367/2, 368, 369, 370, 371,
372, 374/1375/1, 376/1, 378/2, 379/2, 380/2, 381/2,
473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481,
1306/1, 1306/2, 1306/3, 1307/1, 1307/2, 1307/3
teilweise, 1308/3 teilweise, 1309/4, 1312/3 teil-
weise und 1313/12

Flur 6

Nr. 70/1 teilweise, 70/2 teilweise, 71/1 teil-
weise, 71/3, 72 teilweise, 73 teilweise, 74 teil-
weise, 75 teilweise, 76 teilweise, 78/1 teilweise,

Flur 7

Nr. 215/1 teilweise, 216/1 teilweise, 217 teil-
weise, 218 teilweise, 219 teilweise, 236, 237,
238, 239, 240, 241, 242, 244/3 teilweise,

Flur 8

Nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1,
9/2, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4,
15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,
24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31,
32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,
42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 45/3, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55, 56/1,
56/2, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65,
66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 75,
76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1 teilweise,
85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5 teilweise, 86 teil-
weise, 87/1 teilweise, 87/2 teilweise, 87/3 teil-
weise, 87/4 teilweise, 87/5 teilweise, 88 teil-
weise, 89 teilweise, 90/1, 90/2, 91 teilweise,
108, 110, 111, 112/1, 114/1, 114/2, 115, 116/1,
175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 177, 178,
179, 180, 181, 264, 265, 266, 267/1, 268/1,
269/1, 269/2, 270, 271, 272, 273, 274/1, 274/2,
274/3, 274/4, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1,
277/2, 280/4, 280/9, 280/12, 280/13, tlw.,
283/1, 290, 291/3

Flur 9

Nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7/1,
7/2, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2,
11/1, 11/2, 11/3, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2,
16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 18, 19, 20, 22/1,
22/2, 22/3, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 30/2, 30/3,
31/2, 32/2, 33/2, 35/1, 36/1, 36/2, 37, 38,
40/1, 40/2, 40/3, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55,
56, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62,

63/1, 63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1,
71/2, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,
83, 84, 85, 86, 87, 88 teilweise, 90 teilweise,
91, 92 teilweise, 93, 94, 95 teilweise, 96
teilweise, 97, 98, 99 tlw., 100, 101/1, 101/2,
102/1, 102/2, 102/3 teilweise, 103/6, 229/2,
230/2, 231/2, 232/2, 232/4, 233/2, 235/2, 242/2

Flur 10

Nr. 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2,
23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/1,
29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51,
52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58, 59/1,
59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70,
71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77, 78,
79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3,
86, 87/1, Nr. 87/2, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 90/2,
90/3, 91/1, 91/2, 91/3, 92, 93, 94/1, 94/2, 95,
96, 97, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 100/3,
101, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109,
110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114/1, 116, 117,
118/1, 118/2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125,
126/1, 126/2, 127, 128, 129/1, 131, 132, 133,
134, 135, 136, 137, 138/1, 139/1, 140/1, 140/2,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,
151, 152, 153, 154, 156, 157, 158/1, 158/2, 158/3,
159, 160, 161/1, 162/1, 163/1, 165, 166/1, 166/2,
166/3, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 173/1,
173/2, 173/3, 173/4, 175, 176/1, 176/2, 176/3,
176/4, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 182,
183, 184

Flur 11

Nr. 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19/1, 19/2,
20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25,
26/1, 26/2, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2,
34/1, 34/2, 36, 37, 39, 40, 41/1, 42, 43/1,
43/2, 44, 45, 46/1, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52,
53, 54, 55, 56, 57/1, 59/1, 61, 62, 63/1, 63/2,
64, 65, 66, 67/1, 69/1, 70, 71, 72, 73, 74, 152,
153/1, 153/2, 154/1, 155, 156/1, 159, 160, 161,
162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2

Für die Angaben der Flur und Flurstücke gilt der
Stand vom 31.08.1990; die Flurstücke liegen in
der Gemarkung Finthen.

§ 3

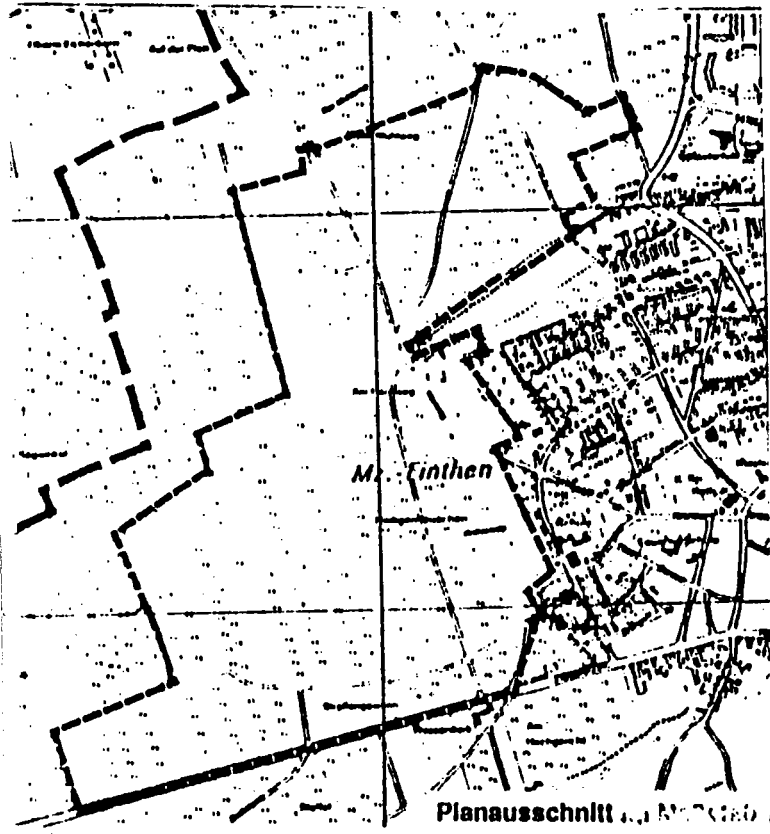
Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. *)

Mainz, den 02. Januar 1991
Stadtverwaltung Mainz

gez.: Weyel

Oberbürgermeister

*) Die Veröffentlichung erfolgte am 11.01.1991



Planskizze zur Satzung:
"Westerweiterung Mainz-Finthen"