



Antrag auf Eintragung einer Baulast

Antragsteller/in

Firma	vertr. durch		
Familienname	Vorname/n		
PLZ Ort	Telefon	Telefax	
Straße und Hausnummer	Aktenzeichen des Bauvorhabens		

Hiermit beantrage/n ich/wir die Eintragung folgender Baulast (Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. Zusammenlegungsbaulast folgender Parzellen

Straße und Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
Bemerkungen			

Straße und Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
Bemerkungen			

Straße und Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
Bemerkungen			

In diesen Fällen sind sämtliche Eigentümer (s. Grundbuchauszug) aller Parzellen unter der Rubrik „Eigentümer belastete Parzelle“ einzutragen.

Für die folgenden Fälle sind alle Eigentümerangaben auf Seite 2 vollständig auszufüllen

2. Abstandsflächenbaulast

3. Anbaubaualast

4. Brandwandbaualast

5. Stellplatzbaualast

6. Erschließung, Zuwegung, Zufahrt

7. Sicherung offene Bauweise

8. Sonstiges/Textliche Beschreibung

Textliche Beschreibung, evtl. Zeichnung beifügen

Die Baulast soll auf folgendem Grundstück eingetragen werden (bitte vollständig ausfüllen außer zu 1.)			Die Baulast begünstigt folgendes Grundstück (bitte vollständig ausfüllen außer zu 1.)		
Belastetes Grundstück			Begünstigtes Grundstück		
Gemarkung	Flur	Flurstücke	Gemarkung	Flur	Flurstücke
PLZ Ort			PLZ Ort		
Straße und Hausnummer			Straße und Hausnummer		



Folgende Person/en oder juristische Person ist/sind Eigentümer des/der **belasteten Parzelle/n**

1.	Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
2.	Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
3.	Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Folgende Person/en oder juristische Person ist/sind Eigentümer des/der **begünstigten Parzelle/n**:

1.	Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
2.	Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
3.	Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Die Gebühr für die Baulast übernimmt (bitte vollständig ausfüllen, wenn nicht identisch mit Antragsteller/in)

Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Die folgenden Unterlagen, die zur Eintragung der Baulast notwendig sind, habe/n ich/wir beigefügt:

- Beglaubigter Grundbuchauszug (mind. Abt. I und II) sämtlicher belasteten Parzellen, nicht älter als 1 Monat (erhältlich beim Amtsgericht Mainz, Grundbuchamt, Ernst-Ludwig-Straße)
- 1 amtlicher Lageplan (Auszug aus der Liegenschaftskarte oder der Stadtgrundkarte – ohne Ausdruck der Eigentümer), nicht älter als 1 Monat im Original (erhältlich beim Bauamt der Landeshauptstadt Mainz, Abt. Vermessung und Geoinformation, Liegenschaftsvermessung@stadt.mainz.de, Tel. 06131 12-4179)
- 8 Kopien des Lageplans auf weißem Papier, bei mehr als 2 Eigentümern (belastet und begünstigt), je Eigentümer noch 1 zusätzliche Kopie
- 1 Handelsregisterauszug beglaubigt im Original, nicht älter als 1 Monat, wenn ein belasteter Eigentümer eine juristische Person ist
- Zeichnungen oder Angaben auf allen Lageplänen (s. Bemerkungen zu den einzelnen Baulastarten); die Zeichnungen sind in grün gestrichelt anzulegen. Die von der Baulast betroffenen Flächen sind von dem Katasteramt, einem/er öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/in oder einer behördlichen Vermessungsdienststelle nach § 2 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen in dem amtlichen Lageplan zu kennzeichnen

Nach der Verwaltungsvorschrift vom 28.12.2000 zu § 86 LBauO ist für die Bescheinigung der Eintragung folgender Text zu verwenden:

Die Flächen der Baulast wurden aufgrund von Angaben der /des Antragsteller/in –und örtlicher Nachprüfungen – in dem/den Flurstück/en Flur _____ Nr. _____ eingetragen.

_____, den _____
Unterschrift und Dienstsiegel

Falls erforderlich sind den Lageplänen erläuternde Unterlagen beizufügen.