



Landeshauptstadt
Mainz

Beteiligungsbericht 2017

über die wirtschaftliche Betätigung
der Stadt Mainz

Beteiligungsbericht 2017

über die wirtschaftliche Betätigung
der Stadt Mainz



Landeshauptstadt
Mainz

Impressum

Landeshauptstadt Mainz

Dezernat für Finanzen, Beteiligungen und Sport

finanzdezernat@stadt.mainz.de

www.mainz.de/finanzdezernat

Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport

finanzverwaltung@stadt.mainz.de

Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner Beteiligungsmanagement:

Herr Heinz-Peter Gottschalk

06131/12 42 86

heinz-peter.gottschalk@stadt.mainz.de

Frau Alexandra Stritter

06131/12 22 66

alexandra.stritter@stadt.mainz.de

Frau Cirstin Caspary

06131/12 38 42

cirstin.caspary@stadt.mainz.de

Frau Kamila Dobrowolska

06131/12 24 05

kamila.dobrowolska@stadt.mainz.de

Frau Svitlana Holzapfel

06131/12 25 38

svitlana.holzapfel@stadt.mainz.de

Frau Petra Kissel-Schanz

06131/12 21 74

petra.kissel-schanz@stadt.mainz.de

Frau Natascha Zell

06131/12 23 29

natascha.zell@stadt.mainz.de

| | |
|---|------------|
| Vorwort | 5 |
| Abkürzungen | 7 |
| Einführung | 9 |
| Gesetzliche Grundlagen | 9 |
| Public Corporate Governance Kodex | 9 |
| Zielsetzung des Beteiligungsberichtes | 9 |
| Aufbau des Beteiligungsberichtes | 10 |
| Finanzwirtschaftliche Kennzahlen im Überblick | 11 |
| Überblick | 13 |
| Direkte Beteiligungen der Stadt Mainz | 13 |
| Steuerholding der Stadt Mainz | 29 |
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 30 |
| Ver- und Entsorgung, Verkehr | 35 |
| Mainzer Stadtwerke AG | 36 |
| PMG Parken in Mainz GmbH | 42 |
| EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH | 47 |
| Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz | 51 |
| Wirtschaftsbetrieb Mainz Anstalt des öffentlichen Rechts | 57 |
| Grundstücksentwicklung Mainz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Mainz (AGEM) | 64 |
| GWM - Gebäudewirtschaft Mainz | 68 |
| Kommunale Datenzentrale Mainz | 72 |
| Stadtentwicklung/- immobilien und Wohnungswirtschaft | 77 |
| Wohnbau Mainz GmbH | 78 |
| Rheingoldhalle Verwaltungs-GmbH Mainz | 83 |
| Rheingoldhalle GmbH & Co.KG | 86 |
| Mainzer Aufbaugesellschaft mbH | 89 |
| Wirtschaftsförderung | 95 |
| Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 96 |
| TechnologieZentrum Mainz GmbH | 100 |
| Bildung und Soziales | 105 |
| in.betrieb gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration | 106 |
| Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH | 111 |
| Jobperspektive Mainz gGmbH | 115 |
| Kultur und Stadtmarketing | 119 |
| Staatstheater Mainz GmbH | 120 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Kulturzentren Mainz GmbH | 125 |
| mainzplus CITYMARKETING GmbH | 129 |
| Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG | 134 |

Zweckverbände **137**

| | |
|---|-----|
| Zweckverband für Informationstechnologie und Datenverarbeitung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (ZIDKOR) | 138 |
| Zweckverband Altlastenzweckverband Tierische Nebenprodukte | 140 |
| Zweckverband Tierische Nebenprodukte Südwest | 142 |
| Zweckverband Tierkörperbeseitigung in Rheinland-Pfalz, im Saarland, im Rheingau-Taunus-Kreis und im Landkreis Limburg-Weilburg i.L. | 144 |
| Zweckverband zur Erhaltung des Lennebergwaldes | 146 |
| Gewässerzweckverband zur Unterhaltung und zum Ausbau des Flügelbach-Kinsbaches | 148 |
| Zweckverband Layenhof/Münchwald | 150 |
| Schulverband Schule mit dem Förderschwerpunkt motorische Entwicklung | 152 |
| Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Rheinland- Pfalz Süd (ZSPNV Süd) | 154 |
| Zweckverband Rhein-Nahe-Nahverkehrsverbund KöR (ZRNN-KöR) | 156 |
| Interregionale Allianz für den Rhein-Alpen-Korridor EVTZ (Interregional Alliance for the Rhine-Alpine Corridor EGTC)“ | 158 |
| Zweckverband „Sparkasse Mainz“ | 160 |

Anhang **161**

| | |
|---|-----|
| Beteiligungen in alphabetischer Reihenfolge | 161 |
| Überblick über die Wirtschaftsprüfungsgesellschaften 2016 | 162 |
| 10 – Jahresübersichten (2007 – 2016) | 163 |
| Gesamtbericht MVG 2016 | 185 |



Die Landeshauptstadt Mainz legt mit dem Beteiligungsbericht 2017 den jährlichen Bericht über die städtischen Unternehmen auf Basis der jeweiligen Jahresabschlüsse des Geschäftsjahres 2016 vor. Der vorliegende Beteiligungsbericht beinhaltet in den Einzeldarstellungen die Beteiligungen der Stadt Mainz, an denen sie mit mindestens 5 % unmittelbar beteiligt ist. Des Weiteren sind in diesem Bericht die Eigenbetriebe und Anstalten des öffentlichen Rechts (AöR's) der Landeshauptstadt Mainz enthalten. Erstmals wurden auch die Zweckverbände aufgeführt, bei denen die Landeshauptstadt Mainz Mitglied ist.

Die städtischen Eigenbetriebe, AöR's und Beteiligungsgesellschaften haben sich auch im Kalenderjahr 2017 für unsere Landeshauptstadt Mainz eingesetzt, um ihre Güter und Dienstleistungen im Sinne der kommunalen Daseinsvorsorge wirtschaftlich bereitzustellen. Beispielsweise kann der städtische Entsorgungsbetrieb dank einer effizienten Betriebsführung die Gebühren ab Januar 2018 für die Bürgerinnen und Bürgern senken. Weiterhin haben die Verwaltung der Stadt Mainz und die Mainzer Stadtwerke AG (MSW) mit großem Einsatz ein Zukunftskonzept für das Fortbestehen und die Sanierung des Taubertsbergbades mit einer Tochtergesellschaft der MSW als Badbetreibergesellschaft auf den Mainz, im Januar 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Ebling'.

Michael Ebling
Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Mainz



Weg gebracht. Weitergeführt werden konnte auch das Projekt zur Sanierung der Mainzer Bürgerhäuser in den Stadtteilen Finthen, Hechtsheim und Lerchenberg. Nach gesicherter Finanzierung und Genehmigung des Raumkonzepts durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion können nun die Neu- und Umbaumaßnahmen durch die stadteigene Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG mit tatkräftiger Unterstützung der Stadtholding ZBM und der Mainzer Aufbaugesellschaft mbH beginnen.

Wir möchten allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Stadtkonzern danken, die über ihr individuelles Engagement einen Beitrag zum wirtschaftlichen Erfolg unserer Landeshauptstadt Mainz und ihrer mittel- und unmittelbaren Beteiligungsgesellschaften bzw. Eigenbetriebe und AöR's geleistet haben. Ferner danken wir den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Beteiligungscontrollings für die Erstellung des vorliegenden Beteiligungsberichts 2017, der sich erstmals in einer neuen Optik präsentiert und Ihnen wie in den Vorjahren ebenso unter <http://www.mainz.de/verwaltung-und-politik/ob-dezernate/beteiligungen.php> als Download zur Verfügung steht.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Beck'.

Günter Beck
Bürgermeister

Gesellschaften

| | |
|--------------------|--|
| AGEM | Grundstücksentwicklung Mainz (AGEM) AöR |
| EGM | Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH |
| Entsorgungsbetrieb | Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz |
| GVG | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| GWM | Gebäudewirtschaft Mainz |
| KDZ | Kommunale Datenzentrale Mainz |
| KMG | Kulturzentren Mainz GmbH |
| MAG | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH |
| MAW | Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH |
| mainzplus | mainzplus CITYMARKETING GmbH |
| MVG | Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH |
| MSW | Mainzer Stadtwerke AG |
| PMG | PMG Parken in Mainz GmbH |
| RGH | Rheingoldhalle GmbH & Co. KG |
| TZM | TechnologieZentrum Mainz GmbH |
| Wirtschaftsbetrieb | Wirtschaftsbetrieb Mainz, AöR |
| Wohnbau | Wohnbau Mainz GmbH |
| ZBM | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

Beteiligungen an anderen Unternehmen

| | |
|---------------------|--|
| M.T.E. Ludus | M.T.E. Ludus Beteiligungsgesellschaft mbH |
| Taubertsberg | Aufbaugesellschaft Taubertsberg GmbH & Co. KG, Mainz |
| KG | |
| MAG Hopfengarten KG | MAG Hopfengarten GmbH & Co. KG, Mainz |

Zweckverbände

| | |
|--------|--|
| EGTC | European Grouping of Territorial Cooperation (Europäische Verbund für territoriale Zusammenarbeit) |
| EVTZ | Europäische Verbund für territoriale Zusammenarbeit |
| ZIDKOR | Zweckverband für Informationstechnologie und Datenverarbeitung der Kommunen in Rheinland-Pfalz |
| ZRNN | Zweckverband Rhein-Nahe-Nahverkehrsverbund |
| ZSPNV | Zweckverband Schienenpersonen-nahverkehr Rheinland-Pfalz Süd |

Sonstige Abkürzungen

| | |
|------------|--|
| AGTierNebG | Ausführungsgesetz zum Tierische Nebenprodukte-Beseitigungsgesetz |
| AöR | Anstalt des öffentlichen Rechts |
| BauGB | Baugesetzbuch |

| | |
|---------|---|
| Bgm | Bürgermeister |
| Bgo | Beigeordneter |
| BilRUG | Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz |
| BSI | Bundesamt für Sicherheit und Informationstechnik |
| DIN | Deutsche Industrienorm |
| e.V. | eingetragener Verein |
| eG | eingetragene Genossenschaft |
| EigAnVO | Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung |
| EU | Europäische Union |
| EWG | Europäische Wirtschaftsgemeinschaft |
| Fa. | Firma |
| ff. | fortfolgende |
| GbR | Gesellschaft des bürgerlichen Rechts |
| GemO | Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz |
| gGmbH | gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung |
| GmbH | Gesellschaft mit beschränkter Haftung |
| HGB | Handelsgesetzbuch |
| HRB | Handelsregister Abteilung B |
| i.H.v. | in Höhe von |
| inkl. | Inklusive |
| i. Vj. | Im Vorjahr |
| ITK | Informations- und Telekommunikationstechnik |
| k.A. | keine Angabe |
| KG | Kommanditgesellschaft |
| KöR | Körperschaft des öffentlichen Rechts |
| LEF | Landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzflächen |
| MdL | Mitglied des Landtages |
| MdB | Mitglied des Deutschen Bundestages |
| MHKW | Müllheizkraftwerk |
| MPCGK | Mainzer Public Corporate Governance Kodex |
| MR | Ministerialrat |
| NVG | Nahverkehrsgesetz |
| o.a. | oben angegebenen |
| OB | Oberbürgermeister |
| ÖPNV | Öffentlicher Personennahverkehr |
| SFM | Schule mit dem Förderschwerpunkt Motorische Entwicklung |
| SPNV | Schienenpersonennahverkehr Rheinland-Pfalz Süd |
| St. | Stück |
| StRM | Stadtratsmitglied |
| StS | Staatssekretär |
| t | Tonnen |
| t/a | Tonne pro Jahr |
| T€ | Tausend EURO |

Gesetzliche Grundlagen

Die Offenlegungspflicht der Gemeinde sowie die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes ist in § 90 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz geregelt.

Hiernach hat die Stadtverwaltung dem Stadtrat einen Bericht über die Beteiligungen der Stadt Mainz an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie mit mindestens 5 % unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist, vorzulegen. Nach § 86 Abs. 3 Satz 3 GemO werden die Vorschriften des § 90 Abs. 2 Satz 1 und 2 Nr. 4 GemO auch analog für Eigenbetriebe und Anstalten des öffentlichen Rechts angewendet. Der Beteiligungsbericht soll gem. § 90 Abs. 2 GemO insbesondere Angaben enthalten über:

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufes, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft und die gewährten Gesamtbezüge durch die Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe sowie
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO für das Unternehmen.

Der Beteiligungsbericht ist im Stadtrat in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Stadtverwaltung hat die Einwohner über den Beteiligungsbericht in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Public Corporate Governance Kodex

Der Public Corporate Governance Kodex der Landeshauptstadt Mainz (MPCGK) enthält wesentliche Bestimmungen geltenden Rechts zur Leitung und Überwachung von Gesellschaften sowie anerkannte Standards guter Unternehmensführung. Ziel ist es, die Unternehmensführung und -überwachung transparenter und nachvollziehbarer zu machen. Zugleich soll das Bewusstsein für eine gute Corporate Governance erhöht werden. Der Corporate Governance Kodex soll zudem durch Transparenz, Verantwortungsbewusstsein und Kontrolle das Vertrauen der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Mainz in die Gesellschaften der Stadt Mainz zur Erfüllung der öffentlichen Daseinsvorsorge stärken.

Nach den Vorgaben des MPCGK soll die Geschäftsführung gemeinsam mit dem Aufsichtsgremium (bzw. gleichermaßen Beirat, Werkausschuss und Verwal-

tungsrat) jeweils jährlich über die Einhaltung der Regelungen im MPCGK des Unternehmens berichten. In diesen Entsprechenserklärungen ist zu bestätigen, dass den Empfehlungen des MPCGK („Soll-Regelungen“) im vorangegangenen Berichtszeitraum 2016 entsprochen wurde bzw. mit Begründung zu erläutern, in welchen Punkten hiervon abgewichen wurde („comply or explain“). Bei Erläuterung der Abweichung ist auch darüber zu informieren, ob künftig eine Änderung angestrebt wird. Die Auswertungen der Entsprechenserklärungen aller Beteiligungen werden in diesem Beteiligungsbericht in komprimierter Form bei den Einzeldarstellungen der Gesellschaften dargestellt.

Der MPCGK ist im Internet unter:
<http://www.mainz.de/kodex> als Download verfügbar.

Zielsetzung des Beteiligungsberichtes

Der Beteiligungsbericht wendet sich in erster Linie an alle Stadtratsmitglieder sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger, um diesen den Umfang der wirtschaftlichen Betätigung der Stadt Mainz innerhalb ihrer Beteiligungsgesellschaften graphisch, verbal und anhand der zur Verfügung stehenden Zahlen zu erläutern. Während

der Stadtrat sich ansonsten nur mit jeweils einer Gesellschaft im Rahmen des Jahresabschlusses, des Wirtschaftsplanes oder in Sondersituationen, wie zum Beispiel bei wesentlichen Änderungen des Gesellschaftsvertrages oder der Satzung, bei Maßnahmen der Kapitalbeschaffung oder Kapitalherabsetzung oder bei

Gründungen neuer Gesellschaften sowie Beteiligung an bestehenden Gesellschaften beschäftigt (§ 88 Abs. 5 GemO), enthält dieser Bericht einen Gesamtüberblick über das Beteiligungsvermögen der Stadt Mainz.

Neben der Informationsfunktion soll es den vom Stadtrat entsandten Aufsichtsratsmitgliedern erleichtert werden in die Unternehmen, in deren Organen und Gremien sie Verantwortung übernehmen, so steuernd und überwachend eingreifen zu können, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt und das Unternehmen wirtschaftlich geführt wird (§ 87 Abs. 4 GemO).

Die von den Beteiligungsgesellschaften angestrebten Ziele im Rahmen der Daseinsvorsorge ergeben sich aus dem jeweils aufgeführten Gesellschaftszweck. Weiterhin stehen die Fragen des öffentlichen Zwecks der Unternehmen (§ 85 Abs. 1 Nr. 1 GemO) sowie die Subsidiaritätsprüfung (§ 85 Abs. 1 Nr. 3 GemO) im Mittelpunkt. Diese drei Aspekte zusammen bezeichnet man als Schrankentrias, die bei jeder wirtschaftlichen Betätigung der Kommunen zu beachten ist.

Hinsichtlich der finanzwirtschaftlichen Betrachtung wird darauf hingewiesen, dass das Prinzip der Gemeinwohlorientierung und der öffentliche Unternehmenszweck gegenüber dem Prinzip der Gewinnmaximierung im Vordergrund stehen. In diesem Zusammenhang verlangen die kommunalrechtlichen Vorgaben, dass

- a. das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistungsfähigkeit der Gemeinde und dem voraussichtlichen Bedarf zu stehen hat (§ 85 Abs. 1 Nr. 2 GemO),
- b. das Unternehmen einen Überschuss für den Haushalt der Gemeinde erbringen kann (§ 85 Abs. 2 Satz 1 GemO),
- c. die Gemeinde sich nicht zur Übernahme von Verlusten in unbestimmter oder unangemessener Höhe verpflichten darf (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 GemO).

Aufbau des Beteiligungsberichtes

Der 17. Beteiligungsbericht gibt einen Überblick über das Beteiligungsportfolio der Landeshauptstadt Mainz. Um den Leserinnen und Lesern ein übersichtlich strukturiertes Informationsinstrument zur Verfügung zu stellen, werden die Einzelberichte der städtischen Beteiligungsgesellschaften, Eigenbetriebe und Anstalten des öffentlichen Rechts wie folgt gegliedert:

- Gegenstand des Unternehmens,
- Gründung der Gesellschaft und Datum der aktuellen Fassung der Satzung bzw. des Gesellschaftsvertrages,
- Wirtschaftsjahr, Stammkapital und letzte Stammkapitalveränderung,
- Beteiligungsverhältnisse,
- Besetzung der Organe,
- Aufwendungen für Gesellschaftsorgane,
- Grundzüge des Geschäftsverlaufes,
- Lage des Unternehmens,
- Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde,
- Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO für das wirtschaftliche Unternehmen (Subsidiaritätsprüfung),

- Personal,
- Wichtige Verträge,
- Ausführungen zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen), (entfällt bei Eigenbetrieben und AöRs) sowie
- Public Corporate Governance Kodex.

Grundsätzlich ist die Struktur der Darstellungsform für alle Beteiligungsgesellschaften, Eigenbetriebe und Anstalten einheitlich und beinhaltet alle in der Gemeindeordnung geforderten Informationen.

Basis aller Einzelberichte sind die aktuellen Satzungen bzw. Gesellschaftsverträge, die Jahresabschlüsse und Prüfberichte des Geschäftsjahres 2016 (bei abweichendem Wirtschaftsjahr die Daten zum Ende des Geschäftsjahres 2015/16), soweit sie bis zum 15.12.2017 dem Beteiligungsmanagement bekannt geworden sind. Die Angaben zu Grundkapital, Beteiligungsverhältnisse, Gegenstand des Unternehmens bzw. Eigenbetriebs/der Anstalt sowie Besetzung der Organe sind stichtagsbezogen zum 15.11.2017 dargestellt. Die im Berichtsjahr ausgeschiedenen Organmitglieder werden in den nachfolgenden Tabellen nicht aufgeführt.

Die unmittelbaren Beteiligungen von weniger als 5 % kommunalem Anteil sowie die mittelbaren Beteiligungen werden lediglich in Form von Übersichten nachrichtlich erwähnt. Auf die Darstellung der Sparkasse Mainz wird aufgrund des § 85 Abs. 5 GemO verzichtet, wonach

für alle öffentlichen Sparkassen das Sparkassengesetz abschließend Anwendung findet. Dennoch sei an dieser Stelle erwähnt, dass die Stadt Mainz gemeinsam mit dem Landkreis Mainz-Bingen Gewährträgerin der Sparkasse Mainz ist und die mit der Gewährträgerschaft

verbundenen Rechte und Pflichten wahrnimmt. Im Gegenzug leistet die Sparkasse ihrerseits einen Beitrag - u. a. durch einen Finanzierungszuschuss zur Schuldnerberatung - zur Daseinsvorsorge sowie zur Gemeinwohlorientierung in der Stadt Mainz.

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen im Überblick

Zur Bewertung von Informationen aus Prüfberichten und Wirtschaftsplänen sind finanzwirtschaftliche Kennzahlen ein geeignetes Instrument. Diese sind als betriebswirtschaftlich relevante absolute Zahlen oder Verhältniszahlen, die messbare betriebliche Ergebnisse aggregiert wiedergeben, zu verstehen. Anhand von Kennzahlen können frühzeitig unerwünschte Entwicklungen erkannt und gegebenenfalls noch rechtzeitig Maßnahmen zur Gegensteuerung ergriffen werden.

Die Bewertung von Unternehmen anhand von Kennzahlen erfordert umfangreiche zusätzliche Informationen sowie branchenspezifische Fachkenntnisse. Deshalb sei an dieser Stelle vor voreiligen Rückschlüssen gewarnt. Insbesondere bei Unternehmensvergleichen über Branchengrenzen hinweg ist Vorsicht geboten.

In dem vorliegenden Beteiligungsbericht sind folgende finanzwirtschaftliche Kennzahlen von wesentlicher Bedeutung:

Ertragslage

$$\text{Eigenkapitalrentabilität} = \frac{\text{Jahresergebnis}}{\text{Eigenkapital}} * 100$$

$$\text{Gesamtkapitalrentabilität} = \frac{\text{Jahresergebnis}}{\text{Gesamtkapital}} * 100$$

Vermögensaufbau

$$\text{Anlagenintensität} = \frac{\text{Anlagevermögen}}{\text{Gesamtvermögen}} * 100$$

$$\text{Intensität des Umlaufvermögens} = \frac{\text{Umlaufvermögen}}{\text{Gesamtvermögen}} * 100$$

Anlagenfinanzierung

$$\text{Anlagen deckung I} = \frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Anlagevermögen}} * 100$$

$$\text{Anlagen deckung II} = \frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfristiges Fremdkapital}}{\text{Anlagevermögen}} * 100$$

Kapitalausstattung

$$\text{Eigenkapitalquote} = \frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}} * 100$$

$$\text{Fremdkapitalquote} = \frac{\text{Fremdkapital}}{\text{Gesamtkapital}} * 100$$

Liquidität

$$\text{Liquiditätsgrad I} = \frac{\text{Liquide Mittel}}{\text{kurzfristige Verbindlichkeiten}} * 100$$

Ertragslage

1. Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität gibt die Verzinsung des Eigenkapitals an. In § 8 des Kommunalabgabengesetzes ist geregelt, dass „neben den Zinsen für Fremdkapital, eine angemessene Verzinsung des von den kommunalen Gebietskörperschaften aufgewandten Eigenkapitals anzusetzen ist“. „Unabhängig von den tatsächlichen Eigenkapitalverhältnissen können 1,6 v. H. des jeweiligen Buchrestwertes des Anlagevermögens angesetzt werden“. Dabei wird unterstellt, dass 40 % des Anlagevermögens durch Eigenkapital finanziert wird, so dass die Eigenkapitalverzinsung 4 % beträgt.

2. Gesamtkapitalrentabilität

Prozentualer Anteil des Jahresüberschusses am Gesamtkapital. Die Gesamtkapitalrentabilität gibt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte (Gesamt-) Kapital im Geschäftsjahr verzinst hat. Alternativ hätte neben dem Jahresüberschuss auch die Höhe der Fremdkapitalzinsen mit einbezogen werden können.

Vermögensaufbau

1. Anlagenintensität

Beim Anlagevermögen werden solche Gegenstände ausgewiesen, die dazu bestimmt sind, dem Geschäftsbetrieb dauernd zu dienen. Hierunter fallen

immaterielle Vermögensgegenstände, Sachanlagen und Finanzanlagen. Ist ihre Nutzungsdauer begrenzt, sind die Anschaffungs- oder Herstellungskosten um die planmäßigen Abschreibungen zu vermindern.

2. Intensität des Umlaufvermögens

Im Umlaufvermögen werden Vorräte, Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände, Wertpapiere sowie Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiroguthaben und Guthaben bei Kreditinstituten ausgewiesen. Der Grad der Umlaufintensität ist – durch die Verschiedenartigkeit der Branchen bedingt – entweder vorratsintensiv orientiert, d.h. durch einen hohen Materialbestand gekennzeichnet, oder er besteht überwiegend aus einem hohen Forderungsbestand bzw. liquiden Mitteln.

Die Intensitätskennzahlen sagen etwas über den Vermögensaufbau eines Unternehmens aus. Je höher die Anlagenintensität ist, desto höher sind tendenziell die fixen Kosten, die unabhängig von der Beschäftigung anfallen. Eine hohe Fixkostenbelastung wirkt sich besonders bei rückläufiger Beschäftigung nachteilig aus, so dass in der Regel bei konjunkturellen Schwankungen anlageintensive Betriebe weniger anpassungsfähig sind. Eine kapazitätsbewusste Unternehmenspolitik und eine laufende Kontrolle der Kapazitätsauslastung sind deshalb notwendig.

Anlagenfinanzierung

1. Anlagendeckung I

Deckung des Anlagevermögens durch das Eigenkapital. Die Kennzahl Anlagendeckung I dient der Beurteilung der langfristigen Liquidität (langfristig gebundene Vermögenswerte sollen durch langfristiges Kapital finanziert werden).

2. Anlagendeckung II

Deckung des Anlagevermögens durch Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital. Da das Anlagevermögen dazu bestimmt ist, dem Betrieb dauerhaft zur Verfügung zu stehen, sollte es möglichst durch Eigenkapital (Anlagendeckung I) bzw. Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital (Anlagendeckung II) gedeckt sein.

Kapitalausstattung

1. Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote stellt den Grad der finanziellen Unabhängigkeit dar. Sie wird bei Banken oft zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit herangezogen. Ein Vergleich der Eigenkapitalquote verschiedener Unternehmen ist nur dann sinnvoll, wenn sie nach denselben Kriterien berechnet wurde. Für Eigenbe-

triebe und Eigengesellschaften wird von den Wirtschaftsprüfern eine Eigenkapitalquote zwischen 30 % und 40 % der Bilanzsumme empfohlen (vgl. Eigenkapitalrentabilität).

2. Fremdkapitalquote

Die Fremdkapitalquote ist eine betriebswirtschaftliche Kennzahl, die den Anteil des Fremdkapitals am Gesamtkapital bzw. der Bilanzsumme analog zur Eigenkapitalquote beim Eigenkapital angibt.

Liquidität

1. Liquiditätsgrad I

Die Liquidität 1. Grades gibt das Verhältnis der liquiden Mittel zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten eines Unternehmens an und erlaubt damit eine Analyse darüber, inwieweit ein Unternehmen seine derzeitigen kurzfristigen Zahlungsverpflichtungen allein durch seine liquiden Mittel erfüllen kann. Die Forderungen werden dabei nicht berücksichtigt.

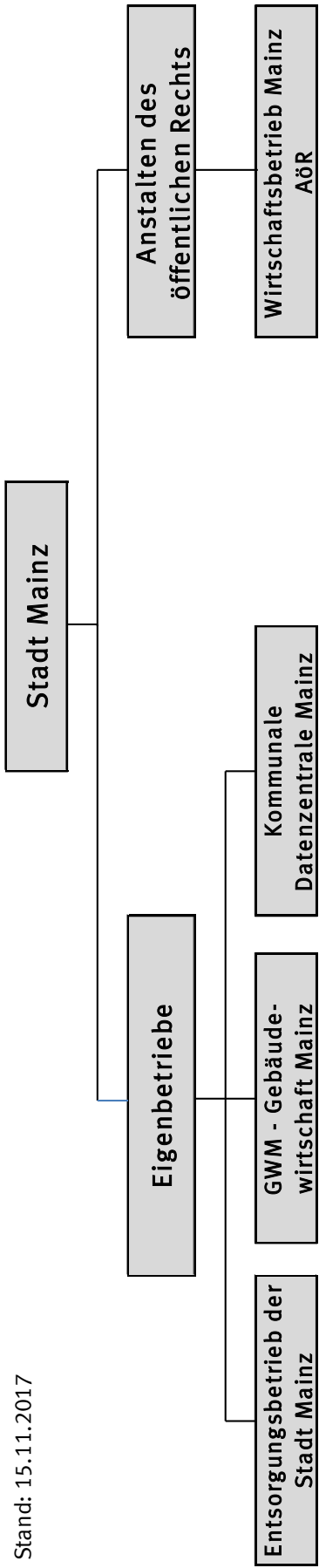
Direkte Beteiligungen der Stadt Mainz

Stand 15.11.2017

| | Name der Gesellschaft | Stamm-/ Kommanditkapital gesamt in € | Anteil der Stadt Mainz in € | Anteil der Stadt Mainz in % |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 25.000 | 25.000 | 100,00 |
| 2. | Mainzer Stadtwerke AG | 180.000.000 | 8.667.737 | 4,81 |
| 3. | Kulturzentren Mainz GmbH | 1.960.000 | 100.000 | 5,10 |
| 4. | PMG Parken in Mainz GmbH | 358.000 | 179.000 | 50,00 |
| 5. | EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH | 5.000.000 | 250.000 | 5,00 |
| 6. | Wohnbau Mainz GmbH | 35.500.000 | 31.879.000 | 89,80 |
| 7. | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH Mainz | 3.884.818 | 1.682.878 | 43,32 |
| 8. | Rheingoldhalle Verwaltungs GmbH | 25.000 | 5.000 | 20,00 |
| 9. | Rheingoldhalle GmbH & Co. KG | 2.800.000 | 560.000 | 20,00 |
| 11. | Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG | 50.000 | 50.000 | 100,00 |
| 12. | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 30.357.649 | 15.209.208 | 50,10 |
| 13. | TechnologieZentrum Mainz GmbH | 511.291 | 10.226 | 2,00 |
| 14. | Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH | 26.000 | 24.674 | 94,90 |
| 15. | in.betrieb gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration | 1.000.000 | 328.000 | 32,80 |
| 16. | Staatstheater Mainz GmbH | 52.000 | 26.000 | 50,00 |
| 17. | ivm GmbH (Integriertes Verkehrs- und Mobilitätsmanagement Region Frankfurt Rhein-Main) | 241.000 | 7.500 | 3,11 |
| 18. | Baugenossenschaft Mainspitze eG, Ginsheim-Gustavsburg | 3.413.594 | 35.501 | 1,04 |
| 19. | Rheinhessen-Touristik GmbH | 46.350 | 250 | 0,54 |
| 20. | Gemeinnützige Wohnstätten Genossenschaft eG, Mainz | 2.200.064 | 924 | 0,042 |
| 21. | Rhein Main Donau AG | 102.258.376 | 1.023 | 0,001 |
| Eigenbetriebe: | | | | |
| 1. | GWM Gebäudewirtschaft Mainz | 4.864.057 | 4.864.057 | 100,00 |
| 2. | Kommunale Datenzentrale Mainz | 1.050.000 | 1.050.000 | 100,00 |
| 3. | Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz | 511.292 | 511.292 | 100,00 |
| Öffentliche Betriebe in der Rechtsform der Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR): | | | | |
| 1. | Wirtschaftsbetrieb Mainz, AöR | 7.300.000 | 7.300.000 | 100,00 |

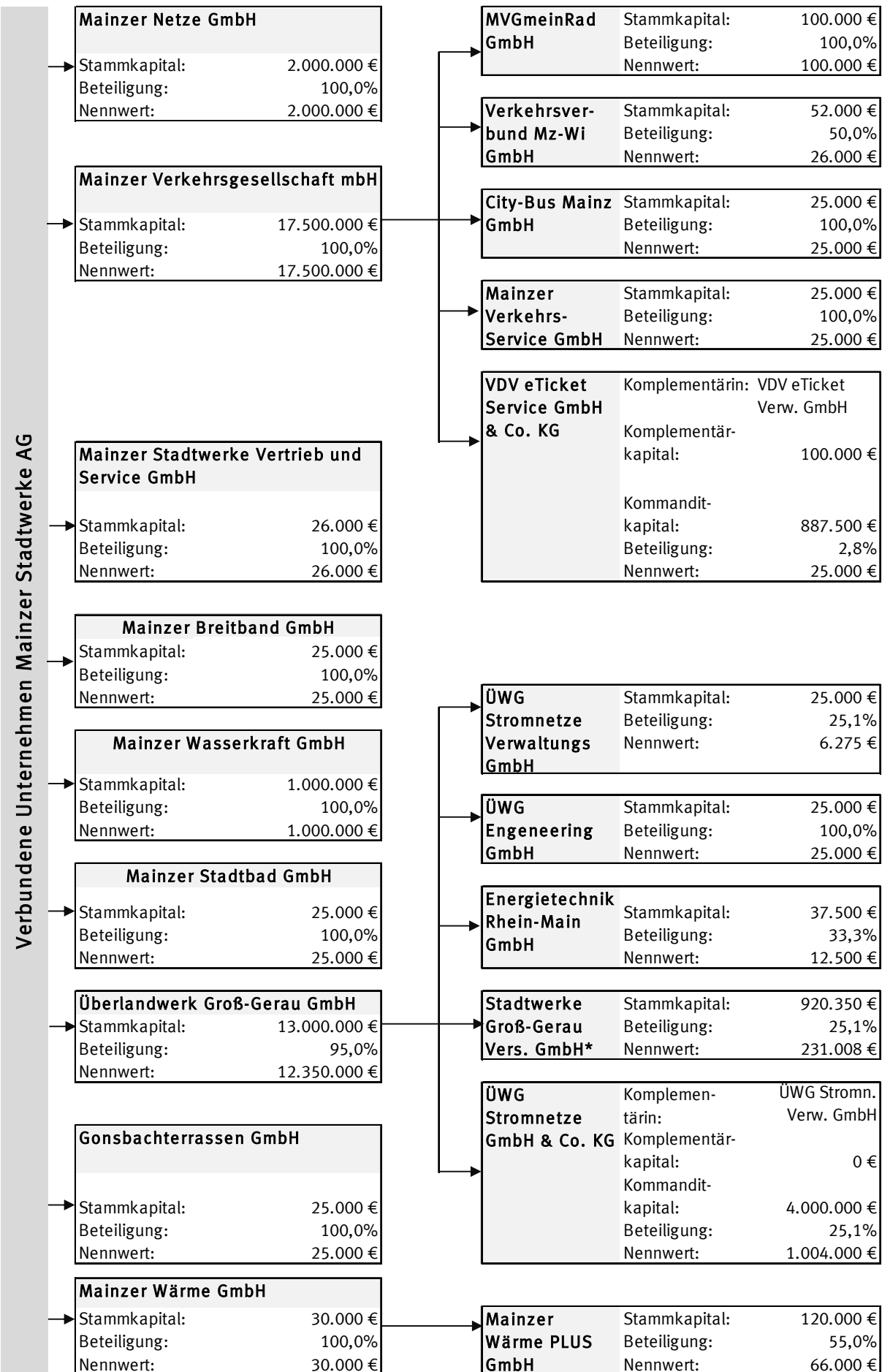
Stadt Mainz

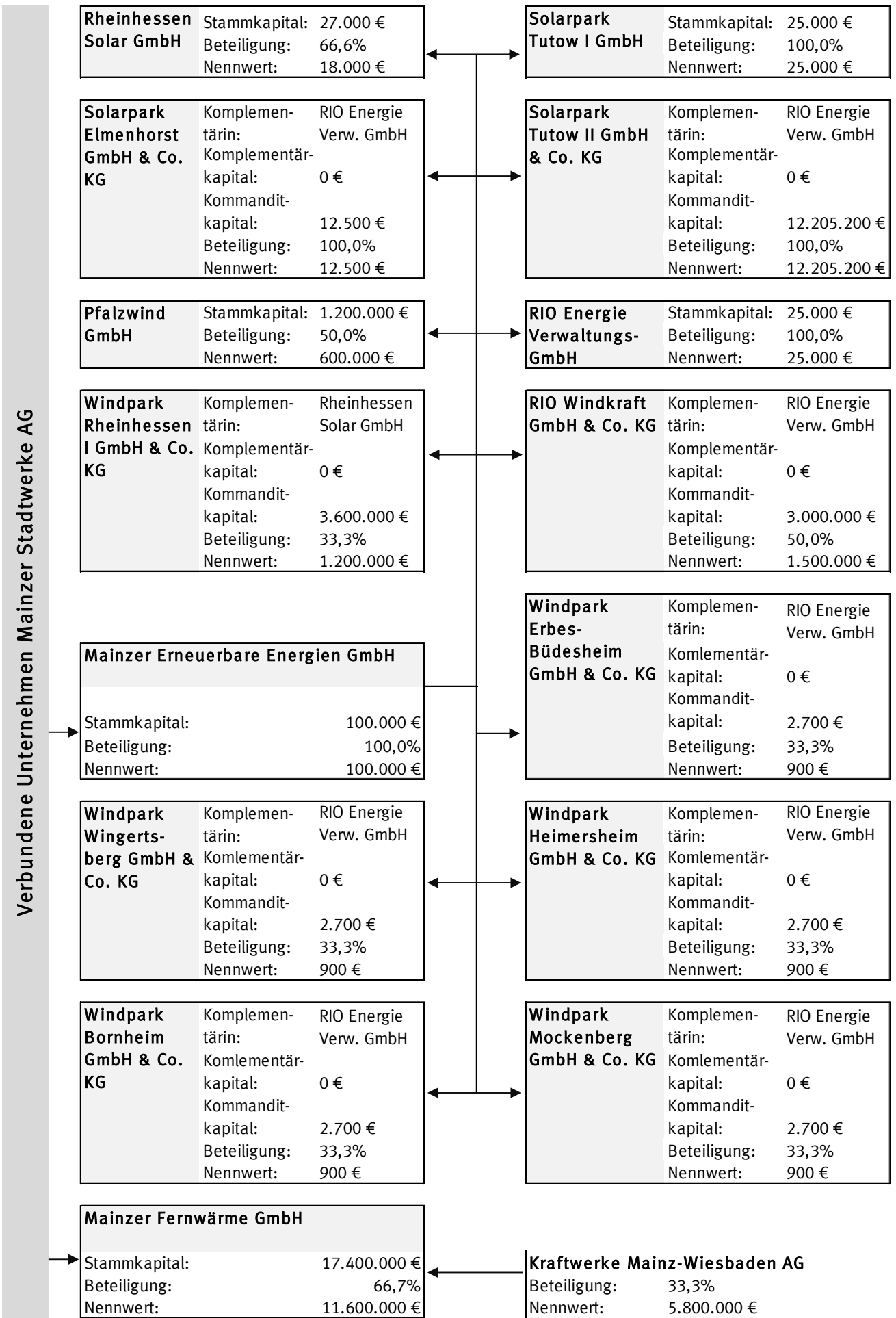
| Steuerholding der Stadt Mainz | Ver- / Entsorgung und Verkehr | Stadtentwicklung / -immobilien und Wohnungswirtschaft | Wirtschaftsförderung | Bildung und Soziales | Kultur und Stadtmarketing |
|--|--|---|---|---|--|
| Zentrale Beteiligungsges. der Stadt Mainz mbH Bet. Stadt Mainz: 100,00% | Mainzer Stadtwerke AG Bet. Stadt Mainz: 4,81 % Beteiligung ZBM: 89,09 % | Wohnbau Mainz GmbH Bet. Stadt Mainz: 89,80% | Grundstücksverwaltungs- ges. der Stadt Mainz mbH Bet. Stadt Mainz: 50,10% Beteiligung ZBM: 49,90% | Jobperspektive Mainz gGmbH Beteiligung ZBM: 100,00 % | Staatstheater Mainz GmbH Bet. Stadt Mainz: 50,00% |
| Parken in Mainz GmbH Bet. Stadt Mainz: 50,00% | Rheingoldhalle VerwaltungsgmbH Bet. Stadt Mainz: 20,00% | Rheingoldhalle GmbH & Co. KG Kommanditanteil Stadt Mainz: 20,00 % | TechnologieZentrum Mainz GmbH Bet. Stadt Mainz: 2,00% | Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH Bet. Stadt Mainz: 94,90% | Kulturzentren Mainz GmbH Bet. Stadt Mainz: 5,10 % Beteiligung ZBM: 94,90 % |
| EGM Entsorgungsges. Mainz mbH Bet. Stadt Mainz: 5,00% | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH Bet. Stadt Mainz: 43,29 % Beteiligung ZBM: 6,58 % | in. betriebl gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration Bet. Stadt Mainz: 32,80% | Mainzplus CITYMARKETING GmbH Beteiligung ZBM: 100,00 % | Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG Kommanditanteil Stadt Mainz: 100,00 % | |
| Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR Einrichtung der Stadt Mainz | Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz Eigenbetrieb der Stadt Mainz | GWM - Gebäudewirtschaft Mainz Eigenbetrieb der Stadt Mainz | | | |
| Kommunale Datenzentrale Mainz Eigenbetrieb der Stadt Mainz | | | | | |

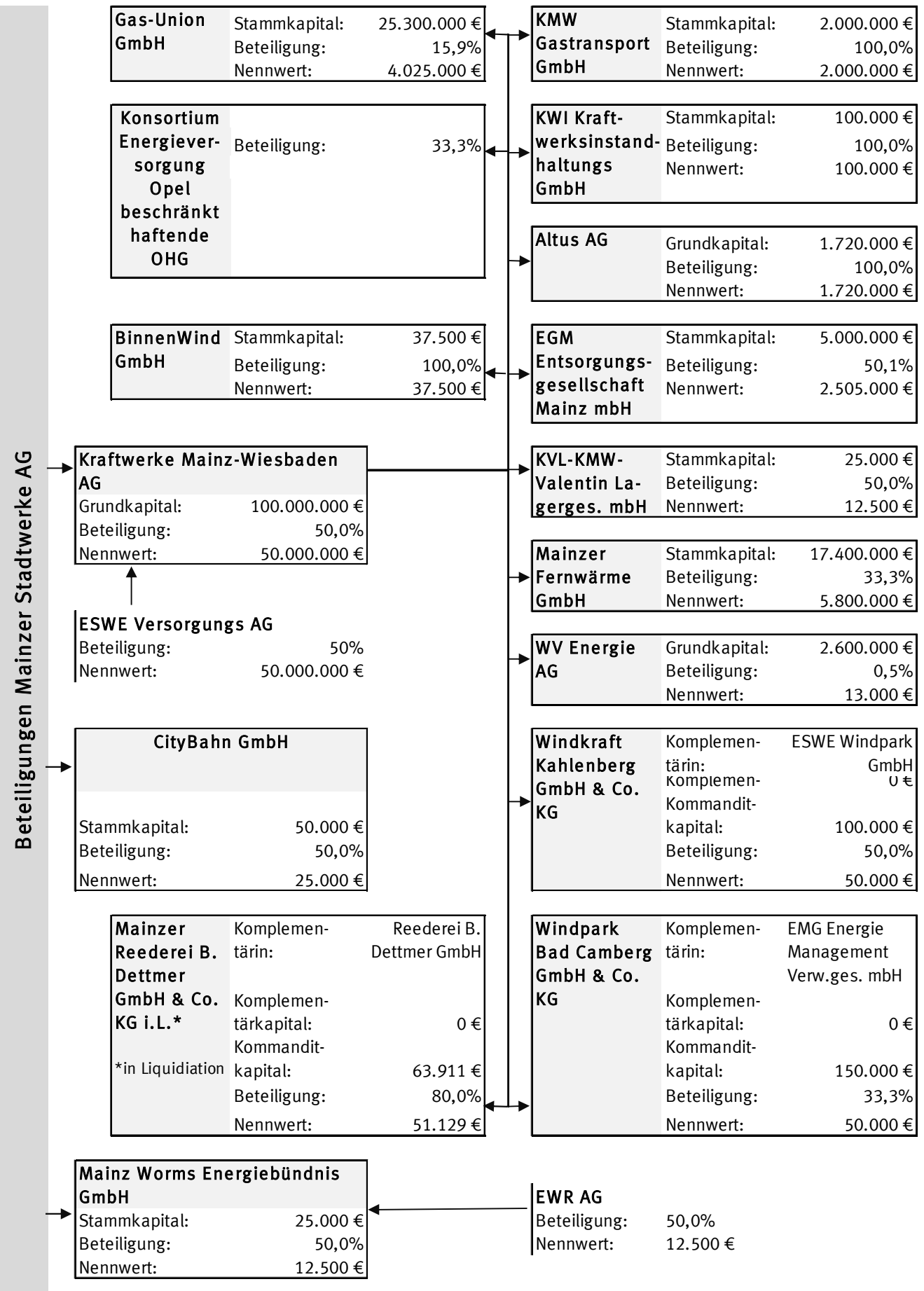


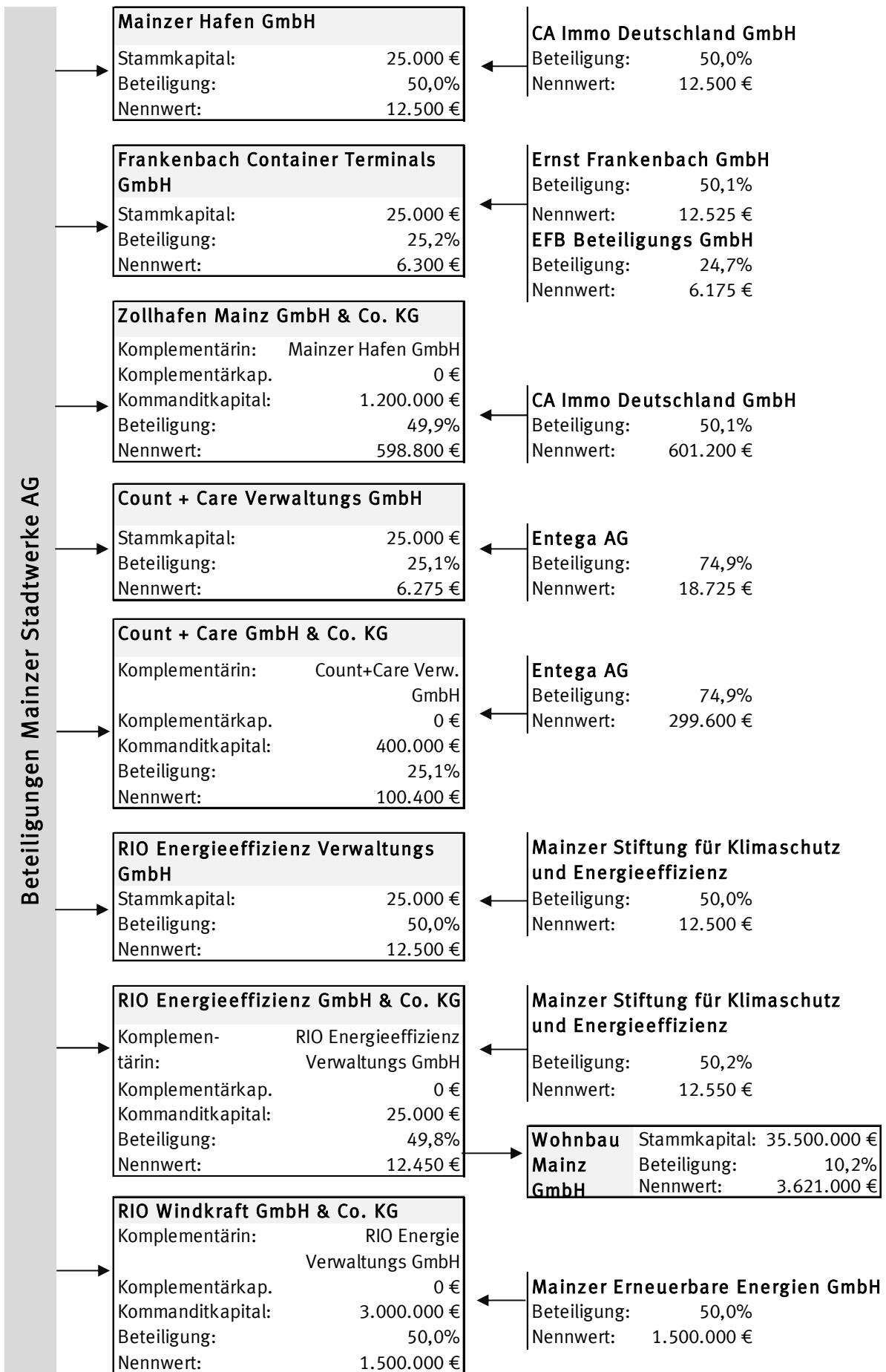
| Mainzer Stadtwerke AG | | | |
|---|---|---|--|
| Verbundene Unternehmen | | Beteiligungen | |
| Mainzer Netze GmbH ¹⁾ 100,0% | Windpark Rheinhessen I GmbH & Co. KG 66,6% (33,3%*) | Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG 50,0% | RIO Energieeffizienz GmbH & Co. KG 49,8% |
| Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH 100,0% | Windpark Erbes-Büdesheim GmbH & Co. KG 66,6% (33,3%*) | Mainzer Hafen GmbH 50,0% | Mainz Worms Energiebündnis GmbH 50,0% |
| Mainzer Wasserkraft GmbH ²⁾ 100,0% | Windpark Wingertsberg GmbH & Co. KG 66,6% (33,3%*) | Frankenbach Container Terminals GmbH 25,2% | Count+Care Verwaltungs GmbH 25,1% |
| Mainzer Stadtwerke Vertrieb und Service GmbH ³⁾ 100,0% | Windpark Heimersheim GmbH & Co. KG 66,6% (33,3%*) | Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG 49,9% | Count+Care GmbH & Co. KG 25,1% |
| Mainzer Erneuerbare Energien GmbH ⁴⁾ 100,0% | Windpark Bornheim GmbH & Co. KG 66,6% (33,3%*) | RIO Energieeffizienz Verwaltungs GmbH 50,0% | Rheinhessen-Energie GmbH 12,6% |
| Mainzer Wärme GmbH ⁵⁾ 100,0% | Windpark Mockenberg GmbH & Co. KG 66,6% (33,3%*) | CityBahn GmbH 50,0% | Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH 3,2% |
| Gonsbachterrassen GmbH 100,0% | RIO Windkraft GmbH & Co. KG 100% (50%*) | | |
| Überlandwerk Groß-Gerau GmbH 95,0% | Mainzer Breitband GmbH 100,0% | | |
| Mainzer Fernwärme GmbH ⁶⁾ 66,7% | Mainzer Stadtbad GmbH 100,0% | | |

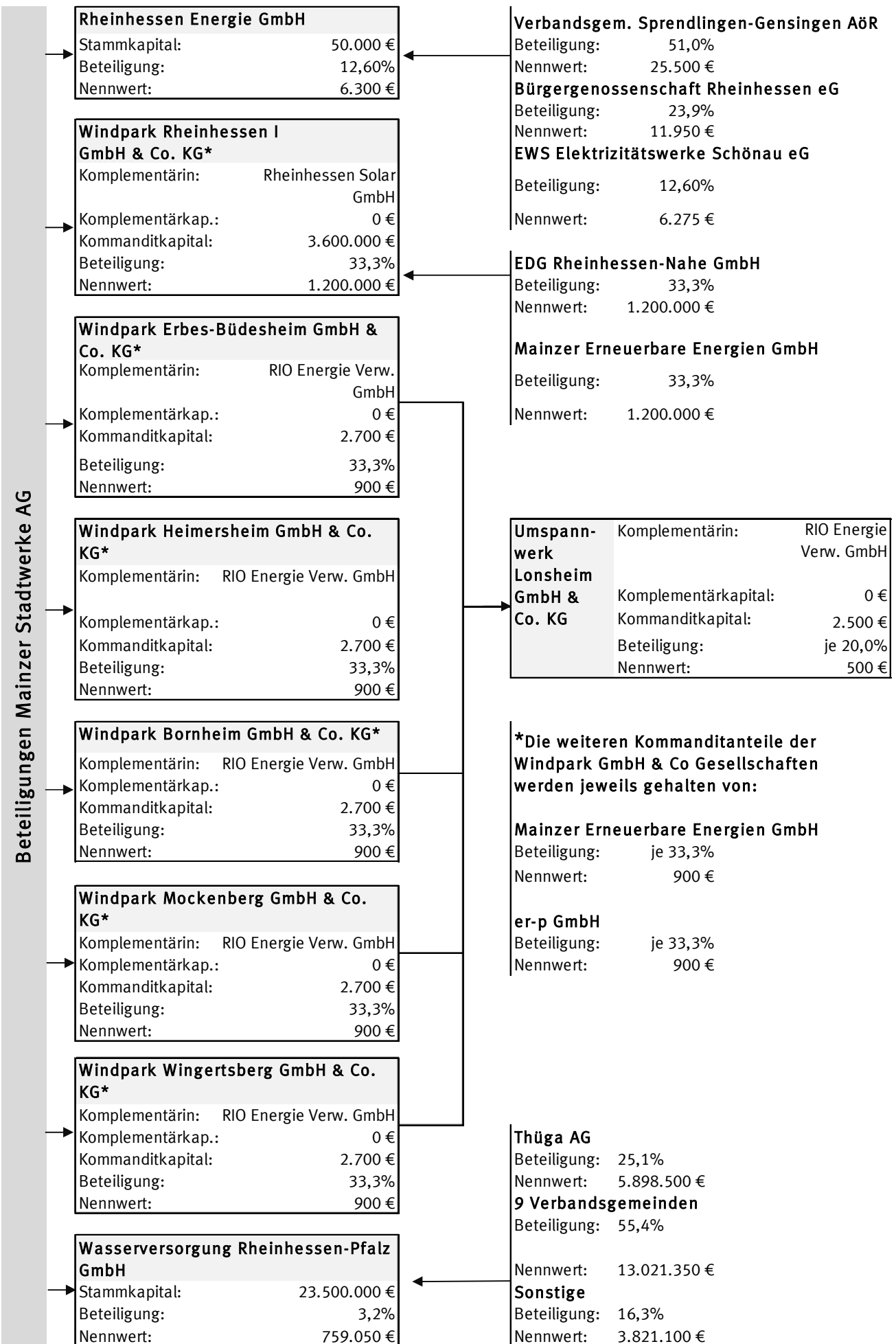
1) ehemals: Stadtwerke Mainz Netze GmbH
 2) ehemals: enaqua GmbH
 3) ehemals: Energiegesellschaft Rheinhessen GmbH
 4) ehemals: RIO Energie GmbH
 5) ehemals: Thermago GmbH
 6) ehemals: Heizkraftwerk GmbH Mainz
 *) direkt gehaltene Anteile

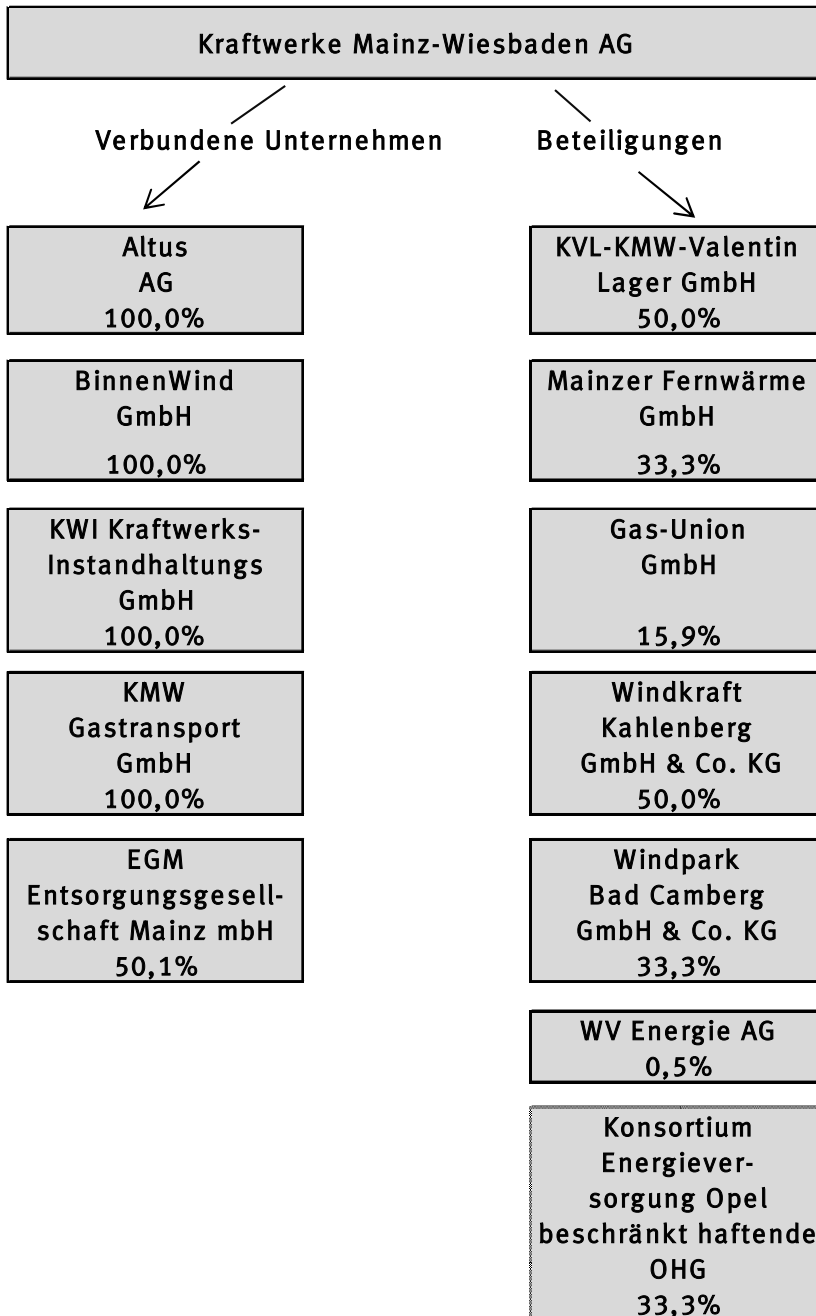


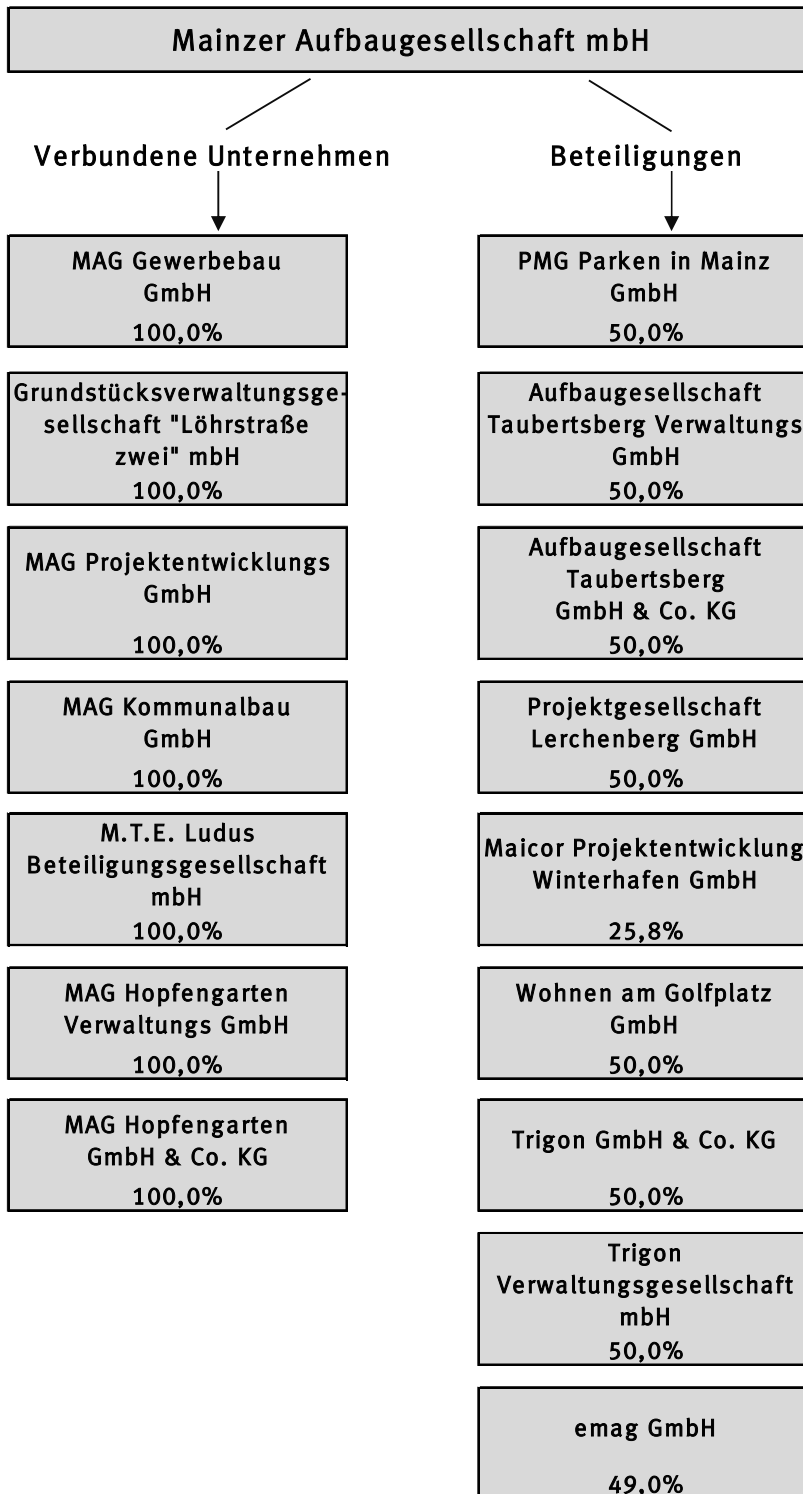


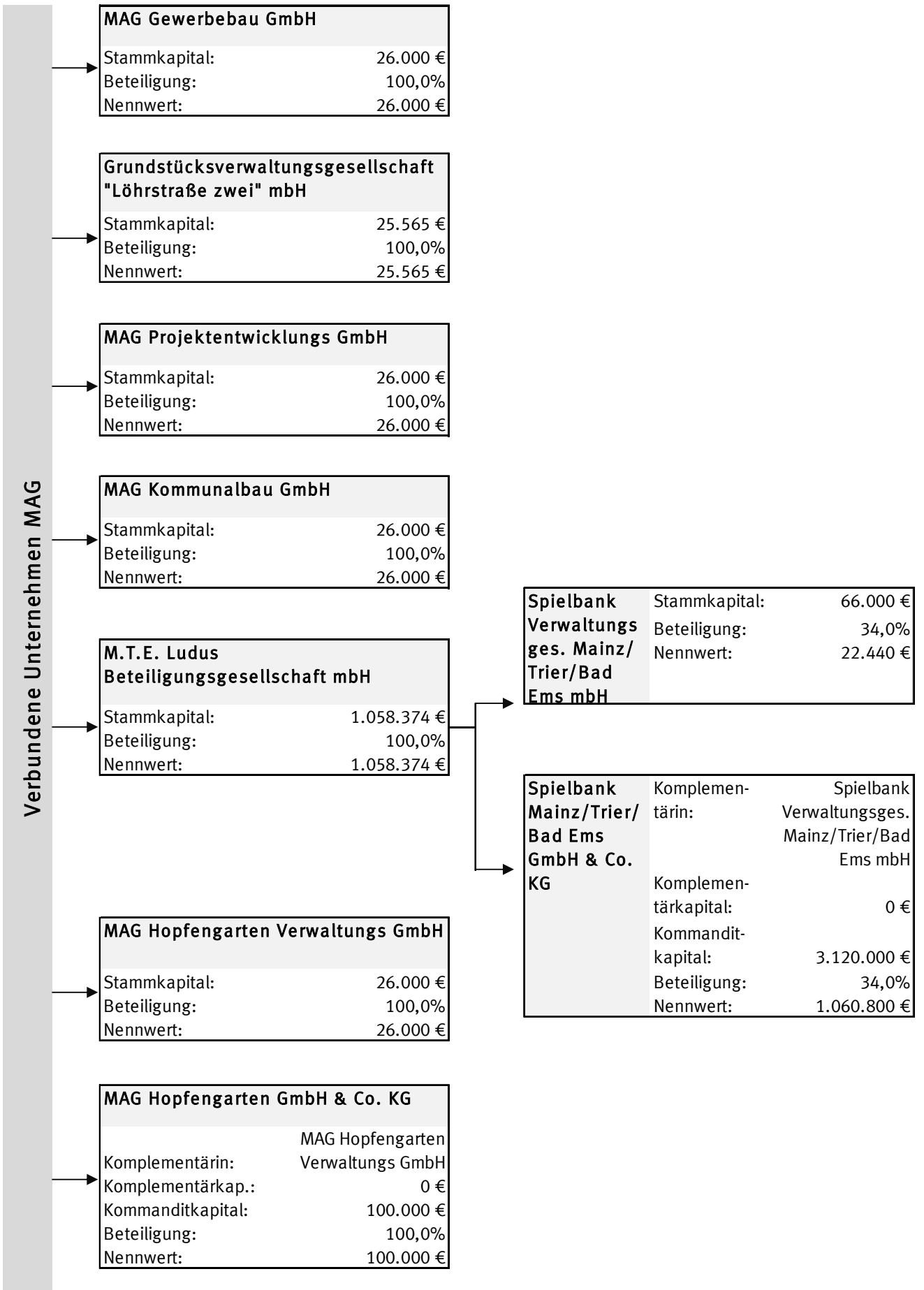


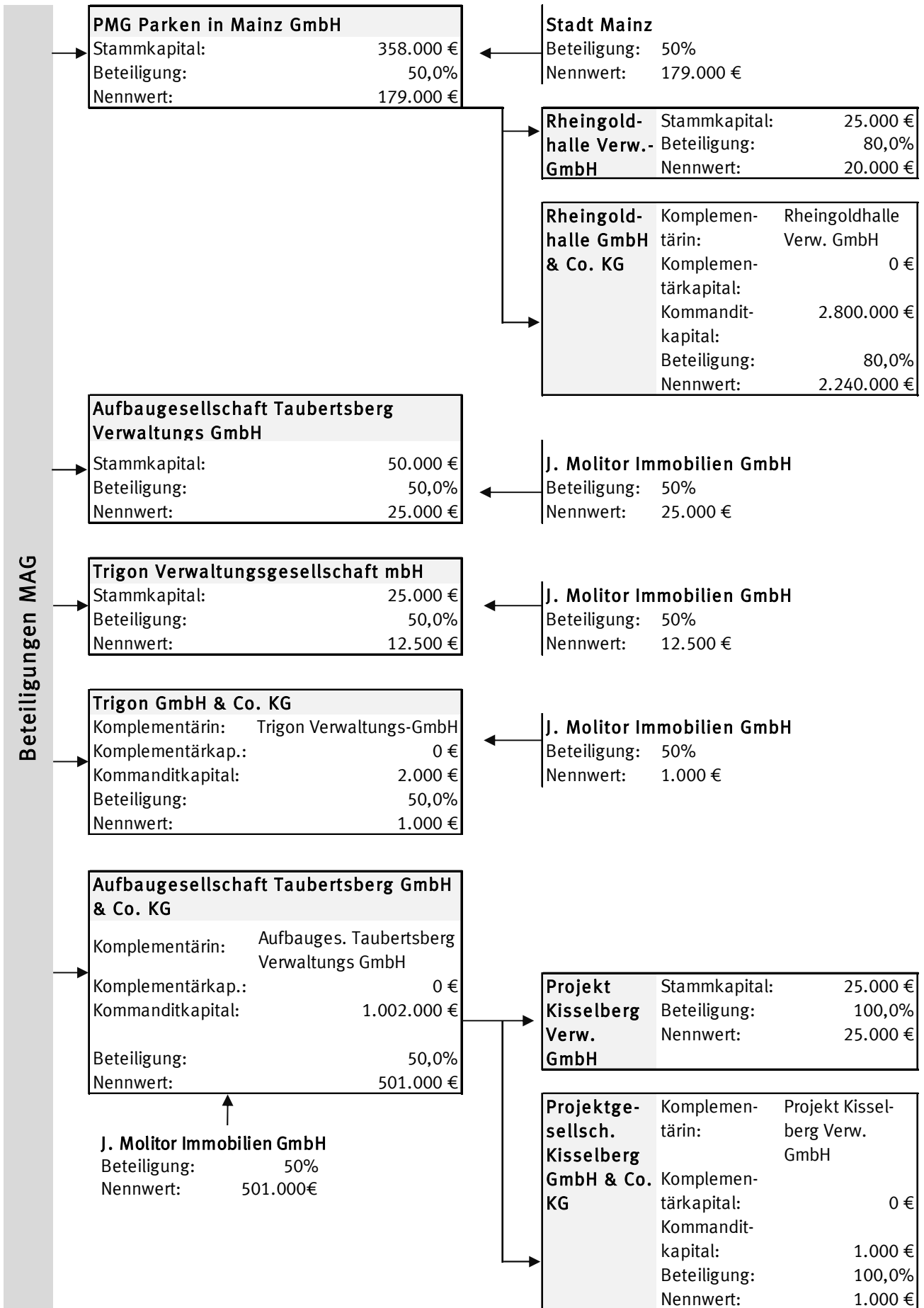


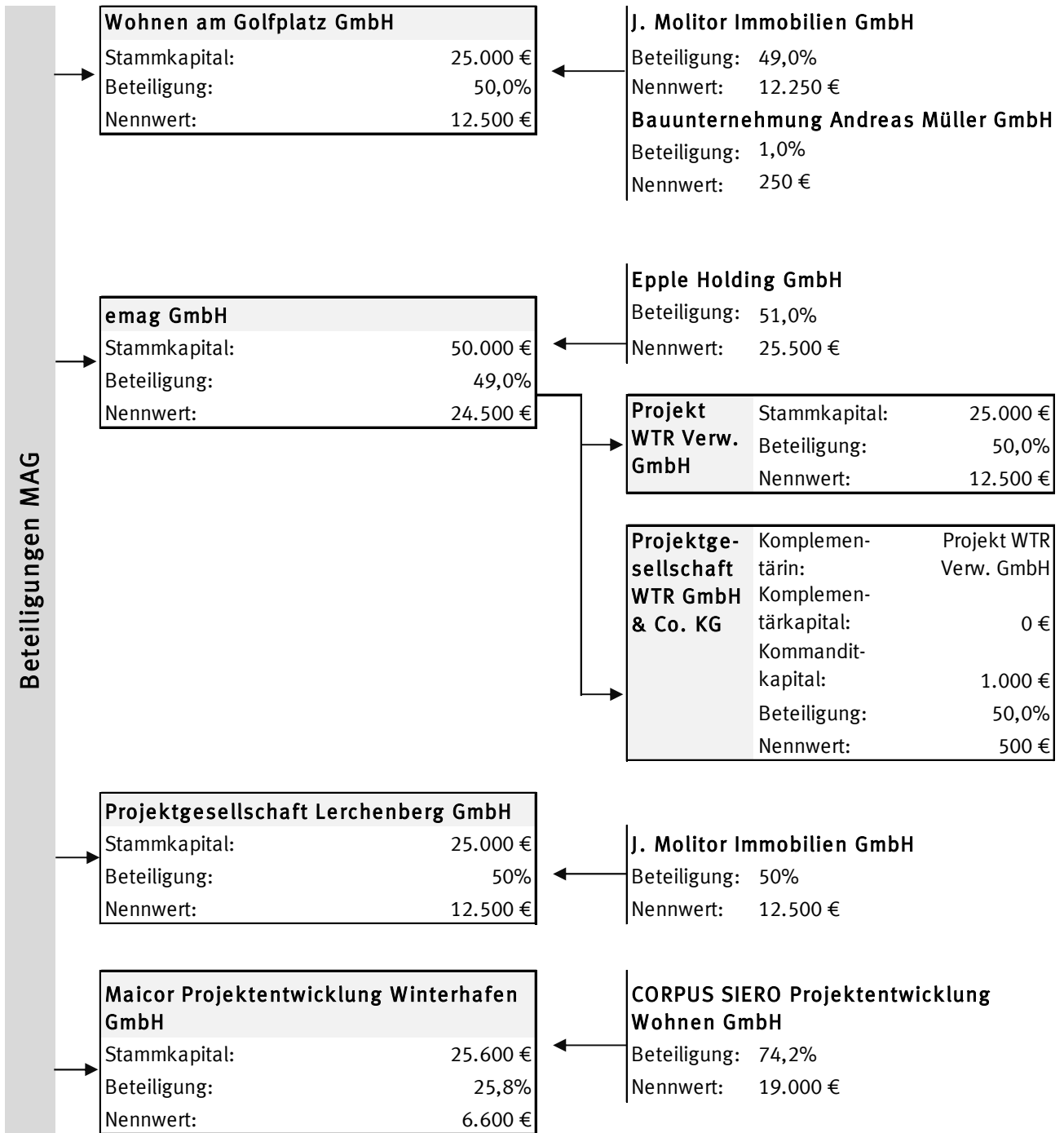


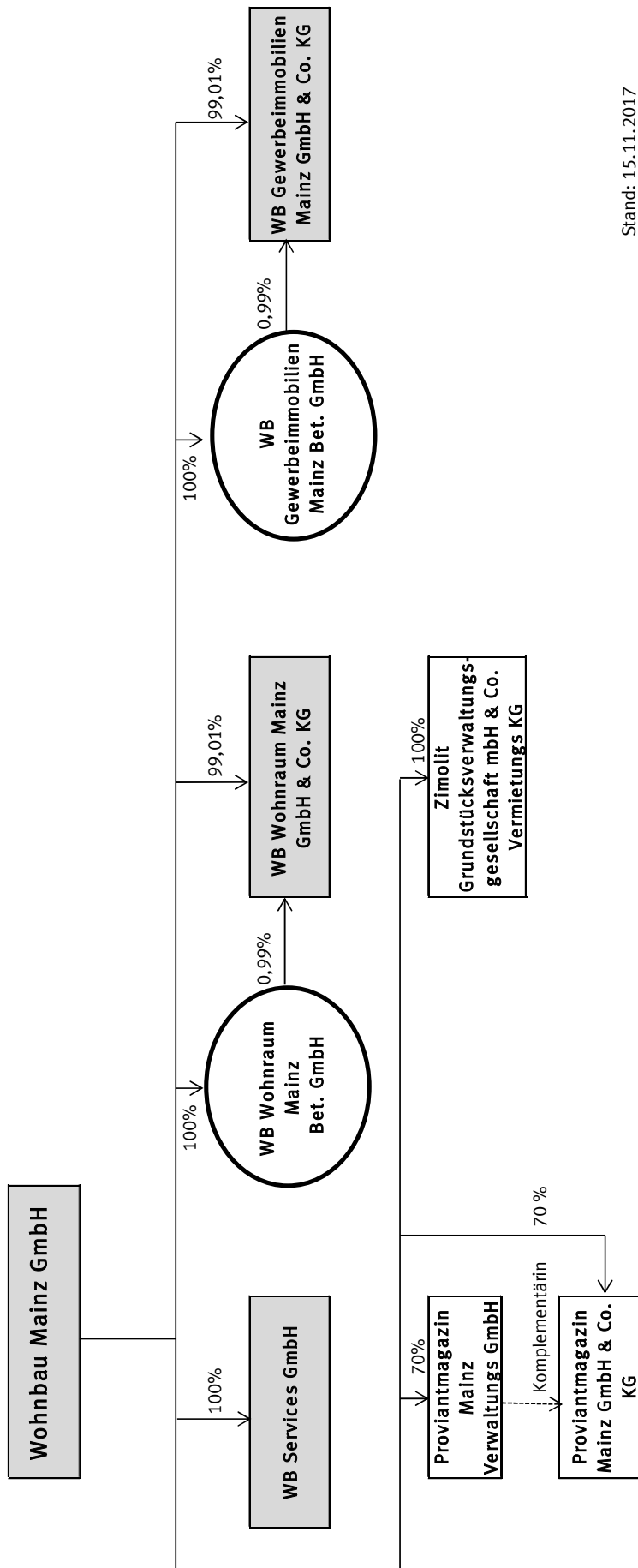












Stand: 15.11.2017



*Steuerungsholding der Stadt
Mainz*

Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH



Unternehmensdaten

Schillerplatz 18
55116 Mainz
Tel.: 06131 12 62 80
E-Mail: sekretariat@zbm.mainz.de
Webseite: www.zbm.mainz.de

Beteiligungsgesellschaften betroffen sind - und für ihre Beteiligungen, insbesondere deren zentrale Steuerung und Koordination in betriebswirtschaftlicher, organisatorischer und finanzieller Hinsicht in Übereinstimmung mit den kommunalpolitischen Zielen und Aufgaben der Stadt Mainz und den geltenden rechtlichen Bestimmungen.

Die Regelungen in der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz bezüglich der kommunalen Einflussnahme auf die Organe der Gesellschaft sind, soweit nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen des Gesellschaftsrechts entgegenstehen, vorrangig zu beachten.

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb, die Errichtung von, die Beteiligung an, die Veräußerung und die Verwaltung von Unternehmen und Beteiligungen deren Gesellschaftszweck die Erfüllung öffentlicher Aufgaben der Stadt Mainz ist. Hierzu gehören insbesondere:

- die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser, Wärme, Telekommunikation, Verkehrsleistungen, die Entsorgung,
- die Wohnungswirtschaft,
- die Stadt und Infrastrukturentwicklung,
- das Stadtmarketing und Tourismuswesen,
- die Wirtschaftsförderung,
- die Bildung und Weiterbildung und
- die sozialen Angelegenheiten.

Gegenstand der Gesellschaft ist außerdem die Erbringung von Dienstleistungen für die Stadt Mainz - soweit Fragen der wirtschaftlichen Steuerung der städtischen

Rechtsform:

GmbH

Handelsregisternummer:

HRB 43019

Gründungsdatum:

15.09.2010

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

15.09.2010

Kapitalanteil:

100,00%

Stimmrechtsanteil:

100,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|----------------|
| Gesellschaftsanteile | 25.000 € | 25.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|------------------------|--------|----------|
| Landeshauptstadt Mainz | 100,0% | 25.000 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|--|--------|---------------|
| Jobperspektive Mainz gGmbH | 100,0% | 60.000 € |
| mainzplus CITYMARKETING GmbH | 100,0% | 26.000 € |
| Kulturzentren Mainz GmbH | 94,9% | 1.860.000 € |
| Mainzer Stadtwerke AG | 89,1% | 160.353.130 € |
| Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 49,9% | 15.148.492 € |
| Mainzer Aufbaugesellschaft mbH | 6,6% | 255.646 € |

4. Besetzung der Organe

| Geschäftsführung | |
|--|------------------------|
| Mitglied | |
| Günter Beck | |
| Daniel Gahr | |
| Christopher Sitte | |
| Aufsichtsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Dr. Gerd Eckhardt (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ursula Groden-Kranich (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Klaus Hafner (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Wolfgang Reichel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Hannsgeorg Schönig (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Peter Tress (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Andreas Behringer (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Marc-Antonin Bleicher (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Alexandra Gill-Gers (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ansgar Helm-Becker (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Daniel Köbler (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Sylvia Köbler-Gross (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Waltraud Hingst (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Harald Strutz (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Prof. Dr. Felix Leinen (ÖDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Kurt Mehler (FW-G) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Heinz-Werner Stumpf (AfD) | Landeshauptstadt Mainz |
| Michael Kloos | Landeshauptstadt Mainz |
| Roman Becker | Landeshauptstadt Mainz |
| Jürgen Wirbelauer | Landeshauptstadt Mainz |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Mitglied | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 0 € |
| Aufsichtsrat | 18.398 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|--|---------|----|
| Umsatzerlöse | 225 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 16 | T€ |
| Materialaufwand | 1 | T€ |
| Personalaufwand | 150 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 785 | T€ |
| Abschreibungen | 4 | T€ |
| Finanzergebnis | 4.191 | T€ |
| EBT | 3.492 | T€ |
| Jahresergebnis | 3.492 | T€ |
| Zuführungen in die Rücklagen | 1.397 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ | 6.002 | T€ |
| Sonstige Ergebniserhöhungen / -minderungen | -2.500 | T€ |
| Bilanzergebnis | 5.597 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|---------|----|
| Anlagevermögen | 296.196 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 4 | T€ |
| Sachanlagen | 11 | T€ |
| Finanzanlagen | 296.181 | T€ |
| Umlaufvermögen | 9.047 | T€ |
| Forderungen | 68 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 1.809 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 7.170 | T€ |
| Eigenkapital | 304.711 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | T€ |
| Kapitalrücklage | 295.486 | T€ |
| Gewinnrücklagen | 3.603 | T€ |
| Bilanzergebnis | 5.597 | T€ |
| Rückstellungen | 22 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 510 | T€ |
| Bilanzsumme | 305.243 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 1,2 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,2 | % |
| Anlagenintensität | 97,0 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 3,0 | % |
| Anlagendeckung I | 102,9 | % |
| Anlagendeckung II | 102,9 | % |
| Eigenkapitalquote | 99,8 | % |
| Fremdkapitalquote | 0,2 | % |
| Liquiditätsgrad I | 1.274,4 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|--------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 6.100 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 6.020 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -2.450 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -2.500 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 7.170 |

7. Lage des Unternehmens

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr um 16.129 T€ auf 305.243 T€ erhöht (i. Vj.: 289.114 T€). Anteile an verbundenen Unternehmen wurden wie im Vorjahr mit 280.337 T€ ausgewiesen. Davon entfallen 278.451 T€ auf die Anteile an der MSW AG, 1.860 T€ auf die Geschäftsanteile an der KMG und 26 T€ auf die Geschäftsanteile an der mainzplus. Der Wert der Position „Beteiligungen“ stieg auf Grund der Übernahme der 49,9% der Anteile an der GVG von 695 T€ (Geschäftsanteile an der MAG) auf 15.844 T€. Das Eigenkapital hat sich von 288.570 T€ auf 304.711 T€ erhöht. Die Erhöhung beruht im Wesentlichen auf der Erhöhung der Kapitalrücklage durch die Einbringung der GVG-Anteile in die ZBM zum Buchwert. Die Verbindlichkeiten betragen zum Bilanzstichtag 510 T€ (i. Vj.: 524 T€) und beinhalten Verbindlichkeiten gegenüber der MSW AG in Höhe von 272 T€ (i. Vj.: 256 T€), der SWM Netze GmbH in Höhe von 33 T€ (i. Vj.: 29 T€), der ÜWG Engineering GmbH in Höhe von 98 T€ (i. Vj.: 115 T€) und gegenüber der Stadt Mainz in Höhe von 7 T€ (i. Vj.: 0 T€). Die liquiden Mittel haben sich im Geschäftsjahr 2016 um 1.070 T€ auf 7.170 T€ (i. Vj.: 6.100 T€) erhöht.

Im Geschäftsjahr 2016 stiegen die Umsatzerlöse aus Dienstleistungen von 44 T€ auf 225 T€ an. Dieser Anstieg resultiert im Wesentlichen aus dem Ausweis der Sponsoringträge für den Gutenberg-Marathon sowie zum geringeren Anteil aus Dienstleistungen gegenüber der Jobperspektive Mainz gGmbH, der mainzplus CITYMARKETING GmbH und der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG. Die Personalaufwendungen sanken um 75 T€ auf 150 T€ (i. Vj.: 225 T€), da die Gesellschaft im Geschäftsjahr durchschnittlich drei Mitarbeiter beschäftigte. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen resultieren im Wesentlichen aus Dienstleistungsverträgen in Höhe von 449 T€ (i. Vj.: 382 T€) und aus konzernexternen Beratungskosten in Höhe von 23 T€ (i. Vj.: 75 T€).

Das Beteiligungsergebnis beträgt 4.191 T€ (i. Vj.: 4.686 T€). Der im Vergleich zum Vorjahr niedrigeren Dividendenausschüttung der SWM AG in Höhe von 6.641 T€ (i. Vj.: 7.115 T€) standen geringfügig höhere Abschreibungen auf die Beteiligungen an der mainzplus in Höhe von 2.000 T€ (i. Vj.: 2.000 T€), an der KMG in Höhe von 350 T€ (i. Vj.: 329 T€) und an der Jobperspektive Mainz gGmbH in Höhe von 100 T€ (i. Vj.: 700 T€) gegenüber. Insgesamt weist die ZBM einen Jahresüberschuss in Höhe von 3.492 T€ gegenüber 3.897 T€ im Vorjahr aus. Die Ergebnisentwicklung konnte das Planjahresergebnis aus dem Wirtschaftsplan der ZBM für das Geschäftsjahr 2016 um 221 T€ übertreffen.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck wirtschaftlicher Unternehmen

einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Zentralen Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH im Geschäftsjahr 2016

Es liegen keine Zahlungen von der Stadt Mainz an die ZBM vor. Außerdem bestehen keine Forderungen gegenüber der Stadt Mainz.

| Zahlungen von der ZBM an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|--------------|
| Ausschüttung Dividende (netto) | 2.104 |
| Sonstige Kostenerstattungen | 7 |
| Gesamt | 2.111 |

Gegenüber der Stadt Mainz bestehen zum 31.12.2016 Verbindlichkeiten in Höhe von 76 T€ aufgrund der Vermarktung des Gutenbergmarathons durch die ZBM.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|----------|----------|
| Geschäftsführer | 3 | 3 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 4 | 3 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 7 | 6 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Die Gesellschafterversammlung der ZBM hat am 29.06.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016, abschließend mit einer Bilanzsumme von 305.243 T€ und einem Jahresüberschuss von 3.492 T€, festgestellt.
2. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 wurden von der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
3. Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2016 wird wie folgt verwendet: vom Jahresüberschuss 2016 i.H.v. 3.492 T€ werden 2.500 T€ an die Gesellschafterin Stadt Mainz ausgeschüttet und der Restbetrag i.H.v. 992 T€ in die anderen Gewinnrücklagen eingestellt.

4. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 der ZBM werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung der ZBM haben den Bericht zum Public Corporate Governance Kodex für das Wirtschaftsjahr 2016 in der Aufsichtsratssitzung am 14.07.2017 zur Kenntnis genommen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Die Gesellschaft hat keine interne Revision als Stabsstelle eingerichtet oder Revisionstätigkeiten als externe Dienstleistung beauftragt.



Unternehmensdaten

Rheinallee 41
55118 Mainz
Tel.: 06131 12 78 78
Fax.: 06131 12 78 77
E-Mail: info@mainzer-stadtwerke.de
Webseite: www.mainzer-stadtwerke.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme, die Entsorgung, der öffentliche Nahverkehr, der Betrieb eines Hafens, der Betrieb der städtischen Fernmeldeanlagen, das Erbringen von Kommunikationsdienstleistungen jeglicher Art, die Entwicklung und gewerbsmäßige Vermarktung der eigenen Immobilien, der Betrieb der Straßenbeleuchtung.

Die Gesellschaft selbst tätigt keine Geschäfte im Sinne des § 34c GewO.

Innerhalb dieser Grenzen ist die Gesellschaft zu allen Geschäften und Maßnahmen, so insbesondere auch zum Abschluss von Interessengemeinschaftsverträgen und Unternehmensverträgen berechtigt, die den Gesell-

schaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine wirtschaftliche Betätigung gemäß § 85 Abs. 1 GemO RLP zu klassifizieren.

Rechtsform:

AG

Handelsregisternummer:

HRB 651

Gründungsdatum:

24.06.1971

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum der aktuellen Satzung:

02.09.2016

Kapitalanteil:

4,81%

Stimmrechtsanteil:

5,13%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Grundkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|--|---------------------------------|---------------|
| Stückaktien (ZBM und Landeshauptstadt Mainz) | 169.020.867 € (1.170 Stücke) | 1.170 Stimmen |
| Stückaktien (MSW AG) | 10.979.133 € (76 Stücke) | 0 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | Anteil | |
|---|--------|---------------|
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 89,1% | 160.353.130 € |
| Mainzer Stadtwerke AG | 6,1% | 10.979.133 € |
| Landeshauptstadt Mainz | 4,8% | 8.667.737 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|--|--------|--------------|
| Mainzer Wasserkraft GmbH | 100,0% | 1.000.000 € |
| Mainzer Wärme GmbH | 100,0% | 30.000 € |
| Gonsbachterrassen GmbH | 100,0% | 25.000 € |
| Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH | 100,0% | 17.500.000 € |
| Mainzer Netze GmbH | 100,0% | 2.000.000 € |
| Mainzer Breitband GmbH | 100,0% | 25.000 € |
| Mainzer Stadtwerke Vertrieb und Service GmbH | 100,0% | 26.000 € |
| Mainzer Erneuerbare Energien GmbH | 100,0% | 100.000 € |
| Mainzer Stadtbad GmbH | 100,0% | 25.000 € |
| Überlandwerk Groß-Gerau GmbH | 95,0% | 12.350.000 € |
| Mainzer Fernwärme GmbH | 66,7% | 11.600.000 € |
| Mainzer Hafen GmbH | 50,0% | 12.500 € |
| RIO Windkraft GmbH & Co. KG | 50,0% | 1.500.000 € |
| RIO Energieeffizienz Verwaltungs GmbH | 50,0% | 12.500 € |
| CityBahn GmbH | 50,0% | 25.000 € |
| Mainz Worms Energiebündnis GmbH | 50,0% | 12.500 € |
| Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG | 50,0% | 50.000.000 € |
| Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG | 49,9% | 598.800 € |
| RIO Energieeffizienz GmbH & Co. KG | 49,8% | 12.450 € |
| Windpark Erbes-Büdesheim GmbH & Co. KG | 33,3% | 900 € |
| Windpark Heimersheim GmbH & Co. KG | 33,3% | 900 € |
| Windpark Rheinhessen I GmbH & Co. KG | 33,3% | 1.200.000 € |
| Windpark Mockenberg GmbH & Co. KG | 33,3% | 900 € |
| Windpark Wingertsberg GmbH & Co. KG | 33,3% | 900 € |
| Windpark Bornheim GmbH & Co. KG | 33,3% | 900 € |
| Frankenbach Container Terminals GmbH | 25,2% | 6.300 € |
| COUNT+CARE Verwaltungs GmbH | 25,1% | 6.275 € |
| Count+Care GmbH & Co. KG | 25,1% | 100.400 € |
| Rheinhessen-Energie GmbH | 12,6% | 6.275 € |
| Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH | 3,2% | 759.050 € |

4. Besetzung der Organe

| Vorstand | |
|--|------------------------|
| Mitglied | |
| Dr. Dipl. Ing. Tobias Brosze | |
| Daniel Gahr | |
| Aufsichtsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Sabine Flegel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ursula Groden-Kranich (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Hannsgeorg Schönig (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Norbert Solbach (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Marc-Antonin Bleicher (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Alexandra Gill-Gers (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| Oliver Sucher (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Katharina Binz (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Sylvia Köbler-Gross (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| Tabea Rößner (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Jasper Proske (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Walter Koppius (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| Roman Becker | Mainzer Stadtwerke AG |
| Christian Binnefeld | Mainzer Stadtwerke AG |
| Ernst Mujanovic | Mainzer Stadtwerke AG |
| Klaus-Dieter Müller | Mainzer Stadtwerke AG |
| Kornelia Müller | Mainzer Stadtwerke AG |
| Frank Vierheller | Mainzer Stadtwerke AG |
| Torsten Wolfinger | Mainzer Stadtwerke AG |

| Hauptversammlung | Entsender |
|--|---|
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Daniel Gahr (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Christopher Sitte (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Dr. Dipl. Ing. Tobias Brosze (Vorstandsmitglied) | Mainzer Stadtwerke AG |
| Daniel Gahr (Vorstandsmitglied) | Mainzer Stadtwerke AG |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|--------------|---------------------------|
| Vorstand | Keine Angabe ¹ |
| Aufsichtsrat | 57.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|--|---------|----|
| Umsatzerlöse | 46.894 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 1.194 | T€ |
| Materialaufwand | 21.362 | T€ |
| Personalaufwand | 6.058 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 10.951 | T€ |
| Abschreibungen | 10.176 | T€ |
| Finanzergebnis | 12.701 | T€ |
| EBT | 12.242 | T€ |
| Steuern | 436 | T€ |
| Jahresergebnis | 11.806 | T€ |
| Zuführungen in die Rücklagen | 6.135 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ | 13.829 | T€ |
| Sonstige Ergebniserhöhungen / -minderungen | -7.000 | T€ |
| Bilanzergebnis | 12.500 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|--|---------|----|
| Anlagevermögen | 585.796 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 819 | T€ |
| Sachanlagen | 172.254 | T€ |
| Finanzanlagen | 412.723 | T€ |
| Umlaufvermögen | 68.964 | T€ |
| Vorräte | 13.877 | T€ |
| Forderungen | 50.832 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 4.255 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 82 | T€ |
| Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung | 663 | T€ |

¹ Davon: fixe und variable Vergütung von Herrn Dr. Dipl. Ing. Tobias Brosze: 270,5 T€.

| Bilanz | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------------|----|
| Eigenkapital | 235.674 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 175.120 | T€ |
| Gewinnrücklagen | 48.054 | T€ |
| Bilanzergebnis | 12.500 | T€ |
| Sonderposten | 6.149 | T€ |
| Empfangene Ertragszuschüsse | 5.983 | T€ |
| Rückstellungen | 25.308 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 355.907 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 1 | T€ |
| Passive latente Steuer | 26.483 | T€ |
| Bilanzsumme | 655.505 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|----------------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 5,0 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,8 | % |
| Anlagenintensität | 89,4 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 10,5 | % |
| Anlagendeckung I | 40,2 | % |
| Anlagendeckung II | 83,7 | % |
| Eigenkapitalquote | 35,9 | % |
| Fremdkapitalquote | 64,1 | % |
| Liquiditätsgrad I | 3,4 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | -29.000 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 32.900 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -7.100 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 28.600 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 25.400 |

7. Lage des Unternehmens

Die Mainzer Stadtwerke AG hat im Geschäftsjahr 2016 einen Jahresüberschuss i.H.v. 11.806 T€ (i. Vj.: 11.294 T€) erzielt. Der geringfügige Anstieg des Jahresergebnisses gegenüber dem Vorjahr ist auf ein deutlich verbessertes Betriebsergebnis und ein besseres Zinsergebnis zurückzuführen, die zusammen das deutlich schlechtere Beteiligungsergebnis überkompensieren konnten. Das deutlich verbesserte Betriebsergebnis i.H.v. -459 T€ (i. Vj.: 5.923 T€) resultiert im Wesentlichen aus einem im Vorjahr ausgewiesenen Aufwand im Zusammenhang mit der Auflösung von Zinssicherungsgeschäften.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 24.607 T€ auf 655.505 T€ erhöht. Auf der Aktivseite betrifft die größte Veränderung das Finanzanlagevermögen mit einem Anstieg um 15.574 T€, der insbesondere aus einer Einzahlung in die Kapitalrücklage der Mainzer Netze GmbH resultiert. Weiterhin hat sich das Umlaufvermögen um 9.757 T€ erhöht. Auf der Passivseite hat sich das Eigenkapital ergebnis- und ausschüttungsbedingt um 4.806 T€ erhöht. Die Eigenkapitalquo-

te ist hingegen geringfügig um 0,7% auf 35,9% gesunken.

Die zukünftige Entwicklung des Unternehmens hängt wesentlich von den rechtlichen Rahmenbedingungen (nationale, europäische Ebene), den Vorgaben der Bundesnetzagentur hinsichtlich der Erlösobergrenzen im Netzgeschäft, der Marktsituation im Energiegeschäft (KMW) sowie von der Bedeutung, welche die Aktionärin Landeshauptstadt Mainz einer regionalen, kommunalen und konventionellen Energieerzeugung beimisst. Für das Geschäftsjahr 2017 wird ein Jahresüberschuss i.H.v. 10.800 T€ prognostiziert.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der MSW-Gruppe im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die MSW-Gruppe in 2016 | T€ |
|---|--------------|
| Straßenbeleuchtung | 5.132 |
| Verkehrsdienstleistungen | 3.064 |
| Wasser | 536 |
| Telekommunikation und sonstige Leistungen | 329 |
| Gesamt | 9.061 |

Die Forderungen gegenüber der Stadt Mainz (inkl. ZBM) zum 31.12.2016 betragen 1.671 T€.

| Zahlungen von der MSW-Gruppe an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|---|---------------|
| Konzessionsabgaben (Strom, Gas, Wasser, Verkehr) | 13.882 |
| Risikoprämie (MSW und MVG) | 345 |
| Grundsteuern | 542 |
| Sonstige Gebühren (Entsorgung, Abwassergebühren, Genehmigungen, andere Verwaltungsdienstleistungen) | 772 |
| Dividende an die Stadt Mainz (ohne ZBM) | 359 |
| Gesamt | 15.900 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 347 T€.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|---------|
| Ursprungsdarlehen | 265.457 |
| Stand zum 31.12.2015 | 120.371 |
| Stand zum 31.12.2016 | 107.923 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Gemäß § 85 GemO Rheinland-Pfalz gab es im Berichtsjahr keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Vorstandsmitglieder | 2 | 2 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 59 | 60 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 61 | 62 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

- Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht der MSW wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PricewaterhouseCoopers GmbH, Frankfurt geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft pwc hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
- Die Hauptversammlung der MSW hat am 29.06.2017 beschlossen, den Bilanzgewinn 2016 von 12.500.000 € i.H.v. 6.166.550 € an die Aktionärin Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH und i.H.v. 333.450 € an die Aktionärin Landeshauptstadt Mainz auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.
- Gem. § 90 GemO Rheinland-Pfalz wurde der jeweilige Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses zusammen mit dem Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie der Ergebnisverwendung öffentlich bekannt gemacht.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Aufsichtsrat der MSW hat den Bericht des Vorstands und des Aufsichtsratsvorsitzenden zum Public Corporate Governance Kodex für das Wirtschaftsjahr 2016 in der Aufsichtsratssitzung am 29.06.2017 zur Kenntnis genommen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Ein Managementletter wurde vom Wirtschaftsprüfer nicht erstellt, da laut Wirtschaftsprüfer keine Notwendigkeit bestand.
- Ein Risikobericht wurde den Aktionären nicht zur Verfügung gestellt. Es findet aber diesbezüglich ein jährliches Gespräch mit der ZBM statt. Das Risikomanagementsystem wurde in 2015 dem Aufsichtsrat vorgestellt.
- Die Vergütungssätze der Aufsichtsratsmitglieder und die an die Aufsichtsratsmitglieder gewährten Vergütungen für Beratungs- und Vermittlungsleis-

tungen wurden nicht im Anhang gesondert aufgeführt. Soweit solche Vergütungen gewährt wurden, sind diese dem Jahresabschlussprüfer zwecks Überprüfung der Vorteilsgewährung mitgeteilt worden.

- Ein Ausweis der Vorstandsvergütung, aufgeteilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten und

Sachleistungen wurde im Anhang nicht vorgenommen, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist.

PMG Parken in Mainz GmbH



Parken in Mainz GmbH

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 1 GemO zu klassifizieren.

Unternehmensdaten

Hechtsheimer Straße 37
55131 Mainz
Tel.: 06131 95 201 52
Fax.: 06131 95 201 20
E-Mail: info@parken-in-mainz.de
Webseite: www.pmg-mainz.de

Rechtsform:

GmbH
Handelsregisternummer:
HRB 2898
Gründungsdatum:
20.12.1983
Geschäftsjahresbeginn:
Januar
Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:
08.12.2003
Kapitalanteil:
50,00%
Stimmrechtsanteil:
50,00%
Stand der Firmendaten:
15.11.2017
Basis der Finanzdaten:
Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist der Bau, die Unterhaltung und Vermietung von Parkeinrichtungen für Kraftfahrzeuge aller Art; der Verkauf von Stellplätzen, auch für Dritte; die Anmietung, Vermietung und Verpachtung von sonstigen Grundstücken und Gebäuden; der Kauf und Verkauf von Grundstücken und Grundstücksrechten sowie grundstücksgleichen Rechten (Erbbauerechtsvertrag).

Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art erwerben, sich an solchen beteiligen sowie deren Vertretung übernehmen.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|-----------------|
| Gesellschaftsanteile | 358.000 € | 358.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|--------------------------------|-------|-----------|
| Landeshauptstadt Mainz | 50,0% | 179.000 € |
| Mainzer Aufbaugesellschaft mbH | 50,0% | 179.000 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|---------------------------------------|-------|-------------|
| Rheingoldhalle Verwaltungs-GmbH Mainz | 80,0% | 20.000 € |
| Rheingoldhalle GmbH & Co.KG | 80,0% | 2.240.000 € |

4. Besetzung der Organe

| Geschäftsführung | |
|------------------|--|
| Mitglied | |
| Martin Dörnemann | |

| Beirat | Entsender |
|---|--------------------------------|
| Vorsitz | |
| Bgo Katrin Eder | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Beteiligungsdezernent) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Sabine Flegel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thomas Gerster (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Matthias Dietz-Lenssen (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Christine Pohl (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ansgar Helm-Becker (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Xander Dorn (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Michael Gölz | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Katrin Eder | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Martin Dörnemann | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH |
| Christian von der Lühe | Mainzer Aufbaugesellschaft mbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|---------------------------------|
| Geschäftsführung | keine |
| Beirat | 4.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------------|----|
| Umsatzerlöse | 14.196,3 | T€ |
| Bestandsveränderungen | 6,5 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 106,4 | T€ |
| Materialaufwand | 8.223,3 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.883,0 | T€ |
| Abschreibungen | 1.737,4 | T€ |
| Finanzergebnis | -818,1 | T€ |
| EBT | 647,5 | T€ |
| Steuern | 206,7 | T€ |
| Jahresergebnis | 440,9 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ | 1.194,8 | T€ |
| Bilanzergebnis | 1.635,7 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|----------------|----|
| Anlagevermögen | 34.754,8 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 81,1 | T€ |
| Sachanlagen | 30.202,2 | T€ |
| Finanzanlagen | 4.471,6 | T€ |
| Umlaufvermögen | 3.659,7 | T€ |
| Vorräte | 175,2 | T€ |
| Forderungen | 853,3 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 494,2 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 2.137,0 | T€ |

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|----------------|----|
| Eigenkapital | 11.080,8 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 358,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 9.087,1 | T€ |
| Bilanzergebnis | 1.635,7 | T€ |
| Rückstellungen | 1.067,9 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 25.778,0 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 487,8 | T€ |
| Bilanzsumme | 38.414,5 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------------|----------------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 15,8 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,1 | % |
| Anlagenintensität | 90,4 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 9,5 | % |
| Anlagendeckung I | 31,9 | % |
| Anlagendeckung II | 96,9 | % |
| Eigenkapitalquote | 28,8 | % |
| Fremdkapitalquote | 71,2 | % |
| Liquiditätsgrad I | 66,4 | % |
| Anzahl Parkplätze im Eigentum | 3.961 | |
| Anzahl Parkplätze im Pachtverhältnis | 3.572 | |
| Anzahl Parkplätze in Betreuung | 1.660 | |
| Anzahl Parkplätze (insgesamt) | 9.193 | |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 3.372 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 745 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -352 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -1.628 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 2.137 |

7. Lage des Unternehmens

Die PMG ist Marktführer bei der Parkraumbewirtschaftung in der Landeshauptstadt Mainz und betreibt derzeit rund 9.193 Stellplätze in 21 Parkhäusern. Davon befinden sich acht Parkierungseinrichtungen im Eigentum der PMG, acht in Pacht und fünf in Management. Die Umsätze aus allen Parkhäusern sind gegenüber dem Vorjahr um 537 T€ auf 14.196 T€ gestiegen, dies ist im Wesentlichen auf eine bessere Auslastung der eigenen Parkhäuser zurückzuführen. Die um 968 T€ gestiegenen Betriebsaufwendungen sind vor allem auf die enthaltenen Instandhaltungsmaßnahmen im Parkhaus CityPort und weitere Maßnahmen in anderen Parkhäusern zurückzuführen.

Die Bilanzsumme zum 31.12.2016 beträgt 38.415 T€. Das Geschäftsjahr 2016 schließt mit einem Jahresüberschuss i.H.v. 441 T€ (i.Vj.: 1.721 T€) ab. Entsprechend dem Gesellschaftsvertrag soll die Gesellschafterin Stadt Mainz eine Vorzugsdividende i.H.v. 1.012,36 € (brutto) erhalten. Das Ergebnis 2016 erfüllt die Voraussetzungen, so dass ein entsprechender Gesellschafterbeschluss herbeigeführt wurde. Der Beschluss zur Auszah-

lung der Vorzugsdividende wurde in der Gesellschafterversammlung der PMG am 28.06.2017 einstimmig gefasst.

Die Gesellschaft war zu keiner Zeit gefährdet, ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachzukommen. Bestandsgefährdende Risiken haben im Geschäftsjahr 2016 nicht vorgelegen und sind aufgrund der Ausführungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft auch für das Jahr 2017 nicht zu erwarten.

Für die geplante Sanierung der Parkgarage Rathaus wurden in den Jahren 2017 bis 2021 Aufwendungen i.H.v. rund 1.529 T€ eingeplant. Die Finanzierung dieser Investitionen soll weitestgehend aus eigenen Mitteln erfolgen. Für 2017 und 2018 ist aufgrund der Rathaussanierung ein negatives Ergebnis zu erwarten, was in den Folgejahren wieder ausgeglichen werden soll. Wesentliche Chancen werden vor dem Hintergrund der starken Marktstellung in der Vermietung von Parkeinrichtungen, in deren weiteren Ausbau sowie der Substanzsteigerung gesehen.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Parken in Mainz GmbH (PMG) im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die PMG in 2016 | T€ |
|--|------------|
| Selbstgenutzte Stellplätze der Stadt Mainz | 163 |
| Park- und Kongresstickets | 13 |
| Gesamt | 176 |

Die Forderungen gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 47 T€.

| Zahlungen von der PMG an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|------------|
| Bürgschaftsprämien | 5 |
| Dividenden | 225 |
| Grundsteuer | 223 |
| Mieten + Pachten Parkplätze/Parkhäuser | 73 |
| Gewerbesteuer | 111 |
| Kosten für Parkeinrichtungen | 16 |
| Gesamt | 653 |

Zum 31.12.2016 bestanden keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|--------|
| Ursprungsdarlehen | 14.372 |
| Stand zum 31.12.2015 | 1.790 |
| Stand zum 31.12.2016 | 1.467 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die PMG beschäftigt kein eigenes Personal. Die Dienstleistungen der PMG werden von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Mainzer Aufbaugesellschaft mbH erbracht. Im Geschäftsjahr 2016 waren durchschnittlich 25 festangestellte Mitarbeiter, davon 1 in Teilzeit ausschließlich für die PMG tätig.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

- Die Gesellschafterversammlung der PMG hat am 28.06.2017 den von der Geschäftsführung aufgestellten und von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft CONCEPT Renkes & Partner mbB, Mainz geprüften und unter dem Datum des 07. April 2017 mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2016 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht), mit einer Bilanzsumme von 38.414.510,56 € und mit einem Jahresüberschuss von 440.853,57 € abschließend zur Kenntnis genommen.
- Der Jahresüberschuss in Höhe von 440.853,57 € wird gemäß der Regelung im Gesellschaftsvertrag i.H.v. 1.012,36 € als Vorzugsdividende an die Stadt Mainz ausgeschüttet und der verbleibende Betrag i.H.v. 439.841,21 € wird auf laufende Rechnung vorgetragen.
- Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht der PMG werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Geschäftsführung der PMG hat den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex im Wirtschaftsjahr 2016 weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Ein Managementletter für die Abschlussprüfung 2016 wurde der Beteiligungsverwaltung nicht vorgelegt, da der Wirtschaftsprüfer keine Veranlassung hierzu hatte.

- An die Beiratsmitglieder gewährte Vergütungen für Beratungs- und Vermittlungsleistungen wurden im Anhang nicht gesondert aufgeführt, da es im Geschäftsjahr 2016 keine Veranlassung hierzu gab.
- Ein Ausweis der Geschäftsführervergütung aufgeteilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten und Sachleistungen wurde im Anhang nicht vorge-

nommen, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist. Die Geschäftsführung erhält von der PMG keine Bezüge. Die Vergütung erfolgt auf der Ebene der Gesellschafterin MAG.

EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH



Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

Unternehmensdaten

Kraftwerkallee 1
55120 Mainz
Tel.: 06131 97 60
Fax.: 06131 97 61 61 29
E-Mail: sekretariat.MHKW@kmw-ag.de
Webseite: www.mhkw-mainz.de

Rechtsform:

GmbH

Handelsregisternummer:

HRB 6785

Gründungsdatum:

12.03.1999

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

28.03.2001

Kapitalanteil:

5,00%

Stimmrechtsanteil:

5,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Den Gegenstand des Unternehmens bilden der Bau, der Betrieb und die Instandhaltung von Abfallverwertungs- und Abfallbeseitigungsanlagen sowie sonstiger Abfallbehandlungsanlagen für die thermische Behandlung von Abfällen aus den Gebieten der Stadt Mainz, des Landkreises Mainz-Bingen und weiterer Gebietskörperschaften, deren Entsorgung den Gebietskörperschaften als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger obliegt und Dritter, soweit es dem Gesellschaftszweck förderlich ist.

Unternehmensgegenstand ist weiterhin der Einsatz von Abfällen als Ersatzbrennstoff für die Erzeugung von elektrischer Energie und Fernwärme in Kraft-Wärme-Kopplung, die Errichtung, der Erwerb, die Pachtung und die Verpachtung aller zu oben genannten Zwecken notwendigen Anlagen und Grundstücke und die Erledigung aller den Gesellschaftszwecken mittelbar und unmittelbar dienenden Geschäften.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|-----------------|
| Gesellschaftsanteile | 5.000.000 € | 100.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|-------------------------------|-------|-------------|
| Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG | 50,1% | 2.505.000 € |
| REMONDIS GmbH | 44,9% | 2.245.000 € |
| Landeshauptstadt Mainz | 5,0% | 250.000 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Geschäftsführung | | |
| Mitglied | | |
| Markus Blüm | | |
| Wolf Götzelt | | |
| Verwaltungsrat | | Entsender |
| Vorsitz | | |
| Bgo Katrin Eder | | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | | |
| Dr. Lars Eigenmann | | Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG |
| Hans-Joachim Heidecker | | Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG |
| Stephan Krome | | Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG |
| Jörg Detlof | | REMONDIS GmbH |
| Siegfried Rehberger | | REMONDIS GmbH |
| StRM Wolfgang Reichel (CDU) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Norbert Solbach (CDU) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Eleonore Lossen-Geissler (SPD) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ute Wellstein (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | | Landeshauptstadt Mainz |
| Geschafterversammlung | | Entsender |
| Vorsitz | | |
| Bgo Katrin Eder | | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | | |
| Dr. Lars Eigenmann | | Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG |
| Stephan Krome | | Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG |
| Jörg Detlof | | REMONDIS GmbH |
| Siegfried Rehberger | | REMONDIS GmbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 77.000 € |
| Verwaltungsrat | 17.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|--|----------|----|
| Umsatzerlöse | 43.077,5 | T€ |
| Andere aktivierte Eigenleistungen | 3,1 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 435,4 | T€ |
| Materialaufwand | 19.739,4 | T€ |
| Personalaufwand | 77,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 4.694,7 | T€ |
| Abschreibungen | 11.279,8 | T€ |
| Finanzergebnis | -180,9 | T€ |
| EBT | 7.544,2 | T€ |
| Steuern | 2.316,2 | T€ |
| Jahresergebnis | 5.228,0 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ | 36.426,7 | T€ |
| Sonstige Ergebniserhöhungen / -minderungen | -1.000,0 | T€ |
| Bilanzergebnis | 40.654,7 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|-----------|----|
| Anlagevermögen | 67.819,8 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.928,0 | T€ |
| Sachanlagen | 62.886,1 | T€ |
| Finanzanlagen | 3.005,7 | T€ |
| Umlaufvermögen | 32.985,4 | T€ |
| Vorräte | 984,8 | T€ |
| Forderungen | 3.776,8 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 28.223,8 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 200,0 | T€ |
| Eigenkapital | 45.776,3 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 5.000,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 121,6 | T€ |
| Bilanzergebnis | 40.654,7 | T€ |
| Rückstellungen | 3.619,0 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 19.459,4 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 32.150,4 | T€ |
| Bilanzsumme | 101.005,1 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|---|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 11,4 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 5,2 | % |
| Anlagenintensität | 67,1 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 32,7 | % |
| Anlagendeckung I | 67,5 | % |
| Anlagendeckung II | 116,7 | % |
| Eigenkapitalquote | 45,3 | % |
| Fremdkapitalquote | 54,7 | % |
| Liquiditätsgrad I | 531,3 | % |
| Verwertung von Siedlungs- und Gewerbeabfällen | 364.451 | t |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 17.490 T€ |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 17.262 T€ |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 2.796 T€ |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -9.324 T€ |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 28.224 T€ |

7. Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft hat das Geschäftsjahr 2016 mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen. Nach Berücksichtigung der Steuern wird ein Jahresüberschuss von 5.228 T€ (i. Vj.: 3.381 T€) ausgewiesen. Der Anstieg des Jahresüberschusses um 1.847 T€ ist u.a. auf höhere Umsatzerlöse zurückzuführen, die vor allem aus mengen- und preisgetriebenen Mehrerlösen aus der Beseitigung und Verwertung von Abfällen i.H.v. 1.572 T€ resultieren. Ergebniserhöhend hat sich ferner ein geringerer Materialaufwand i.H.v. insgesamt 19.739 T€ (i. Vj.: 20.742 T€ unter Berücksichtigung BilRUG) ausgewirkt.

Die Bilanzsumme zum 31.12.2016 hat sich gegenüber dem Vorjahr um 4.863 T€ auf 101.005 T€ vermindert. Dieser Rückgang resultiert auf der Aktivseite aus einem um 10.991 T€ geringeren Sachanlagevermögen. Ferner hat sich das Finanzanlagevermögen um 2.998 T€ vermindert. Gegenläufig hat sich der Bestand der Guthaben bei Kreditinstituten zum 31.12.2016 ausgewirkt, der sich insbesondere durch die Geschäftstätigkeit um insgesamt 10.734 T€ erhöht hat. Auf der Passivseite verminderte sich insbesondere der passive Rechnungsabgrenzungsposten (Einzahlungen aus einem Forderungskaufvertrag zur Finanzierung der 3. Linie des Müllheizkraftwerks) durch die jährliche Auflösung. Das Eigenkapital hat sich um 4.228 T€ erhöht. Die Eigenkapital-

talquote ist gegenüber dem Vorjahr vor Ergebnisverwendung um 6,1 Prozentpunkte auf 45,3% gestiegen.

Die Geschäftsführung erwartet für das Jahr 2017 eine zufriedenstellende Ertragssituation. Bei guter Anlagenverfügbarkeit wird auch für 2017 ein positives, jedoch leicht niedrigeres Jahresergebnis prognostiziert.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nichtwirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Entsorgungsgesellschaft der Stadt Mainz GmbH im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die EGM in 2016 | T€ |
|--|---------------|
| Abfallentsorgung | 14.820 |
| Gewerbesteuererstattung für 2015 | 157 |
| Gesamt | 14.977 |

Die Forderungen gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 1.390.494,60 €.

| Zahlungen von der EGM an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|--------------|
| Bürgerschaftsprovisionen | 36 |
| Gewerbesteuer | 697 |
| Kehrgebühren | 7 |
| Kosten für Zwischenlagerung | 30 |
| Grundsteuer | 27 |
| Handlingfee 2014/2015 | 231 |
| Erstattung Wartezeiten 2013-2015 | 86 |
| Sonstige Leistungen | 3 |
| Gesamt | 1.117 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 259.614,85 €.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|--------|
| Ursprungsdarlehen | 51.129 |
| Stand zum 31.12.2015 | 14.468 |
| Stand zum 31.12.2016 | 11.683 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die EGM beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter. Über einen Personalgestellungsvertrag mit der Kraftwerke-Mainz-Wiesbaden AG werden alle erforderlichen Tätigkeiten durch deren Mitarbeiter ausgeführt.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

Die im Sinne des § 90 GemO Rheinland-Pfalz geforderten Ausführungen entfallen, da es sich bei der Gesellschaft um eine mehrheitlich privat beherrschte Gesellschaft handelt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Für Gesellschaften, an denen die Stadt Mainz direkt oder indirekt mit einer Minderheit beteiligt ist, wird die Verpflichtung der Gesellschaft auf diesen Kodex empfohlen.

Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz



Unternehmensdaten

Zwerchallee 24
55120 Mainz
Tel.: 06131 12 34 27
Fax.: 06131 12 38 01
E-Mail: entsorgungsbetrieb@stadt.mainz.de
Webseite: www.eb-mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Die Entsorgungseinrichtungen Abfallentsorgung und Straßenreinigung der Stadt Mainz werden als Eigenbetrieb nach der Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung und der Betriebssatzung geführt.

Zweck des Eigenbetriebes ist die Entsorgung und Wiederverwertung von Abfällen und die Reinigung öffentli-

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert |
|----------------|-------------|
| Stammkapital | 511.292 € |

3. Beteiligungsverhältnisse

Der Entsorgungsbetrieb ist ein Eigenbetrieb der Stadt Mainz.

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| Werkleitung | |
|---|------------------------|
| Mitglied | |
| Hermann Winkel | |
| Werkausschuss | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Katrin Eder | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Klaus Hafner (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Prof. Dr. Michael Pietsch (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Wolfgang Reichel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Norbert Solbach (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| Herbert Schäfer (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Johannes Klomann (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Eleonore Lossen-Geissler (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |

cher Straßen in der Stadt Mainz. Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernden und ihn wirtschaftlich berührenden Hilfs- und Nebengeschäfte betreiben.

Der Entsorgungsbetrieb ist eine nicht-wirtschaftliche Einrichtung und wird gemäß § 86 Abs. 2 Satz 2 GemO als Eigenbetrieb nach den Vorschriften der EigAnVO geführt. Er verfolgt nach § 1 Abs. 3 der Betriebssatzung keine Gewinnerzielungsabsicht.

Gründungsdatum:

01.01.1988

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum der aktuellen Satzung:

07.05.1998

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

| | |
|---|------------------------|
| StRM Dr. Christine Pohl (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Schykowski (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ansgar Helm-Becker (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| Matthias Gill (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Walter Koppius (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| Bodo Noeske (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Arbeitnehmersvertreter | |
| Rainer Behrendt | Landeshauptstadt Mainz |
| Markus Conradi | Landeshauptstadt Mainz |
| Roswitha Eisinger | Landeshauptstadt Mainz |
| Raimund Neumann | Landeshauptstadt Mainz |
| Wilhelm Schiffer | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|---------------|--------------------------|
| Werkleitung | Keine Angaben |
| Werkausschuss | 656 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | | |
|------------------------------------|----------|----|--|
| Umsatzerlöse | 47.541,5 | T€ | |
| Sonstige betriebliche Erträge | 1.120,3 | T€ | |
| Materialaufwand | 17.315,8 | T€ | |
| Personalaufwand | 23.077,4 | T€ | |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.131,3 | T€ | |
| Abschreibungen | 3.136,9 | T€ | |
| Finanzergebnis | -1.785,1 | T€ | |
| EBT | 1.215,2 | T€ | |
| Steuern | 222,8 | T€ | |
| Jahresergebnis | 992,3 | T€ | |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | | |
|-----------------------------------|----------|----|--|
| Anlagevermögen | 33.202,3 | T€ | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 32,4 | T€ | |
| Sachanlagen | 33.169,9 | T€ | |
| Umlaufvermögen | 32.667,5 | T€ | |
| Vorräte | 865,8 | T€ | |
| Forderungen | 5.308,0 | T€ | |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 1.183,1 | T€ | |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 25.310,5 | T€ | |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 47,6 | T€ | |
| Eigenkapital | 33.622,0 | T€ | |
| Gezeichnetes Kapital | 511,3 | T€ | |
| Kapitalrücklage | 23.374,4 | T€ | |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | 8.744,0 | T€ | |
| Jahresergebnis | 992,3 | T€ | |
| Rückstellungen | 20.859,6 | T€ | |
| Verbindlichkeiten | 11.433,5 | T€ | |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 2,2 | T€ | |
| Bilanzsumme | 65.917,4 | T€ | |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 |
|--------------------------------|---------|
| Eigenkapitalrentabilität | 3,0 % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,5 % |
| Anlagenintensität | 50,4 % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 49,6 % |
| Anlagendeckung I | 101,3 % |
| Anlagendeckung II | 170,3 % |
| Eigenkapitalquote | 51,0 % |
| Fremdkapitalquote | 49,0 % |
| Liquiditätsgrad I | 373,0 % |

Mengen- und Gebührenstatistik 2016:

Abfallentsorgung:

| Abfall-/Wertstoffart | Ablagerung in t |
|---|-----------------|
| Hausmüll und hausmüllähnliche Gewerbeabfälle | 55.169 |
| <u>Davon entfallen folgende Mengen auszugsweise auf einzelne Abfall- bzw. Wertstoffarten:</u> | |
| • Hausmüll Stadt Mainz | 36.420 |
| • Spermüll | 7.405 |
| • hausmüllähnliche Gewerbeabfälle | 11.344 |
| Altpapier | 15.915 |
| Bio- / Grünabfall | 20.601 |
| Altglas | 5.807 |
| Altholz | 6.898 |
| E-Schrott | 1.861 |
| Unbelastete Böden | 610.373 |
| Jahressumme 2016 | 716.624 |

Mit Verfüllung des Deponieabschnittes IIIa in Budenheim verfügt der Entsorgungsbetrieb über keine Möglichkeiten zur Ablagerung von belasteten Materialien. Bei den o.a. Bauabfällen handelt es sich ausschließlich um unbelastete Böden, die im Steinbruch Laubenheim-Nord zur Verfüllung angenommen wurden.

Die Jahresgebühr für die Entsorgung der Haushalte je Abfuereinheit (60 Liter) beträgt in 2016:

| | |
|------------------------------|----------|
| bei wöchentlicher Entleerung | 144,12 € |
| bei 14 – tägiger Entleerung | 98,16 € |

Im Umleerbehälterbereich teilt sich die Gebühr in eine Aufstell-, Entleerungs- und Mietgebühr auf. Bei den Absetz- und Abrollbehältern werden eine Abfuhr- und eine Deponiegebühr erhoben.

Einmalige Abfuhr von Abfällen, die nicht aus Haushaltungen herrühren, hausmüllähnliche Gewerbeabfälle:

| | |
|--------------------|----------|
| 2,5 m ³ | 96,30 € |
| 5,0 m ³ | 144,00 € |
| 7,0 m ³ | 181,30 € |

Absetz- und Abrollbehälter, Transportgebühren zuzüglich Deponierung und Miete:

| | |
|---|---------|
| 5,0 m ³ bis 16,0 m ³ | 66,50 € |
| 20,0 m ³ bis 40,0 m ³ | 81,80 € |

Ablagerungsgebühren:

| | |
|---|----------|
| Abfälle zur Beseitigung und andere Siedlungsabfälle | 168,00 € |
| Baustoffe und sonstiges Material mit Verunreinigungen | 95,00 € |
| Produktionsspezifische Abfälle | 78,00 € |
| Baumischabfälle z. Beseitigung | 168,00 € |
| Vermischte Abfälle z. Verwertung | 105,00 € |
| Grünabfälle aus Gewerbe | 30,00 € |

Straßenreinigung:

Die Straßenreinigungsgebühren wurden zum 01.07.2001 durch ein neues Tarifsysteem abgelöst, das nach der Reinigungshäufigkeit und der Verkehrsbedeutung der Straße gestaffelt ist. Dadurch ergeben sich 36 unterschiedliche Gebührensätze. Die Gebühren werden zum 01.01.2018 um durchschnittlich 8,5 % gesenkt.

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|---------------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 18.241 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 9.634 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -1.599 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -966 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 25.310 |

7. Lage des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2016 schließt mit einer Bilanzsumme von 65.917 T€ und einem Jahresüberschuss i.H.v. 992 T€ (i. Vj.: 1.443 T€) ab. Das Jahresergebnis setzt sich zusammen aus einem Gewinn im Betriebszweig „Abfallentsorgung“ i.H.v. 622 T€, einem Gewinn im Betriebszweig „Straßenreinigung“ i.H.v. 206 T€ sowie einem Gewinn im Bereich „Betrieb gewerblicher Art“ i.H.v. 164 T€.

Bei leicht gestiegenen Umsatzerlösen ist die Reduzierung des Jahresergebnisses vorwiegend auf den Personalkostenanstieg zurückzuführen. Die Personalkosten stiegen aufgrund der tariflichen Lohnerhöhung und des Anstieges des durchschnittlichen Personalbestandes um 3 Mitarbeiter um 910 T€. Der Bestand der liquiden Mittel erhöhte sich um 7.069 T€, der Anstieg ist vorwiegend auf den Geldeingang aus den Grundstücksverkäufen in Budenheim zurückzuführen.

Die langfristigen Aktiva verringerten sich aufgrund der mit 1.612 T€ verhaltenen Investitionstätigkeit und den vorgenommenen Abschreibungen i.H.v. 3.137 T€ um 1.525 T€.

Auf der Passivseite schlägt sich vorwiegend das positive Jahresergebnis nieder. Die Eigenkapitalquote erhöhte sich dadurch von 50,7 % auf 51,0 %.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Eigenbetriebes“ aufgeführten Betriebsziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Einrichtungen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Eigenbetrieb steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf an Ver- bzw. Entsorgungsleistungen.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben des Eigenbetriebes, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO):

| Einnahmen in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Straßenreinigung: | | | | |
| Kosten des Winterdienstes | 604 | 672 | 630 | 653 |
| Leistungen des Betriebszweiges Straßenreinigung für städt. Ämter außerhalb der gebührenpfl. Straßenreinigung | 547 | 579 | 809 | 813 |
| Städt. Gebührenanteil an den Straßenreinigungskosten | 1.147 | 1.147 | 1.048 | 1.048 |
| Abfallentsorgung: | | | | |
| Leistungen des Betriebszweiges Abfallentsorgung - Werkstätten- für städt. Ämter | 315 | 315 | 315 | 315 |
| Gesamt | 2.613 | 2.713 | 2.802 | 2.829 |

| Ausgaben in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Verwaltungskostenbeiträge | 351 | 355 | 367 | 367 |
| Erstattung für Leistungen städt. Dienststellen an die Betriebszweige Straßenreinigung und Abfallentsorgung | 260 | 268 | 270 | 273 |
| Gesamt | 611 | 623 | 637 | 640 |

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Entfällt

11. Personal

Der Eigenbetrieb hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Werkleiter | 1 | 1 |
| Beamte | 3 | 4 |
| Angestellte | 75 | 73 |
| Arbeiter | 399 | 403 |
| Wertstoffpaten | 23 | 22 |
| Auszubildende | 6 | 5 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 507 | 508 |

12. Wichtige Verträge

- Mit der Mainzer Stadtwerke AG hat der Eigenbetrieb am 16.03.1990 einen Stromlieferungsvertrag für die Deponiegasverstromung auf der Deponie Bu-

denheim geschlossen. Hierin verpflichtet sich der Eigenbetrieb, die gesamte in seiner Stromerzeugungsanlage erzeugte elektrische Energie, soweit sie den Eigenbedarf übersteigt, an die Mainzer Stadtwerke AG zu liefern. Diese Mengen werden nach EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) abgerechnet.

- Seit 2004 erfolgt die Verbrennung des Deponiesickerwassers im MHKW. Die Laufzeit des Vertrages mit der EGM geht bis zum 31.12.2023.
- Am 26.04.1999 schloss der Entsorgungsbetrieb mit der Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH einen Vertrag über die thermische Behandlung von Abfällen. Der Behandlungspreis wird nach den Vorschriften der PR 30/53 ermittelt. Von der Anlieferungsmenge entfallen 61.000 t/a auf die Stadt Mainz und 33.000 t/a auf den Landkreis Mainz-Bingen. Der Vertrag endet am 31.12.2023. Weiterhin schloss die Stadt Mainz am 21.01.2000 mit der Entsorgungsgesellschaft einen Vertrag über die thermische Behandlung von jährlich 17.000 t Abfällen aus dem Donnersbergkreis. Der Vertrag endet am 31.12.2023.
- Mit dem Landkreis Mainz-Bingen hat die Stadt Mainz am 17.06.1993 einen Vertrag über die Anlieferung von Bioabfällen in das Humuswerk Essenheim durch die Stadt Mainz abgeschlossen. Im Jahr 2011 wurde dieser Vertrag um weitere 12 Jahre vorzeitig verlängert.
- Mit dem Landkreis Mainz-Bingen wurde am 26. April 1999 eine Zweckvereinbarung zur Übernahme von Abfallentsorgungsaufgaben des Landkreises Mainz-Bingen durch die Stadt Mainz geschlossen. Am 01.07.2010 wurde eine weitere Zweckvereinbarung zu der abfallwirtschaftlichen Kooperation über die Einsammlung von Restmüll und Bioabfall sowie Sperrmüll und PKK abgeschlossen. Die Vereinbarung ist seit dem 01.01.2012 in Kraft.
- Die Stadt Mainz und der Donnersbergkreis haben am 21.01.2000 eine Zweckvereinbarung zur Übernahme von Abfallentsorgungsaufgaben des Donnersbergkreises durch die Stadt Mainz geschlossen.
- Die Verwertung von Grünabfall erfolgt für die Anlieferungsmenge in Weisenau durch die Fa. Mainhardt Städtereinigung GmbH und bei Anlieferungen in Essenheim durch die Fa. Veolia Umweltservice West GmbH, Soest.
- Der Sperrmüll wird durch die Fa. Meinhardt Städtereinigung sortiert und verwertet.
- Die Behandlung von Straßenkehricht erfolgt durch die Fa. Zeller.

- Zwischen dem Entsorgungsbetrieb und der Mainzer Golfclub GmbH & Co. KG wurde mit Datum vom 19.03.2007 ein Erbbaupachtvertrag über wesentliche Teile des Deponiegeländes im Entsorgungszentrum Budenheim für die Dauer von 99 Jahren geschlossen.
- Im März 2010 wurden nach einem öffentlichen Bieterverfahren Konzessionsverträge über die Verfüllung des Steinbruchs Laubenheim-Nord mit drei Firmen abgeschlossen.
- Eine Aufgliederung und Angabe der Gesamtbezüge der Werkausschuss-Mitglieder wurde im Anhang nicht vorgenommen, da die Werkausschuss-Mitglieder außer einem Sitzungsgeld keine Bezüge erhalten.
- Eine Directors & Officers-Versicherung (Vermögensschadenshaftpflichtversicherung) wurde für die Werkleitung und die Werkausschuss-Mitglieder durch die Landeshauptstadt Mainz nicht abgeschlossen. Stattdessen hat die Landeshauptstadt Mainz eine Vermögenseigenschadensversicherung (Versicherungssumme i.H.v. 50 T€) für Personen abgeschlossen, die im Dienst-, Arbeits- und Ausbildungsverhältnis zu der Landeshauptstadt Mainz stehen, für Personen die ehrenamtlich oder nebenberuflich für die Landeshauptstadt Mainz tätig sind sowie Mitglieder des Stadtrats und dessen Ausschüsse.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Public Corporate Governance Kodex gilt sinngemäß auch für die Eigenbetriebe der Stadt Mainz. Die Eigenbetriebe haben die darüber hinausgehenden gesetzlichen Vorgaben und Berichtspflichten der EigAnVO und der GemO RLP sowie die Vorgaben der Satzung zu berücksichtigen. Die Werkleitung hat den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

Wirtschaftsbetrieb Mainz Anstalt des öffentlichen Rechts



Unternehmensdaten

Industriestraße 70

55120 Mainz

Tel.: 06131 97 15 19 6

Fax.: 06131 97 15 20 9

E-Mail: wirtschaftsbetrieb.mainz@stadt.mainz.de

Webseite: www.wirtschaftsbetrieb.mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Wirtschaftsbetrieb Mainz wird nach der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz, der Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung und den Bestimmungen der Satzung geführt. Er besteht aus den Betriebszweigen Entwässerung und Bestattung.

Zweck des Betriebszweiges "Entwässerung" ist

- die Ableitung des Schmutz-, Regen- und Mischwassers sowie die Reinigung und unschädliche Beseitigung der Abwässer im Gebiet der Stadt Mainz und der Verbandsgemeinde Bodenheim. Die Stadt Mainz überträgt der Anstalt insoweit gemäß § 86a Abs. 3 GemO die ihr nach § 52 Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in Verbindung mit § 18a Wasserhaushaltsgesetz (WHG) obliegende Pflicht zur öffentlichen Abwasserbeseitigung. Wird die Stadt Mainz von der Möglichkeit zur Erstellung eines Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) gemäß § 65 Abs. 5 Satz 2 LWG Gebrauch machen oder wird sie hierzu verpflichtet, so wird die Anstalt das ABK erarbeiten und der Stadt Mainz zur Verfügung stellen.
- die Planung, der Bau, die Unterhaltung und der Betrieb der Gewässer III. Ordnung, des Rheinufer, soweit es in die Zuständigkeit der Stadt Mainz fällt, des Winterhafens (Winterhafendamm, Wasserfläche einschließlich Schrägufer, Rampen, Drehbrücke und des Einfahrbereichs) und der Hochwasser-schutzeinrichtungen, soweit sie in die Zuständigkeit der Stadt Mainz fallen,
- die Planung, Leitung und Durchführung von Einsätzen des Hochwasserschutzes

- Bau und Wartung der öffentlichen Toilettenanlagen im Stadtgebiet.

Zweck des Betriebszweiges "Bestattung" ist

- die Übernahme aller mit dem Friedhofs- und Bestattungswesen einhergehenden Aufgaben einschließlich der damit verbundenen Verwaltungsaufgaben sowie dem Bau, der Unterhaltung und dem Betrieb von Friedhöfen und Krematorien,
- die Wahrnehmung der Aufgabe der örtlichen Ordnungsbehörde für Bestattungen,
- die Pflege und Unterhaltung im Bereich: jüdischer Friedhöfe, Kriegsgräber, Ehrengräber, denkmalgeschützter und historischer Grabmale im Rahmen der zur Verfügung gestellten Mittel.

Die Anstalt ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die ihrem Zweck unmittelbar oder mittelbar dienlich sind und durch den Anstaltszweck gefördert wird. Sie kann die oben bezeichneten Aufgaben unter Beachtung der jeweils geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der Bestimmungen der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz, auch für andere Gemeinden wahrnehmen.

Die Anstalt kann sich - im Rahmen ihres Zwecks und der gesetzlichen Vorschriften - anderer Unternehmen bedienen sowie sich an ähnlichen oder anderen Unternehmen beteiligen, solche gründen oder erwerben.

Die Anstalt verfolgt keine Gewinnerzielungsabsicht.

Rechtsform:

AdöR

Gründungsdatum:

01.01.2008

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum der aktuellen Satzung:

18.12.2008

Kapitalanteil:

100,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert |
|---------------------|-------------|
| Anteile der Anstalt | 7.300.000 € |

3. Beteiligungsverhältnisse

Der Wirtschaftsbetrieb Mainz Anstalt des öffentlichen Rechts ist eine Einrichtung der Stadt Mainz.

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|----------------------------------|--------|----------|
| Krematorium Mainz GmbH | 100,0% | 80.000 € |
| Thermische Verwertung Mainz GmbH | 68,0% | 68.000 € |

4. Besetzung der Organe

| Vorstand | |
|---|------------------------|
| Mitglied | |
| Michael Paulus | |
| Jeanette Wetterling | |
| Verwaltungsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Katrin Eder | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Beteiligungsdezernent) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Norbert Solbach (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Wolfgang Reichel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Christine Pohl (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ansgar Helm-Becker (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Schykowski (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| Roland Hartung (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Arbeitnehmervertreter | |
| Ralf Biesenack | Landeshauptstadt Mainz |
| Gabriele Orben | Landeshauptstadt Mainz |
| Heiko Schultz | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|----------------|--------------------------|
| Vorstand | 325.000 € |
| Verwaltungsrat | 1.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------|----|
| Umsatzerlöse | 44.424,7 | T€ |
| Andere aktivierte Eigenleistungen | 520,5 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 436,7 | T€ |
| Materialaufwand | 8.090,3 | T€ |
| Personalaufwand | 15.274,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.034,0 | T€ |
| Abschreibungen | 10.535,4 | T€ |
| Finanzergebnis | -4.582,9 | T€ |
| EBT | 3.865,3 | T€ |
| Steuern | 12,7 | T€ |
| Jahresergebnis | 3.852,6 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|------------------------------------|-----------|----|
| Anlagevermögen | 261.497,0 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 874,8 | T€ |
| Sachanlagen | 260.450,2 | T€ |
| Finanzanlagen | 172,0 | T€ |
| Umlaufvermögen | 48.652,5 | T€ |
| Vorräte | 177,0 | T€ |
| Forderungen | 17.144,6 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 120,5 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 31.210,4 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 4,1 | T€ |
| Eigenkapital | 109.828,6 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 7.300,0 | T€ |
| Gewinnrücklagen | 99.344,7 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | -668,7 | T€ |
| Jahresergebnis | 3.852,6 | T€ |
| Grabnutzungsrechte | 25.040,8 | T€ |
| Empfangene Ertragszuschüsse | 19.663,8 | T€ |
| Rückstellungen | 3.754,2 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 151.866,2 | T€ |
| Bilanzsumme | 310.153,7 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 3,5 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,2 | % |
| Anlagenintensität | 84,3 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 15,7 | % |
| Anlagendeckung I (durch Eigenkapital) | 42,0 | % |
| Anlagendeckung I (durch Eigenkapital und 2/3 der Ertragszuschüsse) | 47,0 | % |
| Anlagendeckung II (durch Eigenkapital und langf. Fremdkapital) | 69,1 | % |
| Eigenkapitalquote | 35,4 | % |
| Eigenkapitalquote (einschl. 2/3 der Ertragszuschüsse) | 39,6 | % |
| Fremdkapitalquote (einschl. Ertragszuschüsse und Grabnutzungsrechte) | 64,6 | % |
| Fremdkapitalquote (einschl. 1/3 der Ertragszuschüsse) | 66,7 | % |
| Liquiditätsgrad I | 181,1 | % |

Mengen- und Gebührenstatistik 2016:

Betriebszweig Entwässerung:

Die Umsatzerlöse aus Schmutzwassergebühren und wiederkehrenden Beiträgen der Oberflächenwasserbeseitigung gliedern sich im Berichtsjahr wie folgt:

| 2016 | Tm ³ | T€ | €/m ³ |
|----------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Schmutzwassergebühr | | | |
| Privathaushalte | 9.127 | 12.778 | 1,40 |
| Nichthaushalte | 5.136 | 7.191 | 1,40 |
| | <u>14.263</u> | <u>19.969</u> | |

| Tm ³ | T€ | €/m ³ |
|-----------------|----|------------------|
|-----------------|----|------------------|

Wiederkehrende Beiträge für die Niederschlagswasserbeseitigung

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|------|
| Privathaushalte | 10.203 | 6.122 | 0,60 |
| Nichthaushalte | 7.715 | 4.629 | 0,60 |
| | <u>17.918</u> | <u>10.751</u> | |

Die letzte Gebührenerhöhung wurde zum 01.01.2012 durchgeführt. Trotz der Erhöhung konnten in der Stadt Mainz und der Verbandsgemeinde Bodenheim nach wie vor die nahezu niedrigsten Abwassergebühren in der Bundesrepublik Deutschland gehalten werden.

Vergleich von Entgeltsbedarf und Entgeltsaufkommen der Abwasserbeseitigung je entgeltspflichtigem Einwohner:

| | 2016 € |
|--|-----------|
| Entgeltsbedarf I (ohne Eigenkapitalverzinsung) | 80,08 |
| Entgeltsbedarf II (einschließlich anteiliger Eigenkapitalverzinsung) | 87,16 |
| Entgeltsaufkommen | 88,51 |
| Vertretbares Entgelt | 70,00 |

Betriebszweig Bestattungen:

Die Mengen- und Tarifstatistik des Betriebszweiges Bestattung stellt sich im Berichtsjahr wie folgt dar:

| | Anzahl 2016 | Gebühren laut Gebührensatzung (in €) |
|------------------------------|----------------|---|
| Erdbestattungen gesamt | 437 | 172 / 859 / 1.294 |
| Erdbestattungen gesamt* | 78 | 158 / 785 / 1.163 |
| Urnenbestattungen gesamt | 1.159 | 121 / 152 |
| Urnenbestattungen gesamt* | 200 | 207 / 263 |
| Grabverkauf: | | |
| Erdreihengrab | 63 | 367 / 571 / 984 / 1.417 |
| Erdreihengrab* | 10 | 417 / 614 / 1.009 / 1.411 |
| Erdwahlgrab II (2-stellig) | 9 | 4.848 / 6.088 |
| Erdwahlgrab II (2-stellig)* | 2 | 5.248 / 6.220 |
| Erdwahlgrab III (1-stellig) | 94 | 2.424 / 3.044 |
| Erdwahlgrab III (1-stellig)* | 20 | 2.624 / 3.110 |
| Kolumbarien | 216 | 1.637 / 1.943 / 2.083 |
| Kolumbarien* | 24 | 1.877 / 2.405 |
| Urnenreihengrab | 369 | 435 / 480 / 515 / 630 |
| Urnenreihengrab* | 75 | 483 / 556 / 622 / 810 / 1.020 |
| Urnenwahlgrab | 175 | 1.330 / 1.591 / 1.859 / 2.442 |
| Urnenwahlgrab* | 28 | 1.020 / 1.418 / 1.762 / 1.989 / 2.263 / 4.735 |

Grabverlängerung:

| | | |
|---|-------|---|
| Erdwahlgrab I (3-/4-/5-/6-/7-/9-stellig) | 70 | 240 / 320 / 400 / 480 / 560 / 720 |
| Erdwahlgrab I (3-/4-/5-/6-/7-/9-stellig)* | 60 | 261 / 348 / 435 / 522 / 609 / 696 / 870 |
| Erdwahlgrab II (2-stellig) | 2.353 | 160 |
| Erdwahlgrab II (2-stellig)* | 144 | 174 / 206 |
| Erdwahlgrab III (1-stellig) | 4.054 | 80 / 101 |
| Erdwahlgrab III (1-stellig)* | 443 | 87 / 103 |
| Kolumbarien | 394 | 54 / 65 / 69 |
| Kolumbarien* | 70 | 63 / 80 / 98 |
| Urnenwahlgrab | 848 | 44 / 53 / 61 / 81 |
| Urnenwahlgrab* | 229 | 26 / 47 / 59 / 66 / 75 / 118 |

*01.11.2016 Änderung der Gebührensatzung

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|--------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 20.883 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 12.056 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -6.168 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 4.439 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 31.210 |

7. Lage des Unternehmens

Das Wirtschaftsjahr 2016 schließt mit einer Bilanzsumme von 310.154 T€ und einem Jahresüberschuss i.H.v. 3.853 T€ (i. Vj.: 4.222 T€) ab. Das Jahresergebnis setzt sich aus dem Ergebnis für die Betriebszweige „Bestattung“ i.H.v. 110 T€ und „Entwässerung“ i.H.v. 3.743 T€ zusammen. Die Ertragslage der „Entwässerung“ stellt sich im Vergleich zum Vorjahr wesentlich besser dar. Den um 719 T€ höheren betrieblichen Erträgen stehen um 413 T€ gestiegene betriebliche Aufwendungen gegenüber. Beim Betriebszweig „Bestattung“ führten der Anstieg der betrieblichen Erträge um 154 T€ sowie die insgesamt um 121 T€ gestiegenen betrieblichen Aufwendungen zu einem Betriebsergebnis von -30 T€.

Beim Anlagenvermögen stehen den Zugängen von 6.181 T€ Abschreibungen von 10.535 T€ und Abgänge von 36 T€ gegenüber. Das Umlaufvermögen ist um 7.313 T€ auf 48.653 T€ gestiegen, ausschlaggebend dafür ist der Anstieg der liquiden Mittel um 10.327 T€. Das Eigenkapital beträgt 109.829 T€, die Eigenkapitalquote (einschließlich Empfangene Ertragszuschüsse und Grabnutzungsrechte) liegt bei 49,8% (i. Vj.: 49,0 %).

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Anstalt“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Einrichtungen

einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Anstalt steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf an Ver- bzw. Entsorgungsleistungen.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben der Anstalt des öffentlichen Rechts, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO):

| Einnahmen in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Entwässerung: | | | | |
| Erstattung für die Straßenoberflächenentwässerung | 3.400 | 3.400 | 3.400 | 3.400 |
| Reinigung von Grundstücksentwässerungsanlagen | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Erstattung von Toilettenanlagen | 260 | 288 | 288 | 288 |
| Erstattung Ingenieurleistungen | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Erstattung BöV | 175 | 175 | 175 | 175 |
| Erstattung Erschließungsbeiträge | 120 | 120 | 120 | 120 |
| Erstattung Gewässer III. Ordnung, Rheinufer etc. | 290 | 290 | 290 | 290 |
| Erstattung Rufbereitschaft | 15 | 15 | 15 | 15 |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Bestattung: | 474 | 480 | 486 | 493 |
| Erstattung öffentliches Grün | | | | |
| Erstattung nicht satzungsmäßige Leistungen (z.B. Grabpflege) | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Sinkkästenreinigung | 170 | 170 | 170 | 170 |
| Gesamt | 5.262 | 5.296 | 5.302 | 5.309 |

| Ausgaben in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Verwaltungskostenbeiträge an Querschnittsämter | 269 | 287 | 275 | 275 |
| Nutzungsentschädigung für die Inanspruchnahme städt. Grundstücke | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Gesamt | 299 | 317 | 305 | 305 |

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Entfällt

11. Personal

Der Wirtschaftsbetrieb Mainz hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Vorstand | 2 | 2 |
| Beamte | 8 | 6 |
| Beschäftigte | 247 | 250 |
| Auszubildende | 9 | 8 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 266 | 266 |

12. Wichtige Verträge

- Mit der Gemeinde Budenheim hat der damalige Eigenbetrieb am 25. Oktober 1979 in der geänderten Fassung vom 27. Juni 1990 mit Wirkung vom 1. Januar 1989 einen Abwasseranschlussvertrag abgeschlossen. Nach § 6 dieses Vertrages werden die Kosten für Betrieb und Unterhaltung der städtischen Abwasseranlagen einschließlich Abschreibungen und Zinsen nach Maßgabe der Verteilungsverhältnisse in Rechnung gestellt. Von der Gemeinde Budenheim geleistete Baukostenzuschüsse werden als "Empfangene Ertragszuschüsse" passiviert, mit 5 % p.a. aufgelöst und entsprechend bei der Endabrechnung berücksichtigt.
- Die Stadt Mainz hat dem ehemaligen Entwässerungsbetrieb die Betriebsführung der öffentlichen Toiletten mit Vertrag von 18. Dezember 1992 übertragen. Der Wirtschaftsbetrieb Mainz verpflichtet sich, erforderliche Baumaßnahmen, maschinelle

Unterhaltungen sowie eventuelle Neuinvestitionen vorzunehmen. Ferner werden ihm die in der Vereinbarung genannten Einrichtungen (Toiletten) als Eigentum übertragen. Die Stadt Mainz erstattet dem Entwässerungsbetrieb (jetzt: Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR) sämtliche aus dieser Vereinbarung anfallenden Kosten unter Berücksichtigung der Einnahmen. Die Erstattung erfolgt jährlich im Nachhinein anhand einer detaillierten und separaten Kostenaufstellung, die in regelmäßigen Abständen der Stadt Mainz vorzulegen ist.

- Der ehemalige Entwässerungsbetrieb hat mit der Verbandsgemeinde Bodenheim eine Zweckvereinbarung über die Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht einschließlich der ordnungsgemäßen Beseitigung der im Gebiet der Verbandsgemeinde Bodenheim anfallenden Abwässer abgeschlossen, der mit Wirkung vom 01.01.2002 in Kraft getreten ist. Gleichzeitig wurde ein Vertrag über die Übernahme des Abwasseranlagevermögens der Verbandsgemeinde Bodenheim auf den ehemaligen Entwässerungsbetrieb abgeschlossen.
- Im Zuge des Betriebsübergangs des Abwasserwerks Bodenheim auf den ehemaligen Entwässerungsbetrieb wurde darüber hinaus am 5. September 2001 ein Tarifvertrag zur Überleitung des Personals der Verbandsgemeinde Bodenheim - Abwasserbetrieb - auf die Stadt Mainz abgeschlossen.
- Zur Überleitung von Personal der Landeshauptstadt Mainz auf den Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR wurde ein Personalüberleitungstarifvertrag abgeschlossen mit dem Inhalt, übergehende Beschäftigte so zu stellen, dass Ihnen unter Berücksichtigung der notwendigen Veränderungen durch die Überleitung Ihres Arbeitsverhältnisses keine Nachteile in arbeitsrechtlichen und sonstigen für sie bisher geltenden Regelungen entstehen und den gesetzlichen Schutzvorschriften in vollem Umfang Rechnung getragen wird.
- Ab 1.10.2013 findet der Tarifvertrag für Versorgungsbetriebe (TV-V) Anwendung auf die Arbeitsverhältnisse der Beschäftigten.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Public Corporate Governance Kodex gilt sinngemäß auch für die Anstalten des öffentlichen Rechts der Stadt Mainz. Die Anstalten des öffentlichen Rechts haben die darüber hinausgehenden gesetzlichen Vorgaben und Berichtspflichten der EigAnVO und der GemO RLP sowie die Vorgaben der Betriebssatzung zu berücksichtigen.

Der Vorstand hat den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Der Jahresabschluss wird vom Vorstand nicht innerhalb der ersten 5 Monate nach Geschäftsjahresende aufgestellt, sondern gemäß § 12 Abs. 1 der Anstaltssatzung innerhalb der ersten 6 Monate nach Ende des Wirtschaftsjahres.
- Nicht alle Mitglieder haben regelmäßig (d.h. an mehr als der Hälfte der Sitzungen) an den Verwaltungsratssitzungen teilgenommen.
- Ein Managementletter wurde vom Wirtschaftsprüfer nicht erstellt bzw. an die Beteiligungsverwaltung weitergeleitet, da die Erstellung von der EigAnVO nicht vorgegeben ist.

Grundstücksentwicklung Mainz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Mainz (AGEM)



Unternehmensdaten

Brückenturm am Rathaus, Rheinstraße 55
55116 Mainz
Tel.: 06131 12 44 44
Fax.: 06131 12 23 56
E-Mail: agem@stadt.mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Die Aufgabe der Anstalt ist die Bereitstellung, Herstellung und Unterhaltung von Ausgleichs- und Ersatzflächen für Baugebiete gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Landespflegegesetz (LPfLG) u.a., die Entwicklung und Erschließung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten zum Zwecke der Mobilisierung von Bauland gemäß den Grundsätzen des § 1 Abs. 5 BauGB nach Einzelauftrag durch die Stadt sowie die Verwertung der für die Aufgaben der Stadt Mainz nicht mehr erforderlichen Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte nach Vorgaben der Stadt.

Die Anstalt kann die o.g. Aufgaben unter Beachtung der jeweils geltenden gesetzlichen Voraussetzungen, insbesondere der Bestimmungen der GemO, auch für andere Gemeinden wahrnehmen.

Die Stadt überträgt das ihr zustehende Recht, Gebühren, Beiträge und Entgelte im Zusammenhang mit der wahrzunehmenden Aufgabe zu erheben und zu vollstre-

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert |
|---------------------|-------------|
| Anteile der Anstalt | 903.244 € |

3. Beteiligungsverhältnisse

Die Grundstücksentwicklung Mainz (AGEM) Anstalt des öffentlichen Rechts war bis zum 30.09.2017 eine Einrichtung der Stadt Mainz.

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

cken. Zu diesem Zweck kann die Anstalt Satzungen erlassen. Die Anstalt darf innerhalb ihres Aufgabengebietes hoheitlich tätig werden.

Innerhalb der Grenzen der Satzung ist die Anstalt zu allen Geschäften und Maßnahmen, so insbesondere auch zum Abschluss von Interessensgemeinschaftsverträgen und Unternehmensverträgen berechtigt, die den Anstaltszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten.

Die AGEM ist eine selbständige Einrichtung der Stadt Mainz in der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts. Sie wird auf der Grundlage der gesetzlichen Vorschriften und Bestimmungen der Satzung geführt.

Rechtsform:

AdöR

Gründungsdatum:

24.03.2004

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum der Satzung:

24.03.2004 – 30.09.2017; Auflösung der AGEM ab 01.10.2017

Kapitalanteil:

100,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

4. Besetzung der Organe

| Vorstand | |
|---|------------------------|
| Mitglied | |
| André Gerhardt | |
| Johann-Friedrich Jahns | |
| Horst Krancher | |
| Verwaltungsrat | |
| Vorsitz | |
| Bgo Christopher Sitte | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Beteiligungsdezernent) | Landeshauptstadt Mainz |
| Bgo Katrin Eder (Umweltdezernentin) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Uta Schmitt (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Peter Tress (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Christian Moerchel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Anette Odenweller (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Andreas Behringer (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| Beate Gähle (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martina Kracht (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ansgar Helm-Becker (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thorsten Lange (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Katharina Binz (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Walter Koppius (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Jasper Proske (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Matthias Faber (AfD) | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|----------------|--------------------------|
| Vorstand | 0 € |
| Verwaltungsrat | 0 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2015 |
|------------------------------------|-----------|
| Umsatzerlöse | 103.956 € |
| Sonstige betriebliche Erträge | 89.596 € |
| Materialaufwand | 2.986 € |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 154.082 € |
| Abschreibungen | 23.167 € |
| Finanzergebnis | 374 € |
| EBT | 13.691 € |
| Steuern | 256 € |
| Jahresergebnis | 13.435 € |

Bilanz

| Bilanz | 12/2015 |
|------------------------------|-------------|
| Anlagevermögen | 3.025.028 € |
| Sachanlagen | 3.025.028 € |
| Umlaufvermögen | 1.973.887 € |
| Forderungen | 973.684 € |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 1.000.203 € |

| Bilanz | 12/2015 | | |
|--------------------------------|----------------|-----------|---|
| Eigenkapital | | 1.162.021 | € |
| Gezeichnetes Kapital | | 903.244 | € |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | | 245.342 | € |
| Jahresergebnis | | 13.435 | € |
| Rückstellungen | | 69.270 | € |
| Verbindlichkeiten | | 3.767.624 | € |
| Bilanzsumme | | 4.998.915 | € |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2015 | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------|----|
| Eigenkapitalrentabilität | | 1,2 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | | 0,3 | % |
| Anlagenintensität | | 60,5 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | | 39,5 | % |
| Anlagendeckung I | | 38,4 | % |
| Eigenkapitalquote | | 23,2 | % |
| Fremdkapitalquote | | 76,8 | % |
| Liquiditätsgrad I | | 1.084,0 | % |
| Ausgleichs- und Ersatzflächen gesamt | | 853.617,0 | m² |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 1.126 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -47 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -79 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 0 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 1.000 |

7. Lage des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2015 schließt mit einer Bilanzsumme in Höhe von 4.999 T€ und einem Jahresüberschuss in Höhe von 13 T€ ab. Die Umsatzerlöse enthalten die Erlöse aus laufenden Entgelten für die Pflege der LEF Grundstücke in Höhe von 7 T€ sowie Miet- und Pachterlöse in Höhe von 97 T€. Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten im Wesentlichen laufende Ausgleichszahlungen der Stadt Mainz für die von der AGEM übernommenen Grundstücksaufwendungen. Die Verwaltungskosten bestehen im Wesentlichen aus Geschäftsbesorgungskosten. Die Aufwendungen für die laufende Pflege der Ausgleichsgrundstücke betragen 7 T€.

In der Sitzung vom 28.06.2017 hat der Stadtrat die Auflösung der AGEM und Rückübertragung der Aufgaben auf die Stadt Mainz ab dem 01.10.2017 beschlossen. Das Vermögen geht nach § 38 EigAnVO im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die Stadt Mainz über. Mit Stadtratsbeschluss vom 27.09.2017 wurde entsprechend eine Satzung zur Aufhebung der Satzung der AGEM beschlossen und am 29.09.2017 im Amtsblatt der Stadt Mainz veröffentlicht.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand der Anstalt" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Einrichtungen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die AGEM steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben der Anstalt, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO):

| Einnahmen in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Materialaufwandserstattung | 47 | 48 | - | - |
| Geschäftsbesorgungskostenerstattung | 41 | 41 | - | - |
| Gesamt | 88 | 89 | - | - |

| Ausgaben in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Geschäftsbesorgungskosten | 83 | 84 | - | - |
| Gesamt | 83 | 84 | - | - |

Die Aufgaben der AGEM wurden ab dem 01.10.2017 auf die Stadt Mainz zurückübertragen.

10. Personal

Die AGEM beschäftigte kein eigenes Personal. Die Geschäftsbesorgung erfolgte in Personalunion durch das

Personal der Stadt Mainz sowie der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG).

11. Wichtige Verträge

Keine Angabe.

GWM - Gebäudewirtschaft Mainz



Unternehmensdaten

Zitadelle, Bau E
55131 Mainz
Tel.: 06131 12 40 00
Fax.: 06131 12 40 50
E-Mail: gwm@stadt.mainz.de
Webseite: www.gwm.mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Die GWM - Gebäudewirtschaft Mainz ist eine Einrichtung der Stadt Mainz. Sie wird als Sondervermögen mit Sonderrechnung in Eigenbetriebsform nach der EigAnVO und den Bestimmungen der Satzung geführt.

Der Zweck des Eigenbetriebes GWM einschließlich etwaiger Hilfs- und Nebenbetriebe ist die zentrale Bewirtschaftung aller Gebäude der Stadt Mainz, insbesondere von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kindergärten und sonstigen Gebäuden, die der Stadt Mainz zur Erfüllung ihrer Aufgaben dienen. Der Betriebszweck umfasst auch die Bewirtschaftung von Nebenflächen und alle den Betriebszweck fördernden Geschäfte. Hiervon ausge-

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert |
|----------------|-------------|
| Stammkapital | 4.864.057 € |

3. Beteiligungsverhältnisse

Die GWM – Gebäudewirtschaft Mainz ist ein Eigenbetrieb der Stadt Mainz.

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Werkleitung | |
| Mitglied | |
| Gilbert Korte | |
| Werkausschuss | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Marianne Grosse | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Dr. Gerd Eckhardt (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Sabine Flegel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thomas Neger (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |

nommen sind Gebäude, die aufgrund anderweitiger vertraglicher Regelung nicht von der GWM bewirtschaftet werden.

Neben der zentralen Bewirtschaftung kommen als weitere Aufgaben die Betreuung und Abwicklung des Neubaus von Gebäuden inkl. Planung sowie sämtliche damit verbundenen Maßnahmen dazu. Die o.g. Aufgaben erledigt die GWM als Dienstleister. Die konkrete Ausgestaltung erfolgt in Form von Kontrakten.

Die GWM ist eine nicht-wirtschaftliche Einrichtung und wird gemäß § 86 Abs. 2 Satz 1 GemO als Eigenbetrieb nach der Vorschriften der EigAnVO geführt.

Gründungsdatum:

01.01.1998

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum der aktuellen Satzung:

01.01.2016

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

| | |
|--|------------------------|
| StRM Norbert Solbach (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Baris Baglan (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Christine Zimmer (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Johannes Klomann (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Henning Franz (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Gunther Heinisch (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | |
| StRM Ruth Jaensch (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Schykowski (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Harald Strutz (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| Siegfried Aibel (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Claudius Moseler (ÖDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| Arbeitnehmersvertreter | |
| Inge Gasteier | Landeshauptstadt Mainz |
| Kurt Geilersdörfer | Landeshauptstadt Mainz |
| Jörg Neubert | Landeshauptstadt Mainz |
| Michael Steinmetz | Landeshauptstadt Mainz |
| Frank Werum | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|---------------|--------------------------------|
| Werkleitung | Keine Angaben |
| Werkausschuss | Gemeindeübliche Sitzungsgelder |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------|----|
| Umsatzerlöse | 42.727,8 | T€ |
| Bestandsveränderungen | 134,2 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 625,9 | T€ |
| Materialaufwand | 31.397,9 | T€ |
| Personalaufwand | 9.970,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.005,5 | T€ |
| Abschreibungen | 176,5 | T€ |
| Finanzergebnis | 17,7 | T€ |
| EBT | -44,4 | T€ |
| Steuern | -44,4 | T€ |
| Jahresergebnis | 0,0 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|---|----------|----|
| Anlagevermögen | 5.106,3 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,6 | T€ |
| Sachanlagen | 5.105,8 | T€ |
| Umlaufvermögen | 11.493,0 | T€ |
| Vorräte | 198,2 | T€ |
| Forderungen | 4.818,0 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 47,4 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 6.429,3 | T€ |
| Eigenkapital | 5.206,0 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 4.864,1 | T€ |
| Kapitalrücklage | 341,9 | T€ |
| Jahresergebnis | 0,0 | T€ |
| Sonderposten für Investitionszuschüsse | 23,1 | T€ |
| Rückstellungen | 10.278,3 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 1.092,0 | T€ |
| Bilanzsumme | 16.599,3 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|---|---------|----------------|
| Eigenkapitalrentabilität | 0,0 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 0,0 | % |
| Anlagenintensität | 30,8 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 69,2 | % |
| Anlagendeckung I | 102,0 | % |
| Anlagendeckung II | 102,0 | % |
| Eigenkapitalquote | 31,4 | % |
| Fremdkapitalquote | 68,5 | % |
| Liquiditätsgrad I | 588,8 | % |
| Anzahl Baumaßnahmen gewidmete Gebäude | 1,0 | |
| Anzahl Sondermaßnahmen Stadt | 140 | |
| Btuttogrundfläche Gebäude im Sondervermögen der GWM | 6.558 | m ² |
| Abnutzungsgrad des Anlagenvermögens | 38 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|---------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 17.339 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 1.293 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -56 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -12.147 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 6.429 |

7. Lage des Unternehmens

Zum 1. Januar 2016 erfolgte eine Neuausrichtung des Eigenbetriebs. Das Sondervermögen wurde, mit Ausnahme der Zitadelle Gebäude D und Bau E und der betriebsnotwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung, zusammen mit den dazugehörigen Verbindlichkeiten an die Stadt Mainz übertragen. Neben der zentralen Bewirtschaftung der städtischen Gebäude kommen ab dem 1. Januar 2016 die Betreuung und Abwicklung des Neubaus von Gebäuden inkl. Planung sowie sämtliche damit verbundenen Maßnahmen dazu (ehemalig: 65 - Amt für Projektentwicklung und Bauen).

Die GWM weist für das Geschäftsjahr 2016 ein ausgeglichenes Jahresergebnis aus. Die Verringerung der Posten Umsatzerlöse, sonstige betriebliche Erträge und Abschreibungen sind auf die Neuausrichtung des Eigenbetriebs zurückzuführen. Die Aufwendungen für Objektbewirtschaftung sind im Vergleich zum Vorjahr um 1.533 T€ gestiegen. Die Steigerung ist hauptsächlich auf die höheren Aufwendungen für die Sanierung und Instandhaltung von Kleinmaßnahmen sowie auf höhere Aufwendungen für Energie zurückzuführen. Der Personalaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um 987 T€ gestiegen. Dies resultiert im Wesentlichen aus dem Anstieg der Mitarbeiterzahl sowie aus Tariferhöhungen.

Das Gesamtvermögen der GWM beträgt zum 31.12.2016 16.599 T€ (i. Vj.: 232.492 T€). Die Aktivseite entfällt mit 30,7 % auf das Anlagevermögen (i.Vj.

90,2 %). Die Verringerung des Umlaufvermögens um 11.362 T€ auf 11.493 T€ ist hauptsächlich auf die um 10.910 T€ auf 6.429 T€ gesunkenen liquiden Mittel zurückzuführen.

Das Eigenkapital hat sich ebenfalls aufgrund der Umstrukturierung um 101.966 T€ auf nunmehr 5.206 T€ verringert. Die Eigenkapitalquote beträgt 31,4 % (i. Vj.: 46,1 %). Infolge der Übertragung des Sondervermögens auf die Stadt Mainz hat die GWM keine Bankdarlehen mehr.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Einrichtungen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Eigenbetrieb steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben des Eigenbetriebes, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO):

| Einnahmen in Mio.€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Gebäudedienstleistungen | 39 | 47 | 47 | 47 |
| Gesamt | 39 | 47 | 47 | 47 |

| Ausgaben in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Verwaltungskostenbeiträge | 362 | 439 | 439 | 439 |
| Anteilige Erstattung für außerschulische Nutzungen | 13 | 22 | 22 | 22 |
| Gesamt | 375 | 461 | 461 | 461 |

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Entfällt

11. Personal

Der Eigenbetrieb hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Werkleiter | 1 | 1 |
| Beamte | 4 | 4 |
| Beschäftigte | 189 | 195 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 194 | 200 |

12. Wichtige Verträge

Dienstleistungsvertrag über die Bereitstellung und Wartung der Software SAP mit der Kommunalen Datenzentrale Mainz vom 01.01.2007.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Public Corporate Governance Kodex gilt sinngemäß auch für die Eigenbetriebe der Stadt Mainz. Die Eigenbetriebe haben die darüber hinausgehenden gesetzlichen Vorgaben und Berichtspflichten der EigAnVO und der Gemo RLP sowie die Vorgaben der Satzung zu berücksichtigen. Den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex wurde in den Jahren 2015 und 2016 weitgehend entsprochen. Es ergaben sich in 2015 und 2016 folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Der Werkausschuss hat keine eigenen Prüfungsschwerpunkte für die Abschlussprüfung festgelegt.
- Eine Directors & Officers-Versicherung (Vermögensschadenshaftpflichtversicherung) wurde für die Werkleitung und die Werkausschussmitglieder durch die Landeshauptstadt Mainz nicht abgeschlossen. Stattdessen hat die Landeshauptstadt Mainz eine Vermögenseigenschadensversicherung (Versicherungssumme i.H.v. 50 T€) für Personen abgeschlossen, die im Dienst-, Arbeits- und Ausbildungsverhältnis zu der Landeshauptstadt Mainz stehen, für Personen, die ehrenamtlich oder nebenberuflich für die Landeshauptstadt Mainz tätig sind, sowie Mitglieder des Stadtrats und dessen Ausschüsse.

Kommunale Datenzentrale Mainz



Unternehmensdaten

Hechtsheimer Straße 31 a
55131 Mainz
Tel.: 06131 12 16 00
Fax.: 06131 12 16 03
E-Mail: kdz@stadt.mainz.de
Webseite: www.kdz.mainz.de

der Daten- und Kommunikationstechnik, Entwicklung, Pflege und Bereitstellung von Datenverarbeitungsverfahren und der hierfür notwendigen Programme, datenverarbeitungstechnische und verfahrensorganisatorische Beratung der Anwender und Durchführung von Schulungen auf dem Gebiet der technikunterstützten Informationsverarbeitung.

Die KDZ ist grundsätzlich eine nicht-wirtschaftliche Einrichtung und wird gemäß § 86 Abs. 2 Satz 2 GemO RLP als Eigenbetrieb nach den Vorschriften der EigAnVO geführt. Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernden und ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben.

1. Gegenstand des Unternehmens

Die Kommunale Datenzentrale der Stadt wird als Eigenbetrieb nach der Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung und den Bestimmungen der Satzung geführt.

Zweck des Eigenbetriebes ist die Informationsverarbeitung für die Stadt Mainz und für andere Körperschaften, Anstalten und Stiftungen des öffentlichen Rechts und deren Einrichtungen.

Die Aufgaben der Informationsverarbeitung sind im Einzelnen: Ausführung von Verwaltungsarbeiten und anderen Aufgaben unter Einsatz elektronischer Anlagen

Gründungsdatum:

01.01.1990

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum der aktuellen Satzung:

15.02.2005

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert |
|----------------|-------------|
| Stammkapital | 1.050.000 € |

3. Beteiligungsverhältnisse

Die Kommunale Datenzentrale Mainz ist ein Eigenbetrieb der Stadt Mainz.

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| | |
|----------------------|------------------------|
| Werkleitung | |
| Mitglied | |
| Michael Bockholt | |
| Werkausschuss | Entsender |
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |

| Mitglied | |
|--|------------------------|
| StRM Sabine Flegel (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| Karsten Lange (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Anette Odenweller (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Peter Tress (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Matthias Dietz-Lenssen (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| Erik Donner (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Horst Hof (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| Matthias Gill (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| David Nierhoff (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ute Wellstein (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| Volker Hans (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| Stephan Forth (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Ulrich Frings | Landeshauptstadt Mainz |
| Arbeitnehmervertreter | |
| Bettina Benner-Brand | Landeshauptstadt Mainz |
| Thomas Eberhart | Landeshauptstadt Mainz |
| Michael Köhler | Landeshauptstadt Mainz |
| Thomas Maier | Landeshauptstadt Mainz |
| Manuela Pittalis | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|---------------|---|
| Werkleitung | Keine Angabe |
| Werkausschuss | Gemeindeübliche Sitzungsgelder gem. LBesG |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------------|----|
| Umsatzerlöse | 13.111,8 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 13,2 | T€ |
| Materialaufwand | 1.549,3 | T€ |
| Personalaufwand | 4.992,9 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.711,5 | T€ |
| Abschreibungen | 2.203,0 | T€ |
| Finanzergebnis | -151,2 | T€ |
| EBT | 517,1 | T€ |
| Steuern | 27,6 | T€ |
| Jahresergebnis | 489,5 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|----------------|----|
| Anlagevermögen | 6.072,2 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 702,0 | T€ |
| Sachanlagen | 5.367,2 | T€ |
| Finanzanlagen | 3,0 | T€ |
| Umlaufvermögen | 2.173,9 | T€ |
| Forderungen | 1.310,8 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 32,7 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 830,5 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 511,6 | T€ |

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|----------------|----|
| Eigenkapital | 5.181,9 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 1.050,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 3.642,5 | T€ |
| Jahresergebnis | 489,5 | T€ |
| Rückstellungen | 1.196,6 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 2.014,6 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 364,6 | T€ |
| Bilanzsumme | 8.757,7 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|----------------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 9,4 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 5,6 | % |
| Anlagenintensität | 69,3 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 24,8 | % |
| Anlagendeckung I | 85,3 | % |
| Anlagendeckung II | 109,9 | % |
| Eigenkapitalquote | 59,2 | % |
| Fremdkapitalquote | 36,7 | % |
| Liquiditätsgrad I | 104,2 | % |

| | Stadt Mainz in T€ | Andere öffentlich-rechtliche Körperschaften in T€ |
|--|--------------------------|--|
| Systemmanagement | 5.152 | 1.118 |
| IT-Verarbeitung | 589 | 3.273 |
| Nutzungsentgelt für IT-Geräte und Software | 705 | - |
| Projektarbeit | 483 | - |
| Softwareentwicklung | 235 | - |
| Druckerleistungen | 433 | 565 |
| Übrige Umsätze | 242 | 317 |
| Gesamt | 7.839 | 5.273 |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 1.195 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 2.353 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -1.366 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -1.352 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 830 |

7. Lage des Unternehmens

Die KDZ Mainz erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2016 einen Jahresüberschuss i.H.v. 489 T€. Die Umsatzerlöse betragen 13.112 T€ und sind im Vergleich zum Vorjahr um 213 T€ geringer ausgefallen. Die Umsatzerlöse mit der Stadt Mainz sanken gegenüber dem Vorjahr um 186 T€. Die Erträge mit anderen Gebietskörperschaften sind insbesondere durch die Landtagswahl 2016 um 146 T€ angestiegen. Die Erlöse aus Systemmanagement stellen unverändert das größte Umsatzsegment der KDZ dar.

Trotz der Tarifierhöhungen, Höhergruppierungen und der Aufstockung des Personals sind die Personalaufwendungen insgesamt um 361 T€ gesunken, da im Vorjahr

umfangreiche Pensionsverpflichtungen auf die Stadt Mainz gegen Entgelt übertragen wurden. Insbesondere durch die Aufstockung des Betriebsgebäudes und der Nutzung der GWG-Regelung sind die Abschreibungen im Vergleich zum Vorjahr um 224 T€ angestiegen.

Die Bilanzsumme hat sich um 1.900 T€ auf 8.758 T€ im Vergleich zum Vorjahr verringert. Bei Investitionen von 1.366 T€ und Abschreibungen von 2.203 T€ nahm das Anlagevermögen um 837 T€ ab. Die Investitionen betreffen die Fertigstellung der Erweiterung des Dienstgebäudes sowie Investitionen in Hard- und Software. Aufgrund planmäßiger und außerplanmäßiger Tilgung von Darlehen sind die Verbindlichkeiten gegenüber Kredit-

instituten um 955 T€ gesunken. Die Eigenkapitalquote der KDZ beträgt 59,2 % (i. Vj.: 45,4 %).

Weiterhin schwierig gestaltet sich die Gewinnung von qualifizierten IT-Fachkräften für eine längerfristige Zusammenarbeit bei der KDZ aufgrund der Eingruppierungsvorschriften des TVöD.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Einrichtungen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Eigenbetrieb steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben des Eigenbetriebes, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO):

| Einnahmen in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Leistungen der KDZ an städtische Ämter | 7.839 | 7.880 | 7.958 | 8.038 |
| Gesamt | 7.839 | 7.880 | 7.958 | 8.038 |

| Ausgaben in T€ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-------------|-----------|-----------|-------------|
| Verwaltungskostenbeiträge | 71 | 78 | 78,5 | 79 |
| Erstattung für Leistungen an städtische Ämter | 19,5 | 20 | 20,5 | 20,5 |
| Gesamt | 90,5 | 98 | 99 | 99,5 |

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Entfällt

11. Personal

Der Eigenbetrieb hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Werkleiter | 1 | 1 |
| Beamte | 9 | 11 |
| Beschäftigte | 58 | 61 |
| Auszubildende | 3 | 3 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 71 | 76 |

12. Wichtige Verträge

- Datenverarbeitungsverträge in dem Funktionsbereich Personalabrechnungs- und -informationssystem Loga: Insgesamt wurden 49 Verträge abgeschlossen.
- Datenverarbeitungsverträge in dem Funktionsbereich EWOISneu - Hosting-Betrieb: Es wurden mit 159 Kommunen des Landes Rheinland-Pfalz Verträge abgeschlossen.
- Zweckvereinbarungen mit dem ZIDKOR (Zweckverband für Informationstechnologie und Datenverarbeitung der Kommunen in Rheinland-Pfalz) für die Verfahren „AutiSta, elektronisches Personenstandsregister“.
- Verträge mit Versatel über Datenleitungsdienste.
- Verträge mit diversen Lieferanten über ca. 350 Fachapplikationen.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Public Corporate Governance Kodex gilt sinngemäß auch für die Eigenbetriebe der Stadt Mainz. Die Eigenbetriebe haben die darüber hinausgehenden gesetzlichen Vorgaben und Berichtspflichten der EigAnVO und der Gemo RLP sowie die Vorgaben der Satzung zu berücksichtigen. Den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex wurde weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Der Werkausschuss hat im Geschäftsjahr 2016 nicht über Verbesserungsmöglichkeiten seiner Tätigkeit beraten.
- Die Werkleitung hat keinen Termin mit der Beteiligungsverwaltung und dem Wirtschaftsprüfungsunternehmen vereinbart, um den Entwurf des Jahresabschlusses vorzubesprechen.
- Eine Organisationseinheit interne Revision besteht aufgrund der Betriebsgröße für die KDZ Mainz nicht. Aufgaben der internen Revision werden fallweise vom Revisionsamt der Stadt Mainz vorgenommen.
- Eine Directors & Officers-Versicherung (Vermögensschadenshaftpflichtversicherung) wurde für die Werkleitung und die Werkausschussmitglieder durch die Landeshauptstadt Mainz nicht abgeschlossen. Stattdessen hat die Landeshauptstadt Mainz eine Vermögenseigenschadensversicherung (Versicherungssumme i.H.v. 50 T€) für Personen abgeschlossen, die im Dienst-, Arbeits- und Ausbildungsverhältnis zu der Landeshauptstadt Mainz stehen, für Personen, die ehrenamtlich oder nebenberuflich für die Landeshauptstadt Mainz tätig

sind, sowie Mitglieder des Stadtrats und dessen Ausschüsse.



*Stadtentwicklung/- immobilien
und
Wohnungswirtschaft*

Wohnbau Mainz GmbH



wohnbau mainz

Unternehmensdaten

Dr. Martin-Luther-King-Weg 20
55122 Mainz
Tel.: 06131 80 70
Fax.: 06131 80 71 00
E-Mail: webmaster@wohnbau-mainz.de
Webseite: www.wohnbau-mainz.de

kann Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen errichten, sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen, solche erwerben oder deren Vertretung übernehmen.

Rechtsform:

GmbH

Handelsregisternummer:

HRB 0072

Gründungsdatum:

15.03.1917

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

17.12.2009

Kapitalanteil:

89,80%

Stimmrechtsanteil:

89,80%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweck der Gesellschaft ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung für die Landeshauptstadt Mainz. Die Überlassung von Mietwohnungen soll einer sozialverträglichen Preisbildung unter der Berücksichtigung einer angemessenen Verzinsung des Eigenkapitals folgen. Zur Erfüllung dieses Zwecks kann die Gesellschaft alle im Bereich der Wohnungswirtschaft anfallenden Aufgaben übernehmen, bauliche Anlagen erwerben, bebauen, pachten, verpachten, veräußern, treuhänderisch für Dritte verwalten sowie Erbbaurechte erwerben, belasten und veräußern. Die Gesellschaft

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|--------------|--------------------|
| Gesellschaftsanteile | 35.500.000 € | 35.500.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | Anteil | |
|------------------------------------|--------|--------------|
| Landeshauptstadt Mainz | 89,8% | 31.879.000 € |
| RIO Energieeffizienz GmbH & Co. KG | 10,2% | 3.621.000 € |

| Direkte Beteiligungen | Anteil | |
|---|--------|--------------|
| WB Wohnraum Mainz Beteiligungsgesellschaft mbH | 100,0% | 25.000 € |
| Zimolit Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG | 100,0% | 25.565 € |
| WB Services GmbH | 100,0% | 25.000 € |
| WB Gewerbeimmobilien Mainz Beteiligungsgesellschaft mbH | 100,0% | 25.000 € |
| WB Gewerbeimmobilien Mainz GmbH & Co. KG | 99,0% | 1.000.000 € |
| WB Wohnraum Mainz GmbH & Co. KG | 99,0% | 10.000.000 € |
| Proviandmagazin Mainz Verwaltungs GmbH | 70,0% | 17.500 € |
| Proviandmagazin Mainz GmbH & Co. KG | 70,0% | 17.500 € |

4. Besetzung der Organe

| | |
|---|------------------------------------|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Franz Ringhoffer Thomas Will | |
| Aufsichtsrat | |
| Vorsitz | |
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Dr. Peter Tress (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Claudia Siebner (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Johannes Klomann (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Daniel Köbler (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thorsten Lange (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Jasper Proske (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Olaf Heinrich | RIO Energieeffizienz GmbH & Co. KG |
| beratendes Mitglied | |
| Günter Beck (Beteiligungsdezernent) | Landeshauptstadt Mainz |
| Marianne Grosse (Baudezernentin) | Landeshauptstadt Mainz |
| Thomas Klein | Wohnbau Mainz GmbH |
| N.N. | Mainzer Stadtwerke AG |
| Gesellschafterversammlung | |
| Vorsitz | |
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Olaf Heinrich | RIO Energieeffizienz GmbH & Co. KG |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 395.000 € |
| Aufsichtsrat | 4.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------|----|
| Umsatzerlöse | 2.650,7 | T€ |
| Bestandsveränderungen | 2.765,5 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 3.627,1 | T€ |
| Materialaufwand | 4.459,2 | T€ |
| Personalaufwand | 9.538,3 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.167,6 | T€ |
| Abschreibungen | 243,3 | T€ |
| Finanzergebnis | 11.373,2 | T€ |
| EBT | 3.008,1 | T€ |
| Steuern | 21,5 | T€ |
| Jahresergebnis | 2.986,6 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|-----------|----|
| Anlagevermögen | 213.281,0 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 238,2 | T€ |
| Sachanlagen | 650,7 | T€ |
| Finanzanlagen | 212.392,1 | T€ |
| Umlaufvermögen | 22.577,0 | T€ |
| Vorräte | 4.308,4 | T€ |
| Forderungen | 11.522,6 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 6.746,0 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 15,3 | T€ |
| Eigenkapital | 174.862,4 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 35.500,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 94.621,0 | T€ |
| Gewinnrücklagen | 60.051,8 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | -18.297,0 | T€ |
| Jahresergebnis | 2.986,6 | T€ |
| Rückstellungen | 8.425,9 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 52.584,9 | T€ |
| Bilanzsumme | 235.873,2 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|-------------------|---------|---|
| Eigenkapitalquote | 74,1 | % |
| Fremdkapitalquote | 25,9 | % |

Eine isolierte Kennzahlenbetrachtung der Wohnbau Mainz GmbH ist ohne Berücksichtigung der Tochtergesellschaften nicht aussagefähig, weshalb sich die Darstellung auf zwei Kennzahlen beschränkt.

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|--------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 6.008 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 3.268 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -2.530 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 0 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 6.746 |

7. Lage des Unternehmens

Die Wohnbau Mainz GmbH ist Dienstleisterin für ihre Tochtergesellschaften innerhalb des Wohnbau Konzerns. Sie stellt das erforderliche Personal und die Sachmittel für die Tochtergesellschaften zur Verfügung. Für die Beurteilung der tatsächlichen wirtschaftlichen Lage ist der Konzernabschluss maßgebend. Im Geschäftsjahr 2016 wird ein Konzernjahresüberschuss i.H.v. 13.148 T€ (i. Vj.: 18.057 T€) ausgewiesen.

Das Geschäftsjahr 2016 der Wohnbau Mainz GmbH schließt mit einer Bilanzsumme von 235.873 T€ ab. Der Jahresüberschuss der Wohnbau Mainz GmbH i.H.v. 2.987 T€ (i. Vj.: 2.764 T€) wird im Geschäftsjahr 2016 insbesondere durch höhere Vorabgewinnentnahmen aus den Tochtergesellschaften WB Wohnraum und WB Gewerbeimmobilien in Höhe von 12.799 T€ (i. Vj.: 11.614 T€) beeinflusst, welche der Deckung der bei ihr

entstandenen Personal- und Sachaufwendungen dienen. Weiterhin ist der Wohnbau Mainz GmbH der bei der WB Services GmbH erwirtschaftete Jahresüberschuss 2016 in Höhe von 623 T€ (i. Vj.: 812 T€) nach Maßgabe des Gewinnabführungsvertrages zugeflossen. Ergebnismindernd wirken die sonstigen betrieblichen Aufwendungen i.H.v. 3.168 T€ (i. Vj.: 2.771 T€), deren Anstieg im Wesentlichen durch die um 500 T€ höheren Aufwendungen für die EDV, bedingt durch einen ERP-Systemwechsel, zurückzuführen ist. Weiterhin sind die Personalaufwendungen i.H.v. 9.538 T€ (i. Vj.: 9.292 T€) durch Lohn- und Gehaltssteigerungen und eine geringfügig höhere durchschnittliche Mitarbeiterzahl moderat gestiegen. Nach Berücksichtigung der unterjährigen Gewinnentnahmen betragen die bereinigten Jahresergebnisse 2016 bei der WB Wohnraum 6.968 T€ (i. Vj.: 7.597 T€) und bei der WB Gewerbeimmobilien 363 T€ (i. Vj.: 4.888 T€).

Auf der Grundlage der mehrjährigen Finanz- und Wirtschaftsplanung erwartet die Geschäftsführung auch in den nächsten Jahren eine positive Geschäftsentwicklung mit Konzernjahresüberschüssen.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Wohnbau Mainz (Konzern) im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die Wohnbau (Konzern) in 2016 | T€ |
|--|--------------|
| Miete | 958 |
| Belegungsrechte | 81 |
| Verwaltung städtischer Objekte | 454 |
| Schuldendiensthilfe | 117 |
| Zins und Tilgung auf Darlehen für Flüchtlingsunterkünfte | 1.361 |
| Gesamt | 2.971 |

Die Forderungen aus Ausleihungen (6.765 T€) und sonstigen Forderungen (58 T€) gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 6.823 T€.

| Zahlungen von der Wohnbau (Konzern) an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|--------------|
| Kapitaldienst | 43 |
| Pacht | 1 |
| Grundsteuer | 1.788 |
| Garagenkosten / Stellplätze | 5 |
| Erbbauszinsen | 240 |
| Bürgerschaftsgebühren | 582 |
| Betriebskosten Proviantmagazin | 9 |
| Sonstiges | 158 |
| Gesamt | 2.826 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 3.226 T€.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|--------|
| Ursprungsdarlehen | 95.500 |
| Stand zum 31.12.2016 | 77.610 |
| Stand zum 31.12.2015 | 78.240 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Geschäftsführer | 2 | 2 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 143 | 146 |
| Auszubildende | 12 | 11 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 157 | 159 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

- Die Gesellschafterversammlung der Wohnbau Mainz GmbH hat in der Sitzung vom 21.06.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016 mit einer Bilanzsumme von 235.873 T€ und einem Jahresüberschuss in Höhe von 2.987 T€ festgestellt.
- Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht der Wohnbau Mainz GmbH wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BRV AG geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.
- In der Gesellschafterversammlung der Wohnbau Mainz GmbH vom 21.06.2017 wurde der Beschluss gefasst, den Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2016 i.H.v. 2.987 T€ auf neue Rechnung vorzutragen.
- Der Jahresabschluss und Lagebericht zum 31.12.2016 der Wohnbau Mainz GmbH werden

gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Aufsichtsrat der Wohnbau Mainz GmbH hat den Bericht der Geschäftsführung und des Aufsichtsratsvorsitzenden zum Public Corporate Governance Kodex für das Wirtschaftsjahr 2016 in der Aufsichtsratssitzung am 21.06.2017 zur Kenntnis genommen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Es wurde kein gesonderter Risikobericht erstellt. Gesellschafter und Aufsichtsrat werden im Rahmen des Risikomanagements regelmäßig informiert.
- Die Vergütungssätze der Aufsichtsratsmitglieder wurden nicht im Anhang gesondert aufgeführt, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist.
- Ein Ausweis der Geschäftsführervergütungen aufgeteilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten und Sachleistungen wurde im Anhang nicht vorgenommen, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist.

Rheingoldhalle Verwaltungs-GmbH Mainz

Unternehmensdaten

Hechtsheimer Straße 37
55131 Mainz
Tel.: 06131 95 20 10
Fax.: 06131 95 20 12 0

Rechtsform:

GmbH

Gründungsdatum:

07.05.2004

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

11.10.2004

Kapitalanteil:

20,00%

Stimmrechtsanteil:

50,52%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Rheingoldhalle GmbH & Co. KG, die die Projektierung, die Errichtung, die Betreuung, Vermietung und Verpachtung des Erweiterungsbaus Rheingoldhalle sowie die Vermietung und Verpachtung des Rathausparkhauses zum Gegenstand hat. Die GmbH kann Geschäfte jeder Art tätigen, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar dienen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 1 GemO zu klassifizieren.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|---------------|
| Gesellschaftsanteile | 25.000 € | 9.700 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|--------------------------|-------|----------|
| Landeshauptstadt Mainz | 20,0% | 5.000 € |
| PMG Parken in Mainz GmbH | 80,0% | 20.000 € |

4. Besetzung der Organe

| Geschäftsführung | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Mitglied Martin Dörnemann | |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz Bgo Marianne Grosse | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied Martin Dörnemann | PMG Parken in Mainz GmbH |

5. Aufwendungen für Geschäftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | | |
|------------------------------------|------------|-----------|--|
| Sonstige betriebliche Erträge | 6,3 | T€ | |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 3,7 | T€ | |
| Finanzergebnis | 0,0 | T€ | |
| EBT | 2,6 | T€ | |
| Steuern | 0,4 | T€ | |
| Jahresergebnis | 2,2 | T€ | |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | | |
|--------------------------------|-------------|-----------|--|
| Umlaufvermögen | 53,2 | T€ | |
| Forderungen | 34,6 | T€ | |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 18,6 | T€ | |
| Eigenkapital | 48,9 | T€ | |
| Gezeichnetes Kapital | 25,0 | T€ | |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | 21,7 | T€ | |
| Jahresergebnis | 2,2 | T€ | |
| Rückstellungen | 3,7 | T€ | |
| Verbindlichkeiten | 0,6 | T€ | |
| Bilanzsumme | 53,2 | T€ | |

7. Lage des Unternehmens

Der Geschäftsverlauf der Gesellschaft wird ausschließlich durch die Geschäftsführung sowie die Vertretung und Übernahme der persönlichen Haftung für die Rheingoldhalle GmbH & Co. KG bestimmt. Die Gesellschaft ist ausschließlich als Komplementärin ohne Einlage bei der Rheingoldhalle GmbH & Co. KG tätig.

Das Geschäftsjahr 2016 schließt mit einer Bilanzsumme von 53 T€ und einem Jahresüberschuss von 2 T€ (i. Vj.: 2 T€) ab. Wesentliche Risiken in materieller und rechtlicher Hinsicht sind nicht erkennbar. Sie können im Wesentlichen nur aus der Übernahme der persönlichen Haftung für die Rheingoldhalle GmbH & Co. KG entstehen.

Die Gewährung der Risikoentschädigung sowie der Ersatz der mit der Geschäftsführung im Zusammenhang stehenden Aufwendungen durch die Rheingoldhalle GmbH & Co. KG lassen auch zukünftig einen angemessenen Ertrag erwarten, so dass sich die Jahresergebnisse der Geschäftsjahre 2017 und 2018 jeweils entsprechend dem des Geschäftsjahres 2016 entwickeln werden.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen

dem öffentlichen Zweck wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Es liegen keine Zahlungsvorgänge zwischen der Stadt Mainz und der RGH Verwaltung für das Geschäftsjahr 2016 vor. Ebenso liegen keine Forderungen an die Stadt Mainz, sowie keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz vor.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

Die im Sinne des § 90 GemO geforderten Ausführungen entfallen, da es sich bei der Gesellschaft um eine mehrheitlich privat beherrschte Gesellschaft handelt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Gesellschaft verfügt über keinen Aufsichtsrat. Daher sind die Empfehlungen unter A.2 des Mainzer Public Corporate Governance Kodex (MPCGK) nicht anwendbar.

Rheingoldhalle GmbH & Co.KG

Unternehmensdaten

Hechtsheimer Straße 37
55131 Mainz
Tel.: 06131 95 20 10
Fax.: 06131 95 20 12 0

Rechtsform:

GmbH & Co. KG

Handelsregisternummer:

HRB 4364

Gründungsdatum:

19.10.2004

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

11.10.2004

Kapitalanteil:

20,00%

Stimmrechtsanteil:

50,52%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Gesellschaftszweck ist die Projektierung, die Errichtung, die Betreibung, Vermietung und Verpachtung des Erweiterungsbaus Rheingoldhalle sowie die Vermietung und Verpachtung des Rathausparkhauses. Zur Erfüllung des Gesellschaftszweckes kann sich das Unternehmen an einer anderen Gesellschaft beteiligen oder Tochterunternehmen gründen. Die KG kann Geschäfte jeder Art tätigen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar dienen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 1 GemO zu klassifizieren.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|---------------------|-------------|-------------------|
| Kommandit-Anteil | 2.800.000 € | 1.086.400 Stimmen |
| Komplementär-Anteil | 0 € | 0 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|--------------------------|-------|-------------|
| PMG Parken in Mainz GmbH | 80,0% | 2.240.000 € |
| Landeshauptstadt Mainz | 20,0% | 560.000 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Martin Dörnemann | |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Marianne Grosse | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Martin Dörnemann | PMG Parken in Mainz GmbH |

5. Aufwendungen für Geschäftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | Keine |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|--|---------|----|
| Umsatzerlöse | 1.021,7 | T€ |
| Bestandsveränderungen | 86,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 1,3 | T€ |
| Materialaufwand | 353,6 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 62,3 | T€ |
| Abschreibungen | 279,6 | T€ |
| Finanzergebnis | -181,7 | T€ |
| EBT | 231,9 | T€ |
| Steuern | 29,0 | T€ |
| Jahresergebnis | 202,9 | T€ |
| Sonstige Ergebniserhöhungen / -minderungen | -202,9 | T€ |
| Bilanzergebnis | 0,0 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|------------------------------|----------|----|
| Anlagevermögen | 8.795,2 | T€ |
| Sachanlagen | 8.795,2 | T€ |
| Umlaufvermögen | 2.333,8 | T€ |
| Vorräte | 267,1 | T€ |
| Forderungen | 6,2 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 2.060,5 | T€ |
| Eigenkapital | 5.592,4 | T€ |
| Kommanditkapital | 2.800,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 2.792,4 | T€ |
| Bilanzergebnis | 0,0 | T€ |
| Rückstellungen | 43,5 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 5.493,1 | T€ |
| Bilanzsumme | 11.129,0 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 3,6 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,8 | % |
| Anlagenintensität | 79,0 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 21,0 | % |
| Anlagedeckung I | 63,6 | % |
| Anlagedeckung II | 105,1 | % |
| Eigenkapitalquote | 50,2 | % |
| Fremdkapitalquote | 49,8 | % |
| Liquiditätsgrad I | 201,3 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 1.816 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 423 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 0 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -178 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 2.061 |

7. Lage des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2016 schließt mit einer Bilanzsumme von 11.129 T€ und einem Jahresüberschuss i.H.v. 203 T€ (i. Vj.: 123 T€) ab. Die erzielten Umsatzerlöse resultieren im Wesentlichen aus der Verpachtung des Gutenbergsaales (557 T€), des Parkhauses im Rathaus (120 T€) und des Restaurants "Big Easy" (76 T€). Die Umsatzerlöse beinhalten Umsätze aus Nebenkostenabrechnungen in Höhe von 267 T€.

Aufgrund der in den kommenden zwei Geschäftsjahren geplanten Renovierungsmaßnahmen erwartet die Gesellschaft für die Geschäftsjahre 2017 und 2018 nur noch leicht positive Jahresergebnisse.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Es liegen keine Zahlungsvorgänge zwischen der Stadt Mainz und der RGH für das Geschäftsjahr 2016 vor. Ebenso liegen keine Forderungen an die Stadt Mainz, sowie keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz vor.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|-------|
| Ursprungsdarlehen | 6.200 |
| Stand zum 31.12.2015 | 4.834 |
| Stand zum 31.12.2016 | 4.656 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

Die im Sinne des § 90 GemO geforderten Ausführungen entfallen, da es sich bei der Gesellschaft um eine mehrheitlich privat beherrschte Gesellschaft handelt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Gesellschaft verfügt über keinen Aufsichtsrat. Daher sind die Empfehlungen unter A.2 des Mainzer Public Corporate Governance Kodex (MPCGK) nicht anwendbar. Es ergab sich folgende Abweichung von den Empfehlungen des MPCGK :

- Ein Managementletter wurde vom Wirtschaftsprüfer nicht erstellt, da hierzu keine Veranlassung bestand.

Mainzer Aufbaugesellschaft mbH



Mainzer Aufbaugesellschaft mbH

Unternehmensdaten

Hechtsheimer Straße 37

55131 Mainz

Tel.: 06131 95 20 10

Fax.: 06131 95 20 12 0

E-Mail: info@mag-mainz.de

Webseite: www.mag-mainz.de

Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art erwerben, sich an solchen beteiligen sowie deren Vertretung übernehmen.

Rechtsform:

GmbH

Handelsregisternummer:

HRB 384

Gründungsdatum:

12.09.1966

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

22.12.2011

Kapitalanteil:

43,32%

Stimmrechtsanteil:

43,32%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Veräußerung, die Bebauung und die Nutzung sowie die Bewirtschaftung und Verwaltung von Grundbesitz sowie die Tätigkeit als Projektentwickler. Die Gesellschaft kann zur Erfüllung dieses Zweckes Grundstücke und Bauwerke jeder Art erwerben und veräußern, bebauen, pachten und wieder verpachten und darüber hinaus auch treuhänderisch für Dritte verwalten sowie Immobilien planen und betreuen.

Zum Gegenstand gehören insbesondere die Durchführung von Baumaßnahmen, die Erbringung aller damit zusammenhängenden Leistungen sowie die in Absatz 1 genannten Tätigkeiten, soweit diese der Erfüllung der öffentlichen Aufgaben der Stadt Mainz dienen.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|-------------------|
| Gesellschaftsanteile | 3.884.818 € | 3.884.818 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|---|-------|-------------|
| Landeshauptstadt Mainz | 43,3% | 1.682.878 € |
| Epple Holding GmbH | 30,3% | 1.177.100 € |
| Sparkasse Mainz | 9,9% | 384.597 € |
| Mainzer Volksbank eG | 9,9% | 384.597 € |
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 6,6% | 255.646 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|---|--------|-------------|
| MAG Kommunalbau GmbH | 100,0% | 26.000 € |
| MAG Hopfengarten GmbH & Co. KG | 100,0% | 100.000 € |
| MAG Gewerbebau GmbH | 100,0% | 26.000 € |
| MAG Projektentwicklungs GmbH | 100,0% | 26.000 € |
| MAG Hopfengarten Verwaltungs-GmbH | 100,0% | 26.000 € |
| M.T.E. Ludus Beteiligungsgesellschaft mbH | 100,0% | 1.058.374 € |

| | | |
|--|--------|-----------|
| Grundstücksverwaltungsgesellschaft "Löhrstraße zwei" mbH | 100,0% | 25.565 € |
| Aufbaugesellschaft Taubertsberg GmbH & Co. KG | 50,0% | 501.000 € |
| PMG Parken in Mainz GmbH | 50,0% | 179.000 € |
| Trigon GmbH & Co. KG | 50,0% | 1.000 € |
| Trigon Verwaltungsgesellschaft mbH | 50,0% | 12.500 € |
| Wohnen am Golfplatz GmbH | 50,0% | 12.500 € |
| Projektgesellschaft Lerchenberg GmbH | 50,0% | 12.500 € |
| Aufbaugesellschaft Taubertsberg Verwaltungs-GmbH | 50,0% | 25.000 € |
| emag GmbH | 49,0% | 24.500 € |
| Maicor Projektentwicklung Winterhafen GmbH | 25,8% | 6.600 € |

4. Besetzung der Organe

| | | |
|---|--|---|
| Geschäftsführung | | |
| Mitglied | | |
| Martin Dörnemann | | |
| Christian von der Lühe | | |
| Aufsichtsrat | | Entsender |
| Vorsitz | | |
| Bgm Günter Beck | | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | | |
| StRM Hannsgeorg Schönig (CDU) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martin Kinzelbach (SPD) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ansgar Helm-Becker (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | | Landeshauptstadt Mainz |
| Andreas Epple | | Epple Holding GmbH |
| Jürgen Neidinger | | Epple Holding GmbH |
| Dr. Manfred Schneider | | Epple Holding GmbH |
| Michael Gölz | | Sparkasse Mainz |
| Andreas Jungkenn | | Mainzer Volksbank eG |
| Christopher Sitte | | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| beratendes Mitglied | | |
| Bgo Marianne Grosse | | Landeshauptstadt Mainz |
| Gesellschafterversammlung | | Entsender |
| Vorsitz | | |
| Bgm Günter Beck | | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | | |
| Andreas Epple | | Epple Holding GmbH |
| Michael Gölz | | Sparkasse Mainz |
| Andreas Jungkenn | | Mainzer Volksbank eG |
| Christopher Sitte | | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
| Geschäftsführung | Keine Angaben |
| Aufsichtsrat | 43.200 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|---------|----|
| Umsatzerlöse | 6.534,6 | T€ |
| Bestandsveränderungen | 26,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 632,2 | T€ |
| Materialaufwand | 821,0 | T€ |
| Personalaufwand | 3.304,3 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.894,9 | T€ |
| Abschreibungen | 1.120,9 | T€ |
| Finanzergebnis | 1.056,1 | T€ |
| EBT | 1.107,9 | T€ |
| Steuern | -47,3 | T€ |
| Jahresergebnis | 1.155,2 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag VJ | 8.052,0 | T€ |
| Bilanzergebnis | 9.207,2 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|----------|----|
| Anlagevermögen | 51.630,8 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 27,6 | T€ |
| Sachanlagen | 19.165,3 | T€ |
| Finanzanlagen | 32.437,9 | T€ |
| Umlaufvermögen | 34.670,0 | T€ |
| Vorräte | 537,6 | T€ |
| Forderungen | 19.214,8 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 5.121,9 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 9.795,7 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 29,8 | T€ |
| Eigenkapital | 15.148,7 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 3.884,8 | T€ |
| Kapitalrücklage | 2.056,7 | T€ |
| Bilanzergebnis | 9.207,2 | T€ |
| Genussrechtskapital | 6.559,0 | T€ |
| Rückstellungen | 983,3 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 63.579,6 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 59,9 | T€ |
| Bilanzsumme | 86.330,5 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 5,0 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 1,3 | % |
| Anlagenintensität | 59,8 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 40,2 | % |
| Anlagendeckung I | 42,0 | % |
| Anlagendeckung II | 141,8 | % |
| Eigenkapitalquote | 25,0 | % |
| Fremdkapitalquote | 75,0 | % |
| Liquiditätsgrad I | 74,5 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|---------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 13.279 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 8.077 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -11.561 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 0 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 9.795 |

7. Lage des Unternehmens

Die MAG ist als Projektentwickler tätig, erbringt Baubetreuungsleistungen und vermietet Bestandsimmobilien. Die Gesellschaft ist eine Holding und bedient sich für die Durchführung der Immobilienprojekte einzelner Projektgesellschaften.

Die MAG schloss das Geschäftsjahr 2016 mit einem Jahresüberschuss i. H. v. 1.155 T€ (i. Vj.: 585 T€) ab und weist ein Eigenkapital i. H. v. 21.708 T€ (i. Vj.: 20.552 T€) aus. Trotz der absoluten Steigerung des Eigenkapitals sank die Eigenkapitalquote von 29,4% auf 25,1 % wegen eines höheren Anteils der Fremdfinanzierung.

Im Geschäftsjahr 2016 waren folgende Vorgänge für die Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung:

1. Insgesamt ist das Betriebsergebnis um 971 T€ zurückgegangen (2016: 51 T€, i. Vj.: 1.022 T€). Ursächlich für diesen Rückgang ist im Wesentlichen ein Sondereffekt aus dem Geschäftsjahr 2015, der aus der Veräußerung einer Bestandsimmobilie (Projekt „Kolpingstraße“) resultiert.
2. Verbesserung des Beteiligungsergebnisses um 1.557 T€ (2016: 1.558 T€, i. Vj.: 1 T€).
3. Verschlechterung des Finanzergebnisses um 71 T€ (2016: - 501 T€, i. Vj.: - 430 T€).
4. Aufgrund des insgesamt positiven Jahresergebnisses wurde das Genussrechtskapital der Stadt Mainz i.H.v. 6.559 T€ mit 7,74% p.a., d.h. 508 T€, verzinst.

Die Vermögens- und Finanzlage war im Geschäftsjahr 2016 durch folgende Vorgänge gekennzeichnet:

1. Anstieg der Ausleihungen an verbundene Unternehmen um 11.224 T€ auf 29.421 T€ (i. Vj.: 18.197 T€), welcher im Wesentlichen aus der Vergabe eines Darlehens in Höhe von 13.000 T€ an die Hopfengarten KG resultiert.
2. Anstieg der Forderungen gegen verbundene Unternehmen um 6.210 T€ auf 12.735 T€ (i. Vj.: 6.525 T€), welcher im Wesentlichen Forderungen gegen die MAG Projektentwicklungs-GmbH betrifft.
3. Rückgang der liquiden Mittel um 3.483 T€ auf 9.796 T€ (i. Vj.: 13.279 T€) auf Grund des gestiegenen Finanzierungsvolumens im Konzern.
4. Anstieg der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten um 13.561 T€ auf 53.792 T€ (i. Vj.: 40.231 T€). Der Anteil der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten an der Bilanzsumme beträgt 62,3% (i. Vj.: 57,6%).

Im Lagebericht weist die Geschäftsführung darauf hin, dass bestandsgefährdende Risiken bis zum Bilanzstichtag 31.12.2016 nicht aufgetreten sind und auch für das Geschäftsjahr 2017 nicht erwartet werden. Im Rahmen der Prüfung des Jahresabschlusses stellte die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft CONCEPT Renkes & Partner mbH fest, dass die Beurteilung der Geschäftsführung insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt. Für das Geschäftsjahr 2017 geht die Geschäftsführung von einem leicht positiven Ergebnis aus. Die wesentlichen Chancen der Gesellschaft sieht sie aktuell in der Projektentwicklung mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der MAG im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die MAG in 2016 | T€ |
|--|-------------|
| Miete Kita Marienborn | 89,5 |
| Gesamt | 89,5 |

Zum 31.12.2016 bestanden keine Forderungen gegenüber der Stadt Mainz.

| Zahlungen von der MAG an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|------------|
| Bürgerschaftsprämie | 37,9 |
| Grundsteuern | 77,2 |
| Genussrechtzinsen | 507,7 |
| Darlehenszinsen | 180,2 |
| Gesamt | 803 |

Zum 31.12.2016 bestanden keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|--------|
| Ursprungsdarlehen | 14.725 |
| Stand zum 31.12.2015 | 2.741 |
| Stand zum 31.12.2016 | 1.814 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

| Darlehen | T€ |
|----------------------|-------|
| Ursprungsdarlehen | 5.000 |
| Stand zum 31.12.2015 | 4.471 |
| Stand zum 31.12.2016 | 4.214 |

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|------|------|
| Geschäftsführer | 2 | 2 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 46 | 48 |
| Auszubildende | 3 | 3 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| Gesamt | 51 | 53 |
|---------------|-----------|-----------|

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

Die im Sinne des § 90 GemO geforderten Ausführungen entfallen, da es sich bei der Gesellschaft um eine mehrheitlich privat beherrschte Gesellschaft handelt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen des PCGK:

- Ein Managementletter wurde von dem Wirtschaftsprüfer nicht erstellt, da hierzu keine Veranlassung bestand.
- Die Vergütungssätze der Aufsichtsratsmitglieder wurden nicht im Anhang gesondert aufgeführt, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist. Die Gesamtvergütung des Aufsichtsrates ist im Anhang des Jahresabschlusses jedoch genannt.
- Ein Ausweis der Geschäftsführervergütung aufgeteilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten und Sachleistungen wurde im Anhang nicht vorgenommen, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist.
- Die Vergütung der Geschäftsführung wurde durch den Wirtschaftsprüfer nicht überprüft und schriftlich bestätigt, da der Aufsichtsrat eine solche Sonderprüfung nicht beauftragt hat.

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH



Unternehmensdaten

Brückenturm am Rathaus, Rheinstraße 55
55116 Mainz

Tel.: 06131 12 44 44

Fax.: 06131 12 23 56

E-Mail: gvg@stadt.mainz.de

Webseite: www.gvg-mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Tätigkeit als Wirtschaftsförderungsgesellschaft zur Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur der Stadt Mainz durch Förderung der regionalen Wirtschaft, insbesondere durch Gewerbeansiedlung und Schaffung neuer Arbeitsplätze; der Erwerb, die Veräußerung und Vorratshaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, um durch diese Maßnahmen auch eine Stadtentwicklungspolitik sicherzustellen. Weiterhin ist Gegenstand der Gesellschaft die Tätigkeit als Entwicklungsträger gemäß §§ 165 ff BauGB. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder

verwandter Art zu beteiligen, sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 abs. 4 GemO zu klassifizieren.

Rechtsform:

GmbH

Gründungsdatum:

04.02.1991

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

15.08.2016

Kapitalanteil:

50,10%

Stimmrechtsanteil:

50,10%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|--------------|--------------------|
| Gesellschaftsanteile | 30.357.700 € | 30.357.700 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|---|-------|--------------|
| Landeshauptstadt Mainz | 50,1% | 15.209.208 € |
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 49,9% | 15.148.492 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|-------------------------------|-------|-----------|
| TechnologieZentrum Mainz GmbH | 49,0% | 250.533 € |

4. Besetzung der Organe

| Geschäftsführung | |
|------------------|--|
| Mitglied | |
| Franz Ringhoffer | |

| Aufsichtsrat | Entsender |
|---|---|
| Vorsitz | |
| Bgo Christopher Sitte | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Olaf Heinrich | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Bgo Marianne Grosse (Vorschlag OB) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thomas Gerster (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thomas Neger (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Claudia Siebner (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Nora Egler (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Henning Franz (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Dr. Brian Huck (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Thorsten Lange (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Waltraud Hingst (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Christopher Sitte | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Daniel Gahr (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Christopher Sitte (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 40.000 € |
| Aufsichtsrat | 16.571 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|-----------|----|
| Umsatzerlöse | 18.611,7 | T€ |
| Bestandsveränderungen | -12.149,2 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 212,5 | T€ |
| Materialaufwand | 3.267,0 | T€ |
| Personalaufwand | 1.098,7 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 776,9 | T€ |
| Abschreibungen | 300,3 | T€ |
| Finanzergebnis | -247,7 | T€ |
| EBT | 984,5 | T€ |
| Steuern | 85,1 | T€ |
| Jahresergebnis | 899,5 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|------------------------------|-----------|----|
| Anlagevermögen | 21.235,8 | T€ |
| Sachanlagen | 20.760,2 | T€ |
| Finanzanlagen | 475,6 | T€ |
| Umlaufvermögen | 100.223,8 | T€ |
| Vorräte | 35.073,5 | T€ |
| Forderungen | 46.335,3 | T€ |
| Sonstige Vermögengegenstände | 100,7 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 18.714,3 | T€ |

| Bilanz | 12/2016 | |
|--------------------------------|----------------|----|
| Eigenkapital | 37.690,3 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 30.357,7 | T€ |
| Kapitalrücklage | 1.149,0 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | 5.284,2 | T€ |
| Jahresergebnis | 899,5 | T€ |
| Rückstellungen | 7.379,2 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 76.390,1 | T€ |
| Bilanzsumme | 121.459,6 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Eigenkapitalrentabilität | 2,4 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 0,7 | % |
| Anlagenintensität | 17,5 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 82,5 | % |
| Anlagendeckung I | 177,5 | % |
| Anlagendeckung II | 286,3 | % |
| Eigenkapitalquote | 31,0 | % |
| Fremdkapitalquote | 69,0 | % |
| Liquiditätsgrad I | 172,8 | % |
| Grundstücksvorräte | 95.254,0 | m ² |
| Grundstückserwerbe | 27.000,0 | m ² |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 6.151 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 16.292 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 336 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -4.065 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 18.714 |

7. Lage des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2016 schließt mit einer Bilanzsumme in Höhe von 121.460 T€ und einem Jahresüberschuss in Höhe von 899 T€ ab. Die Umsatzerlöse sind gegenüber dem Vorjahr um 7.870 T€ auf 18.612 T€ gestiegen. Mit dem Verkauf von erschlossenen Grundstücken mit einer Fläche von 95.254 m² wurde ein Erlös von 17.379 T€ erzielt. Das Eigenkapital erhöhte sich auf 37.690 T€, die Eigenkapitalquote beträgt 31,0 %.

Das gute Jahresergebnis resultiert hauptsächlich aus deutlich gestiegenen Umsatzerlösen aus Grundstücksverkäufen (+ 7.871 T€) gepaart mit der Abnahme des Vorratsbestandes (- 7.433 T€). Den im Jahr 2016 getilgten Krediten i.H.v. 12.553 T€ stehen neue Darlehen i.H.v. 10.000 T€ gegenüber.

Die Risiken der Gesellschaft korrespondieren mit den sich vor Ort auswirkenden Konjunkturschwankungen und damit den Verzögerungen bei der Vermarktung der zum Verkauf stehenden großflächigen Grundstücke.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Die letzte Stammkapitalzuführung durch die Gesellschafterin Stadt Mainz in Höhe von 51,33 € erfolgte im Jahr 2016.

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG) im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die GVG in 2016 | T€ |
|--|-----------|
| Mietzahlungen | 20 |
| Grundsteuer | 45 |
| Sonstiges | 1 |
| Gesamt | 66 |

Die Forderungen an die Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 35.026 T€.

| Zahlungen von der GVG an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|--------------|
| Verwaltungskostenbeitrag | 55 |
| Bürgerschaftsprämie | 765 |
| Grundsteuer | 175 |
| Gebührenbescheide | 1 |
| Kaufpreis / Ausgleichzahlung Grundstücke | 875 |
| Porto und Sonstiges | 3 |
| Gesamt | 1.874 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 1.134 T€.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|---------|
| Ursprungsdarlehen | 292.423 |
| Stand zum 31.12.2015 | 65.668 |
| Stand zum 31.12.2016 | 63.114 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 14 | 15 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 15 | 16 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Die Gesellschafterversammlung der GVG hat am 08.05.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016, abschließend mit einer Bilanzsumme von 121.459.619,02 € und einem Jahresüberschuss von 899.457,43 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 sowie der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann und Partner AG geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
3. Das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2016 wird wie folgt verwendet: Der Jahresüberschuss in Höhe von 899.457,43 € wird zusammen mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 5.284.203,44 € auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 sowie der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 der GVG werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung der GVG haben den Bericht zum Public Corporate Governance Kodex für das Wirtschaftsjahr 2016 in der Aufsichtsratssitzung am 08.05.2017 zugestimmt. Es ergaben sich keine Abweichungen von den Empfehlungen.

TechnologieZentrum Mainz GmbH



Unternehmensdaten

Bonifaziusturm B, Erthalstraße 1
55118 Mainz
Tel.: 06131 90 64 11 0
Fax.: 06131
E-Mail: info@tzmz.de
Webseite: www.tzmz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Errichtung und der Betrieb eines Technologiezentrums. Das Technologiezentrum hat die Aufgabe, junge, technologieorientierte und innovative Unternehmen aufzunehmen und zu unterstützen. Das Angebot besteht in einer zeitlich befristeten Bereitstellung von Mietflächen. Den Unternehmen stehen darüber hinaus eine moderne Kommunikationsinfrastruktur sowie ein umfassendes Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Die Gesellschaft darf alle Geschäfte vornehmen, die der Erreichung und Förderung des Gesellschaftszweckes dienlich sein können. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unter-

nehmen gleicher oder verwandter Art des In- und Auslandes zu beteiligen, sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

Rechtsform:

GmbH

Gründungsdatum:

28.04.1987

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

29.05.2002

Kapitalanteil:

2,00%

Stimmrechtsanteil:

2,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|-----------------|
| Gesellschaftsanteile | 511.292 € | 511.292 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|--|-------|-----------|
| Land Rheinland-Pfalz | 49,0% | 250.533 € |
| Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 49,0% | 250.533 € |
| Landeshauptstadt Mainz | 2,0% | 10.226 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| Geschäftsführung | |
|-----------------------|--|
| Mitglied | |
| Dirk Schmitt | |
| Aufsichtsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Christopher Sitte | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

| | |
|----------------------------------|---|
| Mitglied | |
| Dörte Büchel | Land Rheinland-Pfalz |
| Dirk Rosar | Land Rheinland-Pfalz |
| Dr. Joe Weingarten | Land Rheinland-Pfalz |
| Barbara Fischer | Land Rheinland-Pfalz |
| StRM Dr. Peter Tress | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| StRM Katharina Binz | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Hannelore Hirsch | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Franz Ringhoffer | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Stefan Garçon | Landeshauptstadt Mainz |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Christopher Sitte | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Franz Ringhoffer | Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Anette Schürmann | Land Rheinland-Pfalz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 24.000 € |
| Aufsichtsrat | 3.300 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|---------|----|
| Umsatzerlöse | 563,5 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 188,8 | T€ |
| Materialaufwand | 523,7 | T€ |
| Personalaufwand | 168,6 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 71,9 | T€ |
| Abschreibungen | 217,7 | T€ |
| EBT | -229,7 | T€ |
| Steuern | 6,5 | T€ |
| Jahresergebnis | -236,2 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|---------|----|
| Anlagevermögen | 3.018,2 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 8,7 | T€ |
| Sachanlagen | 3.009,4 | T€ |
| Umlaufvermögen | 430,8 | T€ |
| Forderungen | 71,3 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 15,8 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 343,7 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 2,9 | T€ |

| Bilanz | | 12/2016 | |
|--------------------------------|--|----------------|----|
| Eigenkapital | | 1.407,6 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | | 511,3 | T€ |
| Kapitalrücklage | | 1.143,1 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | | -10,5 | T€ |
| Jahresergebnis | | -236,2 | T€ |
| Sonderposten | | 1.817,2 | T€ |
| Rückstellungen | | 173,2 | T€ |
| Verbindlichkeiten | | 53,9 | T€ |
| Bilanzsumme | | 3.451,9 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | | 12/2016 | |
|--|--|----------------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | | -16,8 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | | -6,8 | % |
| Anlagenintensität | | 87,4 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | | 12,5 | % |
| Anlagendeckung I | | 46,6 | % |
| Anlagendeckung II | | 46,6 | % |
| Eigenkapitalquote | | 40,8 | % |
| Fremdkapitalquote | | 59,2 | % |
| Liquiditätsgrad I | | 637,6 | % |
| Durchschnittliche Belegungsquote Biotechnikum | | 100,0 | % |
| Durchschnittliche Belegungsquote Bonifaziusturm | | 98,0 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 479 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -113 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -33 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 11 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 344 |

7. Lage des Unternehmens

Die TZM GmbH hat das Geschäftsjahr 2016 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 236 T€ abgeschlossen. Der Jahresfehlbetrag hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um 225 T€ verschlechtert. Die Betriebsleistung des Jahres 2016 von insgesamt 752 T€ setzt sich aus den Umsatzerlösen (563 T€) und den sonstigen betrieblichen Erträgen (189 T€) zusammen und lag um 62 T€ unter der Vorjahresleistung. Die Minderung der Betriebsleistung resultiert weitestgehend aus einer um 93 T€, im Vergleich zum Vorjahr, geringeren ertragswirksamen Auflösung von Rückstellungen. Der Materialaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um 135 T€ aufgrund der Zuführung zu den Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung i.H.v. 152 T€ gestiegen. Diese Rückstellung ist für die Maßnahme „Austausch der Klimaanlage“ vorgesehen und gleichzeitig die Ursache für das Jahresergebnis.

Für die Geschäftsjahre 2017 und 2018 werden ebenfalls keine positiven Ergebnisse prognostiziert. Trotz der geplanten Jahresfehlbeträge wird von einer positiven

Fortführungsprognose ausgegangen. Zur Sicherung des Fortbestandes ist die TZM auch weiterhin auf Verlustausgleichsleistungen ihrer Gesellschafter angewiesen.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Der TZM werden von ihren Gesellschaftern Geldmittel zum Ausgleich der Verluste zur Verfügung gestellt, die in die Kapitalrücklage eingezahlt werden.

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der TechnologieZentrum Mainz GmbH im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die TZM in 2016 | T€ |
|--|-------------|
| Verlustausgleich | 0,21 |
| Gesamt | 0,21 |

Zum 31.12.2016 bestanden Forderungen gegenüber der Stadt Mainz in Höhe von 210,27 € für den Defizitausgleich 2015.

| Zahlungen von der TZM an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|-------------|
| Grundsteuer Biotechnikum, Grundbesitzabgabe | 3,07 |
| Gesamt | 3,07 |

Zum 31.12.2016 bestanden keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|----------|----------|
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 2 | 3 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 1 | 2 |
| Gesamt | 4 | 6 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Die Gesellschafterversammlung der TZM hat in der Sitzung vom 27.06.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016, abschließend mit einer Bilanzsumme von 3.451.902,65 € und einem Jahresfehlbetrag von 236.244,33 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss 2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Rhein-Nahe Treuhand GmbH geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
3. Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2016 wird wie folgt verwendet: Die Kapitalrücklage in Höhe von 1.143.086,54 € wird mit dem Verlustvortrag in Höhe von 10.513,03 € verrechnet und zusammen mit dem Jahresfehlbetrag 2016 in Höhe von 236.244,33 € auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Jahresabschluss 2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 der TZM werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung der TZM haben den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex im Wirtschaftsjahr 2016 weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Nicht alle Mitglieder haben regelmäßig (d.h. an mehr als der Hälfte der Sitzungen) an den Aufsichtsratssitzungen teilgenommen.
- Dem Wirtschaftsplan 2017 wurde in Absprache mit den Gesellschaftern keine fünfjährige Finanzplanung beigelegt.

in.betrieb gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration



Unternehmensdaten

Carl-Zeiss-Straße 2
55129 Mainz
Tel.: 06131 58 02 0
Fax.: 06131 58 02 11 8
E-Mail: info@inbetrieb-mainz.de
Webseite: www.inbetrieb-mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Aufgabe und Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung, Unterhaltung und der Betrieb einer Werkstatt für behinderte Menschen, einer Tagesförderstätte, von ambulanten Wohnangeboten, einer Kindertagesstätte mit teilweise integrativen Plätzen sowie die Förderung des Umweltschutzes.

Die Gesellschaft darf – soweit es dem Gesellschaftszweck nicht widerspricht – andere gemeinnützige Unternehmen im Bereich der Behindertenhilfe betreiben oder erwerben, sich an solchen beteiligen sowie deren Vertretung übernehmen. Sie darf zur Förderung des Umweltschutzes Zweckbetriebe nach § 65 Abgabenordnung betreiben.

Sämtliche Maßnahmen der Gesellschaft dienen der Erfüllung der satzungsmäßigen Zwecke und insbesondere der gesetzlichen Aufgaben entsprechend der Sozialgesetzgebung.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige und mildtätige Zwecke im Sinne des Abschnitts „steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung (§§ 52 und 53 AO) in der jeweils gültigen Fassung. Sie erstrebt keinen Gewinn oder Überschuss. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig. Sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|----------------|
| Gesellschaftsanteile | 1.000.000 € | 20.000 Stimmen |

Die Gesellschafter dürfen keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter auch keine sonstigen Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft erhalten.

Die Organe der Gesellschaft sind nicht befugt, einem Gesellschafter oder einer einem Gesellschafter nahe stehenden Person Vorteile irgendwelcher Art vertragsmäßig oder durch einseitige Handlung zuzuwenden.

Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck der Körperschaft fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen oder durch satzungsfremde Ausgaben begünstigt werden.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

Rechtsform:

gGmbH

Handelsregisternummer:

HRB 0415

Gründungsdatum:

12.07.1967

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

10.10.2016

Kapitalanteil:

32,80%

Stimmrechtsanteil:

32,80%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|--|-------|---------------|
| Landeshauptstadt Mainz | 32,8% | 328.000 € |
| Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V. | 26,2% | 262.000 € |
| Landkreis Mainz-Bingen | 16,4% | 164.000 € |
| Förderverein für Blinde e.V. | 12,3% | 123.000 € |
| Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz e.V. | 12,3% | 123.000 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|---|--------|---------------|
| mittendr.in gGmbH | 100,0% | 25.000 € |
| Gesellschaft für psychosoziale Einrichtungen in Mainz und Umgebung GmbH | 24,0% | 6.480 € |
| gdw Genossenschaft der Werkstätten für behinderte Menschen Mitte e.G. | 2,5% | 5.650 € |

4. Besetzung der Organe

| | |
|---|--|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Michael Klaus Huber | |
| Aufsichtsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Landeshauptstadt Mainz |
| stellvertretender Vorsitzender | |
| Michael Hartwig | Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V. |
| Mitglied | |
| StRM Claudia Siebner (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| Klaus Trautmann (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ruth Jaensch (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| Dagmar Kossack | Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V. |
| Moritz Mergen | Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V. |
| Dorothea Schäfer | Landkreis Mainz-Bingen |
| Ursula Hartmann-Graham | Landkreis Mainz-Bingen |
| Dieter Herrmann | Förderverein für Blinde e.V. |
| Sven Engel | Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz e.V. |
| Dr. Margret Pohl | Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz e.V. |
| Kerstin Pane | Förderverein für Blinde e.V. |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Michael Hartwig | Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V. |
| Ursula Hartmann-Graham | Landkreis Mainz-Bingen |
| Dr. Margret Pohl | Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz e.V. |
| Dieter Herrmann | Förderverein für Blinde e.V. |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|---------------------------------|
| Geschäftsführung | Keine Angabe |
| Aufsichtsrat | 0 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------|----|
| Umsatzerlöse | 21.214,1 | T€ |
| Bestandsveränderungen | 9,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 1.130,2 | T€ |
| Materialaufwand | 600,8 | T€ |
| Personalaufwand | 15.606,2 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 4.334,2 | T€ |
| Abschreibungen | 1.548,1 | T€ |
| Finanzergebnis | -134,2 | T€ |
| EBT | 129,8 | T€ |
| Steuern | 11,9 | T€ |
| Jahresergebnis | 117,9 | T€ |
| Bilanzergebnis | 117,9 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|---|----------|----|
| Anlagevermögen | 22.907,0 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 32,5 | T€ |
| Sachanlagen | 22.849,4 | T€ |
| Finanzanlagen | 25,0 | T€ |
| Umlaufvermögen | 2.700,9 | T€ |
| Vorräte | 82,6 | T€ |
| Forderungen | 1.116,4 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 121,0 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 1.380,8 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 7,5 | T€ |
| Eigenkapital | 9.070,6 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 1.000,0 | T€ |
| Gewinnrücklagen | 7.952,7 | T€ |
| Bilanzergebnis | 117,9 | T€ |
| Sonderposten für Investitionszuschüsse | 8.996,3 | T€ |
| Rückstellungen | 538,0 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 6.999,7 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 10,8 | T€ |
| Bilanzsumme | 25.615,4 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 1,3 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 0,5 | % |
| Anlagenintensität | 89,4 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 10,5 | % |
| Anlagendeckung I | 39,6 | % |
| Anlagendeckung II | 58,3 | % |
| Eigenkapitalquote | 35,4 | % |
| Fremdkapitalquote | 29,4 | % |
| Liquiditätsgrad I | 129,7 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|--------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 1.442 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 839 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -1.389 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 489 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 1.381 |

7. Lage des Unternehmens

Die in.betrieb gGmbH hat im Geschäftsjahr 2016 einen Jahresüberschuss i.H.v. 118 T€ erwirtschaftet. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich das Ergebnis um 617 T€ verbessert. Steigerungen in der Belegung der Werkstatt sowie eine Überbelegung der integrativen Plätze der Kindertagesstätten führten zu einer deutlich verbesserten Ertragslage. Weitere Gründe für die verbesserte Ertragssituation waren die Tarifsteigerungen im Sozial- und Erziehungsdienst im Vergütungssatz sowie die Steigerung der Umsatzerlöse aus dem Zweckbetrieb.

Ursächlich für die gestiegenen betrieblichen Aufwendungen waren der erhöhte Personalaufwand aufgrund von Tarifierhöhungen sowie ein Anstieg des Personaleinsatzes. Außerdem erfolgte eine außerplanmäßige Abschreibung aufgrund des mangelnden Zustands des Haupthauses in Mainz und der Photovoltaikanlage. Eine wesentliche Herausforderung der in.betrieb gGmbH in den kommenden Jahren ist die Bewältigung der baulichen Situation am Werkstattstandort Mainz.

Nach wie vor ist die in.betrieb gGmbH mit ihren Unternehmensbereichen Arbeit (Werkstatt), Tagesförderstätte, ambulantes Wohnen und Kindertagesstätten, der größte Anbieter von Angeboten für Menschen mit geistiger und mehrfacher Behinderung in der Region.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der in.betrieb gGmbH im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die in.betrieb gGmbH in 2016 | T€ |
|---|--------------|
| Pflegesätze | 5.830 |
| Personalkostenerstattung Kita | 633 |
| Leistungserlöse | 137 |
| Gesamt | 6.600 |

Die Forderungen an die Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 104 T€ und betreffen Pflegesatzforderungen.

| Zahlungen von der in.betrieb gGmbH an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|---|-----------|
| Gebühren für Schmutzwasser | 24 |
| Datenverarbeitungsleistungen der KDZ | 18 |
| Müllentsorgung | 23 |
| Gesamt | 65 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 17 T€ und betreffen im Wesentlichen überzahlte Pflegesätze.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 219 | 234 |
| Auszubildende | 5 | 4 |
| Praktikanten/Aushilfen | 15 | 5 |
| Gesamt | 240 | 244 |

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2016 542 behinderte Menschen im Arbeitsbereich beschäftigt und 37 behinderte Menschen im Berufsbildungsbereich betreut. Durchschnittlich wurden 124 Menschen im ambulanten Wohnen betreut.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

Die im Sinne des § 90 GemO geforderten Ausführungen entfallen, da es sich bei der Gesellschaft um eine mehrheitlich privat beherrschte Gesellschaft handelt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Für Gesellschaften, an denen die Stadt Mainz direkt oder indirekt mit einer Minderheit beteiligt ist, wird die Verpflichtung der Gesellschaft auf diesen Kodex empfohlen.

Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH



Unternehmensdaten

Altenauergasse 9
55116 Mainz
Tel.: 06131 28 55 0
Fax.: 06131 28 55 68 0
E-Mail: info@mainzer-altenheim.de
Webseite: www.mainzeraltenheim.de

Es dürfen keine natürlichen oder juristischen Personen durch Ausgaben, die dem Gesellschaftszweck fremd sind oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden.

Die Regelungen in der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz bezüglich der kommunalen Einflussnahme auf die Organe der Gesellschaft sind, soweit nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen des Gesellschaftsrechts entgegenstehen, vorrangig zu beachten.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft sind der Betrieb von stiftungseigenen Häusern der rechtsfähigen Stiftung „Bürgerliche Hospizien“ der Stadt Mainz zur Unterbringung von alten und zur Pflege von alten, pflegebedürftigen Personen. Die Vermögensverwaltung gehört nicht zu den Aufgaben des Unternehmens.

Die Gesellschaft darf - soweit es dem Stiftungszweck der o.g. Stiftung nicht widerspricht - andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art, die geeignet sind die Gesellschaft zu fördern, betreiben oder erwerben, sich an solchen beteiligen sowie deren Vertretung übernehmen.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Die Regelungen in § 85 GemO Rheinland-Pfalz sind zu beachten.

Mittel der Gesellschaft dürfen nur für vertragliche Zwecke verwendet werden. Die Gesellschafter erhalten keine Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft.

Rechtsform:

gGmbH

Handelsregisternummer:

HRB 5165

Gründungsdatum:

02.07.1993

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

18.12.2013

Kapitalanteil:

94,90%

Stimmrechtsanteil:

94,90%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|----------------|
| Gesellschaftsanteile | 26.000 € | 26.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|---|-------|----------|
| Landeshauptstadt Mainz | 94,9% | 24.674 € |
| Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband - Landesverband Rheinland-Pfalz / Saarland e.V. | 5,1% | 1.326 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| | |
|--|---|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Oliver Backhaus | |
| Aufsichtsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Dr. Gerd Eckhardt (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Claudia Siebner (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Karin Trautwein (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martina Kracht (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| Klaus Trautmann (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ruth Jaensch (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Ute Wellstein (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| Britta Werner (DIE LINKE.) | Landeshauptstadt Mainz |
| Hans-Joachim Damm | Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband - Landesverband Rheinland-Pfalz / Saarland e.V. |
| beratendes Mitglied | |
| Günter Beck (Beteiligungsdezernent) | Landeshauptstadt Mainz |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Michael Hamm | Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband - Landesverband Rheinland-Pfalz / Saarland e.V. |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | Keine Angabe |
| Aufsichtsrat | 300 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|---------|----|
| Umsatzerlöse | 9.949,9 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 117,5 | T€ |
| Materialaufwand | 1.665,0 | T€ |
| Personalaufwand | 7.035,9 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.315,7 | T€ |
| Abschreibungen | 48,4 | T€ |
| Finanzergebnis | -2,3 | T€ |
| Jahresergebnis | 0,0 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|---------|----|
| Anlagevermögen | 293,1 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 2,2 | T€ |
| Sachanlagen | 290,8 | T€ |
| Umlaufvermögen | 758,0 | T€ |
| Vorräte | 58,8 | T€ |
| Forderungen | 130,9 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 18,2 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 550,0 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 1,3 | T€ |

| Bilanz | | 12/2016 | |
|---|--|----------------|----|
| Eigenkapital | | 26,0 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | | 26,0 | T€ |
| Jahresergebnis | | 0,0 | T€ |
| Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens | | 31,7 | T€ |
| Rückstellungen | | 433,1 | T€ |
| Verbindlichkeiten | | 561,1 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | | 0,4 | T€ |
| Bilanzsumme | | 1.052,3 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | | 12/2016 | |
|--------------------------------|--|----------------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | | 0,1 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | | 0,0 | % |
| Anlagenintensität | | 27,8 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | | 72,0 | % |
| Anlagendeckung I | | 8,9 | % |
| Anlagendeckung II | | 8,9 | % |
| Eigenkapitalquote (ohne Sopo) | | 2,5 | % |
| Fremdkapitalquote | | 94,5 | % |
| Liquiditätsgrad I | | 98,0 | % |
| Anzahl der Pflegeplätze | | 230 | |
| Anzahl der Einzelzimmer | | 146 | |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | | T€ |
|---|--|-----------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | | 818 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | | -93 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | | -195 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | | 20 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | | 550 |

7. Lage des Unternehmens

Die Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH (MAW) hat im Geschäftsjahr 2016 einen Jahresüberschuss i.H.v. 22,06 € erwirtschaftet. Die Gesellschaft weist ein positives Eigenkapital i.H.v. 26 T€ und eine Eigenkapitalquote von 2,5 % aus.

Die Erhöhung der Betriebsleistung ist u.a. auf die gute Auslastung, das unverändert offensive Pflegestufenmanagement sowie auf die Erhöhung der Heimentgelte ab 2016 zurückzuführen. Der Anstieg der Aufwendungen ist durch die gestiegenen Personalaufwendungen, die ihre Ursache in Tarifsteigerungen haben, und in höheren Sachkosten begründet.

In 2016 wurden 102 neue Bewohner im Heim begrüßt (Vorjahr: 105 Bewohner). Auch im Geschäftsjahr 2016 hat eine unverändert starke Nachfrage zur Aufnahme vorgelegen, was insbesondere auf die gute Beurteilung, die zentrale Innenstadtlage, die qualitativ hochwertige Pflege und den guten Ruf des Heimes zurückzuführen ist. Der Auslastungsgrad für das MAW beläuft sich auf

99,20 % im Jahr 2016, was im Vergleich zum Vorjahr eine leichte Erhöhung bedeutet (2015: 98,94 %).

Aufgrund des Pflegestärkungsgesetzes II ist es schwierig, die künftig zu erwartenden Erträge zu bestimmen. Experten, Pflegekassen und die Pflegegesellschaft prognostizieren, dass die Erträge abnehmen werden und dies bei gleichen Kosten unweigerlich zu einer Verschlechterung der Ertragslage im Vergleich zu den Vorjahren führen wird.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die MAW in 2016 | T€ |
|--|----------------|
| Entgelte für Pflege und Heimunterbringung (ohne Taschengelder) | 1.391,8 |
| Instandhaltungserstattung der Stiftung Bürgerliche Hospizien | 25,0 |
| Gesamt | 1.416,8 |

Die Forderungen gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 600 €.

| Zahlungen von der MAW an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|----------------|
| Pachtzahlungen | 1.053 |
| Stadtverwaltung Mainz (u.a. Personalabrechnung) | 43 |
| Entsorgungsbetrieb | 28 |
| Wirtschaftsbetrieb | 28,5 |
| Mainzer Stadtwerke AG | 40,0 |
| Fernwärme | 186,8 |
| KDZ | 7,4 |
| Gesamt | 1.386,7 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 12.900 €.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 160 | 160 |
| Auszubildende | 8 | 8 |
| Praktikanten/Aushilfen | 45 | 47 |
| Gesamt | 214 | 216 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Die Gesellschafterversammlung der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH hat am 29.06.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016 abschließend mit einer Bilanzsumme i.H.v. 1.052.321,14 € und einem Jahresüberschuss i.H.v. 22,06 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DORNACH GmbH, Mainz geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
3. In der Gesellschafterversammlung der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH vom 29.06.2017 wurde der Beschluss gefasst, den Jahresüberschuss zum 31.12.2016 i.H.v. 22,06 € auf neue Rechnung vorzutragen.
4. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Geschäftsführung der MAW hat den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex im Wirtschaftsjahr 2016 weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Aufgrund der Betriebsgröße verfügt die MAW über keine eigene Revision.
- Die Vergütung der Geschäftsführung wurde nicht im Anhang des Jahresabschlusses ausgewiesen.

Jobperspektive Mainz gGmbH

JOBPERSPEKTIVE MAINZ

Unternehmensdaten

Robert-Koch-Straße 8
55129 Mainz
Tel.: 06131 27 76 61 0
Fax.: 06131 27 76 61 2

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft sind Beratungs-, Bildungs- und Beschäftigungsangebote für Menschen in sozialen Notlagen, insbesondere für Arbeitslose, denen aus den unterschiedlichsten Gründen der Zugang zum Arbeitsmarkt erschwert ist bzw. die nicht oder nicht ausreichend in das Sozialversicherungssystem integriert sind.

Die Angebote umfassen schwerpunktmäßig die Bereiche sozialpädagogische Beratung und Betreuung, Allgemeinbildung und Berufsvorbereitung, Ausbildung, ausbildungsbegleitende Hilfen, Fort- und Weiterbildung sowie die Sozial- und Schuldnerberatung.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich gemeinnützige und mildtätige Zwecke im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

Mittel der Gesellschaft dürfen nur für die im Gesellschaftsvertrag festgelegten Zwecke verwendet werden. Die Gesellschafter erhalten keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter auch keine sonstigen Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft. Sie erhalten bei ihrem Ausscheiden oder bei Auflösung oder Aufhebung der Gesellschaft nicht mehr als ihre eingezahlten Kapitalanteile und den gemeinen Wert ihrer Sacheinlagen zurück.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|----------------|
| Gesellschaftsanteile | 60.000 € | 60.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|---|--------|----------|
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 100,0% | 60.000 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

Keine Person darf durch Ausgaben, die den Zwecken der Gesellschaft fremd ist, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden.

Die Gesellschaft darf - soweit es dem Gesellschaftszweck nicht widerspricht - andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art betreiben oder erwerben, sich an solchen beteiligen sowie deren Vertretung übernehmen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

Rechtsform:

gGmbH

Handelsregisternummer:

HRB 3900

Gründungsdatum:

26.05.1988

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

07.12.2015

Kapitalanteil:

0%

Stimmrechtsanteil:

0%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

4. Besetzung der Organe

| | |
|-------------------------------------|---|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Felix Wälder | |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Daniel Gahr (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Christopher Sitte (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
| Geschäftsführung | 5.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------------|----|
| Umsatzerlöse | 363,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 0,5 | T€ |
| Materialaufwand | 0,7 | T€ |
| Personalaufwand | 419,0 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 43,2 | T€ |
| Finanzergebnis | 6,2 | T€ |
| EBT | -93,1 | T€ |
| Jahresergebnis | -93,1 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|------------------------------|----------------|----|
| Umlaufvermögen | 65,5 | T€ |
| Forderungen | 19,5 | T€ |
| Sonstige Vermögengegenstände | 2,9 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 43,1 | T€ |
| Eigenkapital | 35,0 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 60,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 68,1 | T€ |
| Jahresergebnis | -93,1 | T€ |
| Rückstellungen | 14,0 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 16,5 | T€ |
| Bilanzsumme | 65,5 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--------------------------------|----------------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | -265,9 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | -142,1 | % |
| Anlagenintensität | 0,0 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 100,0 | % |
| Eigenkapitalquote | 53,5 | % |
| Fremdkapitalquote | 46,5 | % |
| Liquiditätsgrad I | 260,4 | % |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-----|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 39 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -96 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 0 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 100 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 43 |

7. Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft hat sich im Geschäftsjahr 2016 ausschließlich mit der sozialpädagogischen Betreuung und Vermittlung von Langzeitarbeitslosen im Stadtkonzern befasst. Grundlage ist ein Programm des Jobcenters Mainz mit dem Ziel der Wiedereingliederung der Arbeitnehmer in den ersten Arbeitsmarkt.

Die Jobperspektive Mainz gGmbH weist für das Geschäftsjahr 2016 einen Jahresfehlbetrag i.H.v. 93 T€ aus (i. Vj.: -96 T€). Die Umsatzerlöse i.H.v. 363 T€, die aus den Kostenerstattungen der Kooperationspartner und des Jobcenters Mainz für die eingesetzten Mitarbeiter sowie den Betreuungspauschalen für die Dienstleistung der Jobperspektive resultieren, sind im Vergleich zum Vorjahr um 43 T€ gestiegen. Den betrieblichen Erträgen stehen im Wesentlichen der Personalaufwand sowie die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gegenüber. Der Anstieg im Personalaufwand resultiert einerseits aus der leicht erhöhten Anzahl der Beschäftigten, die im Rahmen des § 16e SGB II gefördert werden und andererseits aus Tarifierhöhungen.

Die alleinige Gesellschafterin Zentrale Beteiligungs-gesellschaft der Stadt Mainz mbH hat 100 T€ in die Kapitalrücklage der Jobperspektive einbezahlt. Aufgrund ihres Geschäftszwecks ist die Jobperspektive dauerhaft defizitär und wird auch zukünftig auf Zuwendungen ihrer Gesellschafterin angewiesen sein, um ihre finanziellen Verpflichtungen erfüllen zu können.

Die Jobperspektive hat sich in den Geschäftsjahren 2015 und 2016 auf die Betreuung der nach § 16e SGB II geförderten Beschäftigten konzentriert. Mit der Stadt Mainz wurde ein neuer Kooperationsvertrag geschlossen, der dem Grunde nach Beschäftigungsmaßnahmen für Langzeitarbeitslose fördert. Bevorzugt werden ab dem Jahr 2017 Arbeitsgelegenheiten nach § 16d SGB II mit einer Förderdauer bis zu einem Jahr.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Jobperspektive Mainz gGmbH im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die Jobperspektive in 2016 | T€ |
|---|-----------|
| Zuschuss Arbeitnehmerüberlassung Job Perspektive | 90 |
| Gesamt | 90 |

Die Forderungen an die Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 6.931,76 €.

In 2016 erfolgten keine Zahlungen von der Jobperspektive an die Stadt Mainz. Es bestehen auch keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 16 | 17 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 17 | 18 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Die Gesellschafterversammlung der Jobperspektive Mainz gGmbH hat in der Sitzung vom 13.07.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016 abschließend mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 93.121,15 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss 2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG AG geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
3. Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2016 wird wie folgt verwendet: der Betrag in Höhe von 93.121,15 € ist aus der Kapitalrücklage zu ent-

nehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden.

4. Der Jahresabschluss 2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 der Jobperspektive Mainz gGmbH werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Den Empfehlungen des Mainzer Public Corporate Governance Kodex wurde im Wirtschaftsjahr 2016 weitgehend entsprochen. Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Die Jobperspektive hat keine interne Revision als Stabsstelle eingerichtet. Die Revision wurde auch nicht als externe Dienstleistung erbracht.
- Die Vergütung der Geschäftsführung wurde nicht im Anhang des Jahresabschlusses ausgewiesen und auch nicht durch den Wirtschaftsprüfer überprüft und schriftlich bestätigt.

Staatstheater Mainz GmbH



Staatstheater
Mainz

Unternehmensdaten

Gutenbergplatz 7
55116 Mainz
Tel.: 06131 28 51 0
Fax.: 06131 28 51 33 3
E-Mail: info@staatstheater-mainz.de
Webseite: www.staatstheater-mainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens²

Gegenstand des Unternehmens ist ein Mehrsparten-Theater (Musiktheater, Ballett, Schauspiel, Konzertwesen im Rahmen eines Bespielungsvertrages mit dem Landesbetrieb "Philharmonisches Staatsorchester Mainz"). Jede Sparte entwickelt im Rahmen der Möglichkeiten eigene Aktivitäten speziell für Kinder und Jugendliche.

Die Gesellschaft darf sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art beteiligen sowie solche Unternehmen gründen oder erwerben. Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Ziele.

Die Mittel der Gesellschaft dürfen nur für die in § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages festgelegten Zwecke verwendet werden. Kein Gesellschafter darf Gewinnanteile und in seiner Eigenschaft als Gesellschafter auch nicht sonstige Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft erhalten.

Es dürfen keine natürlichen oder juristischen Personen durch Ausgaben, die den Zwecken des Theaterbetriebes fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden. Die Gesellschafter erhalten bei ihrem Ausscheiden bei Wegfall steuerbegünstigter Zwecke nicht mehr als ihre eingezahlten Kapitalanteile und den gemeinen Wert geleisteter Sacheinlagen zurück. § 22 des Gesellschaftsvertrages bleibt unberührt.

Rechtsform:

GmbH

Gründungsdatum:

13.06.1989

Geschäftsjahresbeginn:

August

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

18.03.2004

Kapitalanteil:

50,00%

Stimmrechtsanteil:

50,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 07/2016

² Gegenstand des Unternehmens gemäß dem geänderten Gesellschaftsvertrag, der am 23.04.2008 durch den Stadtrat beschlossen wurde, jedoch noch nicht notariell beurkundet wurde.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|----------------|
| Gesellschaftsanteile | 52.000 € | 52.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|------------------------|-------|----------|
| Land Rheinland-Pfalz | 50,0% | 26.000 € |
| Landeshauptstadt Mainz | 50,0% | 26.000 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| | |
|---|--------------------------|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Volker Bierwirth | |
| Markus Müller | |
| Aufsichtsrat | Entsender |
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| StRM Dr. Markus Reinbold (CDU) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martina Kracht (SPD) | Landeshauptstadt Mainz |
| StS Prof. Dr. Salvatore Barbaro | Land Rheinland-Pfalz |
| MR Dirk Günthner | Land Rheinland-Pfalz |
| Michael Au | Land Rheinland-Pfalz |
| beratendes Mitglied | |
| Bgo Marianne Grosse | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Gunther Heinisch (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Cornelia Willius-Senzer (FDP) | Landeshauptstadt Mainz |
| Maja Fleckenstein | Staatstheater Mainz GmbH |
| Gesellschafterversammlung | Entsender |
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |
| stellvertretender Vorsitzender | |
| StS Prof. Dr. Salvatore Barbaro | Land Rheinland-Pfalz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 265.000 € |
| Aufsichtsrat | 300 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 07/2016 | |
|------------------------------------|----------|----|
| Umsatzerlöse | 3.591,7 | T€ |
| Bestandsveränderungen | -25,5 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 25.289,7 | T€ |
| Materialaufwand | 5.801,1 | T€ |
| Personalaufwand | 18.625,3 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.694,1 | T€ |
| Abschreibungen | 205,5 | T€ |
| Finanzergebnis | 0,0 | T€ |
| EBT | 529,9 | T€ |
| Steuern | 0,5 | T€ |
| Jahresergebnis | 529,4 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 07/2016 | |
|-----------------------------------|---------|----|
| Anlagevermögen | 537,9 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 19,6 | T€ |
| Sachanlagen | 518,3 | T€ |
| Umlaufvermögen | 3.332,2 | T€ |
| Vorräte | 1.300,4 | T€ |
| Forderungen | 1.260,2 | T€ |
| Sonstige Vermögenggegenstände | 400,9 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 370,7 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 88,5 | T€ |
| Eigenkapital | 1.389,8 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 51,1 | T€ |
| Kapitalrücklage | 56,1 | T€ |
| Gewinnrücklagen | 1.000,0 | T€ |
| Gewinnvortrag / Verlustvortrag | -246,8 | T€ |
| Jahresergebnis | 529,4 | T€ |
| Rückstellungen | 1.978,8 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 536,9 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 53,2 | T€ |
| Bilanzsumme | 3.958,6 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 07/2016 | |
|--------------------------------|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | 38,1 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | 13,4 | % |
| Anlagenintensität | 13,6 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 86,4 | % |
| Anlagendeckung I | 258,2 | % |
| Anlagendeckung II | 260,0 | % |
| Eigenkapitalquote | 35,1 | % |
| Fremdkapitalquote | 64,9 | % |
| Liquiditätsgrad I | 14,5 | % |
| Umsatzerlöse aus Kartenverkauf | 3.592 | € |
| Anzahl Besucher | 219.690 | |
| davon mit Studentenflatrate | 11.311 | |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|---------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 1.242 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -23.437 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -114 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 22.680 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 371 |

7. Lage des Unternehmens

Die Staatstheater Mainz GmbH hat im Geschäftsjahr 2015/2016 einen Jahresüberschuss in Höhe von 529 T€ (i. Vj.: -471 T€) erzielt. Die gestiegenen Umsatzerlöse der Gesellschaft von 3.592 T€ (i. Vj.: 3.210 T€) reichen nicht aus, die laufenden Aufwendungen für den Theaterbetrieb zu decken. Die nicht gedeckten Aufwendungen werden durch Zuschüsse der beiden Gesellschafter Stadt Mainz und Land Rheinland-Pfalz abgegolten. Diese Zuschüsse beliefen sich im Berichtsjahr auf 24.268 T€. Seit Dezember 2002 verfolgt das Staatstheater einen strikten Sparkurs um den Zuschussbedarf so gering wie möglich zu halten. Der hohe Jahresfehlbetrag ist auf die tarifbedingten höheren Personalaufwendungen und die aufwandwirksamen Bestandsminderungen aufgrund des Intendantenwechsels zurückzuführen.

Der im Berichtsjahr erzielte Jahresfehlbetrag zeigt die bedrohlich instabile Lage der Gesellschaft. Durch die eingeschränkten Möglichkeiten weiterer Kostensenkungen im Betrieb kann der Fortbestand der Gesellschaft nur über weitere finanzielle Ausstattung der Gesellschafter gewährleistet werden um das Staatstheater im jetzigen Umfang weiterführen zu können.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Staatstheater Mainz GmbH im Geschäftsjahr 2015/2016

Die Staatstheater Mainz GmbH finanziert ihre Tätigkeit überwiegend durch Zuschüsse ihrer Gesellschafter.

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die Staatstheater Mainz GmbH in 2015/ 2016 | T€ |
|---|---------------|
| Betriebskostenzuschuss | 12.556 |
| Gesamt | 12.556 |

Die Forderungen an die Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 594 T€.

| Zahlungen von der Staatstheater an die Stadt Mainz in 2015/2016 | T€ |
|---|--------------|
| Pacht | 1.005 |
| Div. Rechnungen | 135 |
| Kommunale Datenzentrale Mainz | 34 |
| Versorgungszuschlag | 16 |
| Beamtenbezüge/Versorgungsansprüche | 51 |
| Entsorgungsbetrieb | 22 |
| Gesamt | 1.263 |

Zum 31.12.2016 bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz.

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2014/2015 | 2015/2016 |
|--|------------|------------|
| Geschäftsführung | 2 | 2 |
| Künstler | 128 | 130 |
| Beschäftigte (technische Abteilungen) | 131 | 135 |
| Beschäftigte (Verwaltung) | 37 | 37 |
| Von der Stadt überlassene Mitarbeiter (Verwaltung) | 1 | 1 |
| Aushilfen | 220 | 220 |
| Auszubildende | 17 | 17 |
| Gesamt | 536 | 542 |

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Die Gesellschafterversammlung der Staatstheater Mainz GmbH hat in der Sitzung vom 08.03.2017 den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2015/2016 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 3.958.649,24 € und mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 529.390,14 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2015/2016 wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG AG geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
3. Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2015/2016 wird wie folgt behandelt: Der Jahresüberschuss in Höhe von 529.390,14 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

4. Der Jahresabschluss 2015/2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2015/2016 der Staatstheater Mainz GmbH werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Gesellschaft wendet den Public Corporate Governance Kodex des Landes Rheinland-Pfalz gemäß Aufsichtsratsbeschluss vom 18.03.2014 an. Eine Veröffentlichung des Corporate Governance Berichts erfolgt u.a. auch im elektronischen Bundesanzeiger. Den Empfehlungen des Public Corporate Governance Kodex des Landes Rheinland-Pfalz vom 18.03.2013 wurde weitgehend entsprochen.

Kulturzentren Mainz GmbH



Unternehmensdaten

Rheinstraße 66
55116 Mainz
Tel.: 06131 24 29 30
Fax.: 06131 24 21 42
E-Mail: info@kulturzentrummainz.de
Webseite: www.kulturzentrummainz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist das Eigentum, der Besitz, die Verwaltung, die Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien sowie der Betrieb von Kultur- und Veranstaltungseinrichtungen in Mainz mit den dazugehörigen gewerblichen Nutzungen. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art des Inlands zu beteiligen, sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Die Regelungen in der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz bezüglich der kommunalen Einflussnahme auf die Organe der Gesellschaft sind, soweit nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen des Gesellschaftsrechts entgegenstehen, vorrangig zu beachten.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|-------------------|
| Gesellschaftsanteile | 1.960.000 € | 1.960.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|---|-------|-------------|
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 94,9% | 1.860.000 € |
| Landeshauptstadt Mainz | 5,1% | 100.000 € |

Das Unternehmen selbst hält keine Beteiligungen.

4. Besetzung der Organe

| Geschäftsführung | |
|------------------|--|
| Mitglied | |
| Daniela Lohmann | |

Die Gesellschaft hat dafür Sorge zu tragen, dass Mieter oder Pächter der Liegenschaft KUZ (Flurstück 7, Nr. 74 und 75, Dagobertstraße 20 und 20B, 55116 Mainz) diese zu 80% für kulturelle Zwecke zu nutzen haben.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

Rechtsform:

GmbH

Handelsregisternummer:

HRB 3865

Gründungsdatum:

26.05.1988

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

06.11.2014

Kapitalanteil:

5,10%

Stimmrechtsanteil:

5,10%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

| Gesellschafterversammlung | Entsender |
|-------------------------------------|---|
| Vorsitz | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | |
| Günter Beck (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Daniel Gahr (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Christopher Sitte (Geschäftsführer) | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|---------------------------------|
| Geschäftsführung | Keine Angaben |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | | |
|------------------------------------|----------------|----|--|
| Umsatzerlöse | 521,2 | T€ | |
| Sonstige betriebliche Erträge | 128,8 | T€ | |
| Materialaufwand | 328,3 | T€ | |
| Personalaufwand | 7,1 | T€ | |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 256,5 | T€ | |
| Abschreibungen | 228,8 | T€ | |
| Finanzergebnis | -57,7 | T€ | |
| EBT | -228,5 | T€ | |
| Steuern | 23,4 | T€ | |
| Jahresergebnis | -251,9 | T€ | |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | | |
|-----------------------------------|----------------|----|--|
| Anlagevermögen | 7.882,4 | T€ | |
| Sachanlagen | 7.882,4 | T€ | |
| Umlaufvermögen | 218,8 | T€ | |
| Forderungen | 43,9 | T€ | |
| Sonstige Vermögengegenstände | 9,9 | T€ | |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 165,0 | T€ | |
| Eigenkapital | 3.440,4 | T€ | |
| Gezeichnetes Kapital | 1.960,0 | T€ | |
| Kapitalrücklage | 1.732,3 | T€ | |
| Jahresergebnis | -251,9 | T€ | |
| Sonderposten | 2.889,2 | T€ | |
| Rückstellungen | 88,3 | T€ | |
| Verbindlichkeiten | 1.682,4 | T€ | |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,9 | T€ | |
| Bilanzsumme | 8.101,2 | T€ | |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | | |
|--------------------------------|----------------|---|--|
| Eigenkapitalrentabilität | -7,3 | % | |
| Gesamtkapitalrentabilität | -3,1 | % | |
| Anlagenintensität | 97,3 | % | |
| Intensität des Umlaufvermögens | 2,8 | % | |
| Anlagendeckung I | 43,6 | % | |
| Anlagendeckung II | 195,7 | % | |

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|-----------------------------------|---------|---|
| Eigenkapitalquote | 42,5 | % |
| Fremdkapitalquote | 57,5 | % |
| Liquiditätsgrad I | 64,4 | % |
| Anzahl kulturelle Veranstaltungen | 134 | |
| Anzahl externe Veranstaltungen | 19 | |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 177 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -351 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -11 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 350 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 165 |

7. Lage des Unternehmens

In 2016 ist ein leichter Rückgang der Gesamtzahl der Veranstaltungen im Frankfurter Hof zu verzeichnen. Im kulturellen Bereich ist die Anzahl von 149 in 2015 auf 134 im Jahr 2016 gesunken. Dahingegen hat sich die Anzahl der externen Veranstaltungen (beispielsweise Tagungen, Meetings) im gleichen Zeitraum von 13 auf nunmehr 19 erhöht.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2016 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von -252 T€ (i. Vj.: -186 T€) ab. Die Umsatzerlöse sind gegenüber dem Vorjahr um 33 T€ auf 521 T€ (i. Vj.: 489 T€) gestiegen. Der Anstieg ist im Wesentlichen auf das Veranstaltungsgeschäft, hier insbesondere auf Mieten und Technikleistungen, zurückzuführen.

Die Bilanzsumme beträgt am 31.12.2016 8.101 T€ (i. Vj.: 6.871 T€). Das Eigenkapital beläuft sich auf 3.440 T€ (i. Vj.: 1.979 T€). Die Erhöhung ist in erster Linie auf den Sachwert der Eigentumsübertragung von Kulturzentrum und Beamtenhaus i.H.v. insgesamt 1.363 T€ zur Kapitalrücklage zurückzuführen. Der Jahresfehlbetrag von 2016 i.H.v. 252 T€ wurde auf Vorschlag der Geschäftsführung auf neue Rechnung vorgezogen. Die ZBM hat im Jahr 2016 350 T€ in die Kapitalrücklage eingezahlt. Der Vorjahresverlust wurde gemäß Gesellschafterbeschluss vom 20. August 2016 durch Entnahme aus der Kapitalrücklage in gleicher Höhe ausgeglichen. Der Sonderposten für Investitionszuschüsse beläuft sich auf 2.889 T€ (i. Vj.: 3.014 T€). Das Fremdkapital von 1.771 T€ besteht überwiegend aus mittel- und langfristigen Verbindlichkeiten. Die liquiden Mittel betragen zum 31.12.2016 165 T€ (i. Vj.: 177 T€).

Der Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2017 weist einen voraussichtlichen Jahresfehlbetrag in Höhe von 320 T€ aus.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Kulturzentren Mainz GmbH im Geschäftsjahr 2016

Es liegen keine Zahlungen von der Stadt Mainz an die KMG vor. Außerdem bestehen keine Forderungen gegenüber der Stadt Mainz.

| Zahlungen von der KMG an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|-----------|
| Abfallentsorgung, Straßenreinigung, Grundsteuer etc. | 48 |
| Gesamt | 48 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 1 T€.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

| Bürgschaften | T€ |
|----------------------|-------|
| Ursprungsdarlehen | 4.090 |
| Stand zum 31.12.2015 | 1.794 |
| Stand zum 31.12.2016 | 1.630 |

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum
31.12.2016

Keine

**10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1
GemO**

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige
Bewertung zu ändern.

11. Personal

Gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag vom 10. Juli 1997
(letzte Änderung: 01.01.2012) wurde der mainzplus
CITYMARKETING GmbH die Betriebsführung, die Ver-
marktung sowie die Buchungsaktivitäten und die Be-
treuung der Veranstaltungen externer Kunden, die von
der mainzplus CITYMARKETING GmbH gebucht werden,
übertragen.

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|----------|----------|
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 0 | 0 |
| Auszubildende | 0 | 0 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 0 |
| Gesamt | 1 | 1 |

**12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des §
90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)**

1. Die Gesellschafterversammlung der Kulturzentren
Mainz GmbH hat am 17.08.2017 den Jahresab-
schluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr
2016, abschließend mit einer Bilanzsumme von
8.101.211,28 € und einem Jahresfehlbetrag von
251.504,12 €, festgestellt.
2. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der La-
geberbericht für das Geschäftsjahr 2016 wurden von
der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ge-

prüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem
Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestäti-
gungsvermerk erteilt.

3. Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2016
i.H.v. 251.504,12 € ist aus der Kapitalrücklage zu
entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbe-
trages zu verwenden.
4. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der La-
geberbericht für das Geschäftsjahr 2016 der Kulturzen-
tren Mainz GmbH werden gleichzeitig mit dieser
Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung
im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffent-
lich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Gesellschaft verfügt über keinen Aufsichtsrat, daher
sind die Empfehlungen unter A.2 des Mainzer Public
Corporate Governance Kodex (MPCGK) nicht anwend-
bar. Die Geschäftsführung hat über den Bericht zum
Mainzer Public Corporate Governance Kodex für das
Wirtschaftsjahr 2016 Bericht erstattet. Es ergaben sich
folgende Abweichungen von den Empfehlungen:

- Die Gesellschaft hat keine interne Revision als
Stabsstelle eingerichtet oder Revisionstätigkeiten
als externe Dienstleistung beauftragt. Eine jährliche
Überprüfung findet durch den Wirtschaftsprüfer
statt. Sollten Verdachtsfälle vorliegen die eine in-
terne Revision erforderlich machen, wird dies be-
auftragt.
- Ein Ausweis der Geschäftsführervergütungen aufge-
teilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten
und Sachleistungen wurde im Anhang nicht vorge-
nommen, da eine solche Aufteilung gem. § 286
Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften
verpflichtend ist.



Unternehmensdaten

Rheinstraße 66
55116 Mainz
Tel.: 06131 24 20
Fax.: 06131 24 21 00
E-Mail: info@mainzplus.com
Webseite: www.mainzplus.com

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Betreuung und Vermarktung von Kongresseinrichtungen der Stadt Mainz (insbesondere der Rheingoldhalle und des Kurfürstlichen Schlosses), die Organisation und Durchführung von Bühnenprogrammen (insbesondere im Frankfurter Hof oder anderen geeigneten Einrichtungen), die Organisation und Vermarktung von Großveranstaltungen (insbesondere sportlicher Natur) sowie des Tourismus bezogen auf das Stadtgebiet Mainz nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Hierzu gehört auch die Entwicklung von Marketingkonzepten.

Weiterer Gegenstand ist die Gewährleistung des Betriebes der Bürgerhäuser (Mainz-Finthen, Mainz-Hechtsheim, Mainz-Lerchenberg) im Rahmen eines zwischen der Stadt Mainz und der Gesellschaft abgeschlossenen Betriebsführungsvertrages sowie die Wahrnehmung der bürgerhausähnlichen Funktionen im Rahmen der Sonderregelung für Mainzer Vereine.

Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art des Inlandes zu

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|----------------------|-------------|----------------|
| Gesellschaftsanteile | 26.000 € | 26.000 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | Anteil | |
|---|--------|----------|
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 100,0% | 26.000 € |

| Direkte Beteiligungen | Anteil | |
|----------------------------|--------|---------|
| Rheinhessen-Touristik GmbH | 2,6% | 1.200 € |

beteiligen, sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Die Regelungen in der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz bezüglich der kommunalen Einflussnahme auf die Organe der Gesellschaft sind, soweit nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen des Gesellschaftsrechts entgegenstehen, vorrangig zu beachten.

Der Gegenstand des Unternehmens ist als eine nicht-wirtschaftliche Betätigung im Sinne des § 85 Abs. 4 GemO RLP zu klassifizieren.

Rechtsform:

GmbH

Handelsregisternummer:

HR B 4988

Gründungsdatum:

16.09.1992

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

18.04.2013

Kapitalanteil:

0%

Stimmrechtsanteil:

0%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

4. Besetzung der Organe

| | | |
|--|--|---|
| Geschäftsführung | | |
| Mitglied | | |
| Uwe Leitemann | | |
| August Moderer | | |
| Aufsichtsrat | | Entsender |
| Vorsitz | | |
| Bgo Christopher Sitte | | Landeshauptstadt Mainz |
| Mitglied | | |
| StRM Karin Trautwein (CDU) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Klaus Hafner (CDU) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Sabine Flegel (CDU) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Henning Franz (SPD) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Martina Kracht (SPD) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Katharina Binz (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Sylvia Köbler-Gross (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) | | Landeshauptstadt Mainz |
| StRM Xander Dorn (DIE LINKE.) | | Landeshauptstadt Mainz |
| beratendes Mitglied | | |
| Marianne Grosse (Kulturdezernentin) | | Landeshauptstadt Mainz |
| Gesellschafterversammlung | | Entsender |
| Mitglied | | |
| Günter Beck (Geschäftsführung) | | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Daniel Gahr (Geschäftsführung) | | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |
| Christopher Sitte (Geschäftsführung) | | Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 233.000 € |
| Aufsichtsrat | 2.000 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|----------|----|
| Umsatzerlöse | 13.867,4 | T€ |
| Sonstige betriebliche Erträge | 386,0 | T€ |
| Gesamtleistung | 14.253,4 | T€ |
| Materialaufwand | 11.014,0 | T€ |
| Personalaufwand | 3.387,9 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.387,4 | T€ |
| Abschreibungen | 152,1 | T€ |
| Finanzergebnis | 4,8 | T€ |
| EBT | -1.683,2 | T€ |
| Steuern | 184,2 | T€ |
| Jahresergebnis | -1.867,4 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|-----------------------------------|----------|----|
| Anlagevermögen | 534,2 | T€ |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 43,0 | T€ |
| Sachanlagen | 490,0 | T€ |
| Finanzanlagen | 1,2 | T€ |
| Umlaufvermögen | 2.978,3 | T€ |
| Vorräte | 57,4 | T€ |
| Forderungen | 474,0 | T€ |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 172,2 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 2.274,7 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 16,4 | T€ |
| Eigenkapital | 2.081,9 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 26,0 | T€ |
| Kapitalrücklage | 3.923,3 | T€ |
| Jahresergebnis | -1.867,4 | T€ |
| Rückstellungen | 591,2 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 762,1 | T€ |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 11,1 | T€ |
| Bilanzsumme | 3.528,8 | T€ |

Kennzahlen

| Kennzahlen | 12/2016 | |
|--|---------|---|
| Eigenkapitalrentabilität | -89,7 | % |
| Gesamtkapitalrentabilität | -52,9 | % |
| Anlagenintensität | 15,1 | % |
| Intensität des Umlaufvermögens | 84,4 | % |
| Anlagendeckung I | 377,7 | % |
| Anlagendeckung II | 396,3 | % |
| Eigenkapitalquote | 59,0 | % |
| Fremdkapitalquote | 41,0 | % |
| Liquiditätsgrad I | 33,5 | % |
| Anzahl der Veranstaltungen (insgesamt) | 1.400 | |
| davon in der Rheingoldhalle | 219 | |
| davon im Kurfürstlichen Schloss | 187 | |
| davon im Bürgerhaus Mainz-Finthen | 440 | |
| davon im Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim | 21 | |
| davon im Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg | 533 | |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|--------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 1.861 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -1.414 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -172 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 2.000 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 2.275 |

7. Lage des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2016 schließt mit einer Bilanzsumme i.H.v. 3.529 T€ (i. Vj.: 3.898 T€) und einem Jahresfehlbetrag i.H.v. -1.867 T€ (i. Vj.: -1.828 T€) ab. Das Anlagevermögen beläuft sich auf 534 T€ und ist vollständig durch das Eigenkapital gedeckt. Das Umlaufvermögen, das im Wesentlichen aus Liefer- und Leistungsforderungen, sonstigen Vermögensgegenständen sowie flüssigen Mitteln besteht, beläuft sich auf insgesamt 2.978 T€. Das Eigenkapital beträgt am 31.12.2016

2.082 T€ (i. Vj.: 1.949 T€) bei einer Eigenkapitalquote von 59,0 % (i. Vj.: 50%).

Der Jahresabschluss schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.867 T€ (i. Vj.: 1.828 T€) ab. Das Jahresergebnis hat sich gegenüber dem Vorjahr um 39 T€ verschlechtert. Die Umsatzerlöse sind im Berichtsjahr von 10.527 T€ im Vorjahr auf 13.867 T€ gestiegen. Allerdings sind die Umsatzerlöse der beiden Jahre durch das am 17. Juli 2015 in Kraft getretene Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) nur eingeschränkt ver-

gleichbar. So ergab sich durch BilRUG eine Neudefinition der Umsatzerlöse und einen Wegfall der außerordentlichen Ergebnisse.

Der Wirtschaftsplan der mainzplus CITYMARKETING GmbH weist für das Geschäftsjahr 2017 einen voraussichtlichen Jahresfehlbetrag in Höhe von rd. 2.078 T€ aus. Gründe für die Verschlechterung des Ergebnisses gegenüber 2016 sind u.a. Aufwendungen für die Bürgerhäuser, welche nicht kompensiert werden können.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der mainzplus CITYMARKETING GmbH im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die mainzplus in 2016 | T€ |
|--|------------|
| Aufwandsersatz Bürgerhäuser | 598 |
| Betriebsführungsvergütung Bürgerhäuser | 15 |
| Instandhaltung Gebäude | 22 |
| Gesamt | 635 |

Die Forderungen an die Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 42T€.

| Zahlungen von der mainzplus an die Stadt Mainz in 2016 | T€ |
|--|------------|
| Abfallentsorgung | 50 |
| Verwaltungskostenbeitrag | 31 |
| Abgeführte Nutzungsentgelte | 189 |
| Pacht | 151 |
| Schmutzwassergebühren | 9 |
| Straßenreinigung | 13 |
| Wiederkehrender Beitrag Oberflächenentwässerung | 16 |
| EDV Kosten | 128 |
| Grundsteuer | 111 |
| Gesamt | 698 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz zum 31.12.2016 betragen 54 T€.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft hat folgende Mitarbeiter beschäftigt:

| Beschäftigte | 2015 | 2016 |
|------------------------|-----------|------------|
| Geschäftsführer | 1 | 2 |
| Beamte | 0 | 0 |
| Beschäftigte | 52 | 54 |
| Auszubildende | 14 | 16 |
| Praktikanten/Aushilfen | 0 | 34 |
| Gesamt | 67 | 106 |

Im Geschäftsjahr 2016 waren von der Gesamtzahl der Beschäftigten 6 städtische Mitarbeiter bei der mainzplus CITYMARKETING GmbH beschäftigt.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

- Die Gesellschafterversammlung der mainzplus CITYMARKETING GmbH hat am 27.09.2017 den Jahresabschluss zum 31.12.2016 mit einer Bilanzsumme von 3.528.825,63 € und einem Jahresfehlbetrag i.H.v. 1.867.361,71 € sowie den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 festgestellt.
- Die Gesellschafterversammlung der mainzplus CITYMARKETING GmbH hat am 27.09.2017 beschlossen, den Betrag i.H.v. 1.867.361,71 € aus der Kapitalrücklage zu entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden.
- Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 wurden von der KPMG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresab-

schluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

4. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 der mainzplus CITYMARKETING GmbH werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Es ergaben sich folgende Abweichungen von den Empfehlungen des PCGK:

- Die Gesellschaft hat keine interne Revision als Stabstelle eingerichtet bzw. die Revision als exter-

ne Dienstleistung wurde nicht erbracht. Eine jährliche Überprüfung findet durch den Wirtschaftsprüfer statt.

- Ein Ausweis der Geschäftsführervergütungen aufgeteilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten und Sachleistungen wurde im Anhang nicht vorgenommen, da eine solche Aufteilung gem. § 286 Abs. 4 HGB nur für börsennotierte Gesellschaften verpflichtend ist. Es wurde darüber informiert, dass seitens der Gesellschafter Pensionsverpflichtungen bestehen.

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG



Die Gesellschaft kann Geschäfte jeder Art tätigen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

Unternehmensdaten

Jockel-Fuchs-Platz 1
55116 Mainz
Tel.: 06131 12 62 80
E-Mail: info@mainzer-buergerhaeuser.de
Webseite: www.mainzer-buergerhaeuser.de

Rechtsform:

GmbH & Co. KG

Handelsregisternummer:

HRA 42917

Gründungsdatum:

03.06.2016

Geschäftsjahresbeginn:

Januar

Datum des aktuellen Gesellschaftsvertrages:

05.08.2016

Kapitalanteil:

100,00%

Stimmrechtsanteil:

100,00%

Stand der Firmendaten:

15.11.2017

Basis der Finanzdaten:

Jahresabschluss 12/2016

1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb, die Verwaltung, Vermietung und Erhaltung des im Eigentum der Gesellschaft stehenden Haus- und Grundbesitzes, insbesondere der Betrieb, die Vermietung und Verpachtung der Bürgerhäuser u.a. in den Stadtteilen Finthen, Hechtsheim und Lerchenberg mit den dazugehörigen gewerblichen Nutzungen.

Zur Erfüllung des Gesellschaftszwecks kann die Gesellschaft andere Unternehmen, die sich auf diesem Gebiet oder auf angrenzenden Gebieten betätigen, gründen, erwerben und sich an solchen Unternehmen auf jede Weise beteiligen.

2. Stammkapital

| Kapitalgattung | Nominalwert | Stimmrechte |
|---------------------|-------------|----------------|
| Kommandit-Anteil | 50.000 € | 50.000 Stimmen |
| Komplementär-Anteil | 0 € | 0 Stimmen |

3. Beteiligungsverhältnisse

| Gesellschafter | | Anteil |
|------------------------|--------|----------|
| Landeshauptstadt Mainz | 100,0% | 50.000 € |

| Direkte Beteiligungen | | Anteil |
|--|--------|----------|
| Mainzer Bürgerhäuser Verwaltungsgesellschaft mbH | 100,0% | 25.000 € |

4. Besetzung der Organe

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Geschäftsführung | |
| Mitglied | |
| Günter Beck | |
| Gesellschafterversammlung | |
| Mitglied | |
| OB Michael Ebling | Landeshauptstadt Mainz |

5. Aufwendungen für Gesellschaftsorgane

Die Bezüge des Vorstands sind individualisiert nach der Aufgliederung des § 285 Nr. 9 a) und c) HGB anzugeben:

| Organ | Sitzungsgeld / Vergütung |
|------------------|--------------------------|
| Geschäftsführung | 0 € |

6. Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn und Verlust

| Gewinn und Verlust | 12/2016 | |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Sonstige betriebliche Erträge | 6,5 | T€ |
| Materialaufwand | 2,7 | T€ |
| Personalaufwand | 1,6 | T€ |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 69,1 | T€ |
| EBT | -66,9 | T€ |
| Jahresergebnis | -66,9 | T€ |

Bilanz

| Bilanz | 12/2016 | |
|--|--------------|-----------|
| Anlagevermögen | 71,4 | T€ |
| Sachanlagen | 46,4 | T€ |
| Finanzanlagen | 25,0 | T€ |
| Umlaufvermögen | 264,4 | T€ |
| Forderungen | 3,6 | T€ |
| Sonstige Vermögensegegenstände | 23,4 | T€ |
| Kasse, Bankguthaben, Schecks | 237,5 | T€ |
| Nicht durch Vermögenseinlage gedeckter Fehlbetrag | 41,9 | T€ |
| Eigenkapital | 0,0 | T€ |
| Gezeichnetes Kapital | 25,0 | T€ |
| Jahresergebnis | -66,9 | T€ |
| Nicht gedeckter Fehlbetrag | 41,9 | T€ |
| Sonderposten | 25,0 | T€ |
| Rückstellungen | 3,0 | T€ |
| Verbindlichkeiten | 349,7 | T€ |
| Bilanzsumme | 377,7 | T€ |

Kapitalflussrechnung

| Kapitalflussrechnung | T€ |
|---|-------|
| Zahlungsmittelbestand am Anfang der Periode | 0 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 12,4 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -46,4 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 271,5 |
| Zahlungsmittelbestand am Ende der Periode | 237,5 |

7. Lage des Unternehmens

Die MBH wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 03.06.2016 gegründet. Alleingesellschafterin ist die Stadt Mainz. Das Rumpfgeschäftsjahr 2016 ist durch die Gründung der Gesellschaft geprägt. Die Bilanzsumme beläuft sich zum Bilanzstichtag auf 378 T€. Zum Bilanzstichtag wird ein nicht durch Vermögenseinlage gedeckter Fehlbetrag in Höhe von 42 T€ ausgewiesen. Die Finanzierung der Gesellschaft wird durch Zuschüsse der Gesellschafterin gewährleistet. Die im Rumpfgeschäftsjahr getätigten Investitionen betreffen im We-

sentlichen die Sanierung bzw. den Neubau der Bürgerhäuser. Die Zahlungsfähigkeit der MBH war im Rumpfgeschäftsjahr jederzeit gegeben.

Die MBH weist im Rumpfgeschäftsjahr 2016 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 66.879,34 € aus. Die mit den sanierungsbedürftigen Bürgerhäusern bebauten Grundstücke in den Stadtteilen Lerchenberg, Hechtsheim und Finthen wurden mit Einbringungsvertrag vom 24.05.2017 in die MBH eingelegt. Nach der Sanierung bzw. dem Neubau der Bürgerhäuser wird eine wesentliche Verbesserung der Umsatzsituation angestrebt. Für

das Geschäftsjahr 2017 erwartet die Geschäftsführung auf Grundlage ihrer Unternehmensplanung einen Jahresfehlbetrag zwischen 200 und 300 T€.

8. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift "Gegenstand des Unternehmens" aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem öffentlichen Zweck wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Mainz und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

9. Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde

Zahlungsverkehr zwischen der Stadt Mainz und der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG im Geschäftsjahr 2016

| Zahlungen von der Stadt Mainz an die Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG in 2016 | T€ |
|--|------------|
| Gründungsaufwendungen | 50 |
| Investitionszuschuss | 254 |
| Gesamt | 304 |

Zum 31.12.2016 bestanden keine Forderungen gegenüber der Stadt Mainz. Es bestanden Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Mainz in Höhe von 872,52 €.

Von der Stadt Mainz übernommene Bürgschaften zum 31.12.2016

Keine

Von der Stadt Mainz gewährte Darlehen zum 31.12.2016

Keine

10. Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

11. Personal

Die Gesellschaft verfügt über kein eigenes Personal.

12. Ausführung zu den Anforderungen im Sinne des § 90 GemO (notwendige öffentliche Bekanntmachungen)

1. Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Rumpfgeschäftsjahr 2016 wurden von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG AG geprüft. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat dem Jahresabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.
2. Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Rumpfgeschäftsjahr 2016 werden gleichzeitig mit dieser Bekanntmachung, entsprechend der Ankündigung im Bekanntmachungsorgan der Stadt Mainz, öffentlich ausgelegt.

13. Public Corporate Governance Kodex

Die Gesellschaft war im Rumpfgeschäftsjahr 2016 noch nicht operativ tätig. Ein Bericht zum Public Corporate Governance Kodex wurde daher für das Wirtschaftsjahr 2016 nicht erstellt.

Zweckverband für Informationstechnologie und Datenverarbeitung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (ZIDKOR)

Unternehmensdaten

Hindenburgplatz 3
55118 Mainz
Tel.: 06131 62 77 254
Fax.: 06131 62 77 288
Webseite: www.zidkor.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband verfolgt das Ziel, die Abwicklung von Aufgaben der Informationsverarbeitung bei der Erfüllung hoheitlicher Aufgaben anstelle kommunaler Gebietskörperschaften durchzuführen. Zu diesem Zweck wird der Betrieb in Rechenzentren der Mitglieder konzentriert und soweit erforderlich redundant ausgelegt werden.

Die Zuordnung des Betriebes eines Verfahrens zu Betriebsstandorten erfolgt unter Berücksichtigung der Grundsätze der Wirtschaftlichkeit. Ziel des ZIDKOR ist es insbesondere, einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb für landeseinheitliche Softwarelösungen - sowie erforderlich nach allgemein anerkannten Grundsätzen für die Informationsverarbeitung (z.B. BSI, DIN) - zu gewährleisten.

Dem ZIDKOR werden von den Verbandsmitgliedern folgende Aufgaben übertragen:

I. Der hoheitliche Betrieb von Verfahren im Personenstandswesen. Im Einzelnen:

- a) Betrieb des Fachverfahrens für das Personenstandswesen,
- b) Betrieb des elektronischen Personenstandsregisters und des Sicherungsregisters,
- c) Betrieb des Nachrichtenverkehrs XPersonenstand,
- d) Betrieb der eGovernment-Dienste im Bereich Personenstandswesen.

Die vorgenannten Aufgaben werden an den Betriebsstandorten der Mitgliedsstädte Mainz und Ludwigshafen sowie der KommWis erbracht.

II. Der hoheitliche Betrieb von Fachverfahren im Bereich des Waffenwesens.

Die vorgenannte Aufgabe wird an den Betriebsstandorten der Stadt Kaiserslautern sowie der KommWis erbracht.

Dem ZIDKOR können weitere ITK-Aufgaben im Sinne des ersten Absatzes übertragen werden.

Im Rahmen der jeweiligen Möglichkeiten und der satzungsmäßigen Vorgaben arbeiten die Dienststellen/Unternehmen der Mitglieder und der Zweckverband bei der Erfüllung dieser Aufgaben zusammen.

Die Konkretisierung der Leistungserbringung und der Leistungsparameter erfolgt in Anlagen zur Verbandsordnung (Leistungs- und Entgeltsverzeichnis - Anlage 1, Service-Vereinbarung - Anlage 2) oder in gesonderten Vereinbarungen.

Der Zweckverband kann auch Leistungen von Dritten beziehen.

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

2012

Sitz:

Neustadt an der Weinstraße

Datum der aktuellen Satzung:

31.07.2014

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsitz:

Prof. Dr. Joachim Hofmann-Götting

Geschäftsführung:

KommWis GmbH

2. Mitglieder des Zweckverbandes

Städte

Mainz
Kaiserslautern
Koblenz
Ludwigshafen
Neustadt an der Weinstraße
Neuwied
Speyer
Trier

Für den Gemeinde- und Städtebund, Städtetag und Landkreistag Rheinland Pfalz

KommWis, Gesellschaft für Kommunikation und Wissenschaft mbH

3. Vertreter in der Verbandsversammlung

Vertreter

| | |
|-------------------|------------------------------|
| OB Michael Ebling | 1. Stellvertretender Vorsitz |
| Quoc-Binh Duong | 2. Stellvertretender Vorsitz |

Zweckverband Altlastenzweckverband Tierische Nebenprodukte

Unternehmensdaten

Kreisverwaltung Cochem-Zell, Endertplatz 2
56812 Cochem
Tel.: 02671 61-731
Fax.: 02671 61-250
E-Mail: sonja.weyrauch@cochem-zell.de

Zweckverband in Übereinstimmung mit dem EU-Recht für staatliche Beihilfen vereinbart.

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

2015

Sitz:

Mainz

Datum der aktuellen Satzung:

26.01.2015

(siehe Punkt 4. Anmerkung zur Verbandsordnung)

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsausschuss

Verbandsvorsitz:

Landrat Manfred Schnur,
Cochem-Zell

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband ist zuständig für die Sanierung, Nachsorge und Verwertung des durch die Liquidation nach § 6 Abs. 5, 6 AGTierNebG nicht verwerteten Vermögens des aufgelösten Zweckverbandes Tierkörperbeseitigung in Rheinland-Pfalz, im Saarland, im Rheingau-Taunus-Kreis und im Landkreis Limburg-Weilburg sowie die Sanierung des ehemaligen Standortes der Tierkörperbeseitigungsanlage in Sohrschied.

Der Zweckverband kann ferner Aufgaben für die Gesamthandgemeinschaft der Beseitigungspflichtigen, die sich aus der Aufgabenerfüllung nach § 1 Abs. 3 S. 4 AGTierNebG ergeben, übernehmen. Einzelheiten werden zwischen der Gesamthandgemeinschaft und dem

2. Mitglieder im Zweckverband

Landkreise

Ahrweiler
Altenkirchen
Alzey-Worms
Bad Dürkheim
Bad Kreuznach
Bernkastel- Wittlich
Birkenfeld
Eifelkreis Bitburg-Prüm
Cochem-Zell
Vulkaneifel
Donnersbergkreis
Germersheim
Kaiserslautern
Kusel
Mainz-Bingen
Mayen-Koblenz
Neuwied
Rhein-Hunsrück-Kreis
Rhein-Lahn-Kreis
Rhein-Pfalz-Kreis
Südliche Weinstraße
Südwestpfalz

Trier-Saarburg
Westerwaldkreis

Kreisfreie Städte

Mainz
Frankenthal (Pfalz)
Kaiserslautern
Koblenz
Landau in der Pfalz
Ludwigshafen am Rhein
Neustadt an der Weinstraße
Pirmasens
Speyer
Trier
Worms
Zweibrücken

3. Vertreter in Verbandsversammlung

Grundsätzlich sind die Vertreter der Verbandsmitglieder die Landrätinnen und Landräte sowie die Oberbürgermeisterinnen und Oberbürgermeister. Eine Vertretung durch eine Vollmacht ist möglich.

4. Anmerkung zur Verbandsordnung

Die Verbandsordnung wird derzeit überarbeitet, da zum 01.01.2018 die saarländischen Beseitigungspflichtigen (Landkreise und Regionalverband) dem Altlastenzweckverband Tierische Nebenprodukte beitreten werden.

Zweckverband Tierische Nebenprodukte Südwest

Unternehmensdaten

Kreisverwaltung Cochem-Zell, Endertplatz 2
56812 Cochem

Tel.: 02671 61-731

Fax.: 02671 61-250

E-Mail: sonja.weyrauch@cochem-zell.de

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

2015

Sitz:

Mainz

Datum der aktuellen Satzung:

06.08.2015

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsausschuss

Verbandsvorsitz:

Landrat Manfred Schnur,

Cochem-Zell

Geschäftsführung:

Sonja Weyrauch

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband ist zuständig für die Abholung, Sammlung, Beförderung, Lagerung, Behandlung, Verarbeitung und Beseitigung der in seinem Gebiet anfallenden tierischen Nebenprodukte, die nach dem Tierische Nebenprodukte-Beseitigungsgesetz abzuholen, zu sammeln, zu befördern, zu lagern, zu behandeln, zu verarbeiten oder zu beseitigen sind, sowie für die Vorkhaltung einer Seuchenreserve.

Die Durchführung der Aufgaben kann einem Dritten übertragen werden. § 1 Abs. 3 S. 1 AGTierNebG bleibt unberührt.

2. Mitglieder im Zweckverband

Kreisfreie Städte

Mainz

Frankenthal (Pfalz)

Kaiserslautern

Koblenz

Landau in der Pfalz

Ludwigshafen am Rhein

Neustadt an der Weinstraße

Pirmasens

Speyer

Trier

Worms

Zweibrücken

Landkreise

Ahrweiler
Altenkirchen
Alzey-Worms
Bad Dürkheim
Bad Kreuznach
Bernkastel- Wittlich
Birkenfeld
Eifelkreis Bitburg-Prüm
Cochem-Zell
Vulkaneifel
Donnersbergkreis
Germersheim
Kaiserslautern
Kusel
Mainz-Bingen
Mayen-Koblenz
Neuwied
Rhein-Hunsrück-Kreis
Rhein-Lahn-Kreis
Rhein-Pfalz-Kreis
Südliche Weinstraße
Südwestpfalz
Trier-Saarburg
Westerwaldkreis
Merzig-Wadern
Neunkirchen
Saarlouis
Saarpfalz-Kreis
Sankt Wendel
Regionalverband Saarbrücken

3. Vertreter in Verbandsversammlung

Grundsätzlich sind die Vertreter der Verbandsmitglieder die Landrätinnen und Landräte sowie die Oberbürgermeisterinnen und Oberbürgermeister. Eine Vertretung durch eine Vollmacht ist möglich.

Zweckverband Tierkörperbeseitigung in Rheinland-Pfalz, im Saarland, im Rheingau-Taunus-Kreis und im Landkreis Limburg-Weilburg i.L.

Unternehmensdaten

Am Orschbach 2, 54518 Rivenich
E-Mail: j.hentschel@cbh.de

1. Gegenstand des Unternehmens

- Die neutrale Liquidatorin oder der neutrale Liquidator nimmt bis zur Aufnahme der Tätigkeiten nach § 1 Abs. 1 Satz 2 durch die gemeinsame Einrichtung nach § 1 Abs. 2 Satz 1 die Aufgaben der Beseitigungspflichtigen wahr.
- Die neutrale Liquidatorin oder der neutrale Liquidator verwertet das nicht nach Absatz 2 übergehende Vermögen des nach Absatz 1 aufgelösten Zweckverbandes.
- Satz 3: Das nicht innerhalb dieses Zeitraumes verwertete Vermögen ist durch die neutrale Liquidatorin oder den neutralen Liquidator auf den nach Absatz 7 von den Beseitigungspflichtigen zu bildenden Zweckverband zu übertragen.

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

1979

In Liquidation bis 22.09.2016.

Sitz:

Rivenich

Organe:

Mit Einsetzen des neutralen Liquidators am 23.08.2014 ist dieser an die Stelle der Organe getreten.

Verbandsvorsitz:

Landrat Manfred Schnur,
Cochem-Zell

Neutraler Liquidator:

Dr. Jochen Hentschel, CBH Rechtsanwälte,
Bismarckstr. 11-13, 50672 Köln

2. Mitglieder im Zweckverband

Kreisfreie Städte

Mainz
Frankenthal (Pfalz)
Kaiserslautern
Koblenz
Landau in der Pfalz
Ludwigshafen am Rhein
Neustadt an der Weinstraße
Pirmasens
Speyer
Trier
Worms
Zweibrücken

Landkreise

Ahrweiler
Altenkirchen
Alzey-Worms
Bad Dürkheim
Bad Kreuznach
Bernkastel- Wittlich
Birkenfeld
Eifelkreis Bitburg-Prüm
Cochem-Zell
Vulkaneifel
Donnersbergkreis
Germersheim
Kaiserslautern
Kusel
Mainz-Bingen
Mayen-Koblenz
Neuwied
Rhein-Hunsrück-Kreis
Rhein-Lahn-Kreis
Rhein-Pfalz-Kreis
Südliche Weinstraße
Südwestpfalz
Trier-Saarburg
Westerwaldkreis
Merzig-Wadern
Neunkirchen
Saarlouis
Saarpfalz-Kreis
Sankt Wendel
Regionalverband Saarbrücken
Rheingau-Taunus-Kreis
Limburg-Weilburg

3. Vertreter in Verbandsversammlung

Grundsätzlich sind die Vertreter der Verbandsmitglieder die Landrätinnen und Landräte sowie die Oberbürgermeisterinnen und Oberbürgermeister. Eine Vertretung durch eine Vollmacht ist möglich.

Zweckverband zur Erhaltung des Lennebergwaldes



sondere wegen seiner Auswirkungen für die Wasserwirtschaft, die klimatischen Verhältnisse und die Landwirtschaft, sowie wegen seiner Bedeutung als Erholungsstätte für die Bevölkerung und im Hinblick auf die wissenschaftliche Bedeutung als Naturschutzgebiet.

Unternehmensdaten

Postfach 38 20
55028 Mainz
Tel.: 06139 93 06 15 2
Fax.: 06139 93 06 16 5
E-Mail: forstrevier@lennebergwald.de
Webseite: www.lennebergwald.de

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

1985

Sitz:

Mainz

Datum der aktuellen Verbandsordnung:

12.05.2017

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsitz:

OB Michael Ebling

Geschäftsführung:

Jörg Graf

1. Gegenstand des Unternehmens

Aufgabe des Zweckverbandes ist die Pflege und Bewirtschaftung der Waldflächen des Lennebergwaldes, die entweder als Eigentum erworben oder ihm mittels Übergabevertrag übergeben werden sowie die Förderung sonstiger Maßnahmen, die zur Erhaltung und dem Schutz des Lennebergwaldes dienen.

Die Erhaltung des Lennebergwaldes ist geboten im Hinblick auf seine Bedeutung für die Landeskultur, insbe-

2. Mitglieder im Zweckverband

Stadt

Mainz

Verbandsfreie Gemeinde

Budenheim

3. Vertreter in Verbandsversammlung

| Vertreter | |
|----------------------------|----------------------------------|
| OB Michael Ebling | Stadt Mainz |
| Katharina Binz | Stadt Mainz |
| Sabine Flegel | Stadt Mainz |
| Roland Hartung | Stadt Mainz |
| Martin Kinzelbach | Stadt Mainz |
| Dr. Elenore Lossen-Geißler | Stadt Mainz |
| Uta Schmitt | Stadt Mainz |
| Ute Wellstein | Stadt Mainz |
| Bgm Rainer Becker | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Klaus Göring | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Wilhelm Hooch | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Wilfried Hundinger | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Winfried Klein | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Andreas Köppl | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Ute Laubscher | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |
| Frank Vorwald | Verbandsfreie Gemeinde Budenheim |

Gewässerzweckverband zur Unterhaltung und zum Ausbau des Flügelbach-Kinsbaches



Unternehmensdaten

Sant'Ambrogio-Ring 33
55276 Oppenheim
Tel.: 06133 49 01-301
Fax.: 06133 4901-204
E-Mail: Erla.Helmus@vg-rhein-selz.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Gewässerzweckverband übernimmt die Gewässerunterhaltung des Flügelbach-Kinsbaches mit seinen Nebengräben, die mehreren beteiligten Gemeinden zur Vorflut dienen gemäß den Vorschriften des Landeswassergesetzes in der jeweils gültigen Fassung.

Der Zweckverband übernimmt den Ausbau des Flügelbach-Kinsbaches mit seinen Nebengräben nach den wasserrechtlichen Vorschriften und führt Renaturierungsmaßnahmen durch.

Seine Aufgaben hat er nach Möglichkeit nach ökologischen Gesichtspunkten durchzuführen.

Der Zweckverband arbeitet bei der Erfüllung seiner Aufgaben mit der Struktur- und Genehmigungsdirektion

Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz Mainz zusammen.

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

2001

Sitz:

Oppenheim

Datum der aktuellen Satzung:

23.05.2001

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsteher und Vorsitz:

Bgm Klaus Penzer

Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Geschäftsführung:

Erla Helmus

2. Mitglieder im Zweckverband

| Mitglieder | Gemarkungen |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Stadt Mainz | Mainz-Ebersheim |
| Verbandsgemeinde Bodenheim | Harxheim und Lörzweiler |
| Verbandsgemeinde Nieder-Olm | Zornheim |
| Verbandsgemeinde Rhein-Selz | Dexheim, Mommenheim, Nierstein |

3. Vertreter in Verbandsversammlung

| Vertreter | |
|---|-----------------------------------|
| OB Michael Ebling | |
| Helmut Sans | Stellvertretender Verbandsvorsitz |
| Hans-Peter Broock | |
| Michael Christ | |
| Mario Gebhardt | |
| Ralph Spiegler | |
| Vertreter der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD Süd) | |
| Vertreter der Kreisverwaltung Mainz-Bingen | |

Zweckverband Layenhof/Münchwald

Zweckverband
Layenhof/Münchwald
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Unternehmensdaten

Rheinstraße 55

55216 Mainz

Tel.: 06131 12 44-44

Fax.: 06131 12 23 56

Webseite: www.gvg-mainz.de/layenhof/

E-Mail: gvg@stadt.mainz.de

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

2006

Sitz:

Mainz

Datum der aktuellen Satzung:

01.05.2006

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsteher und Vorsitz:

OB Michael Ebling und Ortsbürgermeisterin Sybille Vogt (im jährlichen Wechsel)

Geschäftsführung:

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband erfüllt in eigener Zuständigkeit die

a) Planung

- Aufstellung von Bauleitplänen
- ökologische Bewertung der Flächen, Ermittlung von Ausgleichsmaßnahmen
- Verkehrserschließung
- abwassertechnisches Entsorgungskonzept mit Einleitung in Vorflut und Versickerung von Niederschlagswasser in Abstimmung mit dem Abwasserbeseitigungspflichtigen
- Erstellung versorgungstechnischer Konzepte für Wasser, Energie und Medien in Abstimmung mit dem Konzessionsträger
- Herstellung eines geodätischen Grundlagentznetzes in Lage und Höhe
- Erstellung von Rahmenplänen zur Aufteilung des Gebietes in z. B. Gewerbe-, Verkehrs-, Grün-/Ausgleichsflächen, Erschließung mit öffentlichen Straßen, Ver- und Entsorgungsleitungen bzw. –anlagen/-einrichtungen
- Gutachten
- Erarbeitung/Fortschreibung Kosten- und Finanzierungsübersicht

b) Bodenordnung und sonstige Ordnungsmaßnahmen

- Grunderwerb und Grundstücksbeschaffung
- laufende Kosten und Verwaltung (inklusive Vermietung) des Grundstücks- und Gebäudebestandes
- Umzüge von Bewohnern und Betrieben
- Freilegung von Grundstücken
- Beseitigung von Bodenverunreinigungen
- Abbruch von Gebäuden und entbehrlicher Versiegelungen
- Vermessung

c) Erschließung

- Erschließung i. S. d. § 127 Abs. 2 BauGB einschließlich der für die Beleuchtung
- laufende Unterhaltung und Instandsetzung der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen mit Ausnahme der Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Grünanlagen und Spielplätze
- naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ohne Anrechnung der bestehenden Flächen, die gemäß § 24 Landespflegegesetz unter Schutz stehen und nicht weiter aufgewertet werden können

d) Durchführung von Baumaßnahmen

- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

e) Zwischenfinanzierung und sonstige Aufwendungen

- Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten
- Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger

In dem Verbandsgebiet nimmt der Zweckverband alle Aufgaben, Rechte und Pflichten nach dem Baugesetzbuch wahr, die sonst Sache der Landeshauptstadt Mainz und der Ortsgemeinde Wackernheim wären. Insoweit ist dieses Gebiet aus dem rechtlichen Wirkungsbereich der Landeshauptstadt Mainz und der Ortsgemeinde Wackernheim ausgeschieden. Die Herstellung und Unterhaltung der Erschließungsanlagen mit Ausnahme der Ver- und Entsorgung ist Sache des Zweckverbandes.

Soweit möglich, trägt der Zweckverband durch geeignete Geländebeschaffungs und Bodenvorratsmaßnahmen (Grunderwerb aus jedem Rechtsgrund, Grundstücksveräußerung, Grundstückstausch und -vermietung) dazu bei, dass eine sinnvolle Nutzung und wirtschaftliche Erschließungsweise möglich wird.

Der Zweckverband kann, soweit dies rechtlich zulässig ist, einen Treuhänder mit Erfüllung der oben beschriebenen Aufgaben betrauen. Er kann im Rahmen der rechtlichen Zulässigkeit die ihm obliegenden Aufgaben Dritten übertragen.

Das Gemeindesteueraufkommen (derzeit Gewerbesteuer und Grundsteuer B) im Zweckverbandsgebiet wird mit einem Anteil von 125/189tel auf die Stadt Mainz und einem Anteil von 64/189tel auf die Ortsgemeinde Wackernheim aufgeteilt. Ergibt sich bei der Aufteilung des Gemeindesteueraufkommens (Ist-Aufkommen) Gewerbesteuer abzüglich Gewerbesteuerumlage und Ist-Aufkommen Grundsteuer B unter Berücksichtigung von für den gleichen Zeitraum zu zahlenden Umlagen nach dem Finanzausgleichsgesetz für ein Verbandsmitglied ein Negativsaldo, ist dieser vorläufig nicht auszuführen, sondern mit späteren Ausgleichsverpflichtungen des anderen Verbandsmitgliedes vor dessen zukünftigen Zahlungen vorab zu verrechnen.

Der Abrechnungszeitraum entspricht dem Zeitraum nach § 13 Abs. 3 Satz 1 Finanzausgleichsgesetz.

2. Mitglieder im Zweckverband

Mitglieder

Landeshauptstadt Mainz
Ortsgemeinde Wackernheim

3. Vertreter in Verbandsversammlung

Vertreter

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| OB Michael Ebling | Stadt Mainz |
| OrtsBgM Sybille Vogt | Ortsgemeinde Wackernheim |
| Marc-Antonin Bleicher | Stadt Mainz |
| Hans-Helmut Ludewig | Stadt Mainz |
| Jürgen Sauer | Stadt Mainz |
| Herbert Schäfer | Stadt Mainz |
| Tupac Orelana | Stadt Mainz |
| Dr. Volker Wittmer | Stadt Mainz |
| Uta Schmitt | Stadt Mainz |
| Dieter Berg | Ortsgemeinde Wackernheim |
| Wolfgang Thomas | Ortsgemeinde Wackernheim |
| Jörg Reppel | Ortsgemeinde Wackernheim |

Schulverband Schule mit dem Förderschwerpunkt motorische Entwicklung

Liesel-Metten-Schule



Schule mit dem Förderschwerpunkt
motorische Entwicklung

Unternehmensdaten

Georg-Rückert-Straße 11
55218 Ingelheim
Tel.: 06132 787-22 22
Fax.: 06132 787 22 99
Webseite: info@sfm-nieder-olm.de
E-Mail: hill.tanja@mainz-bingen.de

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

2010

Sitz:

Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Ingelheim

Datum der aktuellen Satzung:

10.03.2010

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsitzende/r

Verbandsvorsitz:

Landrätin Dorothea Schäfer,

Kreis Mainz-Bingen

Geschäftsführung:

Kreisverwaltung Ingelheim, Tanja Hill

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Schulverband ist Träger der für das Gebiet der Verbandsmitglieder errichteten Schule mit dem Förderschwerpunkt motorische Entwicklung.

Er hat alle Aufgaben wahrzunehmen, die dem Schulträger nach den jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen obliegen.

Die "Liesel-Metten-Schule - Schule mit dem Schwerpunkt motorische Entwicklung in Nieder-Olm" ist ansässig in:
55268 Nieder-Olm, Maria Montessori Straße 2.

2. Mitglieder im Zweckverband

Stadt

Mainz

Landkreise

Alzey Worms

Mainz-Bingen

3. Vertreter in Verbandsversammlung

Vertreter

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Bgo Dr. Eckart Lensch | Stadt Mainz |
| Thomas Neger | Stadt Mainz |
| Ruth Jaensch | Stadt Mainz |
| Christine Zimmer | Stadt Mainz |
| Paul Michael Lottermann | Kreis Mainz-Bingen |
| Monika Göttler | Kreis Mainz-Bingen |
| Gisela Schätzler | Kreis Mainz-Bingen |
| Landrat Ernst Walter Görisch | Kreis Alzey-Worms |
| Jutta Dexheimer | Kreis Alzey-Worms |
| Dr. Markus Bachen | Kreis Alzey-Worms |
| Klaus Willius | Kreis Alzey-Worms |

Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Rheinland- Pfalz Süd (ZSPNV Süd)

Zweckverband SPNV
RHEINLAND-PFALZ SÜD

Unternehmensdaten

Bahnhofstraße 1 - Hauptbahnhof -
67655 Kaiserslautern
Tel.: 0631 36 65 9-0
Fax.: 0631 36 65 9-20
E-Mail: info@zspnv-sued.de
Webseite: www.zspnv-sued.de

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband erfüllt die ihm nach § 6 Abs. 2 NVG zugewiesenen Aufgaben unter Beteiligung des Landes gemäß § 6 Abs. 11 NVG. Diese umfassen die Gestaltung der Verkehrsangebote im SPNV sowie die Gestaltung der von dem Zweckverband übernommenen regionalen Busverkehre nach § 6 Abs. 9 NVG, so insbesondere

- die Gestaltung der Fahrpläne und Tarife,
- Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität des Schienenpersonennahverkehrs im Fahrdienst und vor Ort, wie Gestaltung der Bahnhofs- und Umsteigeanlagen,
- Öffentlichkeitsarbeit und Werbemaßnahmen.

2. Mitglieder des Zweckverbandes

Land

Rheinland-Pfalz

Landkreise

Alzey-Worms
Bad Dürkheim
Bad Kreuznach
Birkenfeld
Donnersbergkreis
Germersheim
Kaiserslautern
Kusel
Mainz-Bingen
Rheinland-Pfalz-Kreis
Südliche Weinstraße
Südwestpfalz

Für den Bereich des Schienenpersonennahverkehrs sowie für die von ihm übernommenen regionalen Busverkehre ist der Zweckverband zuständige Behörde für die Vereinbarung oder Auferlegung gemeinwirtschaftlicher Verkehrsleistungen im Sinne der Verordnung (EWG) Nr. 1191/69 in der Fassung der Verordnung (EWG) Nr. 1370/2007.

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsdatum:

1996

Sitz:

Kaiserslautern

Datum der aktuellen Satzung:

04.07.2016

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsteher:

Dr. Winfried Hirschberger

Verbandsdirektor:

Michael Heilmann

Kreisfreie Städte

Mainz
Frankenthal (Pfalz)
Kaiserslautern
Landau in der Pfalz
Ludwigshafen am Rhein
Neustadt an der Weinstraße
Pirmasens
Speyer
Worms
Zweibrücken

3. Vertreter der Stadt Mainz in der Verbandsversammlung

Vertreter

OB Michael Ebling

Zweckverband Rhein-Nahe-Nahverkehrsverbund KöR (ZRNN-KöR)



Unternehmensdaten

Bahnhofstraße 2
55218 Ingelheim am Rhein oder
Postfach 16 11, 55209 Ingelheim am Rhein
Tel.: 06132 78 96 0
Fax.: 06132 78 96 29
E-Mail: info@rnn.info
Webseite: www.zrnn.info

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

1998

Sitz:

Ingelheim am Rhein

Datum der aktuellen Satzung:

01.11.2017

Organe:

Verbandsvorsteher

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsteherin:

Landrätin Dorothea Schäfer,

Kreis Mainz-Bingen

Geschäftsführung:

Wolfgang Hammermeister

1. Gegenstand des Unternehmens

Die im Zweckverband Rhein-Nahe Nahverkehrsverbund – Körperschaft des öffentlichen Rechts (ZRNN-KöR) zusammengeschlossenen Gebietskörperschaften verfolgen das Ziel einer gemeinsamen Gestaltung der Aufgaben des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) nach § 4 Abs. 2 des Nahverkehrsgesetzes Rheinland-Pfalz (NVG) in Form eines Verkehrs- und Tarifverbundes. Vor dem Hintergrund der in der Verbandsordnung formulierten Ziele werden in folgende Aufgaben benannt:

Der Zweckverband hat die Aufgaben, den Rhein-Nahe Nahverkehrsverbund (RNN) zu verwirklichen und fortzuentwickeln.

Der Zweckverband setzt in Abstimmung mit den Zweckverbänden für den Schienenpersonennahverkehr Rheinland-Pfalz Nord und Süd, soweit deren Zuständigkeit berührt ist, und unter beratender Mitwirkung der Verkehrsunternehmen das verkehrspolitische Konzept (Rahmenplanung) für den Verkehrsverbund fest.

Er trägt Sorge für:

- die Abstimmung der verkehrlichen und betrieblichen Leistungsangebote,

- die Einführung und Weiterentwicklung eines Gemeinschaftstarifs (Verbundtarif),
- die Herbeiführung angepasster Anschluss- und Übergangstarife und tariflicher Gemeinschaftsregelungen mit den angrenzenden Verbänden,
- die Einführung angepasster Vertriebs- und Informationssysteme,
- eine einheitliche Öffentlichkeitsarbeit und Werbung für den Verbundverkehr.

Der Zweckverband kann Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen im Rahmen seiner Aufgaben und der Aufgaben seiner Verbandsmitglieder und ÖPNV-Aufgabenträger nach dem Nahverkehrsgesetz und der Umsetzung des Nahverkehrsplanes des ZRNN anstelle der Verbandsmitglieder übernehmen. Auf § 6 Abs. 10 des Landesgesetzes über den öffentlichen Personennahverkehr (Nahverkehrsgesetz NVG) wird in diesem Zusammenhang verwiesen. Gleiches gilt für Aufgaben anderer Gebietskörperschaften, soweit diese den ZRNN im Einzelfall mit der Wahrnehmung dieser Aufgaben beauftragen.

Der Zweckverband schließt die zur Umsetzung seiner Aufgaben erforderlichen Verträge mit den im Verbundraum tätigen Verkehrsunternehmen sowie mit Zusammenschlüssen von Verkehrsunternehmen oder mit Gesellschaftern oder Einrichtungen, an denen Verkehrsunternehmen beteiligt sind, insbesondere über die Leistungsangebote im Verbundverkehr, die Anwendung des Verbundtarifs, eines einheitlichen Vertriebssystems und die finanziellen Ausgleichs für verbundbedingte Lasten. Er wirkt auf eine einvernehmliche Einnahmeverteilung zwischen den Verkehrsunternehmen hin.

Der Zweckverband kann Kooperationsabkommen und andere Vereinbarungen mit Verkehrsunternehmen, Verbänden, Verbund- und Tarifgemeinschaften oder anderen Institutionen sowie Dienstleistungsverträge zur Durchführung seiner Aufgaben abschließen. Bestehende Vereinbarungen einzelner Verbandsmitglieder oder in deren Auftrag handelnder Unternehmen werden nicht berührt.

2. Mitglieder im Zweckverband

Stadt

Mainz

Landkreise

Mainz-Bingen
Bad Kreuznach
Birkenfeld
Alzey-Worms

3. Vertreter der Stadt Mainz in der Verbandsversammlung

Vertreter

Bgo Katrin Eder
Sabine Flegel
Sören Kleebach
Dr. Barbara Both
Johannes Klomann
Dr. Christine Pohl
Dr. Brian Huck
Ansgar Helm-Becker

Stellvertretende Verbandsvorsteherin*

*Weiterer stellvertretender Verbandsvorsteher: Dr. Matthias Schneider, Landrat des Nationalpark-Landkreises Birkenfeld.

Interregionale Allianz für den Rhein-Alpen-Korridor EVTZ (Interregional Alliance for the Rhine-Alpine Corridor EGTC)“

Unternehmensdaten

P 7, 20 - 21
68161 Mannheim
Tel.: 0621 10 70 8-43
Fax.: 0621 10 70 8-34
E-Mail: info@egtc-rhine-alpine.eu
Webseite: <http://egtc-rhine-alpine.eu>

1. Gegenstand des Unternehmens

Hauptziel des EVTZ ist die Erleichterung und Förderung der territorialen Kooperation zwischen den Mitgliedern sowie die gemeinsame Stärkung und Koordinierung der integrierten Raumentwicklung entlang des multimodalen Rhein-Alpen-Korridors aus regionaler und lokaler Perspektive.

Die Ziele und Aufgaben des EVTZ sind

- a) die Vereinigung und Bündelung der gemeinsamen Interessen seiner Mitglieder gegenüber nationalen, europäischen und für Infrastruktur zuständigen Institutionen
 - Organisation und Umsetzung gemeinsamer Lobby-Aktivitäten für die Entwicklung des Rhein-Alpen-Korridors
 - Vertretung der EVTZ-Mitglieder im EU Rhein-Alpen-Korridor Forum
- b) die Weiterbearbeitung der gemeinsamen Entwicklungsstrategie für den multimodalen Rhein-Alpen-Korridor
 - Koordinierung der Regionalentwicklung im Rhein-Alpen-Korridor unter Berücksichtigung lokaler und regionaler Perspektiven
 - Berücksichtigung von Transportinfrastruktur-Projekten und Flächennutzungskonflikten entlang des Rhein-Alpen-Korridors
- c) die Nutzung von Finanzmitteln für korridorbezogene Aktivitäten und Projekte
 - Information der EVTZ-Mitglieder über Finanzierungsmöglichkeiten für korridorbezogene Projekte
 - Bewerbung auf neue, EU-finanzierte Projekte und gemeinschaftliche Verwaltung von EU-Finanzmitteln

- d) die Bereitstellung einer zentralen Plattform für gegenseitigen Informations- und Erfahrungsaustausch und Begegnung
 - Organisation von Sitzungen der Mitglieder
 - Gewährleistung der Informationsübermittlung
 - Weiterbetrieb des im Rahmen des Projekts CODE24 entwickelten Korridor-Informationssystems
 - Pflege der im Rahmen des Projekts CODE24 entwickelten Website www.code-24.eu
- e) Verbesserung der Sichtbarkeit und der öffentlichen Wahrnehmung des Korridors
 - Organisation von Korridorveranstaltungen (Kongresse, Workshops, etc.)
 - Ausarbeitung und Verbreitung von Publikationen (Newsletter, Faltblätter, Broschüren)
 - Übernahme und Weiterbetrieb der im Rahmen des Projekts CODE24 entwickelten mobilen Ausstellung.

Rechtsform:

Europäischer Verbund für territoriale Zusammenarbeit

Gründungsjahr:

2015

Sitz:

Mannheim

Datum der aktuellen Satzung:

28.09.2015

Organe:

Versammlung

Direktor/in

Vorstand

Verbandsvorsitz:

Conny Bieze

Geschäftsführung:

Jörg Saalbach

2. Mitglieder des Verbundes

Städte

Mainz
Mannheim
Karlsruhe
Lahr
Venlo

Regionen, Provinzen, Kantone

Provinz Gelderland
Provinz Zuid-Holland
Region Frankfurt-Rhein-Main
Region Rhein-Neckar
Region Mittlerer Oberrhein
Region Südlicher Oberrhein
Kanton Basel-Stadt
Region Piemonte
Region Ligurien
Region Lombardei

Häfen

Havenbedrijf Rotterdam N.V. (Hafenbetrieb Rotterdam)
Hafen Antwerpen
Duisburger Hafen AG
Port Autonome de Strasbourg (Hafen von Straßburg)

Weitere

TechnologieRegion Karlsruhe
Uniontrasporti

3. Vertreter im Verbund

Die Vertreter der Mitglieder sind nicht fest nominiert und können daher wechseln.

Zweckverband „Sparkasse Mainz“

Unternehmensdaten

Bahnhofstraße 1
55116 Mainz
Tel.: 06131 – 20 0 – 28 80
Fax.: 06131 – 20 0 – 28 30
E-Mail: thomas.schultheis@sparkasse-mainz.de

Rechtsform:

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gründungsjahr:

1972

Sitz:

Mainz

Datum der aktuellen Satzung:

23.09.2014

Organe:

Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher/in

Verbandsvorsitz:

Landrätin Dorothea Schäfer (Kreis Mainz-Bingen) und OB Michael Ebling im jährlichen Wechsel

Geschäftsführung:

Thomas Schultheis

1. Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband ist Träger der Sparkasse Mainz.

2. Mitglieder des Zweckverbandes

Stadt

Mainz

Landkreis

Mainz-Bingen

3. Vertreter in Verbandsversammlung

Vertreter

Bgm Günter Beck
Karl-Heinz Friedrich
Ursula Groden-Kranich
Waltraud Hingst
Hannelore Hirsch
Daniel Köbler
Walter Koppius
Dr. Christine Pohl
Hannsgeorg Schöning
Christine Zimmer

Beteiligungen in alphabetischer Reihenfolge

| | |
|---|-----|
| EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH | 47 |
| Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz | 51 |
| Gewässerzweckverband zur Unterhaltung und zum Ausbau der Flügelbach-Kinsbaches | 148 |
| Grundstücksentwicklung Mainz - Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Mainz (AGEM) | 64 |
| Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 96 |
| GWM - Gebäudewirtschaft Mainz | 68 |
| in.betrieb gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration | 106 |
| Interregionale Allianz für den Rhein-Alpen-Korridor EVTZ (Interregional Alliance for the Rhine-Alpine Corridor EGTC) . | 158 |
| Jobperspektive Mainz gGmbH | 115 |
| Kommunale Datenzentrale Mainz | 72 |
| Kulturzentren Mainz GmbH | 125 |
| Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH | 111 |
| Mainzer Aufbaugesellschaft mbH | 89 |
| Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG | 134 |
| Mainzer Stadtwerke AG | 36 |
| mainzplus CITYMARKETING GmbH | 129 |
| PMG Parken in Mainz GmbH | 42 |
| Rheingoldhalle GmbH & Co.KG | 86 |
| Rheingoldhalle Verwaltungs-GmbH Mainz | 83 |
| Schulverband Schule mit dem Förderschwerpunkt motorische Entwicklung | 152 |
| Staatstheater Mainz GmbH | 120 |
| TechnologieZentrum Mainz GmbH | 100 |
| Wirtschaftsbetrieb Mainz Anstalt des öffentlichen Rechts | 57 |
| Wohnbau Mainz GmbH | 78 |
| Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | 30 |
| Zweckverband "Sparkasse Mainz" | 160 |
| Zweckverband Altlastenzweckverband Tierische Nebenprodukte | 140 |
| Zweckverband für Informationstechnologie und Datenverarbeitung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (ZIDKOR) | 138 |
| Zweckverband Layenhof/Münchwald | 150 |
| Zweckverband Rhein-Nahe-Nahverkehrsverbund KöR (ZRNN-KöR) | 156 |
| Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Rheinland- Pfalz Süd (ZSPNV Süd) | 154 |
| Zweckverband Tierische Nebenprodukte Südwest | 142 |
| Zweckverband Tierkörperbeseitigung in Rheinland-Pfalz, im Saarland, im Rheingau-Taunus-Kreis und im Landkreis Limburg-Weilburg i.L. | 144 |
| Zweckverband zur Erhaltung des Lennebergwaldes | 146 |

Überblick über die Wirtschaftsprüfungsgesellschaften 2016

| Name der Gesellschaft | Wirtschaftsprüfer für das Geschäftsjahr 2016 |
|--|---|
| 1. Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 2. Mainzer Stadtwerke AG | PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 3. PMG Parken in Mainz GmbH | Concept Renkes & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 4. EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 5. Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR | Dornbach GmbH |
| 6. Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz | SWS Schüllermann & Partner AG |
| 7. Grundstücksentwicklung Mainz (AGEM) AöR | SWS Schüllermann & Partner AG (Prüfjahr 2015) |
| 8. GWM Gebäudewirtschaft Mainz | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 9. Kommunale Datenzentrale Mainz | SWS Schüllermann & Partner AG |
| 10. Wohnbau Mainz GmbH | BRV AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 11. Rheingoldhalle Verwaltungs-GmbH | Concept Renkes & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 12. Rheingoldhalle GmbH & Co. KG | Concept Renkes & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 13. Mainzer Aufbaugesellschaft mbH | Concept Renkes & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 14. Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH | SWS Schüllermann & Partner AG |
| 15. TechnologieZentrum Mainz GmbH | RNT Rhein-Nahe Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 16. Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH | Dornbach GmbH |
| 17. in.betrieb gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration | Curacon GmbH |
| 18. Jobperspektive Mainz gGmbH | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 19. Staatstheater Mainz GmbH | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 20. Kulturzentren Mainz GmbH | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |
| 21. mainzplus CITYMARKETING GmbH | KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft |

10 – Jahresübersichten (2007 – 2016)

In den folgenden Tabellen werden die Beteiligungsgesellschaften, Eigenbetriebe und Anstalten des öffentlichen Rechts für den Zeitraum von 2007 – 2016 dargestellt.

Das 2015 in Kraft getretene Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) ist verpflichtend anzuwenden für alle Jahresabschlüsse und Lageberichte der Geschäftsjahre nach dem 31.12.2015. Durch das Gesetz entfällt unter anderem der Posten „Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit“ in der Gewinn- und

Verlustrechnung. Dieser ist durch die Position „Ergebnis nach Steuern“ zu ersetzen.

Die vorliegenden Daten der AGEM basieren auf einem testierten und vom Verwaltungsrat beschlossenen Prüfbericht zum 31.12.2015.

Die aufgeführten Kennzahlen wurden den vorliegenden Jahresabschlüssen entnommen. Besonderheiten, vor allem bei der Berechnung von Bilanzgewinn/-verlust und Eigenkapitalquote, sind an entsprechender Stelle vermerkt.

Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Anteil Stadt Mainz: 100 %

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 ¹⁾ | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|------|------|------|
| Umsatzerlöse | 225 | 44 | 81 | 47 | 10 | 0 | 0 | | | |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 3.492 | 3.897 | 3.500 | 2.511 | 3.707 | 4.594 | -0,19 | | | |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 3.492 | 3.897 | 3.500 | 2.511 | 3.707 | 4.594 | -0,19 | | | |
| Bilanzgewinn/-verlust | 5.597 | 6.002 | 5.605 | 4.605 | 5.801 | 4.594 | | | | |
| Stammkapital | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | | | |
| Eigenkapital | 304.711 | 288.570 | 287.174 | 286.174 | 286.163 | 284.956 | 25 | | | |
| Bilanzsumme | 305.243 | 289.114 | 287.529 | 286.498 | 286.485 | 286.372 | 655 | | | |
| Eigenkapitalquote in % | 99,8 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 99,5 | 3,8 | | | |

Die Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH wurde am 15.10.2010 gegründet.

¹⁾Rumpfgeschäftsjahr

Mainzer Stadtwerke AG
Anteil Stadt Mainz: 4,8 %

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Umsatzerlöse | 46.894 | 41.113 | 39.967 | 85.485 | 84.557 | 80.497 | 190.690 | 174.729 | 151.240 | 224.257 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | k.A. | 11.332 | 25.662 | 11.954 | 20.700 | 26.780 | 60.972 | 16.896 | -14.860 | 6.931 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 11.806 | 11.294 | 23.615 | 10.300 | 14.978 | 26.576 | 44.725 | 16.625 | -21.755 | 71.786 |
| Stammkapital | 180.000 | 180.000 | 180.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 80.000 | 80.000 |
| Eigenkapital | 235.674 | 230.868 | 227.074 | 210.959 | 208.159 | 200.680 | 181.604 | 156.145 | 139.520 | 161.275 |
| Bilanzsumme | 655.505 | 630.898 | 666.606 | 653.717 | 671.867 | 651.295 | 636.848 | 626.643 | 578.128 | 615.810 |
| Eigenkapitalquote in % | 36,0 | 36,6 | 34,1 | 32,3 | 30,9 | 30,8 | 28,5 | 24,9 | 24,1 | 26,8 |

Kulturzentren Mainz GmbH

Anteil Stadt Mainz: 5,1%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Umsatzerlöse | 521 | 488 | 463 | 439 | 478 | 466 | 472 | 480 | 489 | 485 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -229 | -175 | -147 | -149 | -159 | -141 | -173 | -158 | -180 | -217 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | -252 | -186 | -157 | -159 | -169 | -150 | -182 | -220 | -189 | -227 |
| Stammkapital | 1.960 | 1.960 | 1.960 | 1.960 | 1.960 | 1.960 | 1.960 | 1.960 | 1.958 | 1.958 |
| Eigenkapital | 3.440 | 1.979 | 1.820 | 1.826 | 1.816 | 1.836 | 1.757 | 1.764 | 1.795 | 1.757 |
| Bilanzsumme | 8.101 | 6.871 | 7.596 | 7.828 | 8.108 | 8.319 | 8.545 | 8.771 | 9.084 | 9.351 |
| Eigenkapitalquote in % | 42,4 | 28,8 | 24,0 | 23,3 | 22,4 | 22,1 | 20,6 | 20,1 | 19,8 | 18,8 |

mainzplus CITYMARKETING GmbH

Anteil Stadt Mainz: 0%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Umsatzerlöse | 13.867 | 10.527 | 11.237 | 9.842 | 8.036 | 4.400 | 4.428 | 3.983 | 4.393 | 4.005 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -1.688 | -1.702 | -1.607 | -2.173 | -1.402 | -1191 | -894 | -1.136 | -714 | -1.017 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | -1.867 | -1.828 | -1.720 | -2.296 | -1.516 | -1.285 | -1.000 | -1.229 | -807 | -1.110 |
| Stammkapital | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Eigenkapital | 2.082 | 1.949 | 1.773 | 1.397 | 1.618 | 1.300 | 1.468 | 1.399 | 1.228 | 635 |
| Bilanzsumme | 3.529 | 3.898 | 3.581 | 3.525 | 3.317 | 2.429 | 2.662 | 2.608 | 2.485 | 2.242 |
| Eigenkapitalquote in % | 59,0 | 50,0 | 49,5 | 39,6 | 48,8 | 53,5 | 55,1 | 53,6 | 49,4 | 28,3 |

Jobperspektive Mainz gGmbH

Anteil Stadt Mainz: 0%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Umsatzerlöse | 363 | 320 | 374 | 1.666 | 3.147 | 3.593 | 4.487 | 4.784 | 4.184 | 3.692 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -93 | -96 | -434 | -2067 | -784 | -456 | -455 | -31 | -130 | -5 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | -93 | -96 | -434 | -2068 | -786 | -457 | -458 | -34 | -132 | -8 |
| Stammkapital | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Eigenkapital | 35 | 28 | 24 | 0 | 0 | 0 | 256 | 714 | 748 | 880 |
| Bilanzsumme | 66 | 64 | 55 | 595 | 2.091 | 1.706 | 1.919 | 2.404 | 2.361 | 2.315 |
| Eigenkapitalquote in % ¹⁾ | 53,5 | 44,1 | 44,5 | 0 | 0 | 0 | 27,1 | 42,7 | 44,3 | 51,5 |

1) Bei der Ermittlung der Eigenkapitalquote wurde von 2006 bis 2013 der Sonderposten für Investitionszuschüsse dem Eigenkapital zur Hälfte zugerechnet.

Parken in Mainz GmbH
Anteil Stadt Mainz: 50%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 14.196 | 13.659 | 13.245 | 12.679 | 13.801 | 13.915 | 13.347 | 11.510 | 10.303 | 10.741 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 1.438 | 1.989 | 1.648 | -1.205 | 2.731 | 1.862 | -1.395 | -182 | 1.356 | 2.555 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 441 | 1.721 | 1.427 | -1.020 | 2.047 | 1.503 | -2.065 | -594 | 294 | 800 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 1.636 | 1.462 | -259 | -1.685 | -665 | -2.712 | -4.215 | -2.151 | -1.557 | -1.851 |
| Stammkapital | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 | 358 |
| Eigenkapital | 11.081 | 10.908 | 9.186 | 7.760 | 8.780 | 6.733 | 5.230 | 7.294 | 7.888 | 7.594 |
| Bilanzsumme | 38.415 | 40.560 | 41.529 | 42.941 | 46.041 | 43.519 | 47.438 | 48.743 | 47.112 | 42.216 |
| Eigenkapitalquote in % | 28,8 | 30,2 | 22,1 | 18,1 | 19,1 | 15,5 | 11,0 | 15,0 | 16,7 | 18,0 |

EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH

Anteil Stadt Mainz: 5%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Umsatzerlöse | 43.077 | 41.559 | 41.950 | 42.685 | 42.378 | 42.956 | 41.440 | 43.162 | 34.330 | 32.690 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | k.A. | 4.795 | 5.470 | 6.485 | 6.720 | 5.815 | 4.545 | 6.618 | 5.430 | 11.359 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 5.228 | 3.381 | 3.736 | 4.406 | 4.637 | 3.876 | 2.944 | 4.479 | 3.395 | 3.873 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 40.654 | 36.427 | 36.782 | 35.249 | 30.842 | 26.205 | 22.329 | 19.385 | 14.906 | 11.511 |
| Stammkapital | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Eigenkapital | 45.776 | 41.548 | 41.903 | 40.370 | 35.964 | 31.327 | 27.451 | 24.507 | 20.028 | 16.511 |
| Bilanzsumme | 101.005 | 105.868 | 112.991 | 121.433 | 125.359 | 135.654 | 145.819 | 156.327 | 155.282 | 139.754 |
| Eigenkapitalquote in % | 45,3 | 39,2 | 37,1 | 33,2 | 28,7 | 23,1 | 18,8 | 15,7 | 12,9 | 11,8 |

Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| Umsatzerlöse | 44.425 | 41.871 | 41.291 | 42.130 | 41.394 | 37.286 | 36.864 | 43.731 | 37.927 | |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 3.865 | 4.234 | 590 | 1.020 | 2.342 | 550 | -1.297 | 609 | 1.658 | |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 3.852 | 4.222 | 576 | 1.010 | 2.328 | 538 | -1.362 | 597 | 1.644 | Die Anstalt des öffentlichen Rechts wurde zum 01.01.2008 durch eine Umwandlung des Eigenbetriebs |
| Stammkapital | 7.300 | 7.300 | 7.300 | 7.300 | 7.300 | 7.300 | 7.300 | 7.300 | 7.300 | Wirtschaftsbetrieb Mainz im Wege der |
| Eigenkapital | 109.828 | 104.238 | 100.964 | 99.025 | 96.246 | 93.918 | 93.380 | 94.661 | 94.065 | Gesamtrechtsnachfolge begründet. |
| Bilanzsumme | 310.153 | 307.258 | 308.843 | 309.413 | 309.321 | 316.719 | 302.748 | 300.062 | 279.031 | |
| Eigenkapitalquote in % | 35,4 | 33,9 | 32,7 | 32,0 | 31,1 | 35,8 | 37,7 | 39,0 | 42,4 | |

Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz, Eigenbetrieb

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 47.541 | 38.845 | 39.328 | 37.280 | 36.523 | 36.243 | 36.488 | 35.683 | 36.174 | 38.325 |
| Betriebsergebnis | 2.387 | 1.969 | 3.010 | 2.485 | 2.683 | 2.097 | 3.349 | -465 | 539 | -935 |
| Jahresüberschuss/- fehlbetrag | 992 | 1.443 | 7.415 | 1.410 | 1.188 | 1.258 | 2.208 | -560 | 613 | 665 |
| Stammkapital | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 |
| Eigenkapital | 33.622 | 32.630 | 31.187 | 23.772 | 22.363 | 21.176 | 19.918 | 7.212 | 7.772 | 7.159 |
| Bilanzsumme | 65.917 | 64.316 | 62.805 | 61.294 | 61.095 | 50.038 | 48.977 | 47.532 | 47.670 | 54.258 |
| Eigenkapitalquote in % | 51,0 | 50,7 | 49,7 | 38,8 | 36,6 | 42,3 | 40,6 | 15,2 | 16,3 | 13,2 |

Wohnbau Mainz GmbH

Anteil Stadt Mainz: 89,8%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 * | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| Umsatzerlöse | 2.651 | 1.829 | 1.738 | 1.704 | 1.747 | 1.663 | 2.824 | 88.183 | 93.671 | 96.182 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | k.A. | 2.784 | 2.183 | 35 | 1.083 | 19.089 | -10.131 | 264.033 | -272.394 | 28.317 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 2.987 | 2.764 | 2.171 | 244 | 1.097 | 18.902 | -10.579 | 248.307 | -274.469 | -1.897 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -15.310 | -18.297 | -21.061 | -23.232 | -23.476 | -24.573 | -43.475 | -32.896 | -281.203 | -6.734 |
| Stammkapital | 35.500 | 35.500 | 35.500 | 35.500 | 35.500 | 35.500 | 35.500 | 35.496 | 35.496 | 35.496 |
| Eigenkapital | 174.862 | 171.876 | 169.112 | 166.941 | 170.697 | 169.600 | 150.698 | 161.276 | -185.655 | 88.814 |
| Bilanzsumme | 235.873 | 230.603 | 230.311 | 229.368 | 231.133 | 230.289 | 230.369 | 318.355 | 919.912 | 974.683 |
| Eigenkapitalquote in % | 74,1 | 74,5 | 73,4 | 72,8 | 73,9 | 73,6 | 65,4 | 50,7 | -25,3 | 9,1 |

Seit der Restrukturierung der Wohnbau-Gruppe im Jahr 2009/2010 fungiert die Wohnbau Mainz GmbH nur noch als Managementholding.

Mainzer Aufbaugesellschaft mbH

Anteil Stadt Mainz: 43,3%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 6.534 | 5.896 | 8.653 | 5.518 | 9.351 | 3.987 | 3.060 | 11.947 | 5.291 | 7.175 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 52 | 1.098 | 1.429 | 5.695 | 2.157 | 577 | -5.519 | -2.987 | 2.620 | 426 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 1.155 | 585 | 995 | 4.860 | 1.550 | 62 | -5.861 | -3.110 | 2.314 | -1.037 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 9.207 | 8.052 | 7.476 | 6.472 | 1.611 | 62 | -10.268 | -4.407 | -1.298 | -3.612 |
| Stammkapital | 3.885 | 3.885 | 3.885 | 3.885 | 3.885 | 3.885 | 3.885 | 3.426 | 3.426 | 3.426 |
| Eigenkapital | 21.708 | 20.552 | 19.968 | 18.972 | 14.112 | 12.563 | 12.093 | 17.486 | 6.959 | 11.204 |
| Bilanzsumme | 86.331 | 69.879 | 72.547 | 71.013 | 73.241 | 81.144 | 96.221 | 96.427 | 88.451 | 99.237 |
| Eigenkapitalquote in % | 25,1 | 29,4 | 27,5 | 26,7 | 19,3 | 15,5 | 12,6 | 18,1 | 7,9 | 11,3 |

Rheingoldhalle Verwaltungs-GmbH

Anteil Stadt Mainz: 20 %

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Umsatzerlöse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 3 | 3 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 3 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 24 | 22 | 20 | 17 | 14 | 13 | 11 | 9 | 7 | 0 |
| Stammkapital | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Eigenkapital | 49 | 47 | 45 | 42 | 39 | 38 | 36 | 34 | 32 | 31 |
| Bilanzsumme | 53 | 52 | 48 | 48 | 44 | 45 | 42 | 37 | 36 | 34 |
| Eigenkapitalquote in % | 92,0 | 89,9 | 93,4 | 88,7 | 89,7 | 84,4 | 85,7 | 91,9 | 86,1 | 91,2 |

Rheingoldhalle GmbH & Co. KG

Anteil Stadt Mainz: 20%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 1.022 | 999 | 959 | 900 | 886 | 929 | 915 | 897 | 843 | 658 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 413 | 138 | 27 | 116 | 63 | 184 | 184 | 76 | 152 | -80 |
| Jahresüberschuss/- fehlbetrag | 203 | 123 | 28 | 103 | 59 | 132 | 149 | 42 | 118 | -115 |
| Haftkapital | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 |
| Eigenkapital | 5.592 | 5.592 | 5.592 | 5.592 | 5.592 | 5.592 | 5.538 | 5.389 | 5.347 | 5.190 |
| Bilanzsumme | 11.129 | 11.073 | 11.124 | 11.213 | 11.317 | 11.430 | 11.423 | 11.400 | 11.474 | 11.374 |
| Eigenkapitalquote in % | 50,3 | 50,5 | 50,3 | 49,9 | 49,4 | 48,9 | 48,5 | 47,3 | 46,6 | 45,6 |

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Anteil Stadt Mainz: 50,1%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Umsatzerlöse | 18.612 | 9.784 | 8.935 | 13.315 | 13.807 | 10.453 | 2.974 | 7.984 | 6.804 | 4.100 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 984 | 382 | 437 | 489 | 388 | 522 | -624 | 279 | -4.142 | 2.000 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 899 | 289 | 353 | 359 | 232 | 383 | -709 | 196 | -4.245 | -1.222 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 6.183 | 5.284 | 4.995 | 4.642 | 4.283 | 4.051 | 3.668 | 4.378 | 4.182 | 8.427 |
| Stammkapital | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 | 30.358 |
| Eigenkapital | 37.690 | 36.791 | 36.501 | 36.148 | 35.790 | 35.558 | 35.175 | 35.885 | 35.689 | 39.934 |
| Bilanzsumme | 121.459 | 121.612 | 118.636 | 135.954 | 136.714 | 143.881 | 147.285 | 133.516 | 125.108 | 121.397 |
| Eigenkapitalquote in % | 31,0 | 30,3 | 30,8 | 26,6 | 26,2 | 24,7 | 23,9 | 26,9 | 28,5 | 32,9 |

TechnologieZentrum Mainz GmbH

Anteil Stadt Mainz: 2%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Umsatzerlöse | 563 | 537 | 430 | 534 | 535 | 318 | 319 | 316 | 501 | 513 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -230 | -4 | -138 | -155 | -40 | -55 | -67 | -99 | -165 | -383 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | -236 | -11 | -144 | -161 | -46 | -61 | -72 | -104 | -170 | -388 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -247 | -11 | -472 | -375 | -274 | -338 | -305 | -428 | -713 | -250 |
| Stammkapital | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 | 511 |
| Eigenkapital | 1408 | 1633 | 812 | 183 | 298 | 283 | 234 | 278 | 186 | -33 |
| Bilanzsumme | 3.452 | 3.787 | 4.179 | 4.357 | 4.414 | 4.764 | 5.110 | 5.257 | 5.609 | 6.008 |
| Eigenkapitalquote in % | 40,8 | 43,1 | 19,4 | 4,2 | 6,7 | 5,9 | 4,6 | 5,3 | 7,9 | -0,5 |

Grundstücksentwicklung Mainz (AGEM), AöR

| in T€ | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Umsatzerlöse | 104 | 58 | 10 | 6 | 6 | 6 | 41 | 0 | 0 | 992 |
| Betriebsergebnis | 55 | 45 | 15 | 1 | -4 | -7 | 1 | -26 | -24 | 51 |
| Jahresüberschuss / -fehlbetrag | 13,0 | 0,3 | 1 | 1 | 3 | 8 | 21 | 2 | 5 | 61 |
| Stammkapital | 903 | 903 | 903 | 903 | 903 | 903 | 903 | 903 | 903 | 903 |
| Eigenkapital | 1.162 | 1.149 | 1.148 | 1.147 | 1.146 | 1.142 | 1.134 | 1.113 | 1.111 | 1.106 |
| Bilanzsumme | 4.999 | 5.226 | 5.482 | 5.403 | 4.816 | 4.522 | 4.480 | 2.461 | 2.504 | 2.553 |
| Eigenkapitalquote in % | 23,2 | 22,0 | 21,0 | 21,2 | 24,0 | 25,3 | 25,3 | 45,3 | 44,4 | 43,3 |

Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH

Anteil Stadt Mainz: 94,9%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|-------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 9.950 | 9.517 | 9.183 | 8.674 | 8.951 | 9.250 | 9.963 | 9.741 | 9.649 | 10.254 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 0,022 | -181 | -324 | -886 | -824 | -447 | -753 | -1.209 | -1.337 | -479 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 0,022 | -181 | -324 | -886 | -824 | -447 | -834 | -1.209 | -1.397 | -533 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 0 | -260 | -1.531 | -1.682 | -1.595 | -879 | -1.765 | -1.511 | -1.664 | -558 |
| Stammkapital | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Eigenkapital | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bilanzsumme | 1.052 | 1.167 | 1.120 | 2.096 | 1.742 | 1.482 | 2.223 | 2.572 | 2.081 | 1.911 |
| Eigenkapitalquote in % | 2,5 | 2,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

in.betrieb gGmbH Gesellschaft für Teilhabe und Integration

Anteil Stadt Mainz: 32,8%

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 21.214 | 19.060 | 19.337 | 18.633 | 18.224 | 18.413 | 18.325 | 17.984 | 18.141 | 17.506 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 148 | -338 | -323 | 464 | 411 | 867 | 683 | 51 | 151 | 384 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 118 | -499 | -329 | 458 | 405 | 862 | 686 | 47 | 148 | 382 |
| Stammkapital | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Eigenkapital | 9.071 | 8.953 | 9.452 | 9.781 | 9.323 | 8.918 | 8.056 | 7.370 | 6.996 | 6.522 |
| Bilanzsumme | 25.615 | 25.809 | 22.402 | 19.643 | 19.674 | 19.746 | 19.719 | 19.903 | 20.187 | 20.018 |
| Eigenkapitalquote in % | 35,4 | 34,7 | 42,2 | 49,8 | 47,4 | 45,2 | 40,9 | 37,0 | 34,6 | 32,6 |

Staatstheater Mainz GmbH
Anteil Stadt Mainz: 50,0%

| in T€ | 2015/16 | 2014/15 | 2013/14 | 2012/13 | 2011/12 | 2010/11 | 2009/10 | 2008/09 | 2007/08 | 2006/07 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Umsatzerlöse | 3.592 | 3.210 | 3.110 | 2.935 | 2.710 | 2.650 | 2.627 | 2.771 | 2.688 | 2.653 |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 481 | -470 | -1.744 | -401 | 430 | 557 | 559 | -704 | 242 | 275 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 529 | -471 | -1.745 | -402 | 429 | 501 | 558 | -705 | 241 | 273 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 283 | -246 | 225 | 1.970 | 2.372 | 1.943 | 1.442 | 884 | 1.589 | 1.075 |
| Stammkapital | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Eigenkapital | 1.390 | 860 | 1.332 | 3.077 | 3.479 | 3.050 | 1.549 | 991 | 1.696 | 1.455 |
| Bilanzsumme | 3.959 | 4.209 | 3.479 | 5.132 | 5.701 | 5.189 | 4.654 | 3.889 | 4.587 | 6.007 |
| Eigenkapitalquote in % | 35,1 | 20,5 | 38,3 | 60,0 | 61,02 | 58,8 | 33,3 | 25,5 | 37,0 | 24,2 |

Kommunale Datenzentrale, Eigenbetrieb

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatzerlöse | 13.110 | 13.051 | 13.597 | 11.802 | 11.593 | 10.736 | 9.786 | 9.637 | 8.593 | 8.792 |
| Betriebsergebnis | 668 | 551 | 595 | 498 | 687 | 1.054 | 862 | 998 | 678 | 626 |
| Jahresüberschuss/- fehlbetrag | 490 | 470 | 454 | 430 | 382 | 331 | 305 | 297 | 279 | 268 |
| Stammkapital | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 |
| Eigenkapital | 5.182 | 4.842 | 4.472 | 4.169 | 3.839 | 3.657 | 3.326 | 3.021 | 2.724 | 2.445 |
| Bilanzsumme | 8.758 | 10.658 | 11.578 | 14.155 | 14.198 | 13.060 | 11.925 | 11.815 | 10.964 | 10.158 |
| Eigenkapitalquote in % | 59,2 | 45,4 | 38,6 | 29,5 | 27,0 | 28,0 | 27,9 | 25,6 | 24,8 | 24,0 |

Gebäudewirtschaft Mainz, Eigenbetrieb

| in T€ | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Umsatzerlöse | 42.728 | 55.052 | 53.674 | 51.515 | 51.412 | 53.973 | 50.981 | 48.515 | 47.670 | 48.416 |
| Betriebsergebnis | -62 | 10.112 | 11.009 | 9.518 | 9.340 | 10.140 | 9.436 | 5.736 | 5.105 | -1.082 |
| Jahresüberschuss/- fehlbetrag | 0 | 7.049 | 7.886 | 6.037 | 5.486 | 5.651 | 5.666 | 3 | -732 | -6.902 |
| Stammkapital | 4.864 | 23.571 | 23.571 | 23.571 | 23.571 | 23.570 | 23.570 | 23.570 | 23.570 | 23.570 |
| Eigenkapital | 5.206 | 107.172 | 100.123 | 92.237 | 85.832 | 80.334 | 70.708 | 65.042 | 65.040 | 65.772 |
| Bilanzsumme | 16.599 | 232.492 | 234.384 | 229.018 | 217.346 | 218.826 | 213.463 | 211.096 | 211.750 | 218.851 |
| Eigenkapitalquote in % | 31,4 | 46,1 | 42,7 | 40,3 | 39,5 | 36,7 | 33,2 | 30,8 | 30,7 | 30,0 |

Gesamtbericht

nach Art. 7 Abs. 1 Verordnung (EG) Nr. 1370/2007

der Europäischen Union

der Stadt Mainz

für das Berichtsjahr 2016

Inhaltsverzeichnis

Einleitung

Erläuterungen zum Aufgabenträger

Darstellung der öffentlichen Dienstleistungsaufträge sowie der ausgewählten Betreiber

Formale Rahmenbedingungen

Charakter der verkehrlichen Verpflichtungen

Busverkehr

Schienengebundener Verkehr

Beschreibung der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen

Beschreibung der Bedienungsqualität

Busverkehr

Schienengebundener Verkehr

Beschreibung der Beförderungsqualität

Grundsätzliche Vorgaben zur Beförderungsqualität

Ergebnisse der Qualitätserhebung 2016

Subjektive Erhebungskriterien

Objektive Erhebungskriterien

Gewährte Ausgleichsleistungen gegenüber den Betreibern

Ausschließliche Rechte

Anlage 1: Adressverzeichnis der ausgewählten Betreiber

Einleitung

Die Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 über öffentliche Personenverkehrsdienste auf Schiene und Straße fordert in Art. 7 Abs.1, dass von den zuständigen Behörden ein jährlicher Gesamtbericht zu erstellen ist. Art. 7 Abs.1 legt hierzu Folgendes fest:

„Jede zuständige Behörde macht einmal jährlich einen Gesamtbericht über die in ihren Zuständigkeitsbereich fallenden gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen, die ausgewählten Betreiber eines öffentlichen Dienstes sowie die diesen Betreibern zur Abgeltung gewährten Ausgleichsleistungen und ausschließlichen Rechte öffentlich zugänglich.“

Erläuterungen zum Aufgabenträger

Die Stadt Mainz ist Aufgabenträger für den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) im Sinne des Landesgesetzes über den öffentlichen Personennahverkehr in Rheinland-Pfalz vom 17. November 1995, (GVBl. für das Land Rheinland-Pfalz, S. 450), zuletzt geändert am 01.12.2010 (GVBl I S. 426).

Die Mainzer Stadtwerke AG (MSW) ist ein Unternehmen der Stadt Mainz. Gegenstand des Unternehmens ist unter anderem der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV). Für ihre Tätigkeit im öffentlichen Personennahverkehr bedient sich die MSW ihrer 100%igen Tochtergesellschaft, der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH (MVG), der gegenüber sie weisungsberechtigt ist.

Das lokale Nahverkehrsunternehmen Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH (MVG) führt die Organisation des Bus- sowie des Straßenbahnverkehrs durch. Die MVG betreibt verschiedene die Stadtgrenzen überschreitende Buslinien als Gemeinschaftslinien mit der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH, Wiesbaden bzw. dem Regionalbusbetreiber ORN Omnibusverkehr Rhein-Nahe GmbH, Mainz. Darüber hinaus verkehrt die ORN GmbH mit einigen eigenständigen Linien im Regionalverkehr zwischen dem Mainzer Hauptbahnhof und dem Umland.

In der VO 1370 ist in Art. 2 b) definiert, wer als „zuständige Behörde“ anzusehen ist, nämlich:

„Dieser Bericht unterscheidet nach Busverkehr und schienengebundenem Verkehr, er muss eine Kontrolle und Beurteilung der Leistungen, der Qualität und der Finanzierung des öffentlichen Verkehrsnetzes ermöglichen und gegebenenfalls Informationen über Art und Umfang der gewährten Ausschließlichkeit enthalten.“

Somit bestehen nach Art. 7 Abs.1 der VO 1370 für jede zuständige Behörde, die gemeinwirtschaftliche Verpflichtungen ausspricht und im Gegenzug dafür Ausgleichsleistungen und/oder ausschließliche Rechte gewährt, eine jährliche Berichtspflicht.

„Jede Behörde oder Gruppe von Behörden eines oder mehrerer Mitgliedstaaten, die zur Intervention im öffentlichen Personenverkehr in einem bestimmten geografischen Gebiet befugt ist, oder jede mit einer derartigen Befugnis ausgestattete Einrichtung.“

Wie oben angesprochen, trägt die Stadt Mainz als Aufgabenträger des lokalen ÖPNV die Funktion der zuständigen Behörde und ist somit gemäß Art. 2b) der VO 1370 verpflichtet, zwecks Kontrolle der in ihren Zuständigkeitsbereich fallenden gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen einmal jährlich einen Gesamtbericht getrennt nach Busverkehr und schienengebundenem Verkehr öffentlich zugänglich zu machen.

Bei der Erstellung des Gesamtberichts hat sich die Stadt Mainz an dem Leitfaden zur Erstellung des Gesamtberichts nach Art. 7 (1) der Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 der Bundesarbeitsgemeinschaft der ÖPNV-Aufgabenträger (BAG ÖPNV) bei der Bundesvereinigung der kommunalen Spitzenverbände orientiert.

Auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmung des Art. 7 Abs.1 VO 1370 legt die Stadt Mainz für ihren Zuständigkeitsbereich, das Stadtgebiet Mainz (einschließlich abgehender Linien in angrenzende Gebietskörperschaften), folgenden Gesamtbericht für das Jahr 2016 vor.

Darstellung der öffentlichen Dienstleistungs-aufträge sowie der ausgewählten Betreiber

Formale Rahmenbedingungen

Charakter der verkehrlichen Verpflichtungen

Die MVG hat bislang Konzessionsanträge für eigenwirtschaftliche Verkehre nach dem PBefG beantragt. Dies erfolgte vor dem Hintergrund, dass die MVG seitens der Stadt Mainz als Aufgabenträger keine Ausgleichszahlungen erhält. Die Stadt Mainz hat jedoch im Jahr 2006 eine Betrauungsvereinbarung mit der Mainzer Stadtwerke AG, der Muttergesellschaft der MVG beschlossen, die im Jahr 2009 noch einmal erweitert wurde.

Insofern ist davon auszugehen, dass ein öffentlicher Dienstleistungsauftrag gem. Art. 5 (1) der EU VO 1370 vorliegt. Darüber hinaus erhält die MVG Erstattungen von Fahrgeldausfällen nach § 145 SBG XII und Ausgleichsleistungen gemäß § 45a PBefG sowie über.

Busverkehr

Im Mainzer Stadtgebiet bzw. den angrenzenden Gebietskörperschaften wurden im Berichtsjahr die nach-

die Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH (RMV) und die Verkehrsverbund Rhein-Nahe GmbH (RNN) Ausgleichszahlungen für Durchtarifierungs- und Harmonisierungsverluste vom Bund, den Ländern Rheinland-Pfalz und Hessen sowie den betroffenen Gebietskörperschaften.

Im Rahmen der ersten Fortschreibung des Mainzer Nahverkehrsplans wurde eine Linienbündelungsuntersuchung vorgenommen. Der beauftragte Gutachter kam zu dem Ergebnis, dass der Betrieb des Mainzer ÖPNV-Netzes in einem einzigen Linienbündel die effektivste und wirtschaftlichste Variante darstellt. Von daher wurden keine Teilbündel gebildet.

folgend dargestellten Linien betrieben. Die meisten Konzessionen enden am 10.12.2021:

| Linie | Ausgangspunkt | Endpunkt | Genehmigung gültig | | Genehmigungsbehörde | Genehmigungsinhaber | Linienlänge m |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | | | gültig von | gültig bis | | | |
| 6 | Mainz-Gonsenheim, Wildpark | Wiesbaden, Nordfriedhof | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ESWE | 20.063 |
| 9 | Mainz, Brezelbäckerei Ditsch | Wiesbaden-Schierstein, Oderstraße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ESWE | 20.853 |
| 28 | Mainz, Hauptbahnhof West | Wiesbaden, Platz d. dt. Einheit | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ESWE | 22.213 |
| 33 | Wiesbaden, Tierpark Fasanerie | Mainz-Kostheim, Winterstraße | 12.01.2009 | 30.09.2017 | Regierungspräsidium | MVG & ESWE | 17.635 |
| 54 | Klein-Winternheim, Bahnhof | Ginsheim, Friedrich-Ebert-Platz | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 25.433 |
| 55 | Mainz-Finthen, Th.-Heuss-Straße | Bischofsheim, Treburer Straße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 18.473 |
| 56 | Wackernheim, Rathausplatz | Kostheim, Winterstraße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 18.279 |
| 57 | Mainz, Gutenberg-Center | Mainz-Kastel, Krautgärten | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 13.397 |
| 60 | Mainz-Mombach, Am Polygon | Ginsheim, Neckarstraße | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 16.122 |
| 61 | Mainz-Laubenheim, Riedweg | Mainz-Mombach, Waldfriedhof | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 13.899 |
| 62 | Mainz-Weisenau, Fr.-Ebert-Straße | Mainz-Gonsenheim, Wildpark | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 14.232 |
| 63 | Mainz-Laubenheim, Hans-Zöller-Straße | Mainz-Mombach, Am Lemmchen | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 16.860 |
| 64 | Mainz-Laubenheim, Rüsselsh. Allee | Mainz-Hartenberg, Ketteler Kolleg | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 14.801 |
| 65 | Mainz-Weisenau, P.-Gerh.-Weg | Mainz-Hartenberg, Ketteler-Kolleg | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 11.843 |
| 66 | Nieder-Olm, Bahnhof | Mainz-Hechtsheim, Mühlendreieck | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ORN | 15.781 |
| 67 | Zornheim, Hahnheimer Straße | Mainz, Wallaustraße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 17.235 |
| 68 | Budenheim, Bahnhof | Hochheim, Berliner Platz | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ORN | 21.745 |
| 70 | Mainz, Wallaustraße | Mainz-Marienborn, Pfarrer-Dorn-Straße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 9.881 |
| 71 | Mainz, Brückenplatz | Mainz-Finthen, Poststraße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 15.408 |
| 75 | Mainz-Hauptbahnhof | Schwabenheim, Kindergarten | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ORN | 24.143 |
| 76 | Mainz, Landwehrweg | Mainz-Gonsenheim, Wilh.-Raabe-Str. | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 11.745 |
| 78 | Mainz, Plaza | Mainz, Mombacher Kreisel | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 16.018 |
| 90 | Mainz-Weisenau, Schillerschule | Mainz-Finthen, Poststraße | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 16.750 |
| 91 | Ginsheim, Friedrich-Ebert-Platz | Mainz-Lerchenberg, Hindemithstr. | 12.11.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 26.875 |
| 92 | Mainz-Laubenheim, Rüsselsh. Allee | Mainz-Gonsenheim, Wildpark | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 17.809 |
| 99 | Mainz, Hbf. | Mainz-Kastel, Ernst-Galonske-Str. | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG & ESWE | 6.397 |
| 102 | Mainz-Hechtsheim, Mühlendreieck | Mainz, Messe | 01.02.2014 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 2.500 |
| 103 | Mainz, Hbf. | Mainz, Coface-Arena | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 12.235 |
| 105 | Mainz, Hbf. | Mainz, Coface-Arena | 11.12.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 3.425 |
| N7 | Wiesbaden, Platz d. dt. Einheit | Mainz-Kostheim, Winterstraße | 12.01.2009 | 30.09.2017 | Regierungspräsidium | MVG & ESWE | 19.750 |
| E | Linienunabhängige Fahrten | | 11.05.2016 | 01.01.2024 | LBM Speyer | MVG | |

Die ORN GmbH betreibt in eigener Zuständigkeit folgende Buslinien mit Linienwegen in der Stadt Mainz

| | | | |
|-------|--------------------------------|-----|-------------------------|
| Linie | Strecke | 652 | Mainz-Hbf – Sörgenloch |
| 620 | Mainz-Hbf – Ingelheim | 660 | Mainz-Hbf – Alzey |
| 650 | Mainz-Hbf – Sprendlingen (Rhh) | 667 | Mainz-Hbf - Friesenheim |

Straßenbahnverkehr (Schienengebundener Verkehr)

Folgende Straßenbahnlinien wurden im Berichtsjahr von der MVG betrieben:

| Linie | Ausgangspunkt | Endpunkt | Genehmigung | | Genehmigungs- behörde | Genehmigungs- inhaber | Linien- Länge m |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| | | | gültig von | gültig bis | | | |
| 50 | Mainz-Hechtsheim, Bürgerhaus | Mainz-Finthen, Römerquelle | 26.02.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 14.032 |
| 51 | Mainz-Hechtsheim, Bürgerhaus | Mainz-Finthen, Poststraße | 11.12.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 18.250 |
| 52 | Mainz-Hechtsheim, Am Schinnergraben | Mainz-Bretzenheim, Bahnstraße | 26.02.2013 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 7.661 |
| 53 | Mainz-Hechtsheim, Bürgerhaus | Mainz-Lerchenberg, Hindemithstr. | 11.12.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 15.561 |
| 59 | Mainz, Fachhochschule | Mainz, Zollhafen | 11.12.2016 | 10.12.2021 | LBM Speyer | MVG | 6.382 |

Beschreibung der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen

Nach der VO 1370 wird in Art. 2 e) als „gemeinwirtschaftliche Verpflichtung“ folgendes definiert:

„Eine von der zuständigen Behörde festgelegte oder bestimmte Anforderung im Hinblick auf die Sicherstellung von im allgemeinen Interesse liegenden öffentlichen Personenverkehrsdiensten, die der Betreiber unter Berücksichtigung seines eigenen wirtschaftlichen Interesses nicht oder nicht im gleichen Umfang oder nicht zu den gleichen Bedingungen ohne Gegenleistung übernommen hätte.“

Hierzu ist, wie eingangs bereits dargestellt, anzumerken, dass die Stadt Mainz als Aufgabenträger keine finanziellen Zuschüsse zum Leistungsangebot der MVG leistet. Insofern trifft die oben zitierte Beschreibung

einer „gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung“ auf den allgemeinen Leistungsumfang in Bezug auf Linien und Betriebszeiträume nicht zu. Auch die unter 1.1 genannten Ausgleichszahlungen für Durchtarifierungs- und Harmonisierungsverluste beeinträchtigen den eigenwirtschaftlichen Charakter des Verkehrsangebotes nicht.

Da die MVG jedoch Erstattungen für Fahrgeldausfälle nach § 145 SBG XII und insbesondere Ausgleichsleistungen nach § 45a PBefG erhält, sind zumindest einige spezielle Verkehre im Schülerverkehr bzw. Verdichtungen regulärer Linien in den Spitzenverkehrszeiten als Leistungen zu verstehen, die die MVG ohne Ausgleichszahlungen nicht oder nur eingeschränkt erbringen würde.

Beschreibung der Bedienungsqualität

Busverkehr

Das Mainzer Busnetz der MVG umfasste im Jahr 2016 31 Buslinien. Insgesamt waren auf allen Buslinien 144 Fahrzeuge im Einsatz gewesen. Die MVG hat insgesamt 8,9 Mio. Fahrplankilometer innerhalb des Liniennetzes erbracht. Dabei wurden 41,1 Mio. Fahrgäste befördert, die an 274 Haltestellen die Möglichkeit hatten, aus- bzw. umzusteigen.

Detailliertere Angaben zu den Bedienzeiten und Erschließungsstandards ergeben sich aus dem Nahverkehrsplan für die Stadt Mainz.

Die ORN GmbH betrieb im Jahr 2016 5 Buslinien mit nach Mainz ein- und ausbrechenden Verkehren. Hierbei wurden 1,2 Mio. Fahrplankilometer erbracht und rund 27 Haltestellen im Mainzer Stadtgebiet bedient.

Schienengebundener Verkehr

Die Mainzer Straßenbahnverkehre umfassen insgesamt 4 Linien im Berichtszeitraum. Insgesamt waren auf allen Straßenbahnlinien 31 Fahrzeuge im Einsatz. Auf allen Straßenbahnlinien wurden 1,5 Mio. Fahrplan-

kilometer erbracht. Im Berichtszeitraum wurden 11,3 Mio. Fahrgäste befördert, die an 59 Haltestellen die Möglichkeit hatten, aus- bzw. umzusteigen.

Beschreibung der Beförderungsqualität

Grundsätzliche Vorgaben zur Beförderungsqualität

Qualitätsgrundsätze zur Erbringung der Bus- und Straßenbahnverkehre finden sich im Nahverkehrsplan der Stadt Mainz (www.mainz.de). Die MVG erstattet den städtischen Gremien regelmäßig Bericht über die Nach-

frage und Verkehrsleistungen, die Kundenzufriedenheit und weitere Aspekte wie Pünktlichkeit, Fahrzeugausfall etc.

Ergebnisse der Qualitätserhebung in 2016

Subjektive Erhebungskriterien

Die nachfolgende Abbildung fasst wesentliche Ergebnisse aus den Qualitätserhebungen für das Jahr 2016

zusammen (Quelle: Kundenbarometer der MVG).



Objektive Erhebungskriterien

Neben den unter den subjektiven Erhebungskriterien dargestellten Kundenzufriedenheitsbefragungen kann wie bereits im Gesamtbericht für die Vorjahre seitens des Aufgabenträgers erneut die zufriedenstellende Einhaltung der folgenden objektiven Kriterien bestätigt werden:

- Zielanzeige Frontseite
- Zielanzeige Einstiegsseite
- Liniennummer Frontseite
- Liniennummer Einstiegsseite
- Liniennummer Heck

- Anzeige der nächsten Haltestelle
- Ansage der nächsten Haltestelle bzw. der Anschlüsse
- aktueller Liniennetzplan
- Anzeige "Stopp"
- akustisches "Stopp"-Signal bei Betätigung der Haltewunschtaaste
- Fahrscheinkauf möglich (Drucker oder Notfahrschein)

Verbesserungen haben sich durch den zunehmenden Einsatz von akustischen Fahrplaninformationen an den

DFI-Anzeigen ergeben. Auch wurden 2016 wieder einige Haltestellen neu mit DFI-Anzeigern ausgestattet. Dies betrifft vor allem sämtliche Haltestellen, die entlang der Straßenbahnstrecke Mainz Hauptbahnhof – Lerchenberg („Mainzelbahn“) liegen.

Weiterhin verbesserungsfähig ist auch 2016 die eingeschränkte Kompatibilität der kooperierenden Verkehrsunternehmen ESWE und ORN im Hinblick auf den Datenaustausch mit dem ITCS.

Gewährte Ausgleichsleistungen gegenüber den Betreibern

In Art. 7 Abs. 1 VO 1370 wird weiterhin gefordert, dass die zuständige Behörde über die gewährte Ausgleichsleistung für die Durchführung der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung zu berichten hat. Als Ausgleichszahlung im Sinne der VO 1370 ist in Art. 2 g) VO 1370 folgendes zu verstehen:

„Jeden Vorteil, insbesondere finanzieller Art, der mittelbar oder unmittelbar von einer zuständigen Behörde aus öffentlichen Mitteln während des Zeitraums der Erfüllung einer gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung oder in Verbindung mit diesem Zeitraum gewährt wird.“

Zur ordnungsgemäßen Durchführung des öffentlichen Personennahverkehrs mit Bussen und Straßenbahnen erhält die MVG über die Tariferlöse und erhöhten Beförderungsentgelte hinaus seitens der Stadt Mainz keine finanziellen Leistungen.

Für die Beförderung von Schwerbehinderten erhält die MVG seitens der Länder Rheinland-Pfalz und Hessen

Erstattungen in Höhe von 1,34 Mio. € und für die Beförderung von Schülerinnen und Schülern vom Bund und den Ländern Rheinland-Pfalz und Hessen einen Ausgleich in Höhe von 5,02 Mio. €.

Als Ausgleich für Durchtarifierungs- und Harmonisierungsverluste erhält die MVG Zahlungen von 1,06 Mio. € über die Verbünde RNN und RMV.

Die ORN erhielt von der Stadt Mainz im Jahr 2016 einen Kaufpreis in Höhe 1,12 Mio € von für den Erwerb von Fahrkarten für Schülerinnen und Schülern mit Fahrtkostenanspruch.

Für beide Verkehrssysteme erhielt die MVG innerhalb der Unternehmensstruktur der Mainzer Stadtwerke AG, die zu 100% Gesellschafter der MVG ist, im Berichtszeitraum auf Grundlage eines Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages eine Zahlung von insgesamt 15,13 Mio € zum Verlustausgleich für den Bus- und schienengebundenen Verkehr.

Ausschließliche Rechte

Die Stadt Mainz hat im Berichtszeitraum 2016 von der Möglichkeit, ein ausschließliches Recht zu gewähren, sowohl im Bus- als auch Straßenbahnbetrieb keinen Gebrauch gemacht. Im Rahmen des Genehmigungswettbewerbs nach § 13 PBefG stand allen Verkehrsunternehmen offen, bei auslaufenden Linienkonzessionen konkurrierende Genehmigungsanträge zu stellen.

Mit der im Jahr 2006 beschlossenen und im Jahr 2009 in ihrer Gültigkeit zeitlich erweiterten Betrauungsvereinbarung hat die Stadt Mainz jedoch ihren Willen bekundet, dass die Erbringung des öffentlichen Verkehrsangebots durch die Mainzer Stadtwerke AG respektive der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH erbracht werden soll.

Anlage 1: Adressverzeichnis der Ausgewählten Betreiber

MVG, Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH:

Mozartstraße 8, 55118 Mainz Gemeinschaftslinien:

ESWE, ESWE Verkehrs GmbH,

Gartenfeldstr. 18, 65189 Wiesbaden

ORN, Omnibusverkehr Rhein-Nahe GmbH

Erthalstraße 1, 55118 Mainz



Landeshauptstadt
Mainz

Landeshauptstadt Mainz
Dezernat für Finanzen, Beteiligungen und Sport
finanzdezernat@stadt.mainz.de
www.mainz.de/finanzdezernat

Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport
finanzverwaltung@stadt.mainz.de

Rathaus
Jockel-Fuchs-Platz 1
55116 Mainz