

Satzung

zur teilweisen Aufhebung der Satzung zur 5. Änderung der Satzung Nr. 1 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Südliche Altstadt, Teil A“ vom 16.03.2005, öffentlich bekannt gemacht am 31.03.2005

Der Stadtrat hat gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2004 (GVBl. 2004, S. 475) i. V. m. § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (GVBl. I, 2004, S. 2414) hat der Stadtrat am 16.05.2007 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Südliche Altstadt, Teil A“ vom 03.07.1972 in der Fassung der 5. Änderung vom 16.03.2005 wird für die nachstehenden Grundstücke aufgehoben:

Gemarkung Mainz, Flur 1

Flurstücks-Nr.	9	Augustinerstraße 55
Flurstücks-Nr.	11	Schönbornstraße 11
Flurstücks-Nr.	16	Rochusstraße 34+36
Flurstücks-Nr.	18	Badergasse 1
Flurstücks-Nr.	22	Badergasse 14
Flurstücks-Nr.	23	Badergasse 16
Flurstücks-Nr.	26	Augustinerstraße 51
Flurstücks-Nr.	28	Augustinerstraße 39
Flurstücks-Nr.	35	Kartäuserstraße 3
Flurstücks-Nr.	37	Badergasse 2
Flurstücks-Nr.	38	Rochusstraße 30
Flurstücks-Nr.	39	Rochusstraße 26
Flurstücks-Nr.	40	Rochusstraße 18-22
Flurstücks-Nr.	41	Rochusstraße 18-22
Flurstücks-Nr.	42	Rochusstraße 18-22
Flurstücks-Nr.	44	Rochusstraße 10/12
Flurstücks-Nr.	47	Rochusstraße 4
Flurstücks-Nr.	48	Rochusstraße 2
Flurstücks-Nr.	52	Schönbornstraße 1
Flurstücks-Nr.	53	Schönbornstraße 3
Flurstücks-Nr.	55	Schönbornstraße 7
Flurstücks-Nr.	56	Schönbornstraße 7 a
Flurstücks-Nr.	85	Jakobsbergstraße 3
Flurstücks-Nr.	86	Jakobsbergstraße 5

Flurstücks-Nr.	87	Jakobsbergstraße 7
Flurstücks-Nr.	88	Jakobsbergstraße 9
Flurstücks-Nr.	89	Jakobsbergstraße 11
Flurstücks-Nr.	90	Jakobsbergstraße 13/15
Flurstücks-Nr.	12/2	Schönbornstraße 13
Flurstücks-Nr.	27/2	Augustinerstraße 43-47
Flurstücks-Nr.	20/3	Schönbornstraße 14
Flurstücks-Nr.	24/3	Augustinerstraße 43-47
Flurstücks-Nr.	31/3	Kartäuserstraße 13
Flurstücks-Nr.	8/4	Augustinerstraße 57
Flurstücks-Nr.	25/4	Augustinerstraße 49
Flurstücks-Nr.	8/5	Augustinerstraße 57
Flurstücks-Nr.	21/5	Badergasse 14
Flurstücks-Nr.	25/5	Augustinerstraße 43-47
Flurstücks-Nr.	27/5	Kartäuserstraße 13
Flurstücks-Nr.	8/6	Augustinerstraße 57
Flurstücks-Nr.	24/7	Badergasse 18-22
Flurstücks-Nr.	21/11	Kartäuserstraße 9
Flurstücks-Nr.	21/15	Kartäuserstraße 13
Flurstücks-Nr.	21/19	Schönbornstraße 16
Flurstücks-Nr.	219/5	Augustinerstraße 55
Flurstücks-Nr.	31/2	Kartäuserstraße 13
Flurstücks-Nr.	32/2	Kartäuserstraße 11
Flurstücks-Nr.	33/10	Kartäuserstraße 7
Flurstücks-Nr.	33/3	Kartäuserstraße 7
Flurstücks-Nr.	33/5	Schönbornstraße 12
Flurstücks-Nr.	33/6	Schönbornstraße 12
Flurstücks-Nr.	33/7	Schönbornstraße 12
Flurstücks-Nr.	43/1	Rochusstraße 14
Flurstücks-Nr.	45/3	Rochusstraße 8
Flurstücks-Nr.	54/3	Schönbornstraße 5

Gemarkung

Mainz, Flur 2

Flurstücks-Nr.	45	Weintorstraße 8
Flurstücks-Nr.	80	Augustinerstraße 8
Flurstücks-Nr.	81	Augustinerstraße 10
Flurstücks-Nr.	82	Augustinerstraße 12
Flurstücks-Nr.	83	Augustinerstraße 14
Flurstücks-Nr.	86	Augustinerstraße 20
Flurstücks-Nr.	87	Augustinerstraße 22
Flurstücks-Nr.	88	Augustinerstraße 24
Flurstücks-Nr.	92	Augustinerstraße 26
Flurstücks-Nr.	93	Augustinerstraße 28/30
Flurstücks-Nr.	94	Augustinerstraße 32

Flurstücks-Nr.	89/1	Augustinergässchen 6
Gemarkung		
Mainz, Flur 6		
Flurstücks-Nr.	42	Ballplatz 6
Flurstücks-Nr.	49	Eppichmauergasse 6
Flurstücks-Nr.	144	Willigisstraße 8
Flurstücks-Nr.	145	Weißliliengasse 23
Flurstücks-Nr.	146	Weißliliengasse 21
Flurstücks-Nr.	147	Weißliliengasse 19
		Rochusstraße 11 /
Flurstücks-Nr.	116/3	Heringsbrunnengasse 6
Flurstücks-Nr.	117/28	Weißliliengasse 2 A,B,C
		Heringsbrunnengasse 2,
Flurstücks-Nr.	117/33	Weißliliengasse 2 E
Flurstücks-Nr.	117/34	Heringsbrunnengasse 2
Flurstücks-Nr.	117/20	Rochusstraße 9
		Heringsbrunnengasse 4
Flurstücks-Nr.	117/35	A,B,C,D
Flurstücks-Nr.	117/37	Weißliliengasse 2 E
Flurstücks-Nr.	117/38	Weißliliengasse 2 E
Flurstücks-Nr.	117/39	Weißliliengasse 2 E
Flurstücks-Nr.	117/40	Weißliliengasse
		Gebäude- und Freifläche
Flurstücks-Nr.	131/1	Heringsbrunnengasse
Flurstücks-Nr.	131/3	Verkehrsfläche Weihergarten
Flurstücks-Nr.	131/4	Weihergarten 1, 3
Flurstücks-Nr.	132/3	Verkehrsfläche Weihergarten
Flurstücks-Nr.	132/4	Weihergarten 1, 3
Flurstücks-Nr.	150/1	Goldenbrunnengasse 6
Flurstücks-Nr.	150/2	Goldenluftgasse 16
Flurstücks-Nr.	152/1	Goldenbrunnengasse 10
Flurstücks-Nr.	152/2	Goldenbrunnengasse
Flurstücks-Nr.	171/7	Goldenluftgasse 10
Flurstücks-Nr.	173/3	Goldenluftgasse 12
Flurstücks-Nr.	171/4	Goldenluftgasse 12
Flurstücks-Nr.	395/2	Weißliliengasse 31
Flurstücks-Nr.	41/8	Weißliliengasse 31
Flurstücks-Nr.	41/5	Ballplatz 2, Weißliliengasse
		Ballplatz 2, 2 a,
Flurstücks-Nr.	41/6	Weißliliengasse 29
Flurstücks-Nr.	41/7	Weißliliengasse 29
Flurstücks-Nr.	43/8	Eppichmauergasse 1
Flurstücks-Nr.	43/6	Eppichmauergasse 1
Flurstücks-Nr.	43/7	Eppichmauergasse 1
Flurstücks-Nr.	44/5	Eppichmauergasse 1
Flurstücks-Nr.	44/7	Eppichmauergasse 1
Flurstücks-Nr.	44/8	Eppichmauergasse 1
Flurstücks-Nr.	398/11	Lt. KA Weißlilienstraße
Flurstücks-Nr.	408/7	Eppichmauergasse 1

Flurstücks-Nr.	48/2	Eppichmauergasse	8
Flurstücks-Nr.	45/3	Eppichmauergasse	8
Flurstücks-Nr.	408/2	Eppichmauergasse	8
Flurstücks-Nr.	50/2	Eppichmauergasse	2-4
Flurstücks-Nr.	50/3	Pfaffengasse	2/4
Flurstücks-Nr.	45/2	Pfaffengasse	2/4
Flurstücks-Nr.	50/4	Weißliliengasse	
Gemarkung			
Mainz, Flur 7			
Flurstücks-Nr.	110/7	Holzhofstraße	
Flurstücks-Nr.	110/2	Holzhofstraße	
Flurstücks-Nr.	110/8	Holzhofstraße	
Flurstücks-Nr.	111/5	Dagobertstraße	
Flurstücks-Nr.	64/3	Neutorstraße 1 B	
		Dagobertstr. 2, Holzhofstr. 4,	
Flurstücks-Nr.	64/6	Neutorstr. 1 A	
Flurstücks-Nr.	64/4	Dagobertstraße	

§ 2

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Mainz, 23.11.2007
Stadtverwaltung

gez. Beutel
Oberbürgermeister

Hinweise:

1. Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der öffentlichen Bekanntmachung als von Anfang an zustande gekommen, wenn die Rechtsverletzung nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist (§ 24 Abs. 6 Satz 4 GemO - Gemeindeordnung).
2. Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB (Baugesetzbuch) die nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB aufgeführten Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadtverwaltung Mainz unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

3. Für die in der Satzung aufgeführten Flurstücke entfällt die Genehmigungspflicht für
- die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts und
 - die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts.

Dagegen ist zu gegebener Zeit der Ausgleichsbetrag gemäß § 154, 155 BauGB (Baugesetzbuch) zu entrichten.