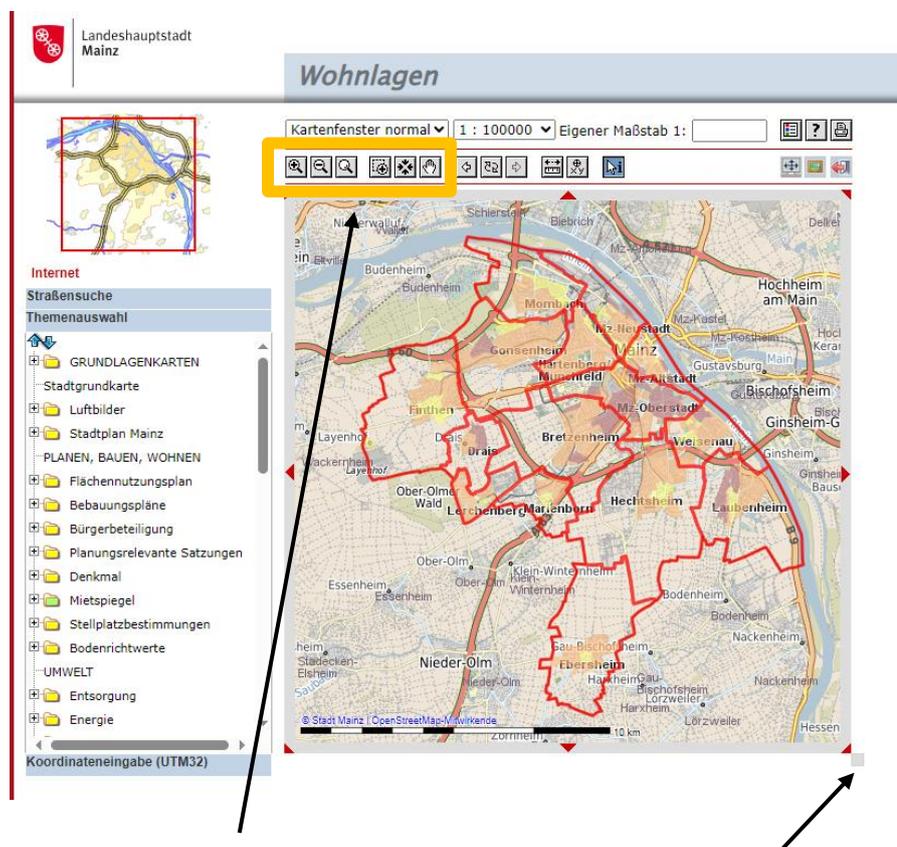


Wohnanlagen in Mainz vergleichen

1. Startseite aufrufen

Rufen Sie die Wohnanlageneinstufung unter folgendem Link auf:

<https://www.mainz.de/geoinformationen/planen-bauen-wohnen/wohnlagen.php>



Werkzeuge zum Navigieren (größer, kleiner, etc.)

Hier kann das Anzeigefenster vergrößert werden

2. Themenauswahl

The screenshot shows the 'Wohnlagen' web application. The left sidebar contains a 'Themenauswahl' menu with the following items:

- GRUNDLAGENKARTEN
 - Stadtgrundkarte
 - Luftbilder
 - Stadtplan Mainz
- PLANEN, BAUEN, WOHNEN
 - Flächennutzungsplan
 - Bebauungspläne
 - Bürgerbeteiligung
 - Planungsrelevante Satzungen
 - Denkmal
 - Mietspiegel
 - Wohnlageneinstufung
 - Stellplatzbestimmungen
 - Bodenrichtwerte
- Umwelt
 - Entsorgung

The main map area displays a detailed map of Mainz with red outlines indicating residential zones. The map includes labels for various districts such as Mombach, Gonsenheim, Finthen, Drais, Bretzenheim, Weisenau, Hechtsheim, Laubenheim, Ebersheim, and Nieder-Olm. A scale bar at the bottom of the map indicates 10 km.

Klick auf Ordnersymbol öffnet Menü

3. Legende

Klick auf Pfeil nach unten → Fenster "Legende öffnen" anklicken → neues Fenster mit Legende öffnet sich



4. Legendenfenster

gint.mainz.de/gint1/metadata/wohnlage_fl.html - Geschäftlich - Microsoft Edge

https://gint.mainz.de/gint1/metadata/wohnlage_fl.html

 Landeshauptstadt
Mainz

Planen, Bauen, Wohnen

Mietspiegel

Wohnlagenzuordnung

Übersichtskarte der Lagewertigkeit im Stadtgebiet Mainz.

Legende:

-  gute Wohnlage
-  mittlere Wohnlage
-  einfache Wohnlage

Hinweis:
Die Wohnlageneinstufung 2023 dient als Orientierung über die Lagewertigkeit. Sie wurde im Rahmen des Mainzer Mietspiegels 2023 erstellt. Für Gewerbegebiete und Sonderflächen sowie geplante bzw. noch in der Realisierung befindliche neue Wohngebiete wurde keine Lagebewertung vorgenommen. Gleichfalls konnten eventuelle Wohnlagenveränderungen nach dem Erstellungszeitpunkt (Dezember 2022) nicht berücksichtigt werden. Im Einzelfall kann es zu Abweichungen bei der Bewertung von einzelnen Gebäuden/Wohnanlagen oder Wohnungen kommen.

Weitere Informationen zum Mietspiegel 2023 finden Sie unter:
https://mainz.de/vv/produkte/soziale_leistungen/Mietspiegel-anfordern.php

Stand der Daten:
Bearbeitung Dezember 2022

zusätzliche Informationen zum Mietspiegel erhalten Sie bei:
50 - Amt für soziale Leistungen
Herr Jürgen Meyer
Telefon: 06131 – 12 3147
E-Mail: juergen.meyer@stadt.mainz.de

Informationen zur Kartographie und methodischen Erstellung der Wohnlagenzuordnung:
12 - Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung
Frau Stefanie Reisch
Telefon: 06131 – 12 4143
E-Mail: stefanie.reisch@stadt.mainz.de

5. Adressensuche

The screenshot shows the 'Wohnlagen' map interface. On the left, a search sidebar is visible with the following elements:

- Internet** (highlighted in yellow)
- Straßensuche** (highlighted in yellow)
- Gemeinde:** Mainz (dropdown menu)
- Straße:** Rhein (input field with 'OK' button)
- Alphabetical index: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
- Search results list:
 - Rheinallee
 - Rheingaublick
 - Rheingauer Straße
 - Rheingauwall
 - Rhein Hessenstraße
 - Rheinstraße
 - Rheintalstraße
 - Rheinufer Laubenheim
- Themenauswahl**
- Koordinateneingabe (UTM32)**

Annotations with arrows point to the following actions:

- Auf Straßensuche wechseln:** Points to the 'Internet' and 'Straßensuche' tabs.
- Straße eingeben:** Points to the 'Rhein' text in the 'Straße:' input field.
- Das passende Suchergebnis anklicken:** Points to the 'Rhein' entry in the search results list.

The main map area shows a detailed view of Mainz with various districts outlined in red. The map includes a scale bar (10 km) and a copyright notice: '© Stadt Mainz, OpenStreetMap-Mitwirkende'.



Landeshauptstadt Mainz

Wohnlagen

Kartenfenster normal | 1 : 5000 | Eigener Maßstab 1:

Internet

Straßensuche

Gemeinde: Mainz

Straße: Rhein

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

Rheinstraße									
1	2	2a	3	4	4a				
4b	4c	4d	4e	4f	4g				
4h	4i	4k	4l	4m	4n				
6	7	7a	7b	7c	8				
9	10	11	11a	12	13				
14	15	16	17	18	19				
20	21	22	23	24	25				
26	27	28	29	30	31				
33	34	36	37	38	39				
40	41	42	43	44	45				
45a	46	47	48	49	51				

Themenauswahl

Koordinateneingabe (UTM32)

Es werden alle Hausnummern angezeigt.

Landeshauptstadt Mainz

Wohnlagen

Kartenfenster normal | 1 : 7995 | Eigener Maßstab 1:

Internet
Straßensuche
Gemeinde: Mainz
Straße: Rhein
A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
Rheinstraße
1 2 2a 3 4 4a
4b 4c 4d 4e 4f 4g
4h 4i 4k 4l 4m
6 7 7a 7b 7c
9 10 11 11a 12 13
14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27 28 29 30 31
33 34 36 37 38 39
40 41 42 43 44 45
45a 46 47 48 49 51

Themenauswahl
Koordinateneingabe (UTM32)

Hausnummer auswählen und anklicken → Gesuchte Adresse wird mit einem roten Kreis angezeigt (hier Malakoff Passage).



Kontakt

Landeshauptstadt Mainz
Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung
Rheinstraße 4 G
Postfach 3820
55028 Mainz
Tel.: +49 6131 12-2951
Fax: +49 6131 12-2926
stadtentwicklung@stadt.mainz.de