

Satzung der Stadt Mainz über das besondere Vorkaufs-
recht der Stadt Mainz im Gebiet: "Westlich Gewerbege-
biet Hechtsheim" vom 02. Januar 1991

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 07.11.1990 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Hechtsheim im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Westlich Gewerbegebiet Hechtsheim (He 101)" steht der Stadt Mainz innerhalb des durch § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanentwurfs "Westlich Gewerbegebiet Hechtsheim (He 101)" nach dem Planungsstand vom 07.11.1990, mit Ausnahme der Flächen, für die ein Bebauungsplan besteht.
Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Übersichtskarte vom 05.11.1990 im Maßstab 1:1000 dargestellt. Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

- (2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Hechtsheim

Flur 17

Nr. 4/1, 219 teilweise, 220/1 teilweise.

Flur 18

Nr. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/2, 10/3, 11/1, 29, 30, 31, 32/3, 114/18 teilweise, 118/3 teilweise, 119/20.

Gemarkung Bretzenheim

Flur 7

Nr. 49, 50, 51, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 75/20 teilweise, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 202/10 teilweise, 203, 204 teilweise, 205 teilweise, 208 teilweise, 220 teilweise.

Flur 17

Nr. 88, 89, 90, 91 teilweise, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 teilweise, 101, 105 teilweise, 106, 107 und 108 teilweise.

Für die Angaben der Flur und Flurstücke gilt der Stand vom 15.10.1990; die Flurstücke liegen in den Gemarkungen Hechtsheim und Bretzenheim.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.*)

Mainz, den 02. Januar 1991
Stadtverwaltung Mainz

gez.: Weyel

Oberbürgermeister

*) Die Veröffentlichung erfolgte am 11.01.1991



Planskizze zur Satzung:
"Westlich Gewerbegebiet Hechtsheim"