

Satzung Nummer 2 über das besondere Vorkaufsrecht
gemäß § 25 Bundesbaugesetz - Gemarkung Laubenheim
"Riedweg" vom 15.06.1984

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 22.12.1982 (GVBl. S. 476) in Verbindung mit § 25 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) (BGBl. III, 213 - 1), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 07.12.1983 mit Beitrittsbeschluß des Stadtrates vom 23.05.1984 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz als höhere Verwaltungsbehörde hiermit gemäß § 25 Absatz 2 in Verbindung mit § 16 Absatz 2 Satz 1 BBauG am 13.03.1984, Aktenzeichen 35/405-09 Mz-0/Vo 2 öffentlich bekanntgemacht wird:

§ 1

Sachlicher Geltungsbereich

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Mainz ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BBauG an den unbebauten und bebauten Grundstücken innerhalb der in § 2 dieser Satzung bezeichneten Flächen zu. Gemäß § 27 BBauG kann das besondere Vorkaufsrecht auch zugunsten anderer ausgeübt werden.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Das Gebiet, in dem die Stadt Mainz das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, umfaßt das in dem als Anlage beigefügten Plan durch gestrichelte Linie gekennzeichnete Gebiet. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

Folgende Grundstücke und Grundstücksteilparzellen (t)
werden erfaßt:

Gemarkung Laubenheim

Flur 9

Flurstück Nummer:

9/3	9/4	9/5	9/6	10	11
12	13	14	15	16	17
18	19 jetzt	19/1 und	19/2	20	21
22	23/1	23/2	24	25/1	25/2
26	27	28	29	30/1	173/3 (t)
177/1					

Flur 12

Flurstück Nummer:

25/1	26	28	29	30	31
32	33	34	35	36	142 (t)
143	166				

§ 3

Anwendungsgrundlagen

Auf der in § 2 genannten Fläche zieht die Stadt
Mainz entsprechend den Entwicklungszielen des
Flächennutzungsplanes - genehmigt am 21.09.1976
durch die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz -
folgende städtebauliche Maßnahme in Betracht:

"Gemeinbedarfsfläche".

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. *

Mainz, 15.06.1984
Stadtverwaltung

gez. J. Fuchs

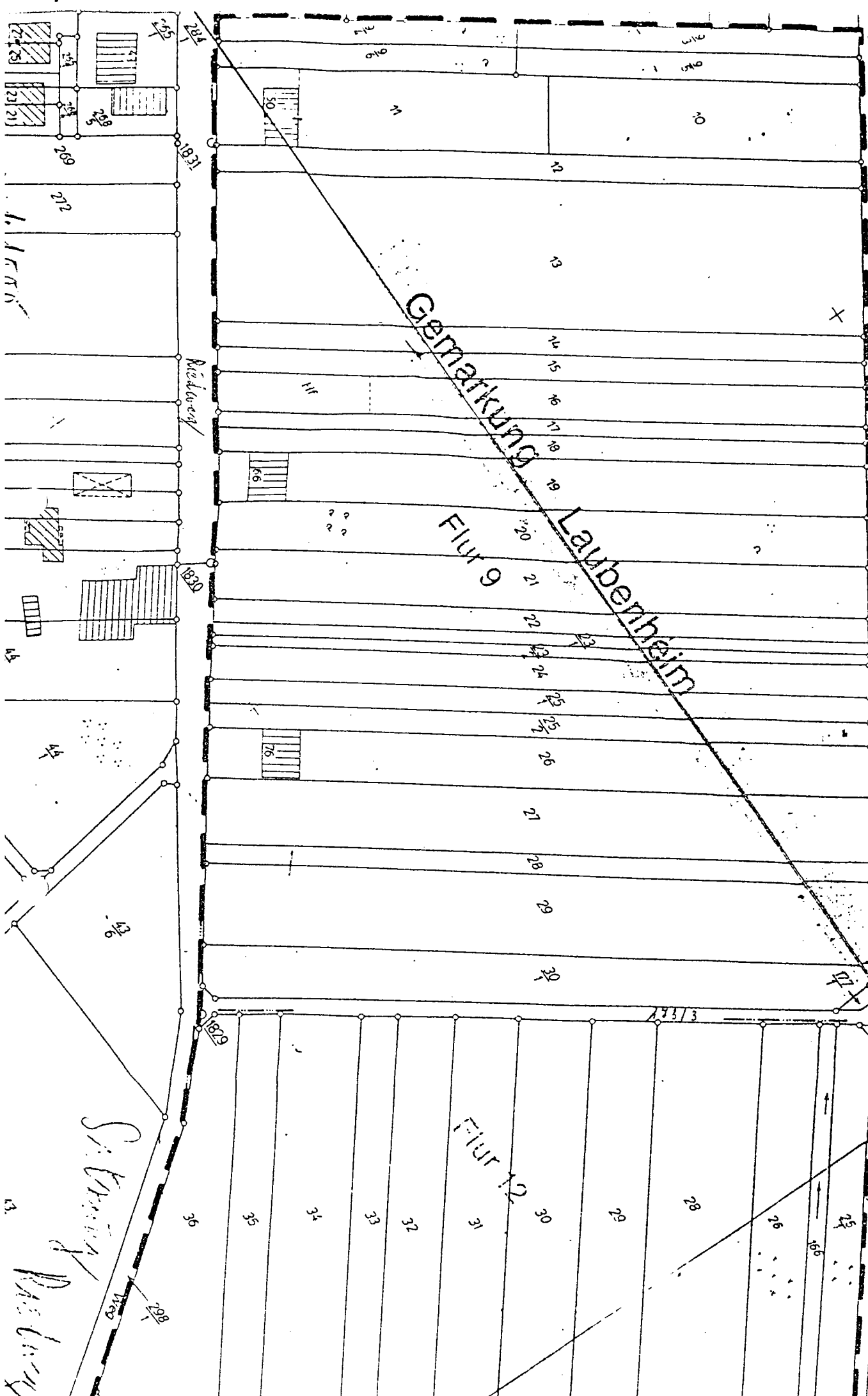
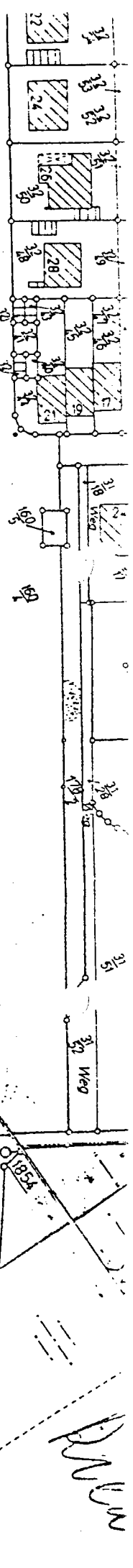
Oberbürgermeister

* Die Veröffentlichung erfolgte am 10.07.1984.

Robert - Schumann - Straße

Gemarkung Laubenheim
Flur 9

Rückweg



S. Schumann
Laubenheim

W. W. W.