

Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Mainz im Gebiet: "Westlich der Kreuzstraße" vom 22.06.1990

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 16.05.1990 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Mombach im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Westlich der Kreuzstraße - I 37" steht der Stadt Mainz innerhalb des durch § 2 bezeichneten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanentwurfs "Westlich der Kreuzstraße - I 37" nach dem Planungsstand vom 02.11.1988, mit Ausnahme der Flächen, für die ein Bebauungsplan besteht.

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Übersichtskarte vom 23.08.1989 im Maßstab 1:1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

- (2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Flur 2 Nrn. 81/33, 81/57 teilweise, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/27, 83/8, 83/30 teilweise, 83/48, 83/46, 83/44, 83/42, 83/40, 83/55, 88/17, 88/18, 88/19 teilweise, 88/20, 147/2, 149/2, 150, 151/4, 151/6, 152/2, 154/2, 155, 158/1, 158/4, 159/2, 159/4, 160/4, 160/6, 161/2, 163/3, 165/4, 165/6, 166/1, 169/4, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 175/2, 177/2, 177/3, 178, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/1, 191/2, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 200/1, 200/2, 201, 202/1,

202/3, 202/5, 202/6, 202/7, 203, 204, 210/1,
210/2, 210/3, 212/3, 266/4, 270/3, 271/2, 272/2,
273/2, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2,
280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 282/1, 283, 284,
285/1, 285/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369,
370, 371, 373/1, 373/2, 374, 375, 377/1, 379,
381/1, 382, 383, 384, 386/1, 387, 388, 389, 390/1,
392/4 teilweise, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4,
428/5, 429/1, 429/2, 429/3, 430/1, 430/2, 430/3,
431/1, 431/2, 431/3, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6,
432/7, 432/8, 433/1, 433/2, 433/3, 435/1, 435/2,
435/3, 436/1, 436/2, 436/3, 437/1, 437/2, 437/3,
438/3, 438/4, 438/5, 439/1, 439/2, 439/3, 440/1,
440/2, 440/3, 441/1, 441/2, 441/3, 442/1, 442/2,
442/3, 443/1, 443/2, 443/3, 444/1, 444/2, 444/3,
445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 446/2, 446/3, 447/2,
447/3, 447/4, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 451/1,
451/2, 452/1, 452/2, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6,
454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456/1, 456/2, 457/1,
457/2, 458/1, 458/2, 459/2, 459/3, 461/1, 461/2,
462, 463/1, 463/2, 464, 465, 467/1, 469, 470/1,
470/2, 470/3, 470/4, 471/1, 471/2, 472, 473, 474,

Flur 2 Nrn. 475, 476, 477, 478, 479/1, 479/2, 480/1,
480/2, 481/1, 482/1, 483/1, 483/2, 484/1, 484/2,
485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 487/1, 487/2, 489/2,
489/3, 490/1, 490/2, 491/1, 491/2, 492/1, 492/2,
493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 495/1, 495/2, 496/3,
496/4, 496/5, 496/6, 497, 498, 499, 500, 501/1,
502, 503/1, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506, 507,
508, 509/1, 510, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/2
teilweise, 517/1, 518/1, 519/1, 519/2, 520/1,
520/2, 520/3, 521/1, 522/1, 522/2, 523, 524,
526, 527/1, 527/2, 528, 529, 530, 531, 532/1,
533/1, 534/1, 536/1, 536/2, 537, 538/1, 540/1,
540/2, 541, 542, 543, 544/2, 544/3, 545/1, 545/2,
546, 547/1, 547/2, 548/1, 550/1, 551, 552/1,
552/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 558/1, 559,
560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565,
566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 570/1, 571, 572/1,
573, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 579/7, 590/4,
615/3, 643/26, 643/40 teilweise, 643/41, 643/42,
643/43, 643/44, 643/45, 643/46, 643/47, 643/48,
643/49, 643/50, 643/51, 643/52, 643/53, 643/54;

Flur 3 Nrn. 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2,
201/1, 201/3, 201/5, 201/6, 202/3, 231/3, 231/4,
231/5, 231/6, 231/7, 232/1, 232/2, 232/3, 233/3,
233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 234/1, 234/2,
234/3, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8,
236/1, 236/2, 236/3, 237/1, 237/2, 237/3, 238/1,

238/2, 238/3, 239/1, 239/2, 239/3, 240/1, 240/2,
240/3, 241/1, 241/2, 241/3, 242/3, 242/4, 242/5,
243/2, 244/2, 245/1;

Flur 5 Nrn. 592/12, 592/13, 593/1, 593/2, 595/3,
595/4, 596/3, 596/4, 597/1, 597/2, 599/1, 599/2,
600/1, 600/2, 603/2, 603/3, 604/3, 604/4, 605/1,
605/2, 607/3, 607/4, 608/3,

Flur 5 Nrn. 608/4, 609/1, 609/2, 612/3, 612/4,
614/1, 614/2, 615/1, 615/2, 617/5, 617/6, 617/8,
617/9, 620/1, 620/2, 621/1, 621/2, 622/3, 622/4,
622/6, 622/7, 626/3, 626/4, 627/1, 627/2, 628/1,
628/2, 629/1, 629/2 teilweise, 632/4, 632/5 teil-
weise, 636/3, 636/4 teilweise, 638/5, 638/6 teil-
weise, 640/6, 640/7;

Flur 6 Nrn. 1/5, 1/6, 2/1, 2/2 teilweise, 3/1,
3/2 teilweise, 6/1, 6/2 teilweise, 7/1, 7/2 teil-
weise, 9/1, 9/2 teilweise, 10/1, 10/2 teilweise,
11/1, 11/2 teilweise, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2,
20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2,
27/1, 27/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 35/1, 35/2,
36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2,
45/1, 45/2, 46/1, 46/2.

Für die Angaben der Flur und Flurstücke gilt der
Stand vom 23.08.1989; die Flurstücke liegen in
der Gemarkung Mombach.

§ 3 *)

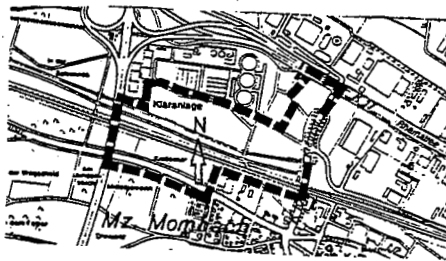
Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung
in Kraft.

Mainz, den 22.06.1990
Stadtverwaltung Mainz

gez.: Weyel

Oberbürgermeister

*) Die Veröffentlichung erfolgte am 06.07.1990.



Planskizze zur Satzung:

" Westlich der Kreuzstraße "