



Stadtverwaltung Mainz
Bauamt, Abt. Bauaufsicht
Postfach 38 20
55028 Mainz

Tel. 06131 12-3110
Fax 06131 12-3785
bauamt-bauaufsicht@stadt.mainz.de



Antrag auf Eintragung einer Baulast

Aktenzeichen des Bauvorhabens _____

Antragstellende Person oder Firma

Firma		vertreten durch	
Familiename		Vorname/n	
Straße Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon	Fax		E-Mail

Die Gebühr für die Eintragung der Baulast übernimmt folgende Person/Firma (bitte vollständig ausfüllen, wenn nicht identisch mit antragstellender Person):

Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon

Die Eintragung folgender Baulast wird beantragt (Zutreffendes bitte ankreuzen):

<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast folgender Flurstücke			
Straße Hausnummer		PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück	
Straße Hausnummer		PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück	
Straße Hausnummer		PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück	

Sämtliche Eigentümer:innen sind unter der Rubrik „Eigentümer:innen der belasteten Flurstücke“ auf Seite 2 einzutragen.

<input type="checkbox"/> Abstandsflächenbaulast
<input type="checkbox"/> Anbaubaulast
<input type="checkbox"/> Brandwandbaulast
<input type="checkbox"/> Erschließung, Zuwegung, Zufahrt
<input type="checkbox"/> Sicherung offene Bauweise
<input type="checkbox"/> Stellplatzbaulast
<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte textliche Beschreibung, evtl. Zeichnung beifügen)
Textliche Beschreibung

Belastetes Flurstück

Straße Hausnummer		PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück	

Begünstigtes Flurstück

Straße Hausnummer		PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück	

Folgende Person/en oder juristische Person/en ist/sind Eigentümer:innen des/der belasteten Flurstücks/e:

1.	Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon
2.	Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon
3.	Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon

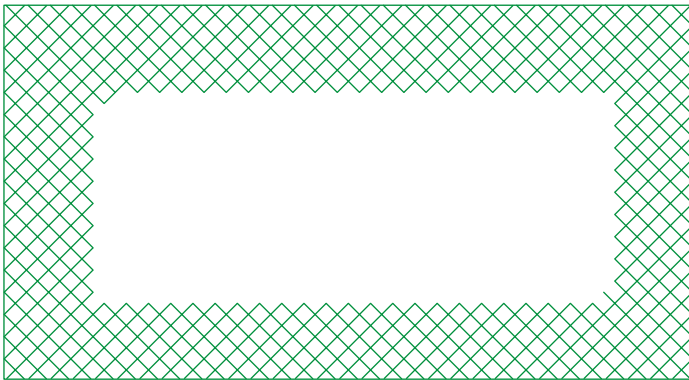
Folgende Person/en oder juristische Person/en ist/sind Eigentümer:innen des/der begünstigten Flurstücks/e:

1.	Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon
2.	Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon
3.	Firma, Familienname, Vorname/n, Anschrift, Telefon

Die folgenden, zur Eintragung der Baulast notwendigen Unterlagen, sind beigelegt:

- Beglaubigter Grundbuchauszug sämtlicher belasteten Flurstücke, nicht älter als 1 Monat (erhältlich beim Amtsgericht Mainz, Grundbuchamt, Ernst-Ludwig-Straße)
- Aktueller Handelsregisterauszug, wenn ein Eigentümer:in eines belasteten Flurstücks eine juristische Person ist.
- Aktueller amtlicher Lageplan im Original (Auszug aus der Liegenschaftskarte oder der Stadtgrundkarte, erhältlich beim Bauamt der Landeshauptstadt Mainz, Abt. Vermessung und Geoinformation, liegenschaftsvermessung@stadt.mainz.de, Tel. 06131 12-4179).

Die von der Baulast betroffenen Flächen sind von dem Katasteramt, einem/er öffentlich bestellten Vermessungsingenieur:in oder einer behördlichen Vermessungsdienststelle nach § 2 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen in dem amtlichen Lageplan in grüner Farbe wie folgt zu kennzeichnen:



Nach der Verwaltungsvorschrift vom 28.12.2000 zu § 86 LBauO ist für die Bescheinigung der Eintragung folgender Text zu verwenden:

<p><i>Die Flächen der Baulast wurden aufgrund von Angaben der antragstellenden Person –und örtlicher Nachprüfungen – in dem/den Flurstück/en Flur _____ Nr. _____ eingetragen.</i></p> <p>_____, den _____</p> <p><i>Unterschrift und Dienstsiegel</i></p>

- 8 Kopien des Lageplans auf weißem Papier, bei mehr als 2 Eigentümern oder Eigentümerinnen (belastete und begünstigte), je Eigentümer:in noch 1 zusätzliche Kopie

Informationen zur Verwendung Ihrer Daten finden Sie unter www.mainz.de/dsgvo.

Datum

Unterschrift antragstellende Person